



CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° de la demande : 9321  
Déposée le : 2/10/2025  
Références du dossier : F 32

## Demande de renseignements pour la période à compter du 1<sup>er</sup> janvier 1956

à souscrire en **DEUX** exemplaires auprès du service de publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels les renseignements sont demandés.

(voir la notice n° 3241-NOT-SD d'aide au remplissage des demandes de renseignements hypothécaires et d'information sur les tarifs).

Service de publicité foncière :

SPF DE VIENNE (DOSSIER 17570)

### IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR

Identité<sup>1</sup> : SELARL B2R & ASSOCIES - AVOCATS

Adresse : 57 Place de la République  
69002 LYON

Courriel<sup>2</sup> : b2r@b2r-avocats.com

Téléphone : 04 72 77 10 70

A LYON, le 17 / 03 / 2025

Signature (obligatoire) :

### IDENTIFICATION DES PERSONNES (toute erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'Etat - art. 9 du décret du 04/01/1955 modifié).

Si le nombre de personnes est supérieur à cinq, utiliser la feuille de suite.

N°	Personnes physiques : Nom (en majuscules) Personnes morales : Dénomination (en majuscules)	Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil Siège social <sup>3</sup>	Date et lieu de naissance N° SIREN
1			
2			
3			

### DESIGNATION DES IMMEUBLES (toute erreur dégage la responsabilité de l'Etat - art. 8-1 et 9 du décret du 04/01/1955 modifié).

Si le nombre d'immeubles est supérieur à cinq, utiliser la feuille de suite.

N°	Commune (en majuscules) (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	Numéro de division volumétrique	Numéro de lot de copropriété
1	HEYRIEUX (38540) - 14, 15 PLACE DOUMER	AK 443		LOT 5
2				
3				
4				
5				

### PÉRIODE DE DÉLIVRANCE

#### CAS GÉNÉRAL

Période allant du 1<sup>er</sup> janvier 1956<sup>4</sup> à la date de mise à jour du fichier au jour de réception de la demande, pour les demandes portant uniquement sur des personnes, ou à la date de réception de la demande pour tout autre type de demande.

#### CAS PARTICULIER

Vous souhaitez une période différente du cas général, veuillez préciser :

- le point de départ (date postérieure au 1<sup>er</sup> janvier 1956) : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

- le point d'arrivée, au plus tard le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pour une demande portant uniquement sur des immeubles, souhaitez-vous limiter la délivrance à l'information concernant le dernier propriétaire connu ?  (si oui, cochez la case)

<sup>1</sup> Nom (en majuscules), prénom(s) ou dénomination sociale (en majuscules). <sup>2</sup> L'indication du courriel autorise l'administration à vous répondre par courriel.

<sup>3</sup> Pour les associations ou syndicats, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts. <sup>4</sup> ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur les immeubles.



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

**Direction générale des Finances publiques**  
**Centre des Finances publiques de VIENNE**  
Service de Publicité Foncière et d'Enregistrement  
12 rue Jean MOULIN  
38200 VIENNE  
Téléphone : 04 74 31 12 28  
Mél : spfe.vienne@dgif.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Réception : du Lundi au Jeudi de 8H30 à 12H  
(sur RDV).  
Affaire suivie par : [REDACTED]  
Réf. : Dossier 2025/9734

#### ATTESTATION DE RECETTES

Je soussignée, [REDACTED], Comptable des Finances Publiques au Service de Publicité Foncière et de l'Enregistrement de Vienne,

certifie avoir pris en recette le 20/03/2025 au SPFE de Vienne :

- la somme de 15 € au code R 17 : K110
- la somme de 12 € au code R 17 : K110
- la somme de 2 € correspondant aux frais d'envoi

lors de la formalité concernant :

Commandement de payer valant saisie LYONNAISE DE BANQUE, [REDACTED] (vos références : 17570) enregistré le 20/03/2025 vol 2025 S n° 13 et la demande de renseignements sur formalité.

