

## FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME

Le présent document fait état du droit de l'urbanisme opposable, à partir du Plan Local d'Urbanisme et de l'Habitat de la Métropole de Lyon en vigueur et des renseignements connus à ce jour. Il constitue un simple document d'information et ne confère aucun droit. Il est délivré à titre gratuit.

Section	BO
Parcelle(s) renseignée(s)	134,135
Adresse(s)	12 Rue des Bons Enfants 14 Rue des Bons Enfants
Commune	LYON 7EME

Procédure PLU-H prise en compte	Mise à jour n° 4 approuvée le 06-12-2021
---------------------------------	--

### ZONAGE

#### ☛ Zone

- URM1

Emprise sur parcelle 69387BO134 974 m<sup>2</sup>

Emprise sur parcelle 69387BO135 187 m<sup>2</sup>

### AUTRES PRESCRIPTIONS DU PLU-H

#### ☛ Hauteur maximale des constructions (plan des hauteurs)

- 16 m

- 19 m

### 1) EQUIPEMENTS, RÉSEAUX ET EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

#### ☛ ER pour création de voie

- n° 29 - Prolongement de la Rue des Bons Enfants

- Affectation : non renseignée - Bénéficiaire : Métropole de Lyon

Emprise sur parcelle 69387BO135 186 m<sup>2</sup>

#### ☛ Zone d'assainissement

- Zone d'assainissement collectif

### 2) QUALITÉ DU CADRE DE VIE

Non concerné

### 3) AFFECTATION DES SOLS ET DESTINATION DES CONSTRUCTIONS

#### ☛ Secteur de mixité sociale

- secteur n°1 : Programme Entre 1000 et 2000 m<sup>2</sup> de surface de plancher : 20% de PLUS-PLAI-PLS

- Construction neuve ou changement de destination

#### ☛ Secteur de mixité sociale

- secteur n°1 : Programme Plus de 8000 m<sup>2</sup> de surface de plancher : 35% de 30% de PLUS-PLAI et 5% de PSLA-PLS-PLI

- Construction neuve ou changement de destination

#### ☛ Secteur de mixité sociale

- secteur n°1 : Programme Entre 2000 et 8000 m<sup>2</sup> de surface de plancher : 30% de PLUS-PLAI

- Construction neuve ou changement de destination

#### ☛ Secteur de mixité sociale

- secteur n°1 : Programme Plus de 2000 m<sup>2</sup> de surface de plancher : 30% de PLUS-PLAI-PLS

- Construction neuve ou changement de destination en vue de résidence étudiante

#### ☛ Polarité commerciale

- Polarité commerciale avec un plafond de 300 m<sup>2</sup>

#### 4) IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Non concerné

#### 5) DÉPLACEMENT ET STATIONNEMENT

- ☛ **Secteur de stationnement**
- Secteur B

#### 6) RISQUES

*Les risques d'inondations et technologiques peuvent également faire l'objet de périmètres de prévention au titre des Servitudes d'Utilité Publique.*

- ☛ **Périmètre de risque**
- Zone de sismicité 2 (faible)
- ☛ **Risque d'inondation par ruissellement**
- Périmètre de production - Tertiaire

### SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

- ☛ **PM1 Zone PPR Inondation**
- PPRNi Rhône-Saône, secteur Lyon et Villeurbanne
- Zone verte : remontée potentielle de nappe et réseau
- ☛ **PT1 Protection radio électrique (zone de servitude)**
- de protection - armée
- Quartier Général Frère, ex Vitriolerie

### DROIT DE PREEMPTION

☛ **Le terrain est situé dans le champ d'application territorial du Droit de Préemption Urbain simple.** Si une mutation est envisagée, elle devra être précédée d'une Déclaration d'Intention d'Aliéner adressée au Maire de la commune.

