

**B2R & ASSOCIES**  
**Avocats**  
57 place de la République - 69002 LYON  
Tél. : 04.72.77.10.70

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN LOT**  
**SUR SURENCHÈRE**

**A SAINTE-FOY-LÈS-LYON (69110)**  
**12 avenue Limburg**

Dans l'ensemble en copropriété PARC DE LA GRAVIÈRE ÎLOT 12, cadastré  
AY 154 - AY 353 - AY 355 :

- **UN APPARTEMENT T5** de 104,45 m<sup>2</sup> au 4ème étage (lot 901), avec  
3 chambres, entrée, cuisine, dégagement, sdb, séjour, et balcon de 9.30 m<sup>2</sup>,
- **UNE CAVE** (lot 876) de 2,72 m<sup>2</sup>, au s/sol,
- **UN LOCAL** (lot 837),
- **UN LOCAL** (lot 838).

**Les lots 837 et 838** ont été regroupés pour former un ensemble entrée séjour cuisine salle d'eau de 38,30 m<sup>2</sup> et sont utilisés en habitation.

**MISE A PRIX : 181 500,00 € outre charges,**  
**sans faculté de baisse de prix**

Les biens sont vendus occupés - Tel que le tout est amplement décrit dans le cahier des conditions de la vente.

---

**ADJUDICATION :**  
**JEUDI 18 SEPTEMBRE 2025 A 13H30**

**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON - 67 RUE SERVIENT 69003 LYON**

---

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat au Barreau de LYON.

**PROCÉDURE** : Cette vente est poursuivie sur surenchère aux requête, poursuites et diligence de :

- **Syndicat des Copropriétaires PARC DE LA GRAVIÈRE ÎLOT 12**, sis 10 à 18 Avenue de Limburg 69110 SAINTE-FOY-LÈS-LYON, représenté par son syndic en exercice [REDACTED]

[REDACTED], ayant pour avocat Maître Philippe FIALAIRE de la SELARL JUGE FIALAIRE AVOCATS, Société d'Avocats inscrite au Barreau de LYON, 37 rue de la République 69002 LYON, avocat poursuivant,

- **Et encore de la société KIZIOS**, société par actions simplifiée au capital social de 1000 € dont le siège social est 99 rue Tête d'Or 69006 Lyon, immatriculée au RCS de LYON sous le n° 899 662 118, représentée par son dirigeant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège, suivant déclaration de surenchère notifiée par Maître Florence AMSLER de la SELARL B2R & Associés, avocat surenchérisseur, avocats au Barreau de LYON, demeurant 57 place de la République 69002 LYON, et enregistrée au greffe du Juge de l'exécution chargé des saisies immobilières du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON le 28 mai 2025.

**RENSEIGNEMENTS :**

- **Cabinet JUGE FIALAIRE AVOCATS**, Société d'Avocats inscrite au Barreau de LYON, 37 rue de la République 69002 LYON, Tél. : **04 72 812 840**,

- **SELARL B2R & Associés, Avocats**, 57 place de la République 69002 LYON, Tél. 04.72.77.10.70, Mail : **b2r@b2r-avocats.com**, internet : **b2r-avocats.com** et **avoventes.fr**,

- **GREFFE DU JUGE DE L'EXÉCUTION PRÈS LE TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON**, 67 rue Servient 69003 LYON, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro **RG 24/00161**.