

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 05 DECEMBRE 2024

Le jeudi 05 Décembre 2024 à 18h00 à la Salle Mosaïque, 47 rue Aristide Briand 69800 ST-PRIEST, les copropriétaires du SDC « **MENIVAL LES GRAVIERES** » situé 40/45 rue Louis Braille 69800 ST-PRIEST se sont réunis en Assemblée Générale sur convocation du Syndic, qui a adressé par lettre recommandée avec accusé de réception, l'ensemble des documents prévus par l'article 11 du décret du 17 mars 1967 pour délibérer sur l'ordre du jour.

Chaque copropriétaire entré en séance a élargé la feuille de présence.

Présents, Représentés ou Votants par correspondance sur le premier vote:

M. MICHEL Ludovic (116), SCI MILINA - M SEMSAR (265), M. NAVARRO THOMAS (100), Mme PLANCHE Jacqueline (122), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M./Mme ALBERCA Richard (141), M. ALBERCA Sylvain (100), M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M./Mme ALTOBELLI NICOLAS (116), M./Mme ALVES RAMALHO Manuel ALVES RAMALHO Manuel (116), M. AMIRALUT ALAIN (116), M. AMOUGOU François (100), Mme ANCELIN Audrey (100), Mme ANDRAUD JULIE (116), Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122), M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme ARAUJO (116), Mme ARGOUJ JANIE (122), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BADJI / DAOUD El Kheir / Djamila (116), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BALLET / VIVIER Fabie (116), M./Mme BARBE ANDRE (112), Mme BARGEL Florence (107), Mme BAUDET-DURHON BEATRICE (100), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), Mme BAYOUR Nora (141), Mme BELGUERCH Fatima (116), M./Mme BELIER MARC (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BELLETON Thierry (122), Mme BELLOT Valérie (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENAÏSSA Morade (107), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), M./Mme BENSEGHIR (116), M./Mme BERGNES ALAIN (116), M. BERNICAT CHRISTIAN (122), M. BIAVA ANDRE (122), M. BINARD Jean-François (116), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), M. BLANCHEFLEUR PHILIPPE (116), Mme BONNET-GONNET Régine (116), M. BOSCH Jérôme (122), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme BOUREFREF Nadia (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), M./Mme BOUTERIGE Clément & Maria (107), M. BOUTIBA Zaïd (100), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), M. BOUVIER CÉDRIC (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), M. BRIELLE GERARD (122), Mme BUENERD Josette (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M. CACCHIA ERIC (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), Mme CANOVAS MONIQUE (95), M./Mme CARONE ALFREDO (122), M. CARRÉ ANDRÉ (122), Mme CARRETERO MARIA (116), Mme CASTIN Belinda (116), M. CATUTEL GERALD (116), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), IND CHACON/MIKUNDA (116), M./Mme CHAKAR ELIE (141), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M. CHANEAC Christian (116), M./Mme CHANUT PAUL (122), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), Mme CHARPY CHRISTIANE (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), M./Mme CHAUTEMS LUC (122), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHEMLAL MOHAMED (107), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CHIRIAC Traian & Liud (116), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. COLLIAT FRANCK (107), M. COLOVRAY Lionel (116), M. COMBY HERVÉ (116), Mme COQUERELLE Isabelle (122), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100), CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (116), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), Mme DA SILVA ROCHA MARIA (116), M. D'ADAMO FREDERIC ou (122), M./Mme DALI Samir (122), Mme DARCEY Sylvie (116), M. DE HARO Bernard (107), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), IND DELAGE (116), IND D'ELIA PASCAL/DI CARLO (95), M. DEMMANE AMMAR (141), SCI DES GRAVIERES (1508), M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), IND DESBOS (116), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), M./Mme DIEZ MARC (116), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), Mme DOREL LESLIE (116), M./Mme DOUAL PATRICK (141), M./Mme DOUDOUX BENJAMIN CORALIE DOUDOUX BENJAMIN CORALIE (116), M. DRAIDI KARIM (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M./Mme DROGOZ GERARD (122), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M./Mme DUMAS LAURENT (122), Mme DUMAS PATRICIA (116), M./Mme DURAND JEAN-NOEL (116), IND DURIS - AUTIER (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. ESTEVES Kévin (116), M. et Me MOHAMMEDI SEBTI (116), Mme FABRE ANTOINETTE (122), M./Mme FAHEM Hassen et Aïcha (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), Mme FARGEOT MARTINE (116), FAST (238), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme FERRY Aurélie (112), M. FEVRE JEAN - JACQUES (90), M. FEVRE MICHEL (116), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), Mme FIORENTINI Alexia (116), FLORAYME (694), M./Mme FLORES ANTONIO FLORES ANTONIO (112), M. FLORES GABRIEL (100), FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), M./Mme FOUHAILI LOTFI (116), G.G.R (90), STE GABRIEL ROSSET (141), Mme GACHOT ANNE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), Mme GERMAIN MURIEL (122), Mme GIROT Lauriane (95), M./Mme GLASSON ROBERT (107), M./Mme GOEPFER (116), Mme GRANGE NATHALIE (122), Mme GRAVELEAU Clara (122), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), M. GUTIERES CYRILLE (107), M. HAMADA Hamza (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme HENRIQUES DOS SANTOS JOAQUIM (116), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), M./Mme HITANA Djamel & Khididja (336), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliss (116), Mme HUAU - JURY JURY LAURE (116), IND HUGONNET (116), Mme IBANEZ Sandrine (116), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), INDIVIDUATION DORDAIN - TEDESCHI (116), M./Mme IRLES Frédéric (141), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), M./Mme JARRY / WA-Y-TE Romai (122), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), JULES VERNE (100), Mme JUSSELME MICHELE (141), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), Mme KHOUDJAT Massyia (116), IND KIN (116), LA BUISSONNIERE (95), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), M. LABIODH Meïhdi (95), Mme LABOUR MONIQUE (116), M./Mme LACLERGERIE JACQUES (116), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), M./Mme LAHNAÏEN BECHIR (141), Mme LANE NADJET (116), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), Mme LE BIHAN Lou (116), M./Mme LE MERDY PATRICE LE MERDY PATRICE (116), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), M. LEROUSSIEU JEAN-FRANÇOIS (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), M. LHERISSON Philippe (116), Mme LIGEN FRANCOISE (116), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), Mme MAGERE Claudine (100), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), Mme MALIGA Tatiana (100), Mme MANAS MARIA (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), M./Mme MARAIS BERNARD et MARTINE née MALARIN (100), M./Mme MARCEL PIERRE (116), M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100), Mme MARCOU NOELLE (116), Mme MARICHY ANNA (107), Mme MARTEL RENEE (116), SUCC MARTIN PLACES (122), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), Mme MASSAT NICOLE (116), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et Sa.m.a (141), MENDES AVELINO (116), Mme MENZELLA-GIROUD CHRISTELE (100),