La comptable publique

[REDACTED]



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
VIENNE  
12, RUE JEAN MOULIN  
38200 VIENNE  
Téléphone : 0481620803  
Mél. : [spfe.vienne@dgifp.finances.gouv.fr](mailto:spfe.vienne@dgifp.finances.gouv.fr)**

**Maître B2R & ASSOCIES  
57 PLACE DE LA REPUBLIQUE  
BP 2311  
69216 LYON CEDEX 02**

Vous trouverez dans la présente transmission :

> Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

3804P05 2025F72

Date : 21/03/2025

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1975 au 20/03/2025

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
189	HEYRIEUX	AK 443		5



**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
VIENNE**

**Demande de renseignements n° 3804P05 2025F72  
déposée le 20/03/2025, par Maître B2R & ASSOCIES**

**Réf. dossier : SAISIE** 

**CERTIFICAT**

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(\*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1975 au 11/02/2025 (date de mise à jour fichier)  
[ x ] Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur la face de fiche ci-jointe,  
  
[ x ] Il n'existe que les 25 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :  
du 12/02/2025 au 20/03/2025 (date de dépôt de la demande)  
[ x ] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A VIENNE, le 21/03/2025

Pour le Service de la Publicité Foncière,  
Le comptable des finances publi ues,



(\*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement, un droit d'accès et un droit de rectification.

A B C D E F G H I J K L M    A B C D E F G H I J K L M    A B C D E F G H I J K L M    A B C D E F G H I J K L M  
 N O P Q R S T U V W X Y Z    N O P Q R S T U V W X Y Z    N O P Q R S T U V W X Y Z    N O P Q R S T U V W X Y Z  
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9    0 1 2 3 4 5 6 7 8 9    0 1 2 3 4 5 6 7 8 9    0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

COMMUNE: HEYRIEUX

SECTION: AK N° du PLAN: 443 RUE: Copropriété

N°

I. — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

FG

A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES

B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
	1) 17 Juin 1980 Vol 7592 n° 33 Adjudication du 11 Janvier 1980, TGI de Vienne, par BURLET né le 24. 11. 1943, à KADOCHÉ né le 31.12.1954 P. 64 91 9 <sup>F</sup>			1) 26 Septembre 1979 Vol 280 N° 35 Commandement de saisie. Me Huxon, huissier à Moutiers le 9. 9. 1979 à la requête de MCB à l'encontre de Burlet né le 24. 11. 1943	Sommat° du R. 11. 1979 Mont° d'adjudicat° du 17. 6. 1980
	2) 10 Avril 1992 - Vol 92 P 2127 Règlement de copropriété et état descriptif de division: Me Kintzig à St Laurent de Hère le 10.3.1992 par KADOCHÉ né le 21.12.1954, en 5 lots			2) 21 Juillet 1980 Vol 441 n° 79 Hyp. Conv. Me Rouchy à Heyrieux du 2.6.1980, au profit de la cassini de l'Isère, DE en l'état contre KADOCHÉ né le 21.12.1954. Pp: 150 000 F Au: 30 000 F Tx: 11,20% R. 85% Exig. 10.7.1997 Effet 10.7.1999	Radiation totale du 28.04.1992

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

Numéros	Bâtiment	Escalier	Étage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Millièmes	Renseignements complémentaires
1	2	3	4	5	6	7
1				RDC Commerce	159	FP
2				RDC Commerce+Gar	162	FP
3				1 Studio	102	FP
4				1 Studio	96	FP
5				2+3 Duplex	482	FP

N° 3281 - Impression Nationale - 9 472831 M 14 F - Mars 1989

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 11/02/2025**

<b>N° d'ordre : 1</b>	Date de dépôt : 27/09/2011	Référence d'enlissement : 3804P05 2011V3804	Date de l'acte : 08/09/2011
	Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>		
	Rédacteur : NOT KINTZIG / ST LAURENT DE MURE		
	Domicile élu : ST LAURENT DE MURE en l'étude		

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2011V3804 :*

<b>Créanciers</b>					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	MUNOZ				
	VALLEJO				
<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	KADOCHÉ	XXXXXX			
<b>Immeubles</b>					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		HEYRIEUX	AK 443		5

Montant Principal : 200.000,00 EUR Accessoires : 40.000,00 EUR Taux d'intérêt : 4,00 %  
 Date extrême d'exigibilité : 31/07/2016 Date extrême d'effet : 31/07/2017

<b>N° d'ordre : 2</b>	Date de dépôt : 10/07/2012	Référence d'enlissement : 3804P05 2012P4627	Date de l'acte : 25/06/2012
	Nature de l'acte : <b>ATTESTATION APRES DECES</b>		
	Rédacteur : NOT KINTZIG / ST LAURENT DE MURE		

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2012P4627 :*

<b>Disposant, Donateur</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	KADOCHÉ	XXXXXX

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 11/02/2025**

Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2012P4627 :

<b>Bénéficiaire, Donataire</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	KADOUCHE	XXXXXXXXXX
3	TRONCHON	XXXXXXXXXX

<b>Immeubles</b>						
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot	
2	NI	HEYRIEUX	AM 33			
			AM 192			
			AM 194			
			AM 333			
		HEYRIEUX	AK 443			
3	US	HEYRIEUX	AM 33			
			AM 192			
			AM 194			
			AM 333			
		HEYRIEUX	AK 443			

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 803.328,00 EUR

Complément : Disposant décédé le 11/12/2011 laissant son conjoint survivant (n° 3) donataire d'1/4 en pleine propriété et des 3/4 en usufruit et l'héritier (n° 2) pour le surplus .Biens propres au disposant.

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 11/02/2025**

<b>N° d'ordre : 3</b>	Date de dépôt : 12/09/2016	Référence d'enlissement : <b>3804P05 2016V3440</b>	Date de l'acte : 07/09/2016
	Nature de l'acte : <b>2011V3804- RENOUELEMENT HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE de la formalité initiale du 27/09/2011 Sages : 3804P05 Vol 2011V N° 3804</b>		
	Rédacteur : NOT KINTZIG / ST LAURENT DE MURE		
	Domicile élu : ST LAURENT DE MURE en l'étude		

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2016V3440 : RENOUELEMENT HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE 2011 V 3804*

<b>Créanciers</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	VALLEJO	██████████
	MUNOZ	██████████

<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	KADOCHÉ	██████████
2	TRONCHON	██████████

<b>Immeubles</b>				
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	HEYRIEUX	AK 443		5

Montant Principal : 200.000,00 EUR Accessoires : 40.000,00 EUR  
Date extrême d'effet : 31/07/2022

Complément : Prorogation de l'hypothèque conventionnelle initiale du 27/11/2011 publiée sous 2011V3804 pour une durée de 5 ans, soit la date d'effet au 31/07/2022.

<b>N° d'ordre : 4</b>	Date de dépôt : 04/01/2018	Référence d'enlissement : <b>3804P05 2018V36</b>	Date de l'acte : 03/01/2018
	Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE</b>		
	Rédacteur : ADM TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE / VIENNE		
	Domicile élu : VIENNE à la SCP PYRAMIDE AVOCATS		

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2018V36 :*

<b>Créanciers</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	CRCAM DES SAVOIE	302 958 991

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 11/02/2025**

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2018V36 :*

<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>				
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité
1	TRONCHON			XXXXXX
<b>Immeubles</b>				
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	HEYRIEUX	AK 443		2 à 5

Montant Principal : 100.000,00 EUR  
Date extrême d'effet : 04/01/2021

Complément : En vertu d'une ordonnance du JEX du TGI de Vienne du 05/12/2017.

<b>N° d'ordre : 5</b>	Date de dépôt : 26/03/2019	Référence d'enlissement : <b>3804P05 2019V1204</b>	Date de l'acte : 25/03/2019
	Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE LEGALE</b>		
	Rédacteur : ADM SIP ISLE D'ABEAU / VILLEFONTAINE Domicile élu : VILLEFONTAINE, dans les bureaux du SIP		

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2019V1204 :*

<b>Créanciers</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	TRESOR PUBLIC	
<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	TRONCHON	XXXXXX

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 11/02/2025**

Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2019V1204 :

<b>Immeubles</b>					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		HEYRIEUX	AM 33 AM 192 AM 194 AM 333		
		HEYRIEUX	AK 443		2 à 5

Montant Principal : 84.668,40 EUR  
Date extrême d'effet : 24/03/2029

Complément : Droits grevés : 1/4 en pleine propriété et 3/4 en usufruit.

<b>N° d'ordre : 6</b>	Date de dépôt : 08/07/2019	Référence d'enlissement : <b>3804P05 2019V2546</b>	Date de l'acte : 24/01/2019
	Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE JUDICIAIRE</b>		
	Rédacteur : ADM TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE VIENNE / VIENNE		

**FORMALITE EN ATTENTE**

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

<b>N° d'ordre : 7</b>	Date de dépôt : 08/07/2019	Référence d'enlissement : <b>3804P05 2019V2547</b>	Date de l'acte : 24/01/2019
	Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE JUDICIAIRE</b>		
	Rédacteur : ADM TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE VIENNE / VIENNE		

**FORMALITE EN ATTENTE**

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 11/02/2025**

<b>N° d'ordre : 8</b>	Date de dépôt : 31/07/2019	Référence d'enlissement : 3804P05 2019V3023	Date de l'acte : 02/07/2019
	Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE SE SUBSTITUANT A PROVISoire de la formalité initiale du 04/01/2018 Sages : 3804P05 Vol 2018V N° 36</b>		
	Rédacteur : ADM TRIBUNAL DE COMMERCE DE VIENNE / VIENNE		
	Domicile élu : VIENNE à la SCP PYRAMIDE AVOCATS		

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2019V3023 :*

<b>Créanciers</b>				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
	CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE DES SAVOIE			
<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
1	TRONCHON	XXXXXX		
<b>Immeubles</b>				
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
		HEYRIEUX	AK 443	2 à 5

Montant Principal : 107.614,63 EUR  
Date extrême d'effet : 30/07/2029

Complément : Sur ses biens et droits indivis.  
En vertu d'un jugement du 18/10/2018, d'une ordonnance de caducité du 06/06/2019 et d'un certificat de non recours délivré le 02/07/2019.

<b>N° d'ordre : 9</b>	Date de dépôt : 17/12/2019	Référence d'enlissement : 3804P05 2019S44	Date de l'acte : 07/11/2019
	Nature de l'acte : <b>COMMANDEMENT VALANT SAISIE</b>		
	Rédacteur : HUI RAFALOVICZ / BOURGOIN JALLIEU		
	Domicile élu : ME MAGUET AVOCAT A BOURGOIN JALLIEU		

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2019S44 :*

<b>Créanciers</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	MUNOZ	

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 11/02/2025**

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2019S44 :*

<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
1	KADOCHÉ			
2	TRONCHON			
<b>Immeubles</b>				
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	HEYRIEUX	AK 443		5

<b>N° d'ordre : 10</b>	Date de dépôt : 09/03/2020	Référence de dépôt : 3804P05 2020D4014	Date de l'acte : 13/02/2020
	Nature de l'acte : 2019 S 44 ASSIGNATION A COMPARAITRE-EN MARGE DE SAISIE de la formalité initiale du 17/12/2019 Sages : 3804P05 Vol 2019S N° 44		
	Rédacteur : ADM M. LE JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE / VIENNE		
	Domicile élu :		

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2020D4014 :*

<b>Créanciers</b>				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
	MUNOZ			
<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
1	KADOCHÉ			
2	TRONCHON			
<b>Immeubles</b>				
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	HEYRIEUX	AK 443		5

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 11/02/2025**

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2020D4014 :*

Complément : Assignation des débiteurs d'avoir à comparaître devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VIENNE à l'audience d'orientation du 7/4/2020.