### PERIMETRES REPORTES AU PLU-H

- ☛ **Classement des infrastructures de transports terrestres bruyantes**
- Voie (niveau Catégorie 2) Largeur de secteur inconnu

### INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES PORTEES AU PLU-H

- ☛ **Retrait-gonflement des sols argileux (consulter le site [www.georisques.gouv.fr/risques/retrait-gonflement-des-argiles](http://www.georisques.gouv.fr/risques/retrait-gonflement-des-argiles))**
- aléa Faible

### AUTRES INFORMATIONS

#### 1) DIVERS

Non concerné

#### 2) TAXES ET PARTICIPATIONS

Les **taxes** suivantes pourront être exigées :

- La Taxe d'Aménagement (T.A.) au taux de 4,5 % pour la part métropolitaine et au taux de 2,5 % pour la part départementale
- La Redevance d'Archéologie Préventive (R.A.P.) au taux de 0,4%

Les **participations** suivantes pourront être exigées :

**I - participations préalablement instaurées par délibérations :**

- La participation du constructeur en Z.A.C
- La participation fixée par une convention de projet urbain partenarial P.U.P
- La participation en programme d'aménagement d'ensemble P.A.E

**II - participations exigibles sans procédure de délibération préalable :**

- La participation aux équipements publics exceptionnels
- La réalisation et le financement des équipements propres

Pour information

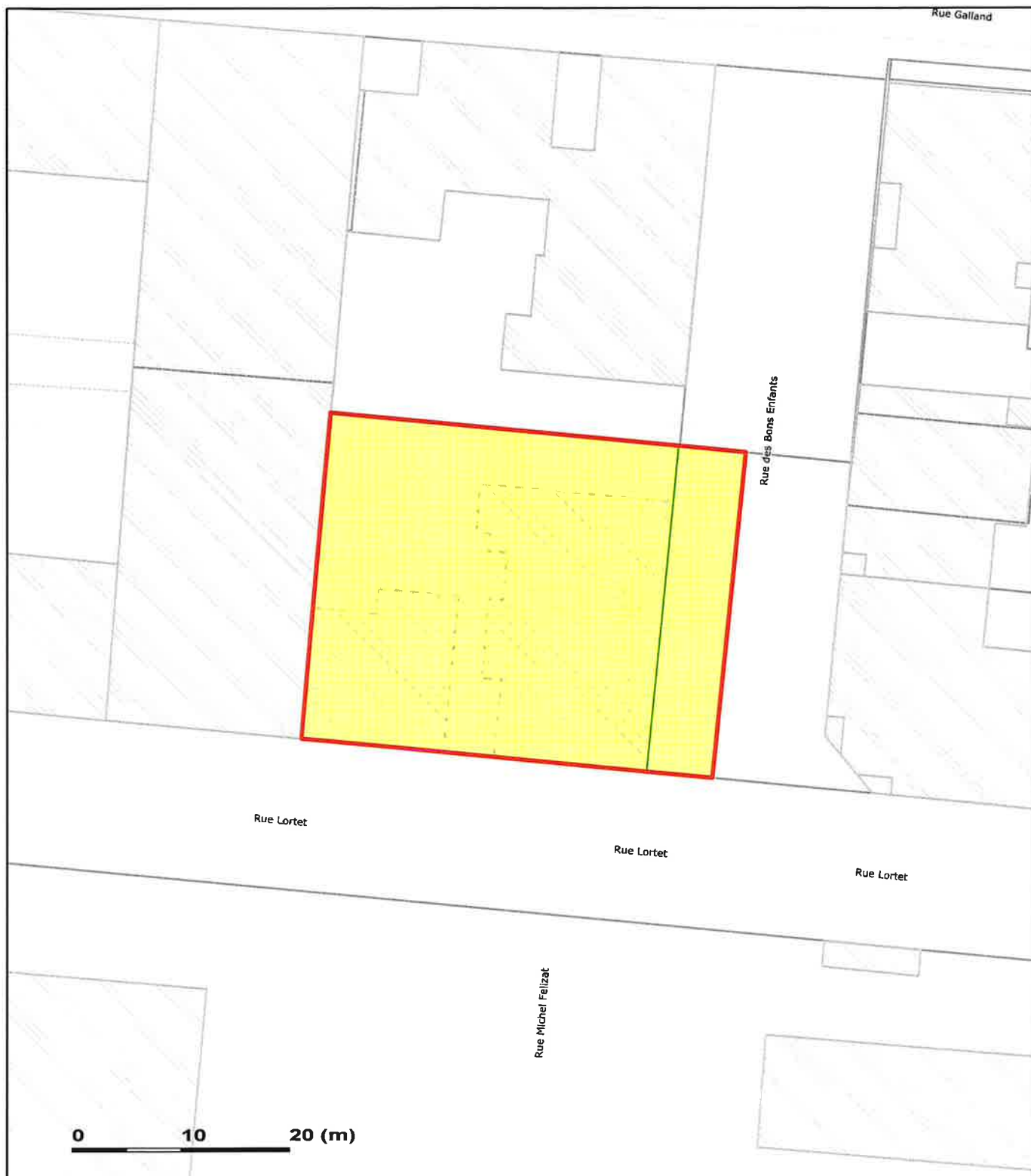
- La Participation Financière pour l'Assainissement Collectif (P.F.A.C.) est due pour tout raccordement au réseau public quel que soit le moyen d'accès à ce réseau, ainsi que pour toute extension ou réaménagement générant des eaux usées supplémentaires au réseau.
- Une contribution pour le raccordement des consommateurs au réseau de distribution d'électricité peut être demandée