MENIVAL LES GRAVIERES

M./Mme MERKLING Benoît & Sandra (116), Mme MERLE ANAIS (116), Mme MERMET Corinne (116), M. METRA SERGE (116), Mme METRAL Nathalie (122), M./Mme MEUNIER Maurice (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M./Mme MICHAUX JEAN-FRANCOIS (116), M./Mme MICHEL DANIEL (122), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), Mme MIQUET YVETTE (116), IND Mme DEMORTIERE MONIQUE (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme MONTAGUT Joseph (122), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), M. MONTORO José (122), Mme MOREIRA VALERIE (116), Mme MORENO Antonia (116), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme MUHLMAYER Anne-Lise (122), M./Mme MUT JEAN (107), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), M./Mme NGUYEN VAN NHU NGOC TRAI (90), M. NICOLAS FRANCK (100), M./Mme NIETO ROGER (116), M./Mme OASSEL GERARD (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), Mme PAME Sylvie et M. AKOUCHE Julien (95), IND PAPILLON (112), Mme PARISI ASSUNTA (112), Mme PARISI CAROLINE (122), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), IND PEREIRA / MANDRAN (116), M. PERELLON Marcel (122), Mme PERRIER Bérangère (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), M. PETRETTA ANTOINE (100), M./Mme PHILIPPE CHRISTIAN (141), Mme PINHEIRO SILVEIRA Maria de Lurdes (122), M./Mme PINTO ANTOINE (116), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M. POIRIER GEORGES (122), M./Mme PRADIER DANIEL (122), M./Mme PROST David & Vanessa (116), Mme PUCCINI Christine (116), M./Mme PUERTAS ET BOURGEAY Jérôme et Anne-Lise (112), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), IND RABATEL (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M. RAFFIN Cédric (116), M. RAIS Younes (122), M./Mme RAMDANI Kamel (116), M. RAY XAVIER (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M./Mme RIGNANESE Eric (116), M. RISSOUAN Lorenzo (100), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. ROBERT Fabien (116), M. ROBERT ROGER (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme RODRIGUEZ MARCELINE (95), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M. ROYET Clément (116), M./Mme ROZAN Joseph & Claude (122), IND RUBAT (107), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SAAB Thierry (112), M. SAFAH MAKRIM (116), M. SAINT MARS Rémy (116), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), IND SAINTONS/MERCADER (100), M. SALMON LAURENT (112), M. SANTEK Alain (116), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), Mme SCAPPATICCI VALERIE (100), M./Mme SECK / MAERTEN Abdoulaye / Muriel (116), M. SEGUER Guillaume (116), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), M. SEP Ilyass (122), Mme SERVIGNAT Paulette (116), SILVA (116), M./Mme SIMONOVIC DRAGAN (112), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M. SORGUES GUY (116), M./Mme SOTHIER Christophe & Sa SOTHIER Christophe & Sa (141), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), STE OJAT INVEST (100), M. STIEN ERIC (116), M. SULCS Jean-Marc (112), M. TEBBAT Ryan (112), Mme TERRET JOSIANE (116), Mme TERRIER Janine (122), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), Mme THEBAULT MAGALI (141), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme THIEBAUT LILIANE (122), M./Mme THINET Michael (116), M. TISSEUR CEDRIC (122), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), M. VACHER THIERRY (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M./Mme VELARDO ANTOINE (100), M./Mme VENDITTI AMERICO (112), M. VERMARE FRANCK (122), M. VERNAY Alain (116), Mme VERNET Colette (122), M./Mme VIAL DANIEL (141), IND VIDAL / BARTHELEMY Nathalie / (122), M. VINCENT ANDRE (116), M. VIVIAN DIDIER (116), Mme VOINÇON ELODIE (100), WISSEM (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112), M. ZOUAOUI Abdennacer OU Mme EL ASRI Mina (122),

385 Copropriétaires sur 813 sont présents, représentés ou votants par correspondance , soit 48 824 tantièmes sur un total de 99 428.

[v2]

1 ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Président de séance Mme ANCELIN

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	48 824	40 188	3 637	4 761
Copropriétaires	813	385	320	28	35

Ne prennent pas part au vote : 238 tantièmes (2 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. FEVRE MICHEL (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. LABIODH Meihdi (95), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M. VERMARE FRANCK (122), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112),

ABSTENTION : M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M. AMOUGOU François (100), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), Mme BAYOUR Nora (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), Mme BOUREFREF Nadia (116), M. BOUTIBA Zaïd (100), Mme CASTIN Belinda (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DUC Philippe-Gérald (141), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), M./Mme GALINDO Eric (112), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), IND MAZOUZ ET SEKRADI Adel et SaM.a (141), Mme MERMET Corinne (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), WISSEM (116),

Ne prennent pas part au vote : Mme MASSAT NICOLE (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122),

Arrivée(s) : Mme BOUDAROUA Badra (100), M. IABONI Jérôme (116), M. LITRAS MARC (122),

[v3]

2 ELECTION DU OU DES SCRUTATEURS

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Scrutatrice Mme COQUERELLE

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 162	39 114	4 382	5 428
Copropriétaires	813	388	311	34	41

Ne prennent pas part au vote : 238 tantièmes (2 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CANOVAS MONIQUE (95), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), Mme CHIKR Nawel (100), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DOUAL PATRICK (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme Ouardi MOHAMED (141), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), M. TEBBAT Ryan (112), Mme TERRIER Janine (122), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M. VERMARE FRANCK (122), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M. AMOUGOU François (100), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), Mme BAYOUR Nora (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), Mme BOUDAROUA Badra (100), Mme BOUREFREF Nadia (116), M. BOUTIBA Zaïd (100), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), Mme CASTIN Belinda (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DUC Philippe-Gérald (141), M./Mme FOUHAILI LOTFI (116), M./Mme GALINDO Eric (112), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), Mme HANECHI HOURIA (100), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et SaM.a (141), Mme MERMET Corinne (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M. NGOUMOU Boris (112), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme PUERTAS ET BOURGEAY Jérôme et Anne-Lise (112), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), WISSEM (116),

Ne prennent pas part au vote : Mme MASSAT NICOLE (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122),

[v4]

2 ELECTION DU OU DES SCRUTATEURS

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Scrutateur M. CHAKAR

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 162	40 832	3 328	4 764
Copropriétaires	813	388	327	24	35

Ne prennent pas part au vote : 238 tantièmes (2 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), M./Mme AYDIN BULENT (141), Mme BUENERD Josette (116), M./Mme CABBONE DANIEL (116), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), FAST (238), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme Ouardi MOHAMED (141), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M./Mme RAMDANI Kamel (116), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), M. VERMARE FRANCK (122), M./Mme ZEKAR SAMIR (112),

ABSTENTION : M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M. AMOUGOU François (100), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), Mme BOUREFREF Nadia (116), M. BOUTIBA Zaïd (100), Mme CASTIN Belinda (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DUC Philippe-Gérald (141), M./Mme FOUHAILI LOTFI (116), M./Mme GALINDO Eric (112), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et SaM.a (141), Mme MERMET Corinne (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M. NGOUMOU Boris (112), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), WISSEM (116),

Ne prennent pas part au vote : Mme MASSAT NICOLE (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122),

Arrivée(s) : M. POULENARD GEORGES (116),

[v5]

3 ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Secrétaire de séance Mme NOTARANGELO représentant le cabinet Agence Centrale.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 278	41 480	5 660	1 900
Copropriétaires	813	389	331	40	16

Ne prennent pas part au vote : 238 tantièmes (2 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), Mme BOUREFREF Nadia (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et SaM.a (141), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NGOUMOU Boris (112), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme Ouardi MOHAMED (141), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), M. SOUIHEL Mille ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), M. VERMARE FRANCK (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112),

ABSTENTION : M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M. AMOUGOU François (100), M. BOUTIBA Zaïd (100), Mme CASTIN Belinda (116), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme GALINDO Eric (112), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), Mme HANECHI HOURIA (100), M. LABIODH Meihdi (95), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M. POULENARD GEORGES (116), M./Mme SENG Yann & Roseline (116),

Ne prennent pas part au vote : Mme MASSAT NICOLE (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122),

4 COMPTE RENDU DE GESTION DU CONSEIL SYNDICAL SUR SES MISSIONS ET AVIS RENDUS AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

L'Assemblée Générale prendre acte du compte rendu de gestion du conseil syndical. S'agissant d'un point d'information, ce point d'ordre du jour n'est pas soumis au vote.

Résolution sans vote.

Arrivée(s) : Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (116), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M. YAGHZAR Marouane (116),

[v7]

5 APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS AU 30/06/2024

L'assemblée générale, après avoir examiné les pièces annexes et avoir délibéré, approuve les comptes présentés par le Syndic à la date du 30/06/2024 pour 1 135 372.53 €.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 626	33 359	10 195	5 834
Copropriétaires	813	392	281	76	33

Ne prennent pas part au vote : 238 tantièmes (2 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M./Mme ALVES RAMALHO Manuel ALVES RAMALHO Manuel (116), Mme ANDRAUD JULIE (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme ARAUJO (116), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), Mme BOUREFREF Nadia (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), Mme CHIKR Nawel (100), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), Mme GRAVELEAU Clara (122), M. GUTIERES CYRILLE (107), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HITANA Djamel & Khididja (336), Mme HUAI - JURY JURY LAURE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAKHLOUF

MENIVAL LES GRAVIERES

SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), IND MAZOUZ ET SEKRADI Adel et SaM.a (141), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MICHEL DANIEL (122), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), M. NGOUMOU Boris (112), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), Mme PARISI ASSUNTA (112), Mme PARISI CAROLINE (122), IND PEREIRA / MANDRAN (116), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), M. TEBBAT Ryan (112), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M. VERMARE FRANCK (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112), M. ZOUAOUI Abdennacer OU Mme EL ASRI Mina (122),

ABSTENTION : M./Mme ALTOBELLI NICOLAS (116), M./Mme ARSAC BERNARD (112), Mme BAYOUR Nora (141), Mme BELLOT Valérie (141), Mme BOUDAROUA Badra (100), M. BOUTIBA Zaïd (100), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), Mme CASTIN Belinda (116), M./Mme CHANUT PAUL (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMEN (116), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), IND D'ELIA PASCAL/DI CARLO (95), SCI DES GRAVIERES (1508), FLORAYME (694), Mme GACHOT ANNE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme IRLES Frédéric (141), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), Mme NEGRO Lalia (100), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), M. POULENARD GEORGES (116), M./Mme PROST David & Vanessa (116), IND SAINTONS/MERCADER (100), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), M./Mme SOTHIER Christophe & Sa SOTHIER Christophe & Sa (141), Mme TERRIER Janine (122), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), M./Mme VENDITTI AMERICO (112),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme BENSEGHIR (116), IND VIDAL / BARTHELEMY Nathalie / (122),

Départ(s) : M. SAFAH MAKRIM (116),

[v8]

6 AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL DU 1ER JUILLET 2024 AU 30 JUIN 2025

L'assemblée générale qui s'est tenue le 29 novembre 2023 a voté un budget prévisionnel pour l'exercice N+1 du 01/07/2024 au 30/06/2024 pour un montant de 1 189 690.00 € euros TTC.

Compte-tenu du résultat de l'exercice précédant l'application en cours de ce budget prévisionnel et après avoir examiné le projet de budget de l'exercice joint à la convocation et en avoir délibéré l'assemblée décide de le modifier pour le porter ou le ramener à la somme **1 261 045.00 € euros TTC** pour l'exercice en cours (01/07/24 au 30/06/25).

L'assemblée autorise le Syndic à procéder aux appels prévisionnels à proportion du budget voté en quatre trimestres avec régularisation des montants déjà appelés à l'échéance du prochain appel de fonds.

EN CAS DE REFUS D'AJUSTEMENT SUR LES CONSEILS DU SYNDIC, LA RESPONSABILITE DES FRAIS QUI POURRAIENT EN DECOULER (FRAIS DE RELANCES FOURNISSEURS, FRAIS DE GESTION DES REJETS DE PRELEVEMENTS, ETC...) NE POURRA LUI ÊTRE IMPUTEE.

Rappel :

Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le Syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1er janvier, 1er avril, 1er juillet et 1er octobre (Article 14-1 de la loi du 10 Juillet 1965).

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 510	30 825	14 388	4 075
Copropriétaires	813	391	243	111	35

Ne prennent pas part au vote : 222 tantièmes (2 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), Mme PLANCHE Jacqueline (122), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M./Mme ALBERCA Richard (141), M. ALBERCA Sylvain (100), M./Mme ALTOBELLI NICOLAS (116), Mme ANDRAUD JULIE (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), Mme ARGOUJ JANIE (122), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), Mme BAYOUR Nora (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M. BLANCHEFLEUR PHILIPPE (116), Mme BOUDAROUA Badra (100), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme BOUREFREF Nadia (116), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), Mme BUENERD Josette (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M. CHANEAC Christian (116), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CHIRIAC Traian & Liud (116), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), Mme GACHOT ANNE (116), Mme GRAVELEAU Clara (122), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M. GUTIERES CYRILLE (107), M./Mme HITANA Djamel & Khididja (336), Mme HUAU - JURY JURY LAURE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), Mme MANAS MARIA (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), IND MAZOUZ ET SEKRADI Adel et SaM.a (141), MENDES AVELINO (116), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M./Mme MICHEL DANIEL (122),

MENIVAL LES GRAVIERES

M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. NAVARRO PATRICK (122), M. NGOUMOU Boris (112), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), Mme PAME Sylvie et M. AKOUCHE Julien (95), Mme PARISI CAROLINE (122), IND PEREIRA / MANDRAN (116), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PUERTAS ET BOURGEAY Jérôme et Anne-Lise (112), M. RAIS Younes (122), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M. SAINT MARS Rémy (116), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTANTE PAR ZIAN (116), M. TEBBAT Ryan (112), Mme TERRIER Janine (122), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), Mme THEBAULT MAGALI (141), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M. VERMARE FRANCK (122), M. VINCENT ANDRE (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : M./Mme BELIER MARC (141), M. BINARD Jean-François (116), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), M. CACCHIA ERIC (116), Mme CANOVAS MONIQUE (95), Mme CASTIN Belinda (116), M./Mme CHANUT PAUL (122), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), IND D'ELIA PASCAL/DI CARLO (95), M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), M./Mme DOUAL PATRICK (141), M./Mme GALINDO Eric (112), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), INDIVIDION DORDAIN - TEDESCHI (116), M./Mme IRLES Frédéric (141), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), IND KIN (116), M. LABIODH Meihdi (95), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), SUCC MARTIN PLACES (122), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), M./Mme NGUYEN VAN NHU NGOC TRAI (90), Mme PARISI ASSUNTA (112), M. POULENARD GEORGES (116), M./Mme PROST David & Vanessa (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), IND SAINTONS/MERCADER (100), M. SORGUES GUY (116), M./Mme SOTHIER Christophe & Sa SOTHIER Christophe & Sa (141), M./Mme VENDITTI AMERICO (112),

Ne prennent pas part au vote : Mme NEGRO Lalia (100), IND VIDAL / BARTHELEMY Nathalie / (122),

[v9]

7 APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL POUR LA PERIODE DU 01/07/2025 AU 30/06/2026 D'UN MONTANT DE 1266985.00 € EUROS

L'Assemblée Générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et avoir délibéré, fixe le budget de l'exercice du 01/07/2025 au 30/06/2026 arrêté à la somme de **1 266 985.00 € Euros TTC**.

Elle autorise le Syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion de ¼ du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre.

Ce budget pourra, si nécessaire, être actualisé lors de l'Assemblée Générale qui approuvera les comptes de l'exercice arrêté au 30/06/2025.

Si le budget proposé par le Syndic n'est pas approuvé et qu'un budget inférieur est voté, le Syndic informe l'assemblée que les frais supplémentaires (frais de relances prestataires, frais de gestions, rejets de prélèvements) qui pourraient être occasionnés ne pourront lui être reprochés.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 510	29 410	15 433	4 191
Copropriétaires	813	391	248	103	36

Ne prennent pas part au vote : 476 tantièmes (4 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M./Mme ALBERCA Richard (141), M. ALBERCA Sylvain (100), M./Mme ALTOBELLI NICOLAS (116), M./Mme ALVES RAMALHO Manuel ALVES RAMALHO Manuel (116), Mme ANDRAUD JULIE (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), Mme BAYOUR Nora (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M. BLANCHEFLEUR PHILIPPE (116), Mme BONNET-GONNET Régine (116), Mme BOUDAROUA Badra (100), Mme BOUREFREF Nadia (116), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), Mme BUENERD Josette (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CHIRIAC Traïan & Liud (116), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), SCI DES GRAVIERES (1508), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), FAST (238), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme FIORENTINI Alexia (116), FLORAYME (694), M./Mme FOUDEHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M. GUTIERES CYRILLE (107), M. HAMADA Hamza (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HITANA Djamel & Khididja (336), Mme HUAU - JURY JURY LAURE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), Mme MANAS MARIA (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et SaM.a (141), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MICHEL DANIEL (122), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. NAVARRO PATRICK (122), M. NGOUMOU Boris (112), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), Mme PAME Sylvie et M. AKOUCHE Julien (95), Mme PARISI CAROLINE (122), IND PEREIRA / MANDRAN (116), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M. SAINT MARS Rémy (116), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTANTE PAR ZIAN

(116), Mme TERRIER Janine (122), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M. VERMARE FRANCK (122), WISSEM (116), M. YAGHZAR Marouane (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : M. AMOUGOU François (100), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M./Mme BELIER MARC (141), M. BOUTIBA Zaïd (100), Mme CANOVAS MONIQUE (95), Mme CASTIN Belinda (116), M./Mme CHANUT PAUL (122), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), IND D'ELIA PASCAL/DI CARLO (95), M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), M./Mme DOUAL PATRICK (141), M./Mme GALINDO Eric (112), Mme GRAVELEAU Clara (122), INDIVIDION DORDAIN - TEDESCHI (116), M./Mme IRLES Frédéric (141), IND KIN (116), Mme LANE NADJET (116), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), MENDES AVELINO (116), Mme NEGRO Lalia (100), M./Mme NGUYEN VAN NHU NGOC TRAI (90), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), Mme PARISI ASSUNTA (112), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M. POULENARD GEORGES (116), M./Mme PROST David & Vanessa (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), IND SAINTONS/MERCADER (100), M. SORGUES GUY (116), M./Mme SOTHIER Christophe & Sa SOTHIER Christophe & Sa (141), M. TEBBAT Ryan (112), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), M./Mme VENDITTI AMERICO (112),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme BENSEGHIR (116), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), M. SEP Ilyass (122), IND VIDAL / BARTHELEMY Nathalie / (122),

Arrivée(s) : M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), M./Mme KHOBZY Mme née BOUCHENGOUR Abdelali et Nounout (141), M./Mme OMAR KAMAL (122),

[v10]

8 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LA PROPOSITION DE MAITRE BERGER POUR LA REFONTE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'assemblée générale après en avoir délibéré, décide la refonte complète du règlement de copropriété pour l'adapter aux évolutions législatives et réglementaires récentes, et aux besoins actuels de la copropriété, par Maître BERGER, avocat qualifié, pour un montant total de 34 000.00€ euros TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 1133.33€ HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "01 - CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/2025, pour 100% sur le fonds de travaux ALUR

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Le projet de règlement sera présenté à une prochaine Assemblée Générale pour approbation définitive, conformément aux dispositions de la loi.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	50 011	30 622	15 888	3 263
Copropriétaires	813	395	258	107	28

Ne prennent pas part au vote : 238 tantièmes (2 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes).

POUR : M. MICHEL Ludovic (116), Mme PLANCHE Jacqueline (122), M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M./Mme ALTOBELLI NICOLAS (116), M./Mme ALVES RAMALHO Manuel ALVES RAMALHO Manuel (116), M. AMIRAULT ALAIN (116), M. AMOUGOU François (100), Mme ANCELIN Audrey (100), Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122), M./Mme ANGELONI SERGIO (107), Mme ARGOUT JANIE (122), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M./Mme BADJI / DAOUD El Kheir / Djamilia (116), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BALLET / VIVIER Fabie (116), M./Mme BARBE ANDRE (112), Mme BARGEL Florence (107), Mme BAUDET-DURHON BEATRICE (100), Mme BELGUERCH Fatima (116), M./Mme BELIER MARC (141), M. BELLETON Thierry (122), Mme BELLOT Valérie (141), M. BENAÏSSA Morade (107), M./Mme BENSALAH Karim (100), M./Mme BERGNES ALAIN (116), M. BERNICAT CHRISTIAN (122), M. BIAVA ANDRE (122), M. BINARD Jean-François (116), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), M. BLANCHEFLEUR PHILIPPE (116), Mme BONNET-GONNET Régine (116), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), Mme BOUGHALMI ZOHA (122), M./Mme BOUTERIGE Clément & Maria (107), M. BOUTIBA Zaïd (100), M. BOUVIER CÉDRIC (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), M. BRIELLE GERARD (122), Mme BUENERD Josette (116), M. CACCHIA ERIC (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), Mme CANOVAS MONIQUE (95), M./Mme CARONE ALFREDO (122), M. CARRÉ ANDRÉ (122), Mme CARRETERO MARIA (116), Mme CASTIN Belinda (116), M. CATUTEL GERALD (116), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme CHAKAR ELIE (141), M. CHANEAC Christian (116), M./Mme CHANUT PAUL (122), M. CHARBONNIER ROBERT (122), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), M./Mme CHAUTEMS LUC (122), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHEMLAL MOHAMED (107), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. COMBY HERVÉ (116), Mme COQUERELLE Isabelle (122), Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), Mme DA SILVA ROCHA MARIA (116), M. D'ADAMO FREDERIC ou (122), M./Mme DALI Samir (122), Mme DARCEY Sylvie (116), IND DELAGE (116), IND D'ELIA PASCAL/DI CARLO (95), IND DESBOS (116), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), M./Mme DIEZ MARC (116), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), Mme DOREL LESLIE (116), M./Mme DOUAL PATRICK (141), M./Mme DOUDOUX BENJAMIN CORALIE DOUDOUX BENJAMIN CORALIE (116), M. DRAIDI KARIM (116), M./Mme DROGOZ GERARD (122), Mme DUMAS PATRICIA (116), M./Mme DURAND JEAN-NOEL (116), IND DURIS - AUTIER (122), M. ESTEVES Kevin (116), M. et Me MOHAMMEDI SEBTI (116), M./Mme FAHEM Hassen et Aicha (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), Mme FARGEOT MARTINE (116), FAST (238), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme FERRY Aurélie (112), M. FEVRE JEAN - JACQUES (90), M. FEVRE MICHEL (116), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), Mme FIORENTINI Alexia (116), M./Mme FLORES ANTONIO FLORES ANTONIO (112), M. FLORES GABRIEL