<b>N° d'ordre : 11</b>	Date de dépôt : 09/03/2020	Référence de dépôt : <b>3804P05 2020D4015</b>	Date de l'acte : 14/02/2020
	Nature de l'acte : <b>2019 S 44 DENONCIATION ET ASSIGNATION A COMPARAITRE de la formalité initiale du 17/12/2019 Sages : 3804P05 Vol 2019S N° 44</b>		
	Rédacteur : ADM M. LE JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE / VIENNE		
	Domicile élu :		

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2020D4015 :*

<b>Créanciers</b>				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
	MUNOZ			
<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
1	KADOCHÉ			
2	TRONCHON			
<b>Immeubles</b>				
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	HEYRIEUX	AK 443		5

Complément : Dénonciation du commandement et assignation à comparaître devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VIENNE à l'audience d'orientation du 7/4/2020.

Dénonciation du commandement aux créanciers inscrits :

- CAISSE DE CREDIT AGRICOLE DES SAVOIE
- TRESOR PUBLIC ADM SIP L'ISLE D'ABEAU
- CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE DES SAVOIE

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 11/02/2025**

<b>N° d'ordre : 12</b>	Date de dépôt : 09/03/2020	Référence de dépôt : 3804P05 2020D4016	Date de l'acte : 14/02/2020
	Nature de l'acte : <b>2019 S 44 DENONCIATION ET ASSIGNATION A COMPARAITRE de la formalité initiale du 17/12/2019 Sages : 3804P05 Vol 2019S N° 44</b>		
	Rédacteur : ADM M. LE JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE / VIENNE		
	Domicile élu :		

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2020D4016 :*

<b>Créanciers</b>				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
	MUNOZ			
<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
1	KADOCHÉ			
2	TRONCHON			
<b>Immeubles</b>				
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	HEYRIEUX	AK 443		5

Complément : Dénonciation du commandement et assignation à comparaître devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judicaire de VIENNE à l'audience d'orientation du 7/4/2020.  
 Dénonciation du commandement aux créanciers inscrits :  
 - VIGNATI  
 - MERRAN

<b>N° d'ordre : 13</b>	Date de dépôt : 15/12/2020	Référence de dépôt : 3804P05 2020D17879	Date de l'acte : 01/12/2020
	Nature de l'acte : <b>2019S44- JUGEMENT ORDONNANT VENTE FORCEEE MARGE DE SAISIE de la formalité initiale du 17/12/2019 Sages : 3804P05 Vol 2019S N° 44</b>		
	Rédacteur : ADM TRIBUNAL JUDICIAIRE / VIENNE		
	Domicile élu :		

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 11/02/2025**

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2020D17879 :*

<b>Créanciers</b>					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	MUNOZ				
	VALLEJO				
<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	KADOCHÉ	[REDACTED]			
2	TRONCHON	[REDACTED]			
<b>Immeubles</b>					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		HEYRIEUX	AK 443		5

Complément : Jugement d'orientation ordonnant la vente forcée. Audience d'adjudication le 30/3/2021.

Créanciers inscrits : CAISSE DE CREDIT AGRICOLE DES SAVOIE, SIP de L'ISLE D'ABEAU et les EPX VIGNATI/MERRAN.

