

# Carnet d'entretien

Dans le cadre de la loi SRU n°2000-1208 du 13/12/2000, art. 78 et 79  
Décret n°2001-477 du 30/05/2001

**Immeuble :**

**MENIVAL LES GRAVIERES**  
40 RUE LOUIS BRAILLE  
69800 ST PRIEST

# 1- Informations générales :

## Immeuble :

Code : 0301367  
Nom : MENIVAL LES GRAVIERES

N° Registre : AA0-310-474

Adresse : 40 RUE LOUIS BRAILLE  
69800 ST PRIEST

Responsable :  
Comptable :



Code d'accès :

Dernier arrêté de comptes : 30/06/2024  
Mois de clôture : Juin  
Avance de trésorerie : -0.00 €  
Avance pour travaux : -0.00 €  
Autres avances : -0.00 €  
Fonds ALUR : 306580.55 €  
Budget : 1261045.00 €  
Montant engagement Syndic :  
Montant engagement Conseil Syndical : 5000.00 €  
Mise en concurrence : 5000.00 €

Fréquence des appels de fonds : 3 mois

## Syndic en exercice :

Syndic : AGENCE CENTRALE  
Adresse : 2 Rue René Fusier  
BP 28  
69881 MEYZIEU CEDEX

N° de mandat : 3599  
Nomination : 12/03/2024  
Renouvellement : 31/12/2026  
Durée du mandat : 34 mois

Téléphone :  
Fax :

## Garantie Financière :

N° Adhérent : 111260K  
Adresse : GALIAN  
89 rue La Boétie  
75008 PARIS  
Téléphone : 01 58 56 73 73  
Fax :

## Assurance Professionnelle :

N° Police : 120 137 405  
Adresse : M.M.A Entreprise  
14 Bd Marie et Alexandre OYON  
72030 LE MANS CEDEX 9  
Téléphone :  
Fax :

## Règlement de copropriété :

Adaptation SRU :

Syndicat principal : SDC MENIVAL LES GRAVIERES  
Date de construction de l'immeuble : 01/07/1967  
Nombre de syndicats secondaires : 0  
Nombre de bâtiments : 24  
Nombre de cages d'escaliers : 49  
Nombre de niveaux :

Nombre de lots principaux : 837  
Nombre de lots secondaires : 825

Date Modifications  
03/08/1967 REGLEMENT DE COPROPRIETE

Notaire  
Me MAGNARD et Me BRUN

## Assemblées générales :

Dernière assemblée générale : 05/12/2024

Prochaine assemblée générale : 01/04/2025 AGE L1

# 2- Assurances de l'immeuble :

## Multi-risques

Compagnie : GENERALI  
Courtier : SOCIETE ARILIM  
N° Police : AU175708  
Date de police : 01/07/2024  
Observations :

Téléphone : 0478424373  
Préavis :  
Date échéance :

## Protection juridique

Compagnie : CFDP  
Courtier : SOCIETE ARILIM  
N° Police : 23ARILIMAC02-0002005  
Date de police : 01/07/2024  
Observations :  
Téléphone : 0478424373  
Préavis :  
Date échéance :

## 3- Conseil Syndical :

Copropriétaire	Type	Nom	Tél. Bureau	Fax	Tél. Domicile	Portable
030136700023	MCS	Monsieur et Madame				
030136700066	MCS	Monsieur et Madame				
030136700302	MCS	Monsieur				
030136700332	MCS	Succession				
030136700356	MCS	Monsieur et Madame				
030136700466	PCS	Madame				
030136700474	MCS	Monsieur et Madame				
030136700559	MCS	Monsieur et Madame				
030136700661	MCS	Madame				
030136700681	MCS	Madame				
030136700711	MCS	Monsieur				

## 4- Autorisations votées en Assemblée Générale concernant le bâti et les équipements :

Date	N° de résolution	Nature de l'autorisation
05/12/2024		Enlèvement portail condamné vers la BARRE i
05/12/2024		Rénovation complète des portillons
05/12/2024		Réfection de la cloture du parking du centre commercial
05/12/2024		Rempl. interphone allées A2/A3/A4/B1.1/B2.1/C1/C2/C3/G2/G4/T5/T6/T7
05/12/2024		Contrat MCS LIBERTE T1/T5/T6/T7/T8/T12/A2/A4/D3/G2/G3/G4/i1
05/12/2024		Création asc. BARRE L1
05/12/2024		Réfection en peinture hall T12

## 5- Informations architecture :

### Informations sur la construction :

Date de construction : 01/07/1967  
Nombre de bâtiments : 24  
Nombre de niveaux :  
DAT :  
Conformité :  
Mise en péril :  
Expropriation :  
Surface développée :  
Nombre de cages d'escaliers : 49  
Type immeuble : autre

