



**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
LYON 3**

**Demande de renseignements n° 6904P03 2022F1434
déposée le 10/11/2022, par Maître CVS PARIS CORNET VINCENT SEGUR**

Réf. dossier : SAISIE CIFD 

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1972 au 28/02/2022 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur les 5 faces de copies ci-jointes,

[x] Il n'existe que les 8 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 01/03/2022 au 10/11/2022 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A LYON 3, le 15/11/2022

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Daniel BARRIERE

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

[illegible]

II - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (Suite)							A - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (Suite)			B - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (Suite)		
N°	Bâtiment	Escalier	Etage	Nombre de pièces par lot ou nature du lot	Millièmes	Renseignements complémentaires	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
1	2	3	4		6	7						
								au profit : SCI TETROL (9679) Prix : 1310500 F /			Prix = 1100 000 F - acc. 165 000 F - Tx 15% - Etag. Indéterminée Effet jusqu'au 31-12-1982 /	
											4/17 juillet 1990 vol 90 n° 1319	Renouvelée
											HYPOTHÈQUE SUDCEAIRE PROVISOIRE	Pte 6
											En vertu d'une ordonnance rendue	def pte 12
											par TGI de LYON le 13 juillet 1990	
											au profit de BANQUE FINANDUS	Radiation
											contre SCI du 25 rue BORTET (4735)	Totale
											pour somme de 500000 F /	pte 15
											Effet jusqu'au 17 juillet 1993	
											à demander : Cabinet Brunner	
											5/97 JUIN 1993 Vol 935 n° 43	Pte 7-8
											COMMANDEMENT VALENT ZWISSE, 23.3	Acquisition
											1553 M ² SANCHE HMAISSIE à LYON	capacité
											à la requête du CRÉDIT DES PETITES	
											ET MOYENNES ENTREPRISES "C.E.P.M.E"	Radiation
											DE CABINET M ² BREMERS AVOCAT	Totale pte 16
											à LYON	
											contre la SCI du 35 rue du	
											BORTET (4735)	
											Effet jusqu'au 17 juin 1996	
											6-6 JUIL. 1993 vol 935 n° 2444	pte 1-12
											Renouvellement de l'hypothèque	
											judiciaire provisoire du	Radiation
											17 juillet 1990 vol 90 n° 1319	Totale
											formalité 4 ci-dessus	pte 15
											effet jusqu'au 6 juillet 1996	
											suite sur fiche bis	

4

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)							A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (suite)			B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (suite)		
Numéros	Bâtiment	Escalier	Étage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Millièmes	Renseignements complémentaires	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
1	2	3	4	5	6	7						
25											1) 31 MAI 1994 vol 94V n° 2234 HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE le 28.4.1994 au profit de la CRCAM Loire Haute- Loire, D.E. en l'étude, contre La SCI TETROL (9679) ppal: 1 400 000 F Acc: 286 000 F Tx: 7,50% Exig: 25/11/2009 Effet jusqu'au 25 avril 2011 + M ^e Delorme	
30											12) 20 octobre 1994. Vol 94V n° 4661 HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE Art 44 de substituant à la première puis Ruel le 17.7.1990 vol 90V n° 1319, renouvelé le 6.7.1993 Vol 93V n° 2444 jugement rendu par le TGI de Lyon le 10.12.1992 - Arrêt rendu par la Cour d'appel de Lyon le 13.10.1994 Au profit de la Sque FININDUS dom. élu SEP Beumham et ans à Lyon Contre la SCI d'usine KORTER (n° 4795) Pour sûreté de 606 609 F, 81 Effet jusqu'au 18.10.2004	Art 44 Totalité fin 15
35											13) 5 Novembre 1998 Vol 98V n° 5804 Hypothèque conventionnelle 28.3.98. M ^e Favre à Lyon au profit Banque Saurpaul D.E. en l'étude Tx: 5,20% contre: SCI TETROL n° 9679 ppal: 286 000 F + 57 200 F acc.	
40												
45												
50												
55												

