

Dossier	Adresse	1	Rapport dressé	Référence dossier
XXXXXXXXXX	40 bis, Rue Louis Braille - 69800 Saint Priest		05 Novembre 2025	01.11.25 MF

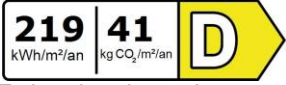


XXXXXXXXXX  
Expert Diagnostics Immobiliers

## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Désignation du bien	Lot 1624 à usage d'appartement d'habitation au 1° Etage avec Loggia Lot 1591 à usage de Cave en sous-sol portant le n° 4
Adresse du bien	40 bis, Rue Louis Braille - 69800 Saint Priest
Propriétaire du bien	XXXXXXXXXX
Occupation	Vacant
Coordonnées du donneur d'ordre si celui-ci n'est pas le propriétaire	Vente Judiciaire
ACCOMPAGNATEUR	Huissier de Justice

Dossier	Adresse	2	Rapport dressé	Référence dossier
	40 bis, Rue Louis Braille - 69800 Saint Priest		05 Novembre 2025	01.11.25 MF

DIAGNOSTICS DANS CE DOSSIER		RESULTATS SYNTHETIQUES a rapprocher obligatoirement des rapports détaillés
Constat Amiante	X	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des sondages et/ou prélèvements doivent être effectués.
Constat des risques d'exposition au plomb		Bien non concerné, Construction de 1970
Diagnostic de performance énergétique	X	 <p>Estimation des coûts annuels : entre 1 580 € et 2 200 € par an  Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023  Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2569E3543348L</p>
Etat termites		Bien NON situé en zone délimitée à risque « termites »
Etat installation ELECTRICITE	X	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
Etat des Risques et Pollutions	X	Bien situé dans une commune concernée par un PPR Commune avec zone de sismicité modérée (zone 3)
Etat installation GAZ	X	L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais (norme 2022)

AUTRES INFORMATIONS NE RELEVANT PAS DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES		
Constat sécurité contre la noyade en piscine		Absence de piscine
Superficie Carrez	X	Superficie Carrez de 76.5 m <sup>2</sup> <b>Autres surfaces non comprises dans le mesurage :</b> Cave de 6.6 m <sup>2</sup> / Loggia de 4.6 m <sup>2</sup>
Constat Mэрule		Le bien n'est pas situé dans l'une des zones de présence de risque de mэрule, découlant de la loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui instaure un dispositif pour lutter contre le développement de la mэрule.
Plan Exposition au Bruit	X	Bien situé dans une Zone à Nuisances Sonores Aériennes – Zone D

Dossier	Adresse	3	Rapport dressé	Référence dossier
	40 bis, Rue Louis Braille - 69800 Saint Priest		05 Novembre 2025	01.11.25 MF

Diagnostic	Obligatoire pour	Durée de validité par rapport à la date du 05 Novembre 2025
Mesurage	les biens soumis au régime de la copropriété uniquement	Pas de D L V*
Constat de présence ou absence d'amiante	les biens dont le permis de construire est antérieur au 1.07.1997	Pas de D L V
Constat des risques d'exposition au plomb	les biens construits avant le 1.01.1949	1 an
Diagnostic de performance énergétique	tous les biens	10 ans
Diagnostic d'état installation électricité	les biens dont l'installation électrique a plus de 15 ans	3 ans
Diagnostic d'état installation gaz	les biens dont l'installation de gaz a plus de 15 ans	3 ans
Etat termites	les biens sis en zone délimitée « termites » par l'administration	6 mois
Etat des risques naturels	tous les biens	6 mois

\* DLV : date limite de validité

Ces diagnostics sans DLV, ne sont plus valables dès que les lieux ont été l'objet de transformation ou modification ou travaux postérieurs à la date de réalisation du diagnostic ci-dessus mentionné



a signé :

