

# CARNET D'ENTRETIEN

Loi SRU n°2000-1208 du 13 Décembre 2000 (Articles 78 et 79)  
Décret n°2001-477 du 30 mai 2001

## Rés.Suite Village Colomiers



### ADRESSE DE L'IMMEUBLE

10 Avenue André Marie Ampère  
31770 COLOMIERS

### REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement à été établi par Maître :

Le : 22/06/2006

### MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date de modification	Notaire	Commentaires
----------------------	---------	--------------

**DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE****Construction**

Mois de construction : 7  
Année de construction : 2007  
Nbre de bâtiments : 5  
Nbre d'étages : 2

**Assurances**

Multirisques : OUI  
Numero Police : IN0707296  
Date du contrat : 01/01/2018  
Nom et adresse du courtier ou de l'agent : Cabinet SAINT PIERRE  
ASSURANCES  
Nom et adresse de la compagnie d'assurances : SAINT PIERRE ASSURANCES 9 Rue  
du Docteur Herpin CS 92530 37025  
TOURS CEDEX  
Au titre de la construction d'origine : OUI

**Règlement de copropriété**

Modification de règlement non publié : OUI

**Syndic**

Syndic Professionnel : OUI  
Coordonnées du syndic principal ou secondaire : CGS-37 avenue Fouchet-64000 PAU

**Carnet d'entretien**

Existence : OUI

**Ascenseur**

Présence d'ascenseurs : NON

### Piscine

Dispositif de sécurité homologué : OUI

Existence d'une piscine : OUI

### Mesures administratives

Arrêté de péril : NON

Déclaration d'insalubrité : NON

Injonction de travaux : NON

Interdiction d'habiter : NON

Classement comme monument historique : NON

Injonction de ravalement de façade : NON

Plan de sauvegarde OPAH : NON

### Données techniques sur le bâti

Type de chauffage : Individuel

### Procédures en cours

Procédure en cours : OUI

Objet des procédures :  
 - Recouvrement des créances contre Monsieur [REDACTED]  
 - [REDACTED] : saisie immobilière, vente de gré à gré

Etat des procédures : en cours

### Parcelle cadastrale

Section : DB

Numéro de parcelle : 21/22/53/57

### Documents à transmettre avec le pré-Etat Daté

Carnet d'entretien : OUI

## Audit énergétique

Chauffage collectif et copro +50 lots :

NON

## RENSEIGNEMENTS DIVERS

Nombres de lots principaux : 57

Nombres de lots secondaires : 0

Date de dernière assemblée générale : 22/04/2022

Coordonnées bancaires :

BIC : BSPFFRPPXXX

IBAN : FR7640978000855058093000164

Nom banque : Courant - PALATINE

Adresse de la banque :

BANQUE PALATINE PARIS TRINITE

## BATIMENTS

ENTREE	NUMERO	ADRESSE (Si différente de l'immeuble)
1	1	
3	3	
2	2	

## OBSERVATIONS SUR L'IMMEUBLE

## ADMINISTRATEUR DE LA COPROPRIETE

Raison sociale : C.G.S

Adresse :

37 Avenue Fouchet  
64000 PAU Tel : 0559273015 Fax : 0559329159  
Siret : 49822064900012 / Carte professionnelle Gestion et Transaction : CPI 6402 2018 000 036 400  
EMail : contact@syndic-cgs.com Site :

Numéro de mandat syndic : 147

Durée du mandat de syndic : 3 ans

Date de début du mandat syndic : 01/07/2012

Date de dernier renouvellement : 01/07/2021

Exercice Comptable : du 01/01/2022 au 31/12/2022

## SERVICE SYNDIC

FONCTION	NOM
Gestionnaire	GOUNARI Alexandre

## CONSEIL SYNDICAL

FONCTION	NOM
Membre du Conseil Syndical	ARGYRIADES Alexandre
Membre du Conseil Syndical	MOUTET ROBERT
Membre du Conseil Syndical	PERRET BERNARD
Membre du Conseil Syndical	ROBERT JEAN MARC

Par décision d'assemblée générale, et conformément au principe d'application de l'article 21 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965, le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire a été fixé à la somme de 3000,00 euros.

Le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire, s'élève à la somme 3000,00 euros.

**CONCIERGE(S)-GARDIEN(S) / EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN****CONCIERGE(S)-GARDIEN(S)**

FONCTION	NOM	DATE SIGNATURE



## EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN

FONCTION	NOM	DATE SIGNATURE

**CONTRATS D'ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE**

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Assurance multirisque immeuble	Assureur SAINT PIERRE ASSURANCES		01/01/2018	IN0707296	01/01/2019
Assurance multirisque immeuble	VERSPIEREN		01/01/2018	DO/CNR0842 10952	18/06/2020

## CONTRATS D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

## GARANTIE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

## CONTRATS

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Autres	ASO S024		01/01/2018	14052201 SM	31/12/2019
Autres	COMITE DE GESTION DES SYNDICATS		01/01/2018	025	31/12/2019
Autres	ATH		01/01/2018	TOIT	31/12/2019
Autres	Charpentier ATTILA S025		01/01/2018	DE-21-2017- 2614	31/12/2018

## PROGRAMME DES TRAVAUX (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
S25/1 Dispositif Anti-Pigeons	09/05/2012			31/12/2012
S025/001 Agenda Acces. Programmée	24/03/2015			31/12/2017
S025/002 Eradication Pigeons	24/03/2016			31/12/2016
S025/003 Dossier AD'AP	24/03/2016		15 600,00 €	31/12/2021
S025/004 Audit Technique Bâtiment	24/03/2016			31/12/2017

## PROGRAMME DES TRAVAUX (NON COMMENCES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
--------------------	----------------------	-------------------------------	------

## PROGRAMME DES TRAVAUX (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
--------------------	----------------------	-------------------------------	------



## PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
--------------------	----------------------	-------------------------------	------	-------------------------

**PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (NON COMMENCEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE**

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT

**PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE**

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT