

ACTA LAW.

Commissaires de justice

Sébastien TRAPON

Alexandre CAMELIN

Brice MAHEAS

Elinor JEANVOINE

Sylvain LALEVE

Margaut BOIRE

**Ligne constat
24/24H**

03 85 90 02 28

PROCÈS - VERBAL DE CONSTAT



ACTA LAW

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

Huissiers de Justice associés
12 quai Gambetta BP 90534
71322 CHALON SUR SAONE CEDEX
www.actalaw.fr
bienvenue@actalaw.fr
Tel : 03.85.90.02.20

EXPEDITION

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

Article L322-2 et articles R322-1 à R322-3 du Code des Procédures d'exécution

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE DIX SEPT AVRIL

A LA DEMANDE DE :

La LYONNAISE DE BANQUE, société anonyme à conseil d'administration au capital de 290 568 363 euros, immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 954 507 976, dont le siège social est sis 8 rue de la République, 69001 LYON, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

AYANT POUR AVOCAT POSTULANT :

Maitre Frédéric HOPGOOD, Avocat au Barreau de CHALON-SUR-SAÔNE, au sein de la SELARL HOPGOOD & ASSOCIÉS, 16 Boulevard de la République, BP 620, 71324 CHALON-SUR-SAÔNE, lequel se constitue avec élection de domicile en son Cabinet et occupera pour la requérante sur le présent commandement de payer valant saisie et ses suites,

Où pourront être notifiés les actes d'opposition à commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont il s'agit,

AYANT POUR AVOCAT PLAIDANT :

La SELARL B2R & Associés, et pour elle Maitre Florence AMSLER, Avocat au Barreau de LYON, 57 place de la République, 69002 LYON, Toque 781,

EN VERTU ET POUR L'EXÉCUTION :

- La copie exécutoire d'un acte de prêt notarié en date du 10 juin 2020 reçu par Maitre Yann MACHEREY, notaire, associé de la société civile professionnelle « Josiane MACHEREY-DELPOUX et Yann MACHEREY, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à LOUHANS (Saône et Loire), 17, rue des Dôdanès, et par lequel la LYONNAISE DE BANQUE a consenti un prêt au profit de [REDACTED] d'un montant de 148 750,00 Euros (Prêt CIC IMMO Modulable n°10096 18190 00072088502) pour une durée de 180 mois, au taux d'intérêt annuel fixe, hors assurance, de 0,93 %, la première échéance intervenant le 10 juillet 2020 et la dernière échéance intervenant le 10 juin 2037.

À laquelle créance les biens et droits immobiliers ci-dessous décrits ont été affectés et hypothéqués suivant :

- Une inscription d'hypothèque conventionnelle publiée au Service de la Publicité Foncière de LOUHANS le 29 juin 2020, Volume 2020 V Numéro 448, ayant effet jusqu'au 10 juin 2038, pour un montant de 53 750,00 € en principal et 10 750,00 € en accessoires, soit un montant total de 64 500,00 Euros,
- Une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée au Service de la Publicité Foncière de LOUHANS le 29 juin 2020, Volume 2020 V Numéro 449, ayant effet jusqu'au 10 juin 2038, pour un montant de 95 000,00 € en principal et 19 000,00 € en accessoires, soit un montant total de 114 000,00 Euros,

POURSUIVANT A L'ENCONTRE DE :

Et pour faire suite à un commandement de payer valant saisie immobilière précédemment signifié.

Concernant l'immeuble situé :

Sur la commune de **LOUHANS (71500) 12/14 Chemin des Guillots** consistant en une ferme bressane comprenant : entrée, cuisine équipée avec cheminée et insert, séjour, deux chambres, salle de bains et WC.

Atelier, garage et cave enterrée.

Grenier sur l'ensemble

Avec sol, cour et terrain attenant.

Le tout cadastré de la façon suivante :

- Section AB n°115, Gruay, d'une surface de 7a 77ca,
- Section AB n°116, 14 chemin des Guillots, d'une surface de 4a 86 ca,
- Section AB n°117, 12 chemin des Guillots, d'une surface de 5a 30 ca,
- Section AB n°146, 14 chemin des Guillots, d'une surface de 3a 15ca,
- Section AB n°216, Gruay, d'une surface de 4a 52ca,
- Section AB n°237, Gruay, d'une surface de 12a 46ca,

Total surface : 38a06ca



Je soussigné, Sylvain LALEVÉ, Huissier de Justice salarié au sein de la SAS ACTALAW, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de Chalon sur Saône, demeurant 12 quai Gambetta BP 90534 – 71322 CHALON SUR SAONE CEDEX,

Me suis transporté ce jour, **de 10 heures 20 à 11 heures 05 minutes :**

12/14 Chemin des Guillots
Sur la commune de **LOUHANS (71500)**

Aux fins de procéder à **l'état descriptif du bien immobilier saisi.**

Les constatations sont effectuées en présence :

- des locataires qui occupent les lieux, Monsieur et Madame 
- Monsieur  **Cabinet JURITEC Expertises**, expert chargé d'établir les diagnostics immobiliers,

J'ai procédé aux constatations suivantes.

Référence : 104009

Le bien immobilier est situé sur la commune de **LOUHANS (71500)** et plus précisément 12/14
Chemin des Guillots.

La commune de LOUHANS est une commune située géographiquement dans la plaine de
Bresse, et administrativement dans le département de Saône-et-Loire dont elle est un des chefs-
lieux d'arrondissement, en région Bourgogne-Franche-Comté.

Elle comptabilise 6454 habitants (selon recensement officiel de 2021).

LOUHANS fait partie de la Bresse louhannaise.

<div data-bbox="274 257 673 360"> ACTA LAW. </div>	<div data-bbox="880 235 1272 353"> NATURE DU BIEN IMMOBILIER SAISI </div>
---	--

Le bien immobilier est constitué d'une ferme bressane bâtie sur les parcelles AB116 et AB117.
Les autres parcelles AB115, 146, 216 et 237 sont des terrains attenants.

<div data-bbox="274 965 673 1068"> ACTA LAW. </div>	<div data-bbox="833 958 1337 1077"> COMPOSITION DU BIEN IMMOBILIER SAISI </div>
--	--

La maison d'habitation saisie est composée de la façon suivante :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Entrée (séparée par une cloison la coupant en deux)
- Séjour
- Cuisine
- Toilettes
- Salle de bains
- Chambre 1
- Chambre 2

DÉPENDANCES EXTÉRIEURES :

- Garage avec espace rangement accessible depuis la façade avant. Ce garage disposant d'un escalier (échelle de meunier) desservant une pièce non habitable à l'étage.
- Grande pièce atelier avec mezzanine aménagée accessible depuis la façade avant
- Cave accessible depuis la façade arrière
- Une petite dépendance avec chenil

PIÈCES À L'ÉTAGE DANS LE GRENIER (non aménagées et non isolées – non habitables en l'état) :

- Une première pièce accessible depuis l'ancienne entrée (aujourd'hui séparée en deux) par un escalier en bois
- Une deuxième pièce desservie sur la droite de la première pièce
- Une troisième pièce desservie sur la gauche de la première pièce
- Une quatrième pièce desservie dans le prolongement de la troisième pièce (mais également accessible depuis un escalier type échelle de meunier donnant dans le garage)



Catégorie du bien

(selon l'usage immobilier) :




Type 4

La maison d'habitation est implantée sur les parcelles suivantes :

Section AB 116 et 117

Les autres parcelles **AB 115, 146, 216 et 237** concernées par la procédure de saisie immobilière sont les terrains attenants.



	RÉPONSES AUX INTERROGATIONS D'USAGE SUR LE BIEN IMMOBILIER SAISI
Par qui est occupé le bien ?	<p>L'immeuble saisi est actuellement loué à  . Le bail d'habitation a été conclu le 1^{er} juin 2023 pour une durée de 3 ans renouvelable par tacite reconduction.</p> <p><i>Le loyer est de 550 euros mensuels.</i></p>
Quel est le mode d'assainissement ?	<p>Tout à l'égout (selon les déclarations de l'occupant – sous toutes réserves)</p>
Comment sont orientées les façades ?	<p>La façade <u>avant</u> de l'immeuble est orientée OUEST</p> <p>La façade <u>arrière</u> de l'immeuble est orientée EST</p>
Quelle est l'année de construction ?	<p>Inconnue</p>
Dans quel état est le bien immobilier ?	<p>ÉTAT GÉNÉRAL MOYEN</p>
Quel est le mode de chauffage du bien immobilier ?	<p>CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE CHEMINÉE AVEC INSERT DANS LE SÉJOUR</p>

Comment est chauffée l'eau sanitaire ?	INDIVIDUELLE PAR CUMUL
Quel est le matériau de la porte d'entrée ?	BOIS AVEC VITRAGES
Quel est le matériau des fenêtres et portes-fenêtres ?	BOIS
Comment sont les vitrages ?	SIMPLES ET DOUBLES
Comment sont les volets et comment s'ouvrent-ils ?	EN BOIS BATTANTS
Le bien est-il en copropriété ?	NON
Quelles sont les délimitations entre la parcelle concernée par la procédure et la voie publique ou le voisinage ?	AUCUNE CÔTÉ VOIE PUBLIQUE GRILLAGE SUR LES AUTRES CÔTÉS
Quelles sont les taxes foncières sur le bien saisi ?	Inconnue
Ya t'il des servitudes sur le bien saisi ?	Pas de précision à ce sujet



La partie habitation est accessible par une porte en bois avec vitrages donnant façade avant.

L'entrée desservie depuis cette porte est divisée en deux par une cloison centrale.

La partie de cette entrée donnant du côté de la porte dessert désormais uniquement par un escalier quatre pièces non habitables (non isolées et non aménagées) situées au 1^{er} étage.

La partie arrière de l'entrée (derrière la cloison) est désormais accessible depuis la cuisine et dessert les toilettes et la salle de bains.

L'accès à l'habitation pour les occupants s'effectue actuellement depuis le séjour par une porte fenêtre donnant sur la façade avant.

Ce salon dessert sur la droite une cuisine avec cheminée et insert.

Cette cuisine dessert deux chambres.

La cuisine dessert également la partie arrière de l'ancienne entrée (divisée en deux par une cloison) qui dessert elle-même les toilettes et la salle de bains.


PORTE D'ENTRÉE :

Porte vitrée sur structure en bois avec vitrages simples et barreaudage.

Serrure avec cylindre.

Encadrement en bois.



	<p style="text-align: center;">SÉJOUR</p> <p>Pièce accessible depuis la porte fenêtre de la façade avant (faisant office de porte d'entrée). Cette pièce est traversante et donne façade avant et façade arrière.</p>
<p style="text-align: center;">Sol</p>	<p style="text-align: center;">Carrelage gris clair</p>
<p style="text-align: center;">Murs</p>	<p style="text-align: center;">Sous-couche blanche sur placoplâtre.</p>
<p style="text-align: center;">Plafond</p>	<p style="text-align: center;">Plancher de l'étage supérieur avec poutres apparentes et espaces entre poutres en bois</p>
<p style="text-align: center;">Equipements présents dans la pièce</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Un ensemble de deux éclairages en plafond. - Un ensemble de prises et interrupteurs électriques. - Une porte-fenêtre donnant sur la façade avant, structure bois avec vitrage simple. Pas de volet extérieur. - Une fenêtre donnant sur la façade arrière, structure bois avec vitrage simple. Pas de volet extérieur.





Référence : 104009

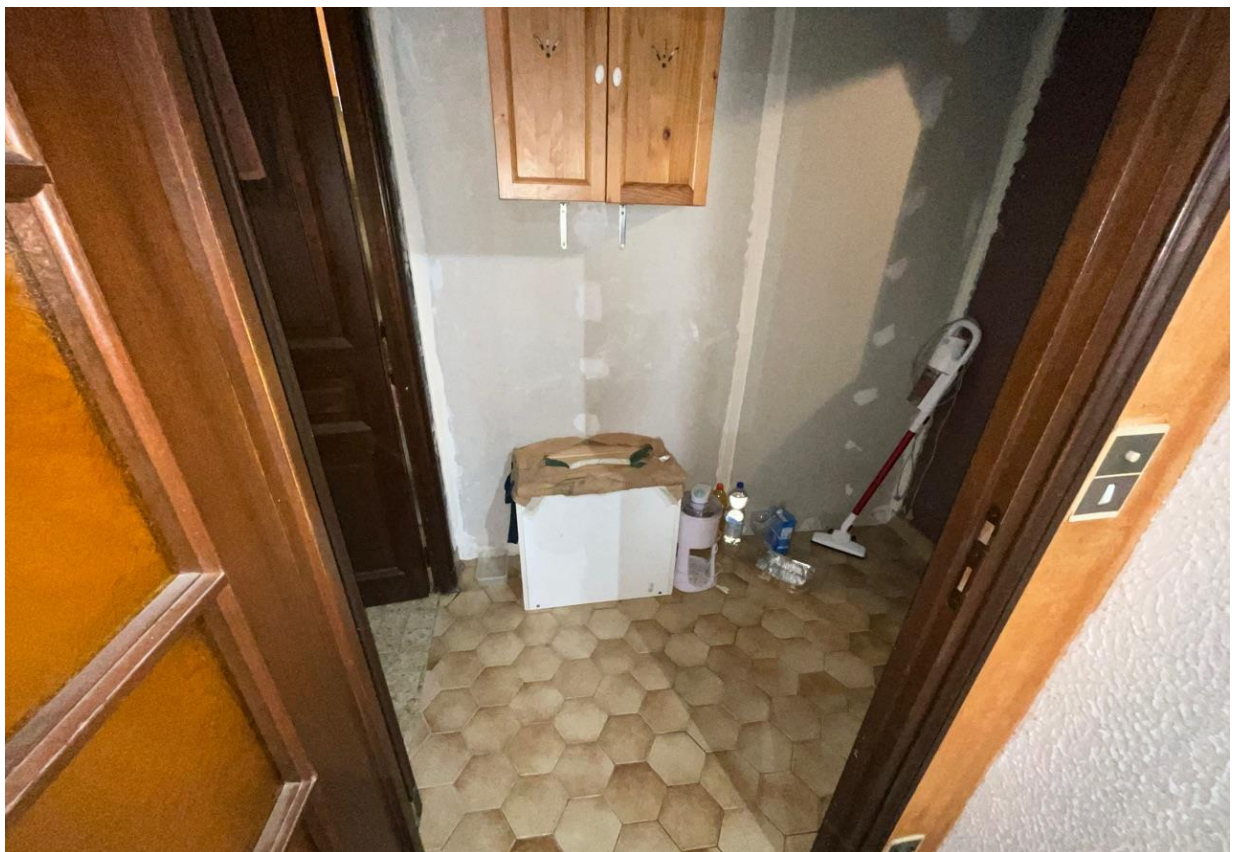
<div data-bbox="256 203 485 309">ACTA</div> <div data-bbox="496 226 655 282">LAW.</div>	<div data-bbox="995 181 1171 232">CUISINE</div> <div data-bbox="754 259 1414 331">Pièce accessible sur la droite depuis le séjour. Cette pièce donne sur la façade arrière.</div>
<div data-bbox="421 427 501 461">Porte</div>	<div data-bbox="818 427 1350 461">Bois post formée peinte (trous rebouchés)</div>
<div data-bbox="437 568 485 602">Sol</div>	<div data-bbox="975 568 1190 602">Carrelage ancien</div>
<div data-bbox="400 723 520 757">Plinthes</div>	<div data-bbox="975 723 1190 757">Carrelage ancien</div>
<div data-bbox="424 864 496 898">Murs</div>	<div data-bbox="751 864 1414 936">Enduit en état correct + Briques de part et d'autre de la cheminée</div>
<div data-bbox="405 1048 515 1081">Plafond</div>	<div data-bbox="802 1037 1366 1108">Plancher de l'étage supérieur avec poutres apparentes et espaces entre poutres en bois</div>
<div data-bbox="237 1350 683 1422">Equipements présents dans la pièce</div>	<ul data-bbox="791 1200 1390 2045" style="list-style-type: none"> - Une cuisine entièrement équipée avec des meubles de rangement hauts et bas, avec tiroirs ou faux tiroirs. Façades en bois. Un plan de travail carrelé qui accueille un évier à deux bacs, égouttoir, robinet. Un habillage de hotte avec une hotte aspirante intégrée. Une plaque de cuisson ancienne. Il m'est précisé que le four et le réfrigérateur sont la propriété des locataires. - Une cheminée en brique avec un insert en fonte, porte vitrée. - Une porte-fenêtre double battant, encadrement bois, avec double vitrage. - Un radiateur électrique. - Un ensemble de prises et interrupteurs électriques. - Un éclairage en plafond.









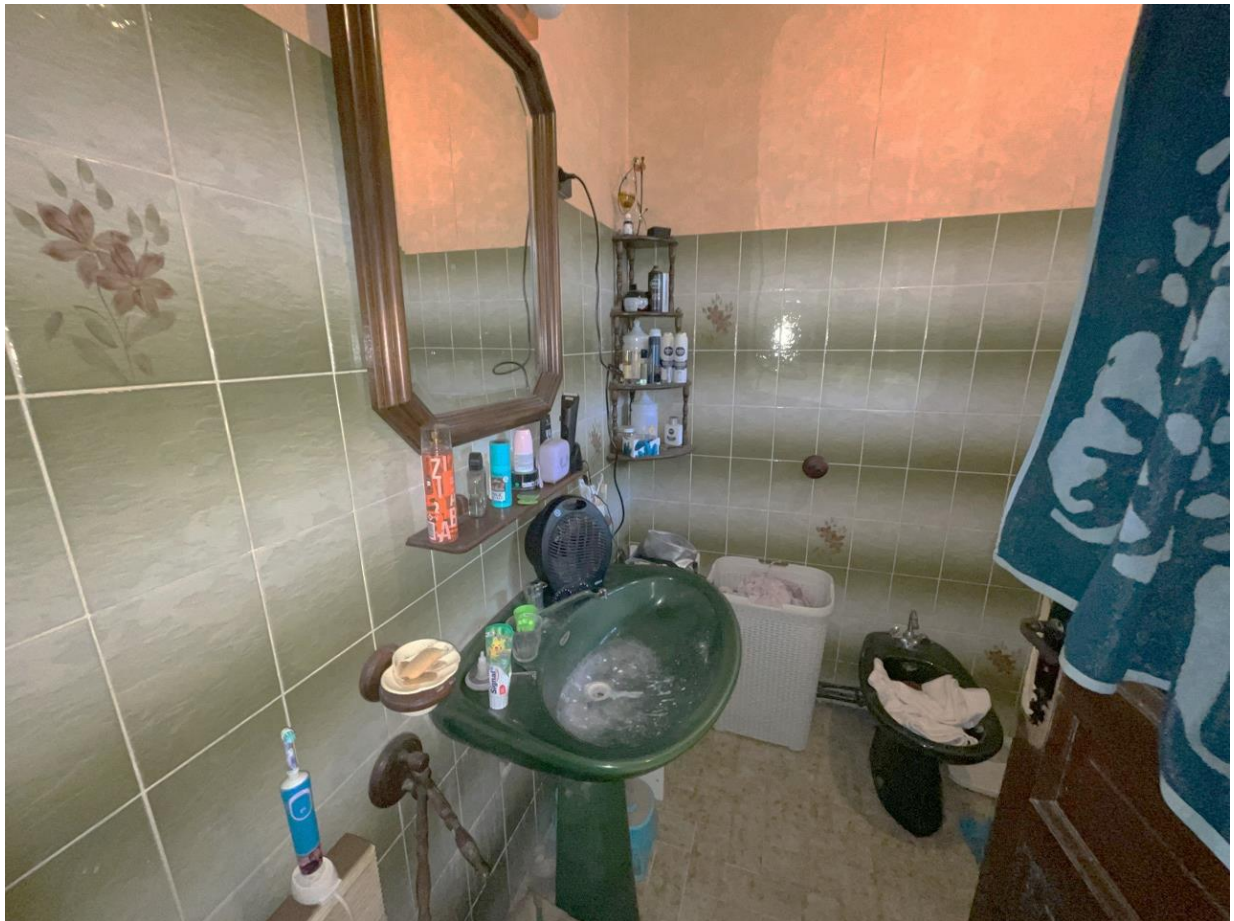
<div data-bbox="256 152 655 255"> ACTA LAW. </div>	PETIT DÉGAGEMENT (ancienne entrée séparée et coupée en deux par une cloison en placoplâtre) Pièce accessible depuis la cuisine
Porte	Bois avec vitrages
Sol	Carrelage ancien
Murs	Papiers peints anciens. Un pan constitué de la cloison séparative aménagée avec du placoplâtre à l'état brut.
Plafond	Plancher de l'étage supérieur avec poutres apparentes et espaces entre poutres en bois




	<p style="text-align: center;">TOILETTES</p> <p style="text-align: center;">Pièce accessible sur la droite depuis le petit dégagement</p>
<p style="text-align: center;">Porte</p>	<p style="text-align: center;">Bois</p>
<p style="text-align: center;">Sol</p>	<p style="text-align: center;">Carrelage</p>
<p style="text-align: center;">Murs</p>	<p style="text-align: center;">Papiers peints</p>
<p style="text-align: center;">Plafond</p>	<p style="text-align: center;">Il s'agit de la sous-face de l'escalier l'étage</p>
<p style="text-align: center;">Equipements présents dans la pièce</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Une cuvette WC sur pied émaillée de couleur foncée avec double abattant, réservoir et couvercle, mécanisme de chasse d'eau. - Un petit lave main d'angle émaillé avec son robinet. - Un éclairage en applique. - Un interrupteur électrique.




	<p align="center">SALLE DE BAINS</p> <p align="center">Pièce accessible sur la gauche depuis le petit dégagement</p>
<p align="center">Porte</p>	<p align="center">Bois.</p>
<p align="center">Sol</p>	<p align="center">Carrelage</p>
<p align="center">Murs</p>	<p align="center">Carrelage et papiers peints</p>
<p align="center">Plafond</p>	<p align="center">Plancher de l'étage supérieur avec poutres apparentes et espaces entre poutres en bois</p>
<p align="center">Equipements présents dans la pièce</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Une fenêtre double battant avec croisillons bois et vitrages martelés. - Un lavabo sur colonne émaillé avec son robinet. - Un bidet sur pied émaillé avec ses robinets - Une baignoire encastrée dans un plan carrelé. La baignoire est émaillée avec un robinet mural, flexible et douchette. - Un éclairage en plafond. - Un radiateur sèche serviette électrique - Un interrupteur électrique.

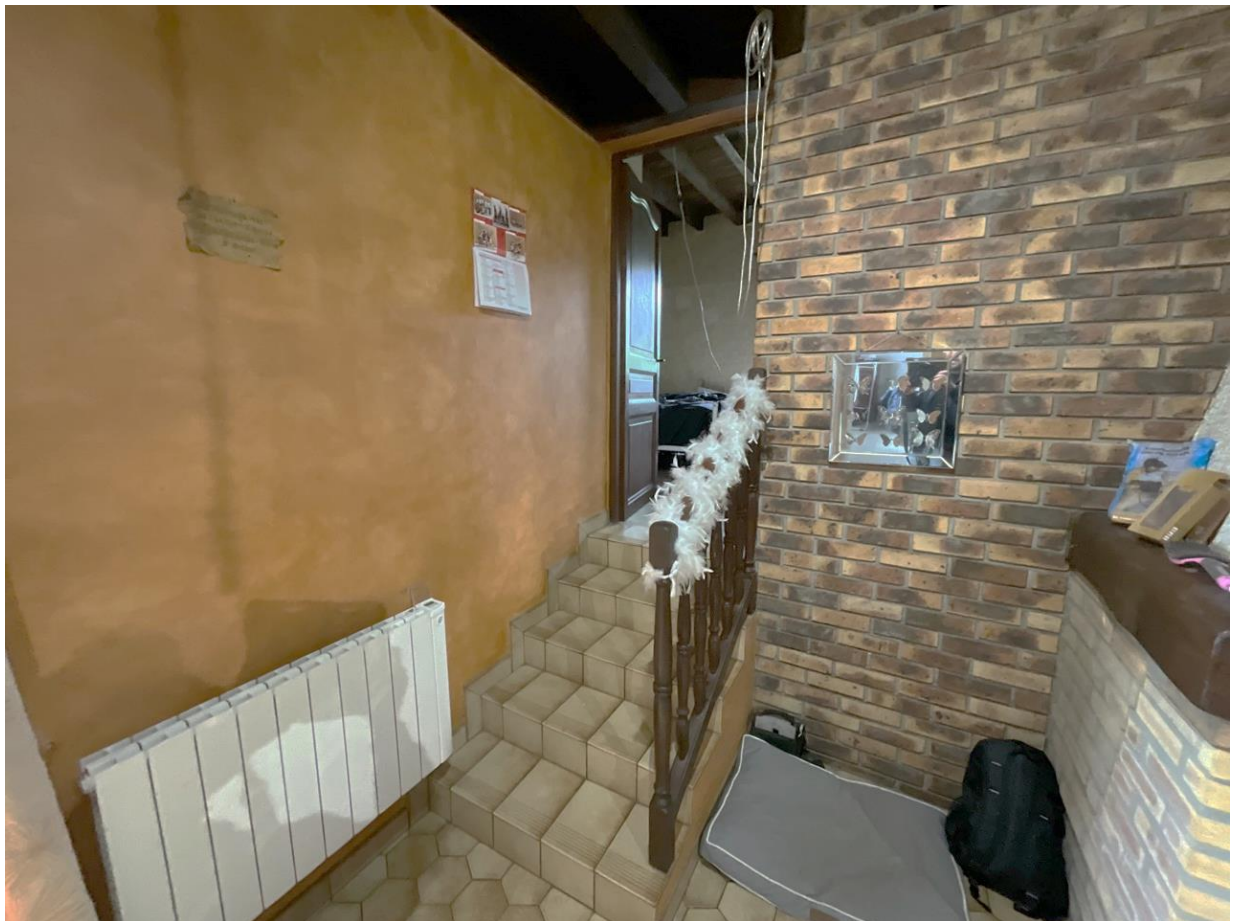


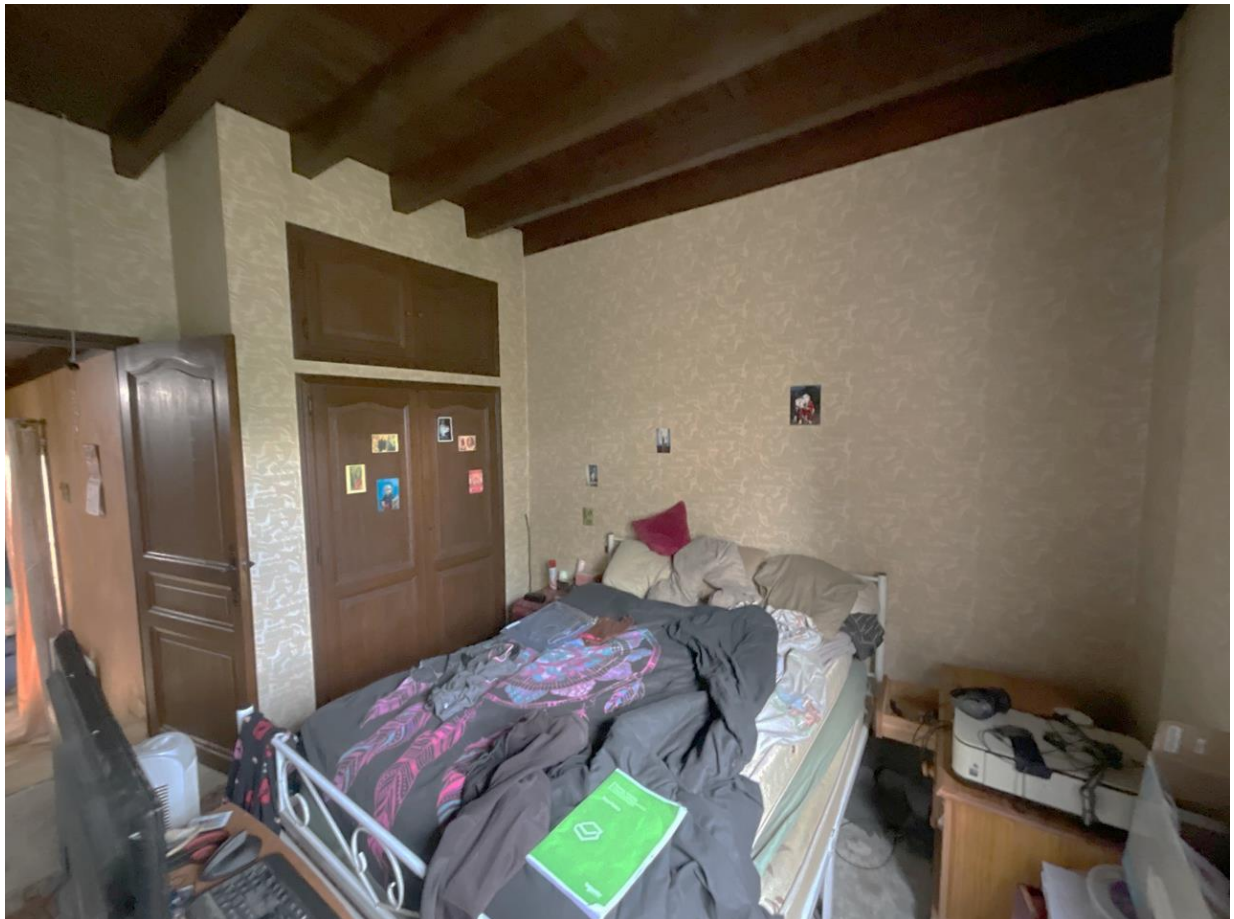
 ACTA LAW.	<p style="text-align: center;">CHAMBRE 1</p> <p>Pièce accessible sur la droite depuis la cuisine par un escalier avec quatre marches carrelées. Cette pièce donne sur la façade pignon.</p>
<p style="text-align: center;">Porte</p>	<p style="text-align: center;">Bois</p>
<p style="text-align: center;">Sol</p>	<p style="text-align: center;">Moquette rase</p>
<p style="text-align: center;">Plinthes</p>	<p style="text-align: center;">Bois</p>
<p style="text-align: center;">Murs</p>	<p style="text-align: center;">Papiers peints</p>
<p style="text-align: center;">Plafond</p>	<p style="text-align: center;">Plancher de l'étage supérieur avec poutres apparentes et espaces entre poutres en bois</p>
<p style="text-align: center;">Equipements présents dans la pièce</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Une fenêtre à double battants, structure bois, double vitrage, avec volets battants à l'extérieur. - Une ancienne cheminée condamnée. Un convecteur électrique est fixé sur la partie avant de cette ancienne cheminée. - Un espace rangement encastré dans le mur constitué de deux grandes portes en partie basse et deux petites portes en partie haute. Etagères intérieures. - Prises et interrupteurs électriques. - Un éclairage en plafond.



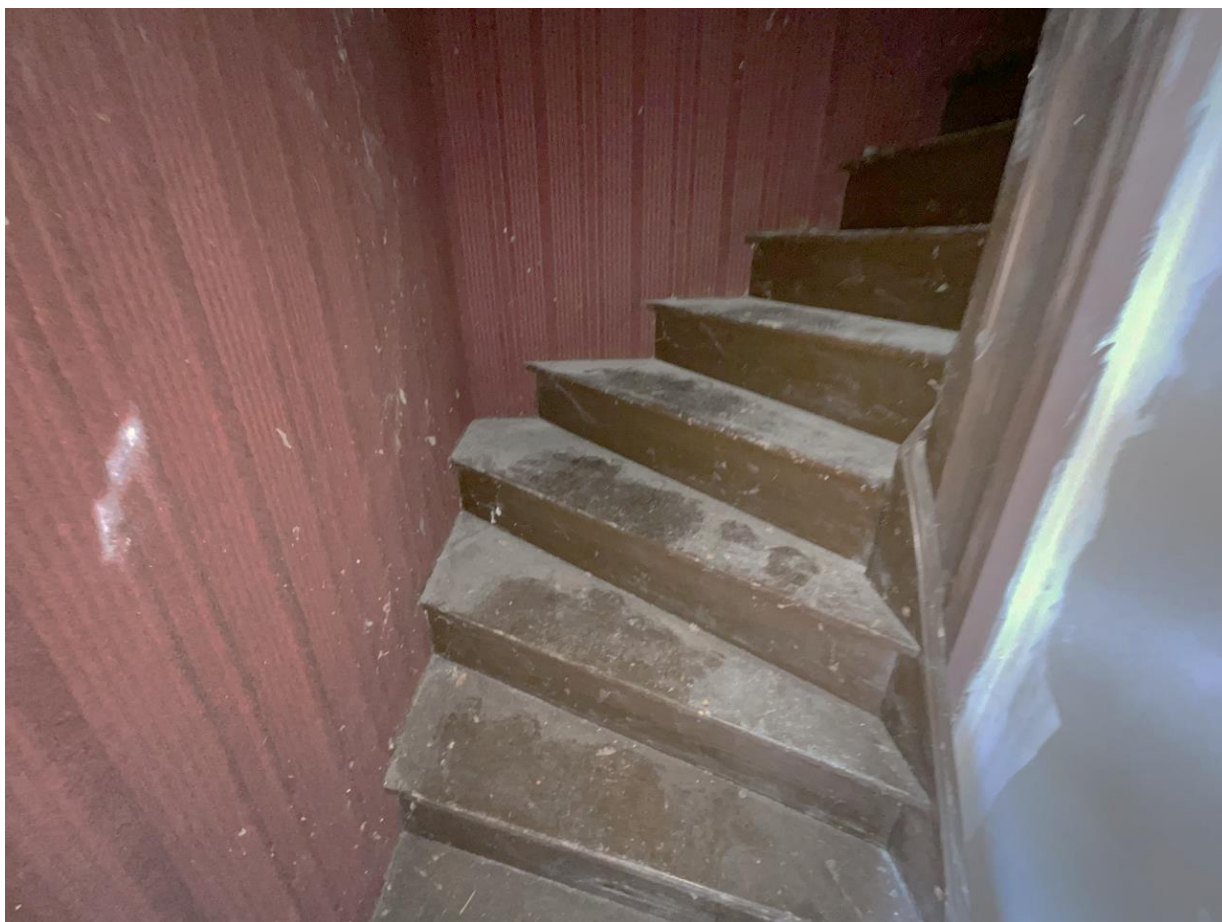


	<h2>CHAMBRE 2</h2> <p>Pièce accessible sur la gauche depuis la cuisine par un escalier avec quatre marches carrelées. Cette pièce donne sur la façade pignon.</p>
<p>Porte</p>	<p>Bois</p>
<p>Sol</p>	<p>Dalle béton brute. (Il m'est précisé par le locataire qu'une ancienne moquette hors d'usage a été retirée par ses soins en vue de son remplacement)</p>
<p>Plinthes</p>	<p>Bois</p>
<p>Murs</p>	<p>Papiers peints</p>
<p>Plafond</p>	<p>Plancher de l'étage supérieur avec poutres apparentes et espaces entre poutres en bois</p>
<p>Equipements présents dans la pièce</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Une fenêtre à double battants, structure bois, double vitrage, avec volets battants à l'extérieur. - Une ancienne cheminée condamnée. Un convecteur électrique est fixé sur la partie avant de cette ancienne cheminée. - Un espace rangement encastré dans le mur constitué de deux grandes portes en partie basse et deux petites portes en partie haute. Etagères intérieures. - Prises et interrupteurs électriques. - Un éclairage en plafond.





<div data-bbox="256 192 655 293"> <div>ACTA</div> <div>LAW.</div> </div>	<div data-bbox="858 163 1310 219"> PETIT DÉGAGEMENT </div> <div data-bbox="743 264 1426 405"> <p>accessible depuis la porte d'entrée (ancienne entrée séparée en deux et desservant désormais uniquement les pièces non aménagées et non habitables de l'étage)</p> </div>
<div data-bbox="435 501 485 537"> Sol </div>	<div data-bbox="975 501 1193 537"> Carrelage ancien </div>
<div data-bbox="422 656 497 692"> Murs </div>	<div data-bbox="743 656 1426 768"> <p>Papiers peints anciens. Un pan constitué de la cloison séparative aménagée avec du placoplâtre à l'état brut.</p> </div>
<div data-bbox="403 880 517 916"> Plafond </div>	<div data-bbox="802 873 1366 947"> <p>Plancher de l'étage supérieur avec poutres apparentes et espaces entre poutres en bois</p> </div>
<div data-bbox="237 1088 683 1167"> Equipements présents dans la pièce </div>	<div data-bbox="790 1032 1321 1227"> <ul style="list-style-type: none"> - La porte d'entrée (déjà décrite). - Un éclairage en plafond. - Un escalier en bois desservant l'étage </div>



<div data-bbox="256 201 655 304"> <div>ACTA</div> <div>LAW.</div> </div>	<div data-bbox="772 170 1393 230"> PREMIÈRE PIÈCE À L'ÉTAGE </div> <div data-bbox="821 268 1345 304"> Pièce accessible depuis l'escalier en bois </div>
<div data-bbox="245 412 675 448"> Porte au-dessus de l'escalier </div>	<div data-bbox="1054 412 1112 443"> Bois </div>
<div data-bbox="435 553 485 589"> Sol </div>	<div data-bbox="936 553 1232 589"> Plancher Novopan brut </div>
<div data-bbox="422 723 497 759"> Murs </div>	<div data-bbox="941 723 1225 759"> Enduit béton non isolé </div>
<div data-bbox="406 866 520 902"> Plafond </div>	<div data-bbox="748 857 1420 1016"> Pas de plafond. La charpente est visible, de même que les tuiles. Il n'y a pas de sous-toiture ni d'isolant. Deux tuiles en verre permettent d'éclairer naturellement cette pièce. </div>
<div data-bbox="237 1099 683 1182"> Equipements présents dans la pièce </div>	<div data-bbox="788 1099 1153 1137"> - Un éclairage en applique </div>





<div data-bbox="256 248 655 349"> <div>ACTA</div> <div>LAW.</div> </div>	<div data-bbox="772 219 1393 277"> DEUXIÈME PIÈCE À L'ÉTAGE </div> <div data-bbox="740 315 1425 353"> Pièce accessible sur la droite depuis la première pièce </div>
<div data-bbox="435 459 485 497"> Sol </div>	<div data-bbox="938 459 1230 497"> Plancher Novopan brut </div>
<div data-bbox="422 629 497 667"> Murs </div>	<div data-bbox="943 629 1225 667"> Enduit béton non isolé </div>
<div data-bbox="406 777 520 815"> Plafond </div>	<div data-bbox="748 766 1420 925"> <p>Pas de plafond. La charpente est visible, de même que les tuiles. Il n'y a pas de sous-toiture ni d'isolant. Deux tuiles en verre permettent d'éclairer naturellement cette pièce.</p> </div>
<div data-bbox="237 1039 683 1122"> Equipements présents dans la pièce </div>	<div data-bbox="788 1010 1198 1126"> <ul style="list-style-type: none"> - Une antenne TV - Un œil de bœuf sans vitrage </div>



<div data-bbox="256 248 655 353"> <div>ACTA</div> <div>LAW.</div> </div>	<div data-bbox="762 219 1401 280"> TROISIÈME PIÈCE À L'ÉTAGE </div> <div data-bbox="767 320 1396 392"> Pièce accessible sur la gauche depuis la première pièce </div>
<div data-bbox="432 488 485 521"> Sol </div>	<div data-bbox="935 488 1232 521"> Plancher Novopan brut </div>
<div data-bbox="421 656 496 689"> Murs </div>	<div data-bbox="938 656 1228 689"> Enduit béton non isolé </div>
<div data-bbox="405 801 521 835"> Plafond </div>	<div data-bbox="746 790 1420 952"> Pas de plafond. La charpente est visible, de même que les tuiles. Il n'y a pas de sous-toiture ni d'isolant. Deux tuiles en verre permettent d'éclairer naturellement cette pièce. </div>
<div data-bbox="236 1066 683 1149"> Equipements présents dans la pièce </div>	<div data-bbox="786 1077 1153 1111"> - Un éclairage en applique </div>



<div data-bbox="256 248 655 353"> <div>ACTA</div> <div>LAW.</div> </div>	<div data-bbox="754 219 1410 280"> QUATRIÈME PIÈCE À L'ÉTAGE </div> <div data-bbox="751 318 1414 353"> Pièce accessible en enfilade après la troisième pièce </div>
<div data-bbox="432 459 485 495"> Sol </div>	<div data-bbox="751 459 1414 539"> Dalle en briques. Une perforation de 3 cm est visible en partie centrale </div>
<div data-bbox="421 669 496 705"> Murs </div>	<div data-bbox="943 669 1225 705"> Enduit béton non isolé </div>
<div data-bbox="405 815 520 851"> Plafond </div>	<div data-bbox="746 806 1420 965"> Pas de plafond. La charpente est visible, de même que les tuiles. Il n'y a pas de sous-toiture ni d'isolant. Deux tuiles en verre permettent d'éclairer naturellement cette pièce. </div>
<div data-bbox="236 1149 683 1232"> Equipements présents dans la pièce </div>	<div data-bbox="788 1093 1390 1288"> <ul style="list-style-type: none"> - Un éclairage en applique - Une trappe en sortie de l'escalier (échelle de meunier) permettant de rejoindre le garage </div>





Un garage est accessible depuis la façade avant.

L'accès s'effectue à l'aide d'une porte à double battant en bois.

Des morceaux de bois ont été vissés sur les deux battants côté intérieur afin d'en condamner l'accès depuis l'extérieur.

Le sol est en béton brut.

Les murs sont bruts.

Le plafond est constitué du plancher de l'étage supérieur (grenier) avec poutres et espaces entre poutres constitués de dalles en briques.

Une porte-fenêtre vitrée donne sur la façade arrière.

Un espace rangement est accessible sur la gauche au fond.

Un escalier en bois type échelle de meunier permet d'accéder à une pièce du grenier.

Cette pièce dispose d'éclairages et d'alimentations électriques (prises et interrupteurs étanches).









Sur la gauche de ce garage, on accède à un **grand atelier**.

L'accès à cet atelier est également possible depuis la façade avant du bien immobilier par une porte en bois massif.

Le sol est en béton brut.

Les murs sont en enduits bruts.

La charpente est visible avec la couverture tuilée.

Une porte donne sur la façade arrière.

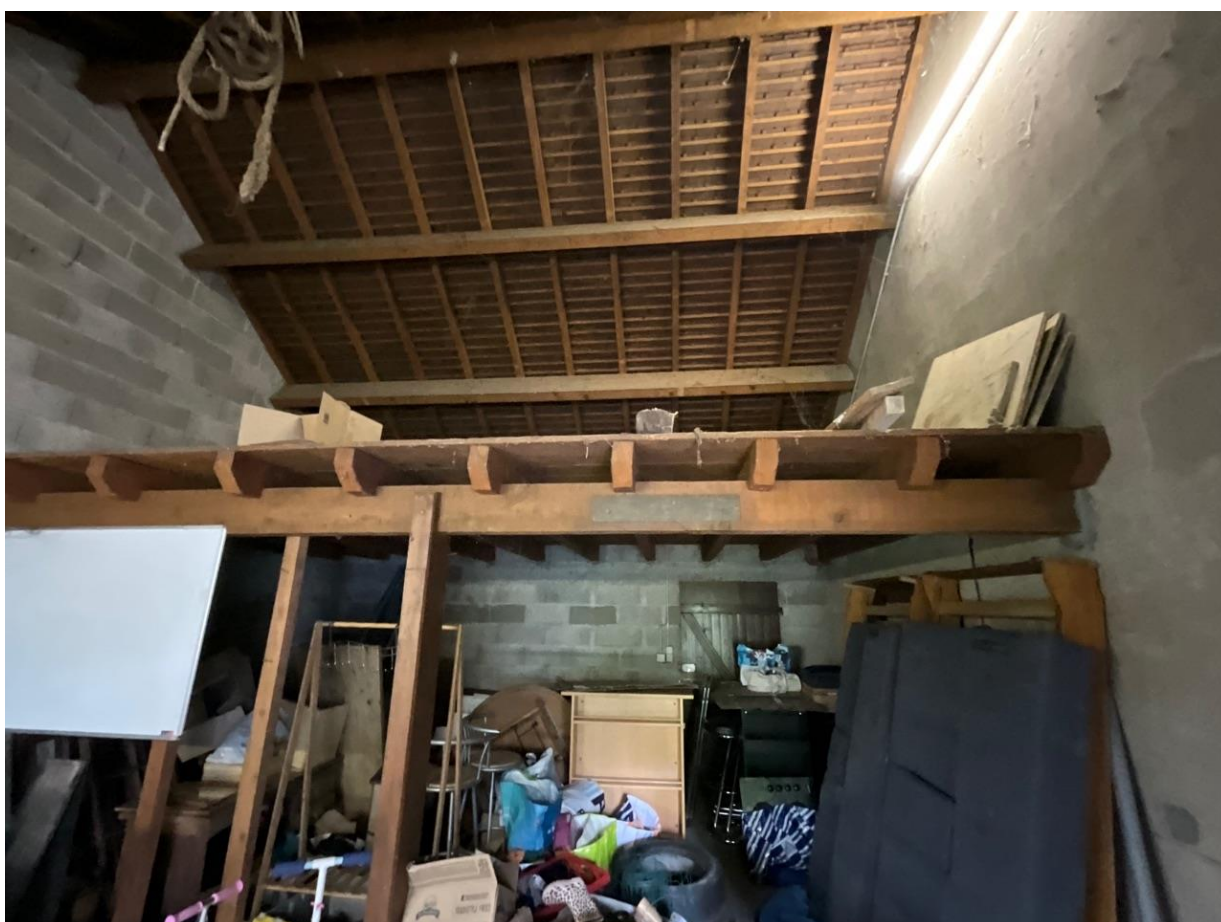
Une fenêtre, structure bois avec vitrages, donne sur la façade avant.

Une mezzanine en bois a été aménagée dans cet atelier.

Cette pièce dispose d'éclairages néons et d'alimentations électriques (prises et interrupteurs étanches).







Une **cave** est présente et accessible depuis la façade arrière de l'immeuble.