### Diagnostics / Risques :

Diagnostic Technique Amiante : Oui  
Flocage amiante :  
Faux plafonds :  
Etat parasitaire :  
Saturnisme :  
Diagnostic :  
Diagnostic :  
Diagnostic :  
Diagnostic :

Mesures d'urgence :  
Autres Risques Sanitaires :

Date d'inscription Monument historique :

## 6- Natures d'ouvrage et d'équipement :

Nature	Equipement
**** ENVIRONNEMENT ****	
**** ACCES COPROPRIETE ****	
**** ESPACES VERTS ****	
**** LOCAUX COMMUNS ****	
**** STATIONNEMENT ****	COLLECTIF
**** ASPECT GENERAL DE L'IMMEUBLE ****	
VMC	NATURELLE
**** ENERGIE ****	
**** SECURITE ****	
**** AUTRES PRESTATIONS ****	
**** EQUIPEMENT PAR BATIMENT ****	

## 7- Employés d'immeuble :

Nom : ██████████	GARDIEN CHEF	Portable :
Observations :		
Nom : ██████████	Téléphone :	Portable :
Observations :		
Nom : ██████████	Téléphone :	Portable :
Observations :		
Nom : ██████████	Téléphone :	Portable :
Observations :		
Nom : ██████████	Téléphone :	Portable :
Observations :		
Nom : ██████████	Téléphone :	Portable :
Observations :		

## 8- Plans / images / photos :

Aucun document.

## 9- Intervenants / contrats d'entretien :

### ANTENNES

Nom : SOCIETE CONCEPT SECURITE ANTENNE  
Téléphone : 0478239922      Portable : 0478230951  
Fax :      Email : sav@csa-lyon.fr  
Description :  
Début :      Date échéance :      Numéro :      Préavis :      Type : Perm.

### ASCENSORISTE

Nom : SOCIETE AFE0  
Téléphone : 04 28 87 00 15      Portable :  
Fax :      Email : afeo@ticket.s2424.fr  
Description : CONTRAT D'ENTRETIEN ETEND      Numéro : CT0913  
Début : 01/07/2024      Date échéance : 30/06/2025      Préavis : 3 mois      Type : Perm.

Nom : SOCIETE HERA 3D  
Téléphone :      Portable :  
Fax :      Email : 3d@heralyon.com  
Description : DESINFECTION VO X2 / AN      Numéro : TD240700171NVO  
Début : 19/07/2024      Date échéance : 18/07/2025      Préavis : 3 mois      Type : Perm.

### LOCATION BACS

Nom : ENTREPRISE EBS  
Téléphone :      Portable :  
Fax :      Email : contact@ebs-bac.fr  
Description : LOCATION BACS OM      Numéro :  
Début : 01/08/2024      Date échéance :      Préavis :      Type : Perm.

### DERATISATION

Nom : RHONE ALPES DESINFECTION  
Téléphone : 04 74 95 69 57      Portable :  
Fax :      Email : office@rhonealpesdesinfection.fr  
Description : DERATISATION X6/AN      Numéro : 152-052016  
Début : 01/01/2024      Date échéance : 31/12/2024      Préavis : 1 mois      Type : Perm.

### DESENFUMAGE

Nom : SOCIETE DSPI  
Téléphone :      Portable :  
Fax :      Email : contact@dspi.fr  
Description : CONTRAT DE VERIFICATION D      Numéro : 11/02222  
Début : 01/09/2023      Date échéance : 31/08/2024      Préavis :      Type : Perm.

### ESPACES VERTS

Nom : PRESTIGE NATURE  
Téléphone : 04.78.56.18.84      Portable :  
Fax :      Email : b.barbero@prestige-nature.com  
Description : entretien des espaces ver      Numéro : PC-202209-001  
Début : 01/01/2024      Date échéance : 31/12/2024      Préavis :      Type : Perm.

### ETANCHEITE

Nom : SOCIETE ECEC ETANCHEITE  
Téléphone : 0478054333      Portable : 0472310387  
Fax :      Email : c.fernandez@ecec.fr  
Description : ENTRETIEN TOITURES      Numéro : CF/M - DE221740  
Début : 19/10/2022      Date échéance :      Préavis :      Type : Perm.

### NETT. ENTRETIEN

Nom : ARDI ENTREPRISE  
Téléphone : 04.72.32.18.98      Portable :  
Fax :      Email : bonjour@ardi-entreprise.fr  
Description : PIQUETAGE ESPACES VERTS S      Numéro :  
Début : 01/02/2025      Date échéance :      Préavis :      Type : Perm.



Recouvrement de charges	SDC MENIVAL LES GRAVIERES C/ Monsieur et Madame [REDACTED]	En cours
Recouvrement de charges	SDC MENIVAL LES GRAVIERES C/ Madame [REDACTED]	En cours
Recouvrement de charges	SDC MENIVAL LES GRAVIERES C/ Monsieur et Madame [REDACTED]	En cours
Recouvrement de charges	SDC MENIVAL LES GRAVIERES C/ Monsieur [REDACTED]	En cours
Recouvrement de charges	SDC MENIVAL LES GRAVIERES C/ Monsieur [REDACTED]	En cours
Recouvrement de charges	SDC MENIVAL LES GRAVIERES C/ Monsieur [REDACTED]	En cours
Recouvrement de charges	SDC MENIVAL LES GRAVIERES C/ Indivision [REDACTED]	En cours
Recouvrement de charges	SDC MENIVAL LES GRAVIERES C/ Monsieur [REDACTED]	En cours
Recouvrement de charges	SDC MENIVAL LES GRAVIERES C/ [REDACTED]	En cours

## 11- Prêts :

Aucun prêt.

## 12- Travaux votés :

Voir tableau des travaux – paragraphe n°4.

## 13- Travaux :

**Nous venons vers vous en tant que syndic à la résidence précitée.**

**Vous trouverez en pièce jointe votre offre n°DEV00000182 signé pour le remplacement avec fourniture d'un hublot à détection en TOUR 6 RDC et remplacement de deux hublots (fourni par [REDACTED], gardien-chef) en TOUR 6 sous-sol.**

**Merci de contacter Monsieur [REDACTED] au 06.29.22.29.67 pour prendre rendez-vous pour intervention.**

<b>Demande :</b>	26/06/2024	<b>Montant :</b>	
<b>Date limite :</b>	15/07/2024	<b>Responsable :</b>	
<b>Intervenant :</b>	MATELEC	<b>Fax :</b>	
<b>Adresse :</b>	2 RUE DES AMANDIERS 38230 TIGNIEU	<b>Email :</b>	contact.matelec38@gmail.com
<b>Téléphone :</b>			
<b>Portable :</b>	06.50.75.79.70		

**Nous venons vers vous en tant que syndic à la résidence précitée.**

**Vous trouverez en pièce jointe votre devis signé pour la réalisation d'un audit des spots en toiture.**

**Nous vous rappelons que toute intervention en l'absence de Monsieur [REDACTED], gardien-chef, ne sera pas rémunérée.**

### Cordialement

<b>Demande :</b>	01/07/2024	<b>Montant :</b>	
<b>Date limite :</b>	22/07/2024	<b>Responsable :</b>	
<b>Intervenant :</b>	MATELEC	<b>Fax :</b>	
<b>Adresse :</b>	2 RUE DES AMANDIERS 38230 TIGNIEU	<b>Email :</b>	contact.matelec38@gmail.com
<b>Téléphone :</b>			
<b>Portable :</b>	06.50.75.79.70		

**Nous venons vers vous en tant que syndic à la résidence précitée.**

**Vous trouverez en pièce jointe votre devis signé par nos soins, pour la fixation de la grille EP située devant le local poubelles en TOUR 13.**

**[REDACTED] gardien-chef, est absent jusqu'au 24 novembre 2024, nous vous demandons donc de bien vouloir revenir vers nous dès que la date d'intervention est programmée.**

### Cordialement

<b>Demande :</b>	21/11/2024	<b>Montant :</b>	
<b>Date limite :</b>	01/12/2024		
<b>Intervenant :</b>	SOCIETE SARP CENTRE EST		

<b>Adresse :</b>	SABLIERES ZONE INDUSTRIELLE ISLAND 69660 COLLONGES AU MONT D OR	<b>Responsable :</b>	
<b>Téléphone :</b>		<b>Fax :</b>	
<b>Portable :</b>		<b>Email :</b>	sarp.lyonhabitat@veolia.com

**Nous vous remercions de bien vouloir nous faire parvenir un devis pour la fourniture uniquement d'un cylindre pour la porte extérieure accès caves en D3.**

**CYLINDRE JPM KESO 2000 OMEGA Dimensions : 30x30 a bouton**

<b>Demande :</b>	03/12/2024	<b>Montant :</b>	
<b>Date limite :</b>	25/12/2024	<b>Responsable :</b>	
<b>Intervenant :</b>	JIKA MENUISERIE	<b>Fax :</b>	
<b>Adresse :</b>	44 RUE ANATOLE FRANCE 69120 VAULX EN VELIN	<b>Email :</b>	jikamenuiserie@gmail.com
<b>Téléphone :</b>	06.17.93.06.55		
<b>Portable :</b>			