<b>N° d'ordre : 14</b>	Date de dépôt : 09/03/2021	Référence d'enlèvement : <b>3804P05 2021V1070</b>	Date de l'acte : 12/02/2021
	Nature de l'acte : <b>BORDEREAU RECTIFICATIF 2019 V 2546 VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 08/07/2019 Sages : 3804P05</b> <b>Vol 2019V N° 2546</b>		
	Rédacteur : NOT BARRIE / LYON		
	Domicile élu : LYON en l'étude		

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2021V1070 : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE*

<b>Créanciers</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	VIGNATI GILBERT	
<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	TRONCHON	[REDACTED]

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 11/02/2025**

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2021V1070 : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE*

<b>Immeubles</b>				
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	HEYRIEUX	AM 33 AM 192 AM 194 AM 333		
	HEYRIEUX	AK 443		2 à 5

Montant Principal : 51.219,75 EUR  
Date extrême d'effet : 05/07/2029

Complément : Biens grevés : 1/4 de la totalité.  
Inscription d'une hypothèque judiciaire en vertu d'un jugement du Tribunal de Grande Instance de Vienne du 24/01/2019.

<b>N° d'ordre : 15</b>	Date de dépôt : 09/03/2021	Référence d'enlissement : <b>3804P05 2021V1071</b>	Date de l'acte : 12/02/2021
	Nature de l'acte : <b>2019V2547 BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 08/07/2019 Sages : 3804P05 Vol 2019V N° 2547</b>		
	Rédacteur : NOT BARRIE / LYON		
	Domicile élu : LYON en l'étude		

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2021V1071 : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE*

<b>Créanciers</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	VIGNATI KATY NÉE MERRAN	

  

<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	TRONCHON	XXXXXXXXXX

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 11/02/2025**

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2021V1071 : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE*

<b>Immeubles</b>					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		HEYRIEUX	AM 33 AM 192 AM 194 AM 333		
		HEYRIEUX	AK 443		2 à 5

Montant Principal : 51.219,75 EUR  
Date extrême d'effet : 05/07/2029

Complément : Biens grevés : 1/4 de la totalité.  
Inscription d'une hypothèque judiciaire en vertu d'un jugement du Tribunal de Grande Instance de Vienne du 24/01/2019.

<b>N° d'ordre : 16</b>	Date de dépôt : 15/09/2021	Référence d'enlissement : <b>3804P05 2021V4188</b>	Date de l'acte : 23/08/2021
	Nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS&amp;HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>		
	Rédacteur : NOT PALAZZOLO / CHASSELAY		

**FORMALITE EN ATTENTE**

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

<b>N° d'ordre : 17</b>	Date de dépôt : 04/11/2021	Référence d'enlissement : <b>3804P05 2021V5086</b>	Date de l'acte : 03/11/2021
	Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE LEGALE</b>		
	Rédacteur : ADM SIP ISLE D'ABEAU / VILLEFONTAINE		

**FORMALITE EN ATTENTE**

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 11/02/2025**

<b>N° d'ordre : 18</b>	Date de dépôt : 28/07/2022	Référence d'enlissement : 3804P05 2022V3794	Date de l'acte : 25/07/2022
	Nature de l'acte : <b>2011 V 3804 RENOUVELLEMENT HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE de la formalité initiale du 27/09/2011 Sages : 3804P05 Vol 2011V N° 3804</b>		
	Rédacteur : SCP KINTZIG / ST LAURENT DE MURE		
	Domicile élu : ST LAURENT DE MURE en l'étude		

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2022V3794 :*

<b>Créanciers</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	VALLEJO	
	MUNOZ	

<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	KADOCHÉ	██████████
2	TRONCHON	██████████

<b>Immeubles</b>				
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	HEYRIEUX	AK 443		5

Montant Principal : 200.000,00 EUR Accessoires : 40.000,00 EUR  
Date extrême d'effet : 31/07/2032

Complément : Renouvellement de l'inscription prise le 16/09/2016 vol. 2016V n° 3440, elle-même renouvelant l'inscription d'hypothèque conventionnelle prise le 27/11/2011 vol. 2011V n° 3804.