MENIVAL LES GRAVIERES

(100), FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), G.G.R (90), STE GABRIEL ROSSET (141), Mme GACHOT ANNE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GERMAIN MURIEL (122), Mme GIROT Lauriane (95), M./Mme GLASSON ROBERT (107), M./Mme GOEPFER (116), Mme GRANGE NATHALIE (122), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), M. GUTIERES CYRILLE (107), M. HAMADA Hamza (116), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme HENRIQUES DOS SANTOS JOAQUIM (116), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliss (116), Mme HUAU - JURY JURY LAURE (116), IND HUGONNET (116), M. IABONI Jérôme (116), Mme IBANEZ Sandrine (116), INDIVIDION DORDAIN - TEDESCHI (116), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), M./Mme JARRY / WA-Y-TE Romai (122), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), JULES VERNE (100), Mme JUSSELME MICHELE (141), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (116), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), IND KIN (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), Mme LABOUR MONIQUE (116), M./Mme LACLERGERIE JACQUES (116), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), Mme LE BIHAN Lou (116), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), M. LEROUSSIEU JEAN-FRANÇOIS (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), M. LHERISSON Philippe (116), Mme LIGEN FRANCOISE (116), M. LITRAS MARC (122), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), Mme MAGERE Claudine (100), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), Mme MALIGA Tatiana (100), Mme MANAS MARIA (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MARAIS BERNARD et MARTINE née MALARIN (100), M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100), Mme MARCOU NOELLE (116), Mme MARICHY ANNA (107), Mme MARTEL RENEE (116), Mme MASSAT NICOLE (116), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), MENDES AVELINO (116), Mme MENZELLA-GIROUD CHRISTELE (100), Mme MERLE ANAIS (116), M. METRA SERGE (116), Mme METRAL Nathalie (122), M./Mme MEUNIER Maurice (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M./Mme MICHAUX JEAN-FRANCOIS (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), Mme MIQUET YVETTE (116), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme MONTAGUT Joseph (122), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme MOREIRA VALERIE (116), Mme MORENO Antonia (116), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme MUHLMEYER Anne-Lise (122), M./Mme MUT JEAN (107), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. NICOLAS FRANCK (100), M./Mme NIETO ROGER (116), M./Mme OASSEL GERARD (122), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), Mme PAME Sylvie et M. AKOUCHE Julien (95), M. PERELLON Marcel (122), Mme PERRIER Bérange (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), M. PETRETTA ANTOINE (100), M./Mme PHILIPPE CHRISTIAN (141), Mme PINHEIRO SILVEIRA Maria de Lurdes (122), M./Mme PINTO ANTOINE (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M. POIRIER GEORGES (122), M./Mme PRADIER DANIEL (122), Mme PUCCINI Christine (116), M./Mme PUERTAS ET BOURGEAY Jérôme et Anne-Lise (112), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), IND RABATEL (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M. RAIS Younes (122), M./Mme RAMDANI Kamel (116), M. RAY XAVIER (116), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M./Mme RIGNANESE Eric (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. ROBERT ROGER (116), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M. ROYET Clément (116), M./Mme ROZAN Joseph & Claude (122), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SAAB Thierry (112), IND SAINTONS/MERCADER (100), M. SALMON LAURENT (112), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), Mme SCAPPATICCI VALERIE (100), M./Mme SECK / MAERTEN Abdoulaye / Muriel (116), M. SEGUER Guillaume (116), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), Mme SERVIGNAT Paulette (116), SILVA (116), M./Mme SIMONOVIC DRAGAN (112), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M./Mme SOTHIER Christophe & Sa SOTHIER Christophe & Sa (141), STE OJAT INVEST (100), M. STIEN ERIC (116), M. SULCS Jean-Marc (112), M. TEBBAT Ryan (112), Mme TERRET JOSIANE (116), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme THIEBAUT LILIANE (122), M. TISSEUR CEDRIC (122), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), M. VACHER THIERRY (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M./Mme VELARDO ANTOINE (100), M./Mme VENDITTI AMERICO (112), M. VERNAY Alain (116), Mme VERNET Colette (122), M./Mme VIAL DANIEL (141), IND VIDAL / BARTHELEMY Nathalie / (122), M. VINCENT ANDRE (116), M. VIVIAN DIDIER (116), Mme VOINÇON ELODIE (100), M. YAGHZAR Marouane (116), M. ZOUAOUI Abdennacer OU Mme EL ASRI Mina (122),

ABSTENTION : M. NAVARRO THOMAS (100), Mme ANDRAUD JULIE (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), Mme CHARPY CHRISTIANE (116), M. COLLIAT FRANCK (107), Mme CORTINHAS Jessica (122), CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPEMENT (116), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), Mme GRAVELEAU Clara (122), Mme LANE NADJET (116), M./Mme LE MERDY PATRICE LE MERDY PATRICE (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), SUCC MARTIN PLACES (122), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), M./Mme MERKLING Benoît & Sandra (116), IND Mme DEMORTIERE MONIQUE (116), M. MONTORO José (122), M./Mme NGUYEN VAN NHU NGOC TRAI (90), IND PAPILLON (112), Mme PARISI CAROLINE (122), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M. POULENARD GEORGES (116), M. RISSOUAN Lorenzo (100), M. SORGUES GUY (116), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), M./Mme THINET Michael (116),

Ne prennent pas part au vote : M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), M. SEP Ilyass (122),

Arrivée(s) : M./Mme TEKFA Mohand & Fatima TEKFA Mohand & Fatima (116),

[v11]

10 IMPAYES - **COPROPRIETAIRES DES LOTS N°164(APPARTEMENT), N°1043 (APPARTEMENT), N°1084 (APPARTEMENT), N°1492(APPARTEMENT), N°155(CAVE), N°1016(CAVE), N°1053(CAVE) ET N°1458(CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DES SOMMES ESTIMEES DEFINITIVEMENT PERDUES**

L'assemblée générale :

prend connaissance de l'état actuel des procédures en recouvrement à l'encontre de Madame - copropriétaires des lots N°164(APPARTEMENT), N°1043 (APPARTEMENT), N°1084 (APPARTEMENT), N°1492(APPARTEMENT), N°155(CAVE), N°1016(CAVE), N°1053(CAVE) ET N°1458(CAVE) de l'état descriptif de division;

constate que toutes les diligences nécessaires ont été mises en œuvre;

Eu égard aux sommes dues telles que résultant des comptes du syndic, il apparait un risque de sommes susceptibles d'être définitivement perdues, que l'assemblée évalue à 8190.74€ au 30 juin 2024.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	98 939	49 638	35 512	8 616	5 166
Copropriétaires	812	395	280	68	44

Ne prennent pas part au vote : 344 tantièmes (3 Copropriétaires)

MENIVAL LES GRAVIERES

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- Mme [REDACTED] (489ième))

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), Mme BAYOUR Nora (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M./Mme BENSEGHIR (116), Mme BOUDAROUA Badra (100), Mme BOUREFREF Nadia (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), Mme CHIKR Nawel (100), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme KHOBZY Mme née BOUCHENGOUR Abdelali et Nounout (141), Mme KHOUDJAT Massylia (116), IND KIN (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et SaM.a (141), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M. MONTORO José (122), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), Mme PARISI CAROLINE (122), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), M./Mme TEKFA Mohand & Fatima TEKFA Mohand & Fatima (116), M./Mme THINET Michael (116), M. VERMARE FRANCK (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme PLANCHE Jacqueline (122), M. AMOUGOU François (100), Mme ARGOUD JANIE (122), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), M. BOUTIBA Zaïd (100), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), M. CHANEAC Christian (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Héliène (122), IND DESBOS (116), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), Mme DOREL LESLIE (116), M./Mme DUMAS LAURENT (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GRAVELEAU Clara (122), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), IND HUGONNET (116), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), Mme MIQUET YVETTE (116), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme PARISI ASSUNTA (112), Mme PATISSIER NATHALIE (141), Mme PERRIER Bérangère (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), M. POULENARD GEORGES (116), IND RABATEL (116), M. RAFFIN Cédric (116), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M. SANTEK Alain (116), SILVA (116), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), Mme THEVENIN ANDREE (116), M. TISSEUR CEDRIC (122), Mme VERNET Colette (122),

Ne prennent pas part au vote : Mme BAUDET-DURHONE BEATRICE (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M. SEP Ilyass (122),

[v12]

11 IMPAYES [REDACTED] - COPROPRIETAIRES DES LOTS N°164(APPARTEMENT), N°1043 (APPARTEMENT), N°1084 (APPARTEMENT), N°1492(APPARTEMENT), N°155(CAVE), N°1016(CAVE), N°1053(CAVE) ET N°1458(CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DE LA MISE A PRIX

L'assemblée générale :

Fixe la mise à prix en fonction de l'état des lieux par l'avocat en charge de la procédure,

Prend acte qu'à défaut d'enchérisseur, le syndicat des copropriétaires sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix et devra payer les frais taxables de mise en vente, outre les débours et honoraires liés à la réalisation de la vente du bien.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	98 939	49 638	37 140	8 256	3 998
Copropriétaires	812	395	294	65	34

Ne prennent pas part au vote : 244 tantièmes (2 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- Mme [REDACTED] (489ième))

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), Mme BAYOUR Nora (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M./Mme BENSEGHIR (116), Mme BOUDAROUA Badra (100), Mme BOUREFREF Nadia (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), Mme CHIKR Nawel (100), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme KHOBZY Mme née BOUCHENGOUR Abdelali et Nounout (141), Mme KHOUDJAT Massylia (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et SaM.a (141), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M. MONTORO José (122), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), M./Mme

MENIVAL LES GRAVIERES

TEKFA Mohand & Fatima TEKFA Mohand & Fatima (116), M./Mme THINET Michael (116), M. VERMARE FRANCK (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme PLANCHE Jacqueline (122), M. AMOUGOU François (100), Mme ARGOUJ JANIE (122), M. BOUTIBA Zaïd (100), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), M. CHANEAC Christian (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), IND DESBOS (116), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), M./Mme DUMAS LAURENT (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), IND HUGONNET (116), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), IND KIN (116), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LANE NADJET (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), Mme MIQUET YVETTE (116), Mme PARISI CAROLINE (122), Mme PATISSIER NATHALIE (141), Mme PERRIER Bérangère (116), M. POULENARD GEORGES (116), IND RABATEL (116), M. RAFFIN Cédric (116), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M. SANTEK Alain (116), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme VERNET Colette (122),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M. SEP Ilyass (122),

[v13]

12 IMPAYES [REDACTED] - SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°164(APPARTEMENT), N°1043 (APPARTEMENT), N°1084 (APPARTEMENT), N°1492(APPARTEMENT), N°155(CAVE), N°1016(CAVE), N°1053(CAVE) ET N°1458(CAVE) APPARTENANT A MADAME [REDACTED]

En considération de la résolution qui précède et afin de réduire au maximum le compte débiteur du copropriétaire concerné et pour sauvegarder les intérêts du syndicat, l'assemblée décide de faire procéder, conformément à l'article 55 du décret du 17 mars 1967, à la saisie immobilière en vue de la vente desdits lots, donne tous pouvoirs au syndic pour l'exécution de la présente résolution.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	98 939	49 638	37 488	8 024	3 882
Copropriétaires	812	395	297	63	33

Ne prennent pas part au vote : 244 tantièmes (2 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- Mme [REDACTED] (489ième))

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), Mme BAYOUR Nora (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M./Mme BENSEGHIR (116), Mme BOUDAROUA Badra (100), Mme BOUREFREF Nadia (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), Mme CHIKR Nawel (100), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FOUHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme KHOBZY Mme née BOUCHENGOUR Abdelali et Nounout (141), Mme KHOUDJAT Massylia (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et SaM.a (141), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M. MONTORO José (122), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTÉ PAR ZIAN (116), M./Mme TEKFA Mohand & Fatima TEKFA Mohand & Fatima (116), M. VERMARE FRANCK (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme PLANCHE Jacqueline (122), M. AMOUGOU François (100), Mme ARGOUJ JANIE (122), M. BOUTIBA Zaïd (100), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), M. CHANEAC Christian (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), IND DESBOS (116), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), M./Mme DUMAS LAURENT (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), IND HUGONNET (116), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), IND KIN (116), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LANE NADJET (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), Mme MIQUET YVETTE (116), Mme PARISI CAROLINE (122), Mme PATISSIER NATHALIE (141), Mme PERRIER Bérangère (116), M. POULENARD GEORGES (116), IND RABATEL (116), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M. SANTEK Alain (116), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme VERNET Colette (122),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M. SEP Ilyass (122),

[v14]

MENIVAL LES GRAVIERES

13 IMPAYES MONSIEUR ET MADAME [REDACTED] PROPRIETAIRES DES LOTS N°410 (APPARTEMENT) ET N°399 (CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DES SOMMES ESTIMEES DEFINITIVEMENT PERDUES

L'assemblée générale :

prend connaissance de l'état actuel des procédures en recouvrement à l'encontre de MONSIEUR ET MADAME [REDACTED] PROPRIETAIRES DES LOTS N°410 (APPARTEMENT) ET N°399 (CAVE) de l'état descriptif de division; constate que toutes les diligences nécessaires ont été mises en œuvre;

Eu égard aux sommes dues telles que résultant des comptes du syndic, il apparaît un risque de sommes susceptibles d'être définitivement perdues, que l'assemblée évalue à 8982.54€ au 30 juin 2024.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 333	50 032	36 832	7960	4 236
Copropriétaires	812	395	291	61	36

Ne prennent pas part au vote : 360 tantièmes (3 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2

(- M./Mme [REDACTED] (95ième) - SCI MILINA - M SEMSAR (265ième.) - M./Mme CHENNOUF Nassim (122ième.) - M. CHUON JEAN-PIERRE (141ième.)- Mme SEMMACHE KENZA (116ième.)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme AFRA BRAHIM (141), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M./Mme BENSEGHIR (116), Mme BOUREFREF Nadia (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FOUHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme KHOBZY Mme née BOUCHENGOUR Abdelali et Nounout (141), Mme KHOUDJAT Massylia (116), M. LABIODH Meïhdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et SaM.a (141), Mme MERMET Corinne (116), M. MONTORO José (122), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), M./Mme TEKFA Mohand & Fatima TEKFA Mohand & Fatima (116), Mme TERRIER Janine (122), M./Mme THINET Michael (116), M. VERMARE FRANCK (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme PLANCHE Jacqueline (122), M. AMOUGOU François (100), Mme ARGOUJ JANIE (122), M. BOUTIBA Zaïd (100), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), M. CACCHIA ERIC (116), M. CHANEAC Christian (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), M./Mme DUMAS LAURENT (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), IND HUGONNET (116), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), IND KIN (116), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LANE NADJET (116), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), Mme MIQUET YVETTE (116), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme PARISI CAROLINE (122), Mme PATISSIER NATHALIE (141), Mme PERRIER Béangère (116), M. POULENARD GEORGES (116), IND RABATEL (116), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M. SANTEK Alain (116), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme VERNET Colette (122),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), M. SEP Ilyass (122),

[v15]

14 IMPAYES MONSIEUR ET MADAME [REDACTED] PROPRIETAIRES DES LOTS N°410 (APPARTEMENT) ET N°399 (CAVE)- SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DE LA MISE A PRIX

L'assemblée générale :

- fixe la mise à prix en fonction de l'état des lieux par l'avocat en charge de la procédure,
- prend acte qu'à défaut d'enchérisseur, le syndicat des copropriétaires sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix et devra payer les frais taxables de mise en vente, outre les débours et honoraires liés à la réalisation de la vente du bien.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 333	50 032	37 012	8 012	3 882
Copropriétaires	812	395	293	61	33

Ne prennent pas part au vote : 482 tantièmes (4 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2

(- M./Mme [REDACTED] (95ième) - SCI MILINA - M SEMSAR (265ième.) - M./Mme CHENNOUF Nassim (122ième.) - M. CHUON JEAN-PIERRE (141ième.)- Mme SEMMACHE KENZA (116ième.)