Mise à jour Fiche ter

COMMUNE : LYON *fe* SECTION : *B0* N° du PLAN : *42* RUE : N°

I. — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

Fiche 1a

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES

B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
				<i>seule - (vol 98 V n° 3804)</i>	
				<i>13) Exigible le 28.9.2002 -</i>	
				<i>Effet jusqu'au 28.9.2004</i>	
				<i>14) 5 Novembre 1998 Vol 98 V n° 5805</i>	
				<i>Hypothèque Conventuelle</i>	
				<i>21.9.98. 3^{de} Faure à Lyon</i>	
				<i>au profit: Banque Sanpaolo</i>	
				<i>D.E. en l'étude</i>	
				<i>contre: SCI TETROL n° 9679</i>	
				<i>Vol 1314000 F + 262800 F axes. 1^{er}</i>	
				<i>Exigible le 28.9.2008 50%</i>	
				<i>Effet jusqu'au 28.9.2010</i>	
				<i>15) 09 NOV. 1999 MENTION de</i>	<i>fol 1-2</i>
				<i>RADIATION TOTALE en marge des</i>	<i>9-4-6-12-</i>
				<i>inscriptions Vol 1177 n° 51, n° 52, x</i>	
				<i>Vol 90 V n° 1319 et renouvelé 93 V</i>	
				<i>n° 2444 et définitive 94 V n° 4661 X</i>	
				<i>et 94 V n° 1813 - x</i>	
				<i>TG-1 de Lyon d 21-1-1999</i>	
				<i>16) 09 NOV. 1999 MENTION en</i>	<i>fol 5</i>
				<i>marge de la Saisie 935 n° 49</i>	
				<i>RADIATION TOTALE</i>	
				<i>TG-1 de Lyon d 21-1-1999</i>	

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 28/02/2022

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 03/01/2006	Référence d'enlissement : 6904P02 2006P15	Date de l'acte : 20/12/2005
	Nature de l'acte : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION & REGLEMENT DE COPROPRIETE		
	Rédacteur : NOT RAMBAUD / LYON		

Disposition n° 1 de la formalité 6904P02 2006P15 :

Disposants			
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	SCI TETROL	393 117 429	
Immeubles			
Commune	Désignation Cadastreale	Volume	Lot
LYON 7EME	BO 42		
LYON 7EME	BO 42		
			1 à 86

Complément : Division de l'immeuble en 86 lots numérotés de 1 à 86.

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 27/04/2006	Référence d'enlissement : 6904P02 2006P3702	Date de l'acte : 28/03/2006
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT RAMBAUD / LYON		

Disposition n° 1 de la formalité 6904P02 2006P3702 :

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
3	SCI TETROL		393 117 429		
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
1	XXXXXX		XXXXXX		
2	XXXXXX		XXXXXX		
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 28/02/2022

Disposition n° 1 de la formalité 6904P02 2006P3702 :

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	LYON 7EME	BO 42		9 84

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 316.000,00 EUR

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 27/04/2006	Référence d'enlissement : 6904P02 2006V1628	Date de l'acte : 28/03/2006
	Nature de l'acte : PRIVILEGE DU VENDEUR		
	Rédacteur : NOT RAMBAUD / LYON		
	Domicile élu : LYON en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 6904P02 2006V1628 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	SCI TETROL				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	XXXXXX	XXXXXX			
2	XXXXXX	XXXXXX			
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		LYON 7EME	BO 42		9 84

Montant Principal : 316.000,00 EUR Accessoires : 63.200,00 EUR

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 28/02/2022

Disposition n° 1 de la formalité 6904P02 2006V1628 :

Date extrême d'effet : 31/12/2009

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 27/04/2006	Référence d'enlissement : 6904P02 2006V1630	Date de l'acte : 28/03/2006
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
	Rédacteur : NOT RAMBAUD / LYON		
	Domicile élu : LYON en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 6904P02 2006V1630 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	BANQUE PATRIMOINE ET IMMOBILIER				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	XXXX	XXXXXX			
2	XXXX	XXXXXX			
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		LYON 7EME	BO 42		9
					84

Montant Principal : 316.000,00 EUR Accessoires : 63.200,00 EUR
 Date extrême d'exigibilité : 25/03/2033 Date extrême d'effet : 25/03/2034

Complément : Taux de 3,849 % révisable.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 28/02/2022

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 06/09/2006	Référence de dépôt : 6904P02 2006D13956	Date de l'acte : 07/06/2006
	Nature de l'acte : RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 05/11/1998 Sages : 6904P02 Vol 1998V N° 5805		
	Rédacteur : NOT RAMBAUD / LYON		
	Domicile élu :		

Disposition n° 1 de la formalité 6904P02 2006D13956 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	BANQUE PALATINE				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	SCI TETROL	393 117 429			
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		LYON 7EME	BO 42		1 à 86

N° d'ordre : 6	Date de dépôt : 13/11/2006	Référence de dépôt : 6904P02 2006D18082	Date de l'acte : 28/03/2006
	Nature de l'acte : CESSION DE RANG de la formalité initiale du 27/04/2006 Sages : 6904P02 Vol 2006V N° 1628		
	Rédacteur : NOT RAMBAUD / LYON		
	Domicile élu :		

Disposition n° 1 de la formalité 6904P02 2006D18082 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	SCI TETROL	
Débiteurs		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	XXXXXX	XXXXXX
2	XXXXXX	XXXXXX

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 28/02/2022

Disposition n° 1 de la formalité 6904P02 2006D18082 :

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		LYON 7EME	BO 42		9 84

Complément : Inscription primée ; vol 2006 V,n° 1628 publiée le 27/04/2006.
Inscription primante : vol 2006 V,n° 1630 publiée le 27/04/2006.

