



Dossier	Adresse	1	Rapport dressé	Référence dossier
	12/14, Chemin des Guillots - 71500 Louhans		17 Avril 2024	03.04.24 MF




  
Expert Diagnostics Immobiliers

## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Désignation du bien	Maison à usage d'habitation avec Garage attenant, Atelier, Combles non Aménagés, Abris jardins et Terrain privatif
Adresse du bien	12/14, Chemin des Guillots - 71500 Louhans
Propriétaire du bien	
Occupation	Par le locataire
Coordonnées du donneur d'ordre si celui-ci n'est pas le propriétaire	Vente Judiciaire
ACCOMPAGNATEUR	Huissier de Justice

Dossier	Adresse	2	Rapport dressé	Référence dossier
	12/14, Chemin des Guillots - 71500 Louhans		17 Avril 2024	03.04.24 MF

DIAGNOSTICS DANS CE DOSSIER		RESULTATS SYNTHETIQUES a rapprocher obligatoirement des rapports détaillés
Constat Amiante	X	Présence de matériaux et produits pour lesquels des sondages et/ou prélèvements doivent être effectués
Constat des risques d'exposition au plomb	X	Absence de supports contenant du plomb en concentration supérieure au seuil légal – Class 0
Diagnostic de performance énergétique	X	<div> <div>563 kWh/m²/an</div> <div>18 kg CO₂/m²/an</div> <div></div> </div> Estimation des coûts annuels : entre 2 990 € et 4 070 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2471E1670460I
Etat termites		Bien NON situé en zone délimitée à risque « termites »
Etat installation ELECTRICITE	X	Bien comportant des anomalies
Etat des Risques et Pollutions	X	Bien situé dans une commune concernée par un PPR Commune avec zone de sismicité faible (zone 2)
Etat installation GAZ		Bien non concerné, Absence d'installation fixe à gaz

AUTRES INFORMATIONS NE RELEVANT PAS DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES		
Constat sécurité contre la noyade en piscine		Absence de piscine au jour de la visite
Surface Habitable	X	Surface Habitable de 96.4 m² <b>Autres surfaces non comprises dans le mesurage :</b> Hauteurs inférieures à 1.80m de 0.5 m² Garage de 24 m² / Atelier de 35.9 m² / Sous-sol de 39.7 m²
Constat Mérule		Aucun arrêté de ce type n'a été pris en Saône-et-Loire.
Plan Exposition au Bruit	X	Bien non situé dans une Zone à Nuisances Sonores Aériennes

Dossier	Adresse	3	Rapport dressé	Référence dossier
	12/14, Chemin des Guillots - 71500 Louhans		17 Avril 2024	03.04.24 MF

Diagnostic	Obligatoire pour	Durée de validité par rapport à la date du 17 Avril 2024
Mesurage	les biens soumis au régime de la copropriété uniquement	Pas de D L V*
Constat de présence ou absence d'amiante	les biens dont le permis de construire est antérieur au 1.07.1997	Pas de D L V
Constat des risques d'exposition au plomb	les biens construits avant le 1.01.1949	1 an
Diagnostic de performance énergétique	tous les biens	10 ans
Diagnostic d'état installation électricité	les biens dont l'installation électrique a plus de 15 ans	3 ans
Diagnostic d'état installation gaz	les biens dont l'installation de gaz a plus de 15 ans	3 ans
Etat termites	les biens sis en zone délimitée « termites » par l'administration	6 mois
Etat des risques naturels	tous les biens	6 mois

\* DLV : date limite de validité  
Ces diagnostics sans DLV, ne sont plus valables dès que les lieux ont été l'objet de transformation ou modification ou travaux postérieurs à la date de réalisation du diagnostic ci-dessus mentionné

 a signé :