<b>N° d'ordre : 19</b>	Date de dépôt : 20/10/2022	Référence d'enlissement : 3804P05 2022V5612	Date de l'acte : 31/08/2022
	Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR</b>		
	Rédacteur : ADM SIP ISLE D'ABEAU / VILLEFONTAINE		
	Domicile élu : DANS LES BUREAUX DU SIP DE L'ISLE D'ABEAU		

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2022V5612 :*

<b>Créanciers</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	TRESOR PUBLIC	

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 11/02/2025**

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2022V5612 :*

<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>				
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité
1	TRONCHON			XXXXXX
<b>Immeubles</b>				
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	HEYRIEUX	AK 443		2 à 5

Montant Principal : 3.549,00 EUR  
Date extrême d'effet : 18/10/2032

Complément : Sur ses droits et portions.

<b>N° d'ordre : 20</b>	Date de dépôt : 20/10/2022	Référence d'enlissement : <b>3804P05 2022V5609</b>	Date de l'acte : 15/12/2021
Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR</b>			
Rédacteur : ADM SIP ISLE D'ABEAU / VILLEFONTAINE			
Domicile élu : DANS LES BUREAUX DU SIP DE L'ISLE D'ABEAU			

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2022V5609 :*

<b>Créanciers</b>				
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité
	TRESOR PUBLIC			
<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>				
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité
1	TRONCHON			XXXXXX
<b>Immeubles</b>				
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	HEYRIEUX	AK 443		2 à 5

Montant Principal : 5.096,00 EUR  
Date extrême d'effet : 18/10/2032

Complément : Sur ses droits et portions.

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 11/02/2025**

<b>N° d'ordre : 21</b>	Date de dépôt : 20/12/2022	Référence de dépôt : 3804P05 2022D30122	Date de l'acte : 15/12/2022
	Nature de l'acte : <b>2019S44-MEN° EN MARGE DE SAISIE ORDONNANCE REITERA° ENCHERES de la formalité initiale du 17/12/2019 Sages : 3804P05 Vol 2019S N° 44</b>		
	Rédacteur : ADM M.LR JUGE DE L EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE / VIENNE Domicile élu : AU CABINET DE ME ROMULUS AVOCAT DE LA SCP PYRAMDIE AVOCATS A VIENNE		

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2022D30122 :*

<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	KADOUCHE	[REDACTED]			
2	TRONCHON	[REDACTED]			
<b>Immeubles</b>					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		HEYRIEUX	AK 443		5

Complément : Ordonnance du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de VIENNE suite à la requête de Monsieur Manuel MUNOZ et de son épouse Madame Marie VELLEJO fixant la nouvelle audien d'adjudication le 07/03/2023 à 9 h00 au Tribunal Judiciaire de VIENNE.

<b>N° d'ordre : 22</b>	Date de dépôt : 23/05/2023	Référence d'enlissement : 3804P05 2023P7431	Date de l'acte : 30/03/2021
	Nature de l'acte : <b>2019 S 44 JUGEMENT D'ADJUDICATION</b>		
	Rédacteur : ADM M. LE JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE / VIENNE		

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2023P7431 :*

<b>Disposant, Donateur</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	KADOUCHE	[REDACTED]
2	TRONCHON	[REDACTED]

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 11/02/2025**

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2023P7431 :*

<b>Bénéficiaire, Donataire</b>						
Numéro	Désignation des personnes					Date de naissance ou N° d'identité
3	[REDACTED]					[REDACTED]
<b>Immeubles</b>						
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot	
3	TP	HEYRIEUX	AK 443		5	

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 125.000,00 EUR

<b>N° d'ordre : 23</b>	Date de dépôt : 23/05/2023	Référence de dépôt : <b>3804P05 2023D13989</b>	Date de l'acte : 30/03/2021
	Nature de l'acte : <b>2019 S 44 MENTION EN MARGE DE SAISIE SUITE PV D'ADJUDICATION de la formalité initiale du 17/12/2019 Sages : 3804P05 Vol 2019S N° 44</b>		
	Rédacteur : ADM M. LE JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE / VIENNE		
	Domicile élu :		

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2023D13989 :*

<b>Créanciers</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	MUNOZ	
<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	KADOUCHE	[REDACTED]
2	TRONCHON	[REDACTED]

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 11/02/2025**

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2023D13989 :*

<b>Immeubles</b>				
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	HEYRIEUX	AK 443		5

Complément : Jugement du 30/3/2021 rendu par le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VIENNE prononçant la vente forcée des biens sus-visés. Vente publiée le 23/5/2023 Vol. 2023 P n°7431.