MENIVAL LES GRAVIERES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme AFRA BRAHIM (141), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), Mme BAYOUR Nora (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M./Mme BENSEGHIR (116), Mme BOUDAROUA Badra (100), Mme BOUREFREF Nadia (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme KHOBZY Mme née BOUCHENGOUR Abdelali et Nounout (141), Mme KHOUDJAT Massylia (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et SaM.a (141), Mme MERMET Corinne (116), M. MONTORO José (122), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), M./Mme TEKFA Mohand & Fatima TEKFA Mohand & Fatima (116), Mme TERRIER Janine (122), M./Mme THINET Michael (116), M. VERMARE FRANCK (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme PLANCHE Jacqueline (122), M. AMOUGOU François (100), Mme ARGOUJ JANIE (122), M. BOUTIBA Zaïd (100), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), M. CHANEAC Christian (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), IND DESBOS (116), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), IND HUGONNET (116), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), IND KIN (116), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LANE NADJET (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), Mme MIQUET YVETTE (116), Mme PARISI CAROLINE (122), Mme PATISSIER NATHALIE (141), Mme PERRIER Bérangère (116), M. POULENARD GEORGES (116), IND RABATEL (116), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M. SANTEK Alain (116), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme VERNET Colette (122),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme DUMAS LAURENT (122), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), M. SEP Ilyass (122),

[v16]

15 IMPAYES MONSIEUR ET MADAME [REDACTED], PROPRIETAIRES DES LOTS N°410 (APPARTEMENT) ET N°399 (CAVE) APPARTENANT A MONSIEUR ET MADAME [REDACTED]

En considération de la résolution qui précède et afin de réduire au maximum le compte débiteur du copropriétaire concerné et pour sauvegarder les intérêts du syndicat, l'assemblée :

- décide de faire procéder, conformément à l'article 55 du décret du 17 mars 1967, à la saisie immobilière en vue de la vente desdits lots,
- donne tous pouvoirs au syndic pour l'exécution de la présente résolution.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 333	50 032	37 058	7539	4 431
Copropriétaires	812	395	293	57	38

Ne prennent pas part au vote : 360 tantièmes (3 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- M./Mme M [REDACTED] (95ième) - SCI MILINA - M SEMSAR (265ième.) - M./Mme CHENNOUF Nassim (122ième.) - M. CHUON JEAN-PIERRE (141ième.)- Mme SEMMACHE KENZA (116ième.))

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme AFRA BRAHIM (141), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M./Mme BENSEGHIR (116), Mme BOUREFREF Nadia (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme KHOBZY Mme née BOUCHENGOUR Abdelali et Nounout (141), Mme KHOUDJAT Massylia (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et SaM.a (141), Mme MERMET Corinne (116), M. MONTORO José (122), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), M./Mme TEKFA Mohand & Fatima TEKFA Mohand & Fatima (116), Mme TERRIER Janine (122), M. VERMARE FRANCK (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme PLANCHE Jacqueline (122), M. AMOUGOU François (100), Mme ARGOUJ JANIE (122), M. BOUTIBA Zaïd (100), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), M. CACCHIA ERIC (116), M. CHANEAC Christian (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), IND DESBOS (116), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), M./Mme DUMAS LAURENT (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme HANECHI HOURIA (100), IND HUGONNET (116), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), IND KIN (116), M. LABIODH Meihdi (95), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LANE NADJET (116), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), Mme MIQUET YVETTE (116), Mme PARISI

MENIVAL LES GRAVIERES

CAROLINE (122), Mme PATISSIER NATHALIE (141), Mme PERRIER Bérangère (116), M. POULENARD GEORGES (116), IND RABATEL (116), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M. SANTEK Alain (116), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme VERNET Colette (122),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), M. SEP Ilyass (122),

[v17]

16 IMPAYES MONSIEUR [REDACTED] PROPRIETAIRE DES LOTS N°781 (APPARTEMENT) ET N°772 (CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DES SOMMES ESTIMEES DEFINITIVEMENT PERDUES

L'assemblée générale :

- prend connaissance de l'état actuel des procédures en recouvrement à l'encontre de MONSIEUR [REDACTED] PROPRIETAIRE DES LOTS N°781 (APPARTEMENT) ET N°772 (CAVE) de l'état descriptif de division;
- constate que toutes les diligences nécessaires ont été mises en œuvre;

Eu égard aux sommes dues telles que résultant des comptes du syndic, il apparaît un risque de sommes susceptibles d'être définitivement perdues, que l'assemblée évalue à 4376.37€ au 30 juin 2024.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 287	50 127	36 654	8 724	4 132
Copropriétaires	812	396	290	66	35

Ne prennent pas part au vote : 617 tantièmes (5 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- M. [REDACTED] 141ièm)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), Mme BAYOUR Nora (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M./Mme BENSEGHIR (116), Mme BOUDAROUA Badra (100), Mme BOUREFREF Nadia (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), Mme CHIKR Nawel (100), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), Mme GIROT Lauriane (95), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme KHOBZY Mme née BOUCHENGOUR Abdelali et Nounout (141), Mme KHOUDJAT Massylia (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), IND MAZOUZ ET SEKRADI Adel et SaM.a (141), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M. MONTORO José (122), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARTI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), M./Mme TEKFA Mohand & Fatima TEKFA Mohand & Fatima (116), M./Mme THINET Michael (116), M. VERMARE FRANCK (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme PLANCHE Jacqueline (122), M. AMOUGOU François (100), Mme ARGOUT JANIE (122), M. BOUTIBA Zaïd (100), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), M. CHANEAC Christian (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), M./Mme DUMAS LAURENT (122), Mme FABRE ANTOINETTE (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GRAVELEAU Clara (122), IND HUGONNET (116), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), IND KIN (116), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LANE NADJET (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), Mme MIQUET YVETTE (116), Mme PARISI CAROLINE (122), Mme PATISSIER NATHALIE (141), Mme PERRIER Bérangère (116), M. POULENARD GEORGES (116), IND RABATEL (116), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M. SANTEK Alain (116), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme VERNET Colette (122),

Ne prennent pas part au vote : IND DELAGE (116), FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), M. SEP Ilyass (122),

[v18]

MENIVAL LES GRAVIERES

17 IMPAYES MONSIEUR [REDACTED] PROPRIETAIRE DES LOTS N°781 (APPARTEMENT) ET N°772 (CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DE LA MISE A PRIX

L'assemblée générale :

- fixe la mise à prix en fonction de l'état des lieux par l'avocat en charge de la procédure,
- prend acte qu'à défaut d'enchérisseur, le syndicat des copropriétaires sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix et devra payer les frais taxables de mise en vente, outre les débours et honoraires liés à la réalisation de la vente du bien.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 287	50 127	36 749	8 629	4 248
Copropriétaires	812	396	291	65	36

Ne prennent pas part au vote : 501 tantièmes (4 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2

(- M. [REDACTED] 141ièm)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), Mme BAYOUR Nora (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M./Mme BENSEGHIR (116), Mme BOUDAROUA Badra (100), Mme BOUREFREF Nadia (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), Mme CHIKR Nawel (100), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme KHOBZY Mme née BOUCHENGOUR Abdelali et Nounout (141), Mme KHOUDJAT Massylia (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et SaM.a (141), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M. MONTORO José (122), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARTI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), M./Mme TEKFA Mohand & Fatima TEKFA Mohand & Fatima (116), M./Mme THINET Michael (116), M. VERMARE FRANCK (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme PLANCHE Jacqueline (122), M. AMOUGOU François (100), Mme ARGOUT JANIE (122), M. BOUTIBA Zaïd (100), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), M. CHANEAC Christian (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme CORTINHAS Jessica (122), IND DESBOS (116), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), M./Mme DUMAS LAURENT (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), IND HUGONNET (116), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), IND KIN (116), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LANE NADJET (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), SUCC MARTIN PLACES (122), Mme MIQUET YVETTE (116), Mme PARISI CAROLINE (122), Mme PATISSIER NATHALIE (141), Mme PERRIER Béangère (116), M. POULENARD GEORGES (116), IND RABATEL (116), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M. SANTEK Alain (116), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme VERNET Colette (122),

