



## GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ

David UZUN  
david.uzun@foncia.com

## COMPTABLE

Karim JOUINI



## AGENCE EN CHARGE DE VOTRE IMMEUBLE

Bouvet et Bonnamour - Lyon 3eme  
119 AVENUE DU MARECHAL DE SAXE  
69003 LYON

04 37 48 20 00

## SYNDIC DE VOTRE IMMEUBLE

BOUVET ET BONNAMOUR  
119 AVENUE DU MARECHAL DE SAXE  
69003 LYON

04 37 48 20 00

e-reco-bouvet-et-

bonnamour@foncia.com



25 RUE LORTET  
14 RUE DES BONS ENFANTS  
69007 LYON

Construit le : 19/04/1924  
Immeuble de 43 lots principaux

## I. DESCRIPTIF DE LA COPROPRIÉTÉ

### A. ÉQUIPEMENTS DE LA COPROPRIÉTÉ

### B. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le	: 10/06/2023
Début exercice comptable	: 01/01/2024
Fin exercice comptable	: 31/12/2024

Nombre de lots principaux	: 43
Nombre d'appartements	: 43
Nombre de parkings, emplacements de stationnements, box	: 43
Nombre de locaux commerciaux	: 0
Nombre de locaux professionnels	: 0
Nombre de lots divers	: 0

## C. SALARIÉS

NOM	PRÉNOM	FONCTION	TYPE DE CONTRAT	ÉCHÉANCE
-----	--------	----------	-----------------	----------

Adresse de la loge :

N° tel loge :

Jours et horaires de la loge :

## II. CONTRÔLES RÉGLEMENTAIRES ET DIAGNOSTICS DE LA COPROPRIÉTÉ

### 2.1. AMIANTE

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Amiante	Non concerné

### 2.2. PLOMB

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Plomb	Non concerné

### 2.3. TERMITES

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Termites	Non concerné

### 2.4. AUTRES RISQUES SANITAIRES

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Autres risques sanitaires	Non concerné

### 2.5. DPE / AUDIT ÉNERGÉTIQUE

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
DPE	Non concerné

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Audit énergétique	Non concerné

### III. CONTRATS DE LA COPROPRIÉTÉ

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
<b>001 - DEPENSES GENERALES</b>				
ETANCHEITE	C201402735	01/01/2024		01/01/2025
CONTRAT ENTRETIEN TOITURE-TERRASSE	SLAMM BERGEROUX RUE DU BROTEAU 69540 IRIGNY Tel : 04 78 51 78 78 Email : contact@slamm-bergeroux.com			
MULTI-SERVICES	RESIDENCE G7	01/01/2024		31/12/2024
CONTRAT ENTRETIEN EXTRACTEUR VMC	CHEMISAGES DU SUD-EST 70 RUE DELANDINE 69002 LYON 02 Tel : 04 72 77 66 74 Email : contact@cdse69.fr			
ESPACES VERTS	CT000281	01/01/2024		31/12/2024
ENTRETIEN ESPACES VERTS	Société Anonyme-SMPR LIEU-DIT "LE GRAND BUISSON" 01390 CIVRIEUX EN DOMBES Tel : 04 78 98 33 77 Email : smprsa@wanadoo.fr			
ENTRETIEN MENAGER	876306	01/01/2020		31/12/2024
ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES	VANEX PROPRETE 6 RUE EUGENE HENAFF 69200 VENISSIEUX Tel : Email : general@vanexproprete.fr			
EAU	1367184W	01/01/2023		31/12/2026
EAU FROIDE CPT GENERAL	EAU DU GRAND LYON CENTRE DE TRAITEMENT TSA 50111 69905 LYON CEDEX 20 Tel : 04 69 16 36 97 Email : service-comptabilite@eaudugrandlyon.com			
ENERGIE	1-GH2R-17	01/01/2023		31/12/2026
EDF SERVICES GENERAUX	SA EDF TSA 91413 TSA 91413 44379 NANTES CEDEX 3 Email : edfimmo@edf.fr			

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
EAU	1365148R	01/01/2023		31/12/2026
EAU FROIDE COMPTEUR COMMUNS	EAU DU GRAND LYON CENTRE DE TRAITEMENT TSA 50111 69905 LYON CEDEX 20 Tel : 04 69 16 36 97 Email : service-comptabilite@eaudugrandlyon.com			
HYGIENE	5011	01/01/2023		31/12/2026
CONTRAT LOCATION BACS ROULANTS	Société-GSE ADB BAC 71 RUE PAUL ET MARC BARBEZAT 69150 DECINES-CHARPIEU Tel : 04 34 09 10 62 Email : contact@gse-adb-bac.com			
EAU	1365761 J	01/01/2023		31/12/2026
EAU SDC	EAU DU GRAND LYON CENTRE DE TRAITEMENT TSA 50111 69905 LYON CEDEX 20 Tel : 04 69 16 36 97 Email : service-comptabilite@eaudugrandlyon.com			
ASSURANCE	FR73021608-1	01/01/2024		31/12/2024
ASSURANCE MULTIRISQUE	ASSURIMO 148 AVENUE JEAN JAURES 69007 LYON 7EME Tel : 01 81 69 27 87 Email : compta@assurimo.fr			
175 - DEPENSES SOUS-SOL				
SECURITE ACCES	CONTRAT N° 001436/3	01/01/2024		31/12/2024
ENTRETIEN PORTE BASCULANTE GARAGE	AGESCA IDENTIFICATION 19 RUE DU 35E REGIMENT D AVIATION 69500 BRON Tel : 04 78 78 33 46 Email : telecommande@agesca.fr			
600 - DEPENSES ASCENSEUR				
ASCENSEUR	ATL0358	01/01/2023		31/12/2026
CONTRAT ASCENSEUR ALLEE 25	Société-ATL (MP ASCENSEURS) LE MAS DES ENTREPRISES 5 AVE LIONEL TERRAY - LOT A9 69330 MEYZIEU Tel : 04 78 17 70 15 Email : region.rhone.alpes@mpascenseurs.com			

## IV. TRAVAUX IMPORTANTS DE LA COPROPRIÉTÉ

LIBELLÉ	DATE D'AG	MONTANT TRAVAUX VOTÉS	DATE RÉCEPTION DES TRAVAUX
<b>040 - DEPENSES HABITATIONS</b>			
REFECTION PEINTURE HALL D'ENTREE	29/08/2024	2 927,54 €	
REFECTION PEINTURE HALL D'ENTREE	SARL GP PEINTURE RUE DU COTEAU ANGLE IMPASSE DES BERLIE 01700 MIRIBEL Email : gp.peinture@wanadoo.fr		

## V. TRAVAUX JUGÉS NÉCESSAIRES À LA CONSERVATION

La copropriété n'a pas réalisé de Diagnostic Technique Global

## VI. PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX DE LA COPROPRIÉTÉ

La copropriété n'a pas mis en place un plan pluriannuel de travaux

## VII. ANNEXES

Pas d'annexe supplémentaire