Tout aménagement ou construction devra faire l'objet d'une demande d'autorisation du droit des sols : permis de construire, déclaration préalable, permis de démolir, permis d'aménager.

Pour tout renseignement :

Coordonnées du service urbanisme de la commune : [consultations.sua@mairie-lyon.fr](mailto:consultations.sua@mairie-lyon.fr)

Le PLU-H peut-être consulté à l'adresse : <http://pluh.grandlyon.com>



**Vos références :**

Parcelles : - 69387BO135 - 69387BO134

Édité le 24-06-2022

**Lyon 7ème Arrondissement**  
RENSEIGNEMENT D'URBANISME



**LEGENDE**



Tènement objet de la demande

Métropole de Lyon© - DGFIP© Droits de l'état réservés



**Délégation Développement Solidaire, Habitat et Éducation**  
**Direction Habitat et Logement**  
Service Qualité du Parc Existant  
Unité Habitat Indigne-Péril

CNP/387/175\_155642

AIR&GEO Géomètres-Experts  
BP48746  
44187 NANTES Cedex 4

Vos références :

Référence demande : **CNP-ZTWQGBWN**

Commune : **Lyon 7ème Arrondissement**

Rue des Bons Enfants : n° 12, 14

Lyon, le 24 juin 2022

Objet : Certificat de non péril  
Pièces jointes : annexe et plan

Monsieur,

Suite à votre demande du 24/06/2022 concernant le ou les bien(s) cadastré(s) **Section BO, Parcelle(s) : n°134, 135**, je vous informe qu'aucune procédure de péril et de sécurité relevant des pouvoirs de police spéciale du Président de la Métropole de Lyon n'a été ouverte depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015 (au titre du Code de la construction et de l'habitation).

Aussi, le(s) bien(s) visé(s) ne font pas l'objet d'un arrêté de péril ou de sécurité. Ceci ne préjuge cependant en rien de l'état desdits biens.

Il n'y a pas de carrière connue sur le territoire de la Ville de Lyon.

Le secteur n'est pas situé en Zone à Risques Géotechniques.

Pour ce qui concerne les autres thématiques (procédures d'insalubrité, mères, termites, etc.), je vous prie de bien vouloir vous reporter à la fiche annexée au présent courrier qui précise les autorités compétentes à contacter. Le site de la Ville de Lyon reste accessible si vous souhaitez obtenir des informations relatives aux « interdictions d'habiter pour raison de sécurité » prescrites au titre de la Police Générale du Maire de Lyon : <https://www.lyon.fr/demarche/logement-habitat/certificats-de-securite-et-durbanisme>

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

Cordialement,

Unité Habitat indigne-péril

la métropole  
**GRAND LYON**



## FICHE ANNEXE - VENTE D'IMMEUBLE D'HABITATION - AUTORITES ADMINISTRATIVE A CONTACTER

### THEMATIQUE

### SERVICE A CONTACTER

#### PROCEDURES D'INSALUBRITE

Articles L1331-22 et L1331-26 du code de la santé publique

**Agence Régionale de la santé Auvergne-Rhône-Alpes**  
**Délégation Rhône-Métropole de Lyon**  
 Service Santé-Environnement  
 241 rue Garibaldi - CS 93383 - 69418 LYON CEDEX 03  
 Tél. : 04.72.34.74.27  
 Courriel : ars-dt69-sante-environnement@ars.sante.fr