N° d'ordre : 7	Date de dépôt : 13/11/2006	Référence de dépôt : 6904P02 2006D18083	Date de l'acte : 28/03/2006
	Nature de l'acte : ACQUISITION DE RANG de la formalité initiale du 27/04/2006 Sages : 6904P02 Vol 2006V N° 1630		
	Rédacteur : NOT RAMBAUD / LYON		
	Domicile élu :		

Disposition n° 1 de la formalité 6904P02 2006D18083 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	BANQUE PATRIMOINE ET IMMOBILIER				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	XXXX	XXXX			
2	XXXX	XXXX			
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		LYON 7EME	BO 42		9 84

Complément : Inscription Primée : vol 2006 V ,n° 1628.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 28/02/2022

Disposition n° 1 de la formalité 6904P02 2006D18083 :

Inscription Primante : vol 2006 V,n° 1630.

N° d'ordre : 8	Date de dépôt : 29/11/2012	Référence d'enlissement : 6904P02 2012P11690	Date de l'acte : 22/10/2012
	Nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION / VENTE		
	Rédacteur : NOT BONFILS / LYON		

Disposition n° 1 de la formalité 6904P02 2012P11690 : Division de parcelle.

Immeuble Mère						Immeuble Fille					
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
LYON 7EME		BO	42			LYON 7EME		BO	134 à 135		

Disposition n° 2 de la formalité 6904P02 2012P11690 : Cession à titre gratuit.

Disposant, Donateur						
Numéro		Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
2		SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER RESIDENCE G7 LYON 7				
Bénéficiaire, Donataire						
Numéro		Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
1		COMMUNAUTE URBAINE DE LYON			246 900 245	
Immeubles						
Bénéficiaires		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1		TP	LYON 7EME	BO 135		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 28/02/2022

Disposition n° 2 de la formalité 6904P02 2012P11690 : Cession à titre gratuit.

Prix / évaluation : 0 EUR

Disposition n° 3 de la formalité 6904P02 2012P11690 : Modificatif d'EDD

Disposants			
Numéro	Désignation des Personnes		Date de Naissance ou N° d'identité
1	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER RESIDENCE G7 LYON 7		
Immeubles			
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot
LYON 7EME	BO 134		
LYON 7EME	BO 134		1 à 86

Complément : Réduction d'assiette de la copropriété: suite à division de la parcelle BO 42 en BO 134 et BO 135 et à la vente de cette dernière, la copropriété est désormais cadastrée BO 134, lots 1 à 86.

Disposition n° 4 de la formalité 6904P02 2012P11690 :

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
LYON 7EME		BO	42		1	LYON 7EME		BO	134		1
					2						2
					3						3
					4						4
					5						5
					6						6
					7						7
					8						8
					9						9

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 28/02/2022

Disposition n° 4 de la formalité 6904P02 2012P11690 :

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					10						10
					11						11
					12						12
					13						13
					14						14
					15						15
					16						16
					17						17
					18						18
					19						19
					20						20
					21						21
					22						22
					23						23
					24						24
					25						25
					26						26
					27						27
					28						28
					29						29
					30						30
					31						31

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 28/02/2022

Disposition n° 4 de la formalité 6904P02 2012P11690 :

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					32						32
					33						33
					34						34
					35						35
					36						36
					37						37
					38						38
					39						39
					40						40
					41						41
					42						42
					43						43
					44						44
					45						45
					46						46
					47						47
					48						48
					49						49
					50						50
					51						51
					52						52
					53						53

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 28/02/2022

Disposition n° 4 de la formalité 6904P02 2012P11690 :


Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					54						54
					55						55
					56						56
					57						57
					58						58
					59						59
					60						60
					61						61
					62						62
					63						63
					64						64
					65						65
					66						66
					67						67
					68						68
					69						69
					70						70
					71						71
					72						72
					73						73
					74						74
					75						75

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 28/02/2022

Disposition n° 4 de la formalité 6904P02 2012P11690 :

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					76						76
					77						77
					78						78
					79						79
					80						80
					81						81
					82						82
					83						83
					84						84
					85						85
					86						86

CERTIFICAT DE DEPOT DU 01/03/2022 AU 10/11/2022

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
10/11/2022 D44311	COMMANDEMENT VALANT SAISIE HUI LAFFONT GRENOBLE	28/09/2022	CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD) 	6904P03 S00088

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