<b>N° d'ordre : 24</b>	Date de dépôt : 27/06/2023	Référence d'enlissement : <b>3804P05 2023V3312</b>	Date de l'acte : 01/12/2022
	Nature de l'acte : <b>2021V 5086/ BORDEREAU RECTIFICATIF HYPOTHEQUE LEGALE de la formalité initiale du 04/11/2021 Sages : 3804P05 Vol 2021V N° 5086</b>		
	Rédacteur : ADM SIP ISLE D'ABEAU / VILLEFONTAINE		
	Domicile élu : VILLEFONTAINE en l'étude		

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2023V3312 : Hypothèque légale du 03/11/2021*

<b>Créanciers</b>				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
	TRESOR PUBLIC			
<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
1	TRONCHON	XXXXXXXXXX		
<b>Immeubles</b>				
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	HEYRIEUX	AK 443		2 à 5

Montant Principal : 84.561,40 EUR  
Date extrême d'effet : 02/11/2031

Complément : Sur ses droits indivis.  
C'est à tort et par erreur si le lot 1 a été identifié dans les immeubles grevés dans l'inscription initiale 2021V n° 5086.

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 11/02/2025**

<b>N° d'ordre : 25</b>	Date de dépôt : 06/09/2023	Référence de dépôt : 3804P05 2023D24240	Date de l'acte : 23/08/2021
	Nature de l'acte : <b>2021V 4188/REPRISE POUR ORDRE PPD/HYP CONV de la formalité initiale du 15/09/2021 Sages : 3804P05 Vol 2021V N° 4188</b>		
	Rédacteur : NOT PALAZZOLO / CHASSELAY		
	Domicile élu : CHASSELAY en l'étude		

*Disposition n° 1 de la formalité 3804P05 2023D24240 : Privilège de prêteur de deniers du 23/08/2021*

<b>Créanciers</b>				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
	LYONNAISE DE BANQUE (CIC LYONNAISE DE BANQUE)			
<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX		
<b>Immeubles</b>				
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
		HEYRIEUX	AK 443	
				5

Montant Principal : 125.000,00 EUR Accessoires : 25.000,00 EUR Taux d'intérêt : 1,13 %  
 Date extrême d'exigibilité : 15/12/2041 Date extrême d'effet : 15/12/2042

*Disposition n° 2 de la formalité 3804P05 2023D24240 : Hypothèque conventionnelle du 23/08/2021*

<b>Créanciers</b>				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
	LYONNAISE DE BANQUE (CIC LYONNAISE DE BANQUE)			
<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX		
<b>Immeubles</b>				
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
		HEYRIEUX	AK 443	
				5

Montant Principal : 75.000,00 EUR Accessoires : 15.000,00 EUR Taux d'intérêt : 1,13 %

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 11/02/2025**

*Disposition n° 2 de la formalité 3804P05 2023D24240 : Hypothèque conventionnelle du 23/08/2021*

Date extrême d'exigibilité : 15/12/2041 Date extrême d'effet : 15/12/2042

**CERTIFICAT DE DEPOT DU 12/02/2025 AU 20/03/2025**

<b>Date et Numéro de dépôt</b>	<b>Nature et Rédacteur de l'acte</b>	<b>Date de l'acte</b>	<b>Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires</b>	<b>Numéro d'archivage Provisoire</b>
20/03/2025 D06217	COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE  HUI PEIXOTO LYON	31/01/2025	LYONNAISE DE BANQUE 	3804P05 S00013

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 21 pages y compris le certificat.