#### PROCÉDURES RELATIVES AUX IMMEUBLES MENAÇANT RUINE (PÉRIL)

Articles L511-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation

**1) Pour les communes de la Métropole de Lyon :**  
**Métropole de Lyon - Direction de l'Habitat et du Logement**  
 Unité Péril et Habitat Indigne  
 20 rue du Lac - CS 33569 - 69505 LYON CEDEX 03  
 Courriel : peril-habitat@grandlyon.com

**2) Pour les communes du département du Rhône (hors Métropole de Lyon) :**  
**Contactez les services municipaux de la commune concernée.**

#### ZONE D'EXPOSITION AU PLOMB

Article L1334-6 du code de la santé publique

**La notion de zone d'exposition au plomb n'existe plus depuis 2004**  
 En effet, c'est tout le territoire national qui est désormais concerné par l'application de l'article L1334-6 du code de la santé publique. Conformément à cet article, un constat de risque au plomb (CREP) doit être produit lors de la vente de tout ou partie d'un immeuble à usage d'habitation construit avant le 1er janvier 1949 et ce, quelle que soit la localisation de ce bien sur le territoire national.

#### TERMITES OU MERULES

Articles L133-1 à L133-6 et L133-7 à L133-9 du code de la construction et de l'habitation

**Arrêtés préfectoraux de zonage :**  
**Direction Départementale des Territoires du Rhône**  
 Service « Bâtiment, Énergie, Accessibilité »  
 165 rue Garibaldi - 69401 LYON CEDEX 03  
 Tél. : 04.78.62.50.50

la métropole  
**GRAND LYON**



**Vos références :**  
Parcelles : - 69387BO135 - 69387BO134

Édité le 24-06-2022

**Lyon 7ème Arrondissement**  
CERTIFICAT DE NON PERIL



Parcelle(s) correspondante(s) au certificat



Péril

**GRANDLYON**  
la métropole



Monsieur AIR&GEO Géomètres-Experts  
BP48746  
44187 NANTES Cedex 4

Vos références :

Référence demande : **CN-ZTWQGBWN**

Commune : **Lyon 7ème Arrondissement**

Lyon, le 24 juin 2022

Objet : Certificat de numérotation

Pièce jointe : plan

Monsieur,

Suite à votre demande de certificat de numérotation en date du 24/06/2022 concernant une propriété cadastrée sur la commune de **Lyon 7ème Arrondissement** nous vous informons que l'ensemble a pour adresse(s) :

**Section BO, parcelle 134** Rue des Bons Enfants : n° 12, 14

**Section BO, parcelle 135** pas d'adresse

Cordialement,

Service Données Métropolitaines

la métropole  
**GRAND LYON**



**Vos références :**

Parcelles : - 69387BO135 - 69387BO134

Édité le 24-06-2022

**Lyon 7ème Arrondissement**  
CERTIFICAT DE NUMEROTATION



Parcelle correspondant au Certificat

Numero de voirie correspondant au Certificat

**GRANDLYON**  
la métropole

**Délégation Urbanisme et Mobilité**  
**Direction Planification et Stratégies Territoriales**  
Service Planification

AIR&GEO Géomètres-Experts  
BP48746  
44187 NANTES Cedex 4

Vos références :

Référence Toodego : **LRV-ZTWQGBWN**  
Commune : **Lyon 7ème Arrondissement**  
Rue des Bons Enfants : n° 12, 14

Lyon, le 24 juin 2022

Objet : Lettre de renseignement de voirie  
Pièce jointe : Plan

Monsieur,

Suite à votre demande du 24/06/2022 concernant le(s) bien(s) cadastré(s) **Section BO, Parcelle(s) : n°134, 135**, veuillez trouver ci-dessous les renseignements.

L'emprise foncière est intéressée par le ou les emplacement(s) réservé(s) ci-après:

**Emplacement réservé de voirie n° 29 :**

Création de voie Prolongement de la Rue des Bons Enfants (de Rue Galland à Rue Lortet)  
Bénéficiaire : Métropole de Lyon

la métropole  
**GRAND LYON**

Le service Planification



**Vos références :**

Parcelles : - 69387BO135 - 69387BO134

Édité le 24-06-2022

**Lyon 7ème Arrondissement**  
LETTRE DE RENSEIGNEMENT DE VOIRIE



	Tènement objet de la demande
	Emplacement(s) réservé(s) de voirie
	Emplacement(s) réservé(s) hors tènement

Métropole de Lyon© - DGFIP© Droits de l'état réservés

**GRANDLYON**  
la métropole