

CERTIFICAT DE SUPERFICIE**Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997**N° de dossier : **2022-3144**

Date de commande : 14/10/2022

Date de visite : 18/10/2022

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 14 Rue des Bons Enfants 69007 LYON 7E ARRONDISSEMENT

Nature du bien : Appartement

Etage : 1er Etage

Lot(s) : 9

Date de construction : 2005

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : Mr et Mme [REDACTED]

Adresse : [REDACTED]

Code Postal : [REDACTED]

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)
Entrée - placard	4.66
Pièce de vie - Placard	32.48
Dégagement	3.69
Chambre 1 - Placard	10.61
Chambre 2	8.68
Chambre 3 - Placard	12.78
Salle de bains	3.80
WC	1.44

4 - Superficie privative totale du lot : 78.14 m²**5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte**

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m²)
Balcon	8.86

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

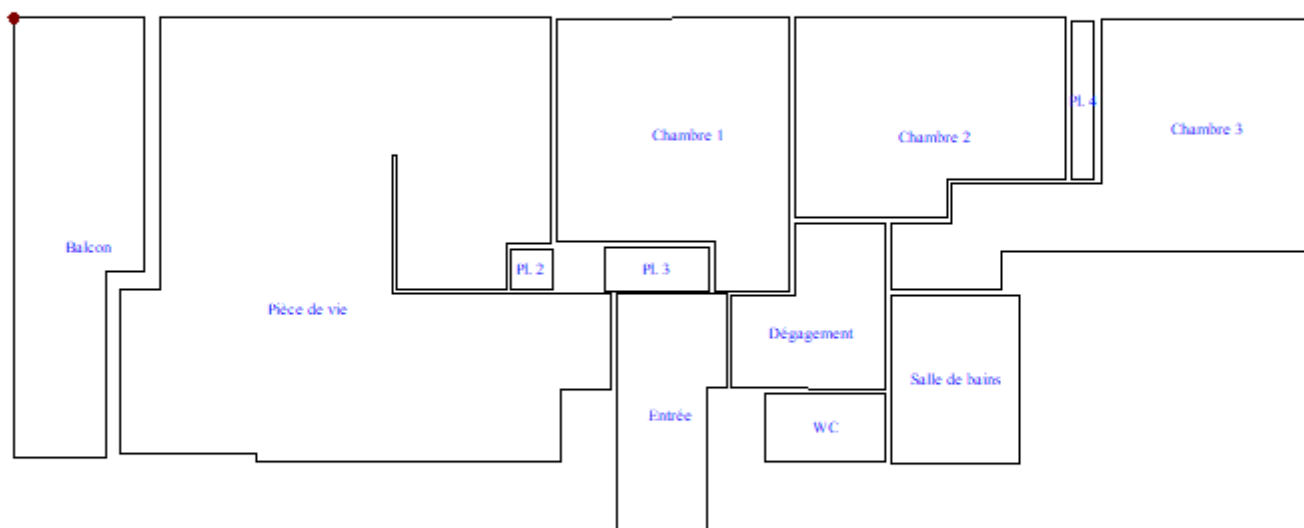
Intervenant : [REDACTED]

Fait à : GENAS



Le : 24/10/2022

ABI CONSULTING
Diagnostics immobiliers
16 rue Marcel Gonzales 69740 GENAS - BP 109
69740 GENAS Cedex
Tél. 06.62.41.05.81 - Port. 06.62.41.05.81
Sarl au capital de 1500 € - Siret 504 094 874 000 28

CROQUIS DU BIEN
(Non contractuel)



ATTESTATION D'ASSURANCE

<p>Votre Assurance ► RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE</p>		<p>Assurance et Banque</p>	ATTESTATION
<p>SARL ABI CONSULTING BP 109 69745 GENAS CEDEX FR</p>			
<p>AGENT M SERIN JEROME 87 RUE BOILEAU 69006 LYON Tél : 04 37 42 00 90 Fax : 04 78 93 04 71 Email : AGENCESERIN@AXA.FR Portefeuille : 0069115144</p>	<p>Vos références : Contrat n° 3707550004 Client n° 3135640604</p>		
<p>AXA France IARD, déclare que :</p> <p>SARL ABI CONSULTING BP 109 69745 GENAS CEDEX</p> <p>est titulaire d'un contrat d'assurance N° 3707550004 garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incombent du fait de l'exercice des activités suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contrôle périodique amiante • Diagnostic amiante avant travaux, avant démolition • Diagnostic amiante avant vente • Dossier technique amiante • Diagnostic gaz • Exposition au plomb (CRAPI) • Recherche de plomb avant travaux • Diagnostic termites • Etat parasitaire • Etat des servitudes, Risques et d'information sur les sols (SIRS) • Diagnostic de performance énergétique • Etat de l'installation intérieure de l'électricité • Diagnostic Sécurité Piscine • Loi Carrez • Prix conventionnés et prix à taux zéro (normes d'habitat) • Calcul des systèmes et milieux de copropriété • Etat des lieux (D de 1999) • Diagnostic technique global cette activité ne peut en aucun cas être assimilée à une mission de maîtrise d'œuvre, les missions de maîtrise d'œuvre restant exclues de la garantie du contrat. • Diagnostic technique d'immeuble • Attribution immobilière à valeur vénale • Diagnostic accessibilité des personnes handicapées • Diagnostic pollution de sol • Contrats visuels après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante • Diagnostic Déchets ou Sédiment 			
<p>AXA France IARD SA Société anonyme au capital de 214 799 000 Euros Siège social : 212, Terrasse de l'Europe - 92077 Nanterre Cedex - 722 027 440 R.C.S. Nanterre S'inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 722 027 440 Copropriété d'assurances agréées de l'Union européenne pour les garanties portées par AXA Assurance</p>			
<p>Fait à LYON le 7 janvier 2022 Pour la société :</p> 			
<p>AXA France IARD SA Société anonyme au capital de 214 799 000 Euros Siège social : 212, Terrasse de l'Europe - 92077 Nanterre Cedex - 722 027 440 R.C.S. Nanterre S'inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 722 027 440 Copropriété d'assurances agréées de l'Union européenne pour les garanties portées par AXA Assurance</p>			