Cette cave est à l'état brut.

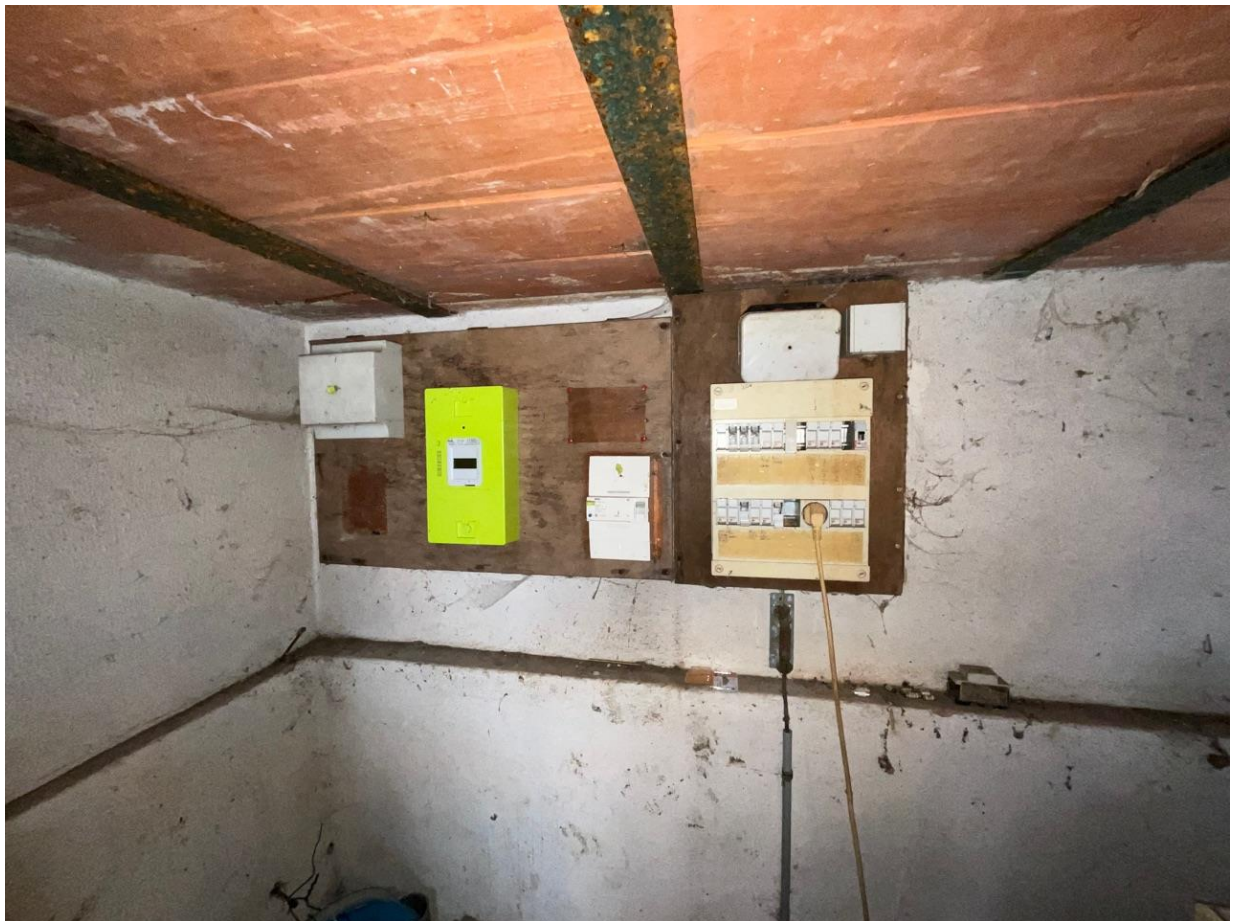
Une pompe de vidange est présente dans un angle.

La tableau électrique (avec fusibles), le disjoncteur et le compteur électrique sont présents dans la cave.

Cette cave dispose de deux fenêtres basculantes type vasistas.









Une petite dépendance avec chenil est présente sur la parcelle AB117. Elle est vétuste et en mauvais état avec un effondrement partiel de la toiture.



Les façades sont recouvertes d'un enduit béton lisse. Un important phénomène de fissures affecte la façade pignon et la partie de la façade avant proche de ce pignon.

La toiture est constituée de tuiles mécaniques en état correct.























ACTA LAW.	PARCELLES DE TERRAIN
------------------	-----------------------------

Les parcelles AB116 et AB117 ne sont pas clôturées sur la voie publique.

Les autres parcelles sont clôturées des fonds voisins par des grillages souples.

Je constate la présence de nombreux arbres sur les parcelles.

Deux gros arbres sont cassés.

Trois véhicules sont abandonnés sur les parcelles.





















ACTA LAW.

Conformément aux dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est précisé que la prestation a débuté sur place ce jour à 10 heures 10 minutes pour se terminer ce même jour à 11 heures 25 minutes, soit pour une durée totale de **1 heures 15 minutes**

Et de tout ce que dessus, j'ai rédigé le présent acte en deux originaux, le premier sera conservé au rang des minutes de mon Etude, le second sera remis entre les mains du requérant afin de valoir et servir ce que de droit.

COUT : Décret du 26/02/2016

Art R444-16 Code Commerce	220,94 €
Art A444-29 Code Commerce	75,00 €
Art R444-12 Code Commerce	7,67 €
Hors taxes	303,61 €
TVA 20%	60,72 €
Total TTC	364,33 €



ACTA LAW.

ACTA LAW.

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

ACTALAW
Office de Chalon-sur-Saône | 71

Alexandre Camelin - Sébastien Trapon
Huissiers de Justice Associés

LIGNE DIRECTE CONSTATS 24/24H
[03 85 90 02 28](tel:0385900228)

TEL STANDARD
[03 85 90 02 20](tel:0385900220)

12 Quai Gambetta - BP 90534
71332 CHALON-SUR-SAÔNE

[Voir sur Google Maps](#)

ACTALAW
Office de Montbard | 21
Cour d'Appel de Dijon

Elinor Jeanvoine
Huissier de Justice Associé

LIGNE DIRECTE CONSTATS 24/24H
[03 85 90 02 28](tel:0385900228)

TEL STANDARD
[03 85 92 14 32](tel:0385921432)

47 rue Edmé Piot
21500 MONTBARD

[Voir sur Google Maps](#)

ACTALAW
Office de Besançon | 25

Brice Mahéas
Huissier de Justice Associé

LIGNE DIRECTE CONSTATS 24/24H
[03 85 90 02 28](tel:0385900228)

TEL STANDARD
[03 81 81 28 25](tel:0381812825)

35 rue Jean-Baptiste Proudhon
25000 BESANCON

[Voir sur Google Maps](#)