

De: [redacted] <[redacted]@appartcity.com>
Envoyé: mardi 24 décembre 2024 15:42
À: [redacted]
Cc: [redacted] Service Propriétaires Appart'City; [redacted] Direction
Objet: Appart'City Classic Toulouse Colomiers
Pièces jointes: RE: Dossier 313317 - CIF (BPI) / [redacted] - Colomiers
TLCO_PWERLI_F049ZWERLI_BOF.pdf
Catégories: Message enregistré sous Gestisoft

Cher Maître,

Nous faisons suite à votre mail ci-dessous relatif à la saisie immobilière du lot 10 sur TOULOUSE COLOMIERS.

Nous vous prions de bien vouloir trouver en pièce jointe le bail qui nous lie, en tacite prorogation depuis le 1er septembre 2016.

Nous attirons votre attention sur le fait que nous entendons nous maintenir dans les lieux.
Le locataire actuel est APPART'CITY.

Le loyer annuel actuel du lot s'élève à la somme de 3 895,63 € HT.

Par ailleurs, nous vous informons que l'établissement a 18 années et vous alertons sur la vétusté de la résidence et de ses unités d'hébergement à laquelle l'acquéreur devra remédier dans le cadre de son obligation de délivrance. AppartCity a d'ores et déjà réalisé des travaux de remise en état des sols et des peintures afin de maintenir les biens dans un état acceptable pour notre clientèle.
Pour ces futurs travaux de remise en état, ils seront présentés en détail au Bailleur afin de discuter des participations respectives du Bailleur et du Preneur selon les conditions du bail en cours. La participation du Bailleur sera formalisée par un avenant ou un nouveau bail signé par les parties.

Pour toute visite du bien désigné ci-dessous, nous vous laisse le soin de contacter la Directrice de l'Appart'hôtel, Madame [redacted] (qui nous lit en copie) au [redacted] :

Quadri	Identifiant Propriétaire	Civilité	NOM PROPRIETAIRE	CATEGORIE	Numéro de Copropriété	Numéro de vente
TLCO	[redacted]	M.	[redacted]	APT	10	4

Vous en souhaitant bonne réception et restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Bien cordialement,

APPART'CITY

[redacted] • Juriste
Tél. : +33 (0)6 71 01 99 37
[redacted]@appartcity.com
125, rue Gilles Martinet • 34077 Montpellier Cedex 3

Découvrez nos appart-hôtels



www.appartcity.com

De : [REDACTED]

Envoyé : mardi 3 décembre 2024 15:58

À : [REDACTED]

Cc : [REDACTED]

Objet : Dossier 313317 - CIF (BPI) / [REDACTED] - Colomiers

Chère Madame, Cher Monsieur,

Je prends attache auprès de vous en votre qualité de gestionnaire de la résidence « SUITES VILLAGE COLOMIERS » sis 10, avenue André Marie Ampère – 31770 COLOMIERS.

À la requête de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), je poursuis la vente sur saisie immobilière des biens et droits immobiliers appartenant à Monsieur et Madame [REDACTED], et plus précisément, un appartement type 2 représentant le **lot n°10**, situé au R+1 du Bâtiment 1.

Je vous remercie de bien vouloir m'indiquer :

- si le bien est actuellement occupé par un locataire
- le montant du loyer actualisé.

Bien cordialement,



[REDACTED]
Secrétaire

www.cvs-avocats.com



[Retrouvez tous nos classements & distinctions](#)

+33 1 40 73 73 40

251, boulevard Pereire, 75852 Paris Cedex 17



ATTENTION : Les présentes et éventuellement les pièces jointes sont soumises au secret professionnel des avocats; si vous n'en êtes pas le destinataire, merci de l'indiquer à l'expéditeur et détruire ce message.

ATTENTION : This e-mail and any attachments are confidential and may be legally privileged. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this e-mail, and then delete it without making any copies or using it in any other way. The unauthorised use, disclosure or copying of this email, or any information it contains or any attachments to it is prohibited.

Confidentialité : Ce courriel (de même que les fichiers joints) est strictement réservé à l'usage de la personne ou de l'entité à laquelle il est adressé et son contenu est strictement confidentiel. Toute divulgation, distribution ou copie de ce courriel (et ses éventuelles pièces jointes) est strictement interdite. Si vous avez reçu ce courriel par erreur, nous vous remercions d'en aviser immédiatement l'expéditeur, de détruire toutes les copies et de le supprimer de votre système informatique.

Confidentiality : This email (including any files transmitted with it) is intended solely for the person or entity to whom it is addressed, and its content is strictly confidential. The disclosure, distribution or copying of this message (and its possible attachments) is strictly forbidden. Should you have received this communication in error, kindly contact the sender promptly, destroy any copies and delete this message from your computer system.