Ne prennent pas part au vote : FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), M. SEP Ilyass (122),

[v19]

18 IMPAYES MONSIEUR [REDACTED] PROPRIETAIRE DES LOTS N°781 (APPARTEMENT) ET N°772 (CAVE) APPARTENANT A [REDACTED]

En considération de la résolution qui précède et afin de réduire au maximum le compte débiteur du copropriétaire concerné et pour sauvegarder les intérêts du syndicat, l'assemblée :

- décide de faire procéder, conformément à l'article 55 du décret du 17 mars 1967, à la saisie immobilière en vue de la vente desdits lots,
- donne tous pouvoirs au syndic pour l'exécution de la présente résolution.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 287	50 127	36 657	7 896	4 932
Copropriétaires	812	396	290	59	42

Ne prennent pas part au vote : 642 tantièmes (5 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2

(- M. [REDACTED] 141ièm)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), Mme BAYOUR Nora (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M./Mme BENSEGHIR (116), Mme BOUDAROUA Badra (100), Mme BOUREFREF Nadia (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), Mme CHIKR Nawel (100), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massyia (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et SaM.a (141), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M. MONTORO José (122), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE KENZA (116), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTANTE PAR ZIAN (116), M./Mme TEKFA Mohand & Fatima TEKFA Mohand & Fatima (116), M. VERMARE FRANCK (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme PLANCHE Jacqueline (122), M. AMOUGOU François (100), Mme ARGOUD JANIE (122), Mme BELGUERCH Fatima (116), M. BOUTIBA Zaïd (100), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), M. CHANEAC Christian (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), IND DESBOS (116), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), M./Mme DUMAS LAURENT (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme HANECHI HOURIA (100), IND HUGONNET (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M./Mme KHOBZY Mme née BOUCHENGOUR Abdelali et Nounout (141), IND KIN (116), M. LABIODH Meihdi (95), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LANE NADJET (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), Mme MIQUET YVETTE (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme PARISI CAROLINE (122), Mme PATISSIER NATHALIE (141), Mme PERRIER Bérangère (116), M. POULENARD GEORGES (116), IND RABATEL (116), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M. SANTEK Alain (116), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme VERNET Colette (122),

Ne prennent pas part au vote : FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), M./Mme IRLÉS Frédéric (141), M. SEP Ilyass (122),

Départ(s) : M. POULENARD GEORGES (116),

[v20]

19 AUTORISATION PERMANENTE ACCORDEE A LA POLICE OU A LA GENDARMERIE DE PENETRER DANS LES PARTIES COMMUNES

L'assemblée générale des copropriétaires autorise la police nationale et municipale ou la gendarmerie à pénétrer dans les parties communes de l'ensemble immobilier, à l'exception des parties privatives.

Cette autorisation, votée à la majorité de l'article 24, à un caractère permanent mais révocable dans les mêmes conditions de majorité.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	50 011	45 300	4 100	232
Copropriétaires	813	395	360	30	2

Ne prennent pas part au vote : 379 tantièmes (3 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), Mme BAYOUR Nora (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M./Mme BENSEGHIR (116), Mme BOUDAROUA Badra (100), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), M. DEMMANE AMMAR (141), Mme EL GROMBALI Donia (116), M. EL OTMANI Ali (141), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HITANA Djamel & Khididja (336), M. LABIODH Meihdi (95), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE KENZA (116), M./Mme TEKFA Mohand & Fatima TEKFA Mohand & Fatima (116), M. VERMARE FRANCK (122), Mme VERNET Colette (122), M./Mme ZEKAR SAMIR (112),

ABSTENTION : Mme BELGUERCH Fatima (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116),

Ne prennent pas part au vote : FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), Mme PUCCINI Christine (116), M. SEP Ilyass (122),

[v21]

20 VOTE DE PRINCIPE QUANT A L'INSTALLATION DE CAMERAS DE VIDEOSURVEILLANCE DANS LES PARTIES COMMUNES EXTERIEURES DE LA COPROPRIETE

L'assemblée générale après en avoir délibéré, décide d'installer des caméras de vidéosurveillance dans les parties communes extérieures de la copropriété.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	50 011	28 836	18 336	2 460
Copropriétaires	813	395	242	129	21

Ne prennent pas part au vote : 379 tantièmes (3 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes).

POUR : M. MICHEL Ludovic (116), M. NAVARRO THOMAS (100), M./Mme ALBERCA Richard (141), M. ALBERCA Sylvain (100), M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M./Mme ALVES RAMALHO Manuel ALVES RAMALHO Manuel (116), M. AMIRAULT ALAIN (116), M. AMOUGOU François (100), Mme ANCELIN Audrey (100), Mme ANDRAUD JULIE (116), Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122), M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M./Mme BADJI / DAOUD El Kheir / Djamila (116), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BARBE ANDRE (112), Mme BARGEL Florence (107), Mme BAUDET-DURHONE BEATRICE (100), Mme BAYOUR Nora (141), M./Mme BELIER MARC (141), M. BELLETON Thierry (122), Mme BELLOT Valérie (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BENAÏSSA Morade (107), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), M./Mme BERGNES ALAIN (116), M. BERNICAT CHRISTIAN (122), M. BIAVA ANDRE (122), M. BINARD Jean-François (116), M. BLANCHEFEUR JEAN-LOUIS (116), Mme BONNET-GONNET Régine (116), M. BOSCH Jérôme (122), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), Mme BOUDAROUA Badra (100), Mme BOUGHALMI ZOHRRA (122), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), M./Mme BOUTERIGE Clément & Maria (107), M. BOUVIER CÉDRIC (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), M. BRIELLE GERARD (122), Mme BUENERD Josette (116), M. CACCHIA ERIC (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), Mme CANOVAS MONIQUE (95), M./Mme CARONE ALFREDO (122), M. CARRÉ ANDRÉ (122), Mme CARRETERO MARIA (116), Mme CASTIN Belinda (116), M. CATUTEL GERALD (116), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme CHAKAR ELIE (141), M./Mme CHANUT PAUL (122), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), M./Mme CHAUTEMS LUC (122), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), M./Mme CHEMLAL MOHAMED (107), M./Mme CHIRIAC Traian & Liud (116), M. COLLIAT FRANCK (107), M. COMBY HERVÉ (116), Mme COQUERELLE Isabelle (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100), CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPPEMEN (116), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), Mme DA SILVA ROCHA MARIA (116), M. D'ADAMO FREDERIC ou (122), Mme DARCEY Sylvie (116), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), IND DELAGE (116), IND D'ELIA PASCAL/DI CARLO (95), IND DESBOS (116), M./Mme DIEZ MARC (116), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), Mme DOREL LESLIE (116), M./Mme DOUAL PATRICK (141), M./Mme DOUDOUX BENJAMIN CORALIE DOUDOUX BENJAMIN CORALIE (116), M./Mme DROGOZ GERARD (122), M./Mme DUMAS LAURENT (122), Mme DUMAS PATRICIA (116), M./Mme DURAND JEAN-NOEL (116), IND DURIS - AUTIER (122), M. ESTEVES Kévin (116), M. et Me MOHAMMEDI SEBTI (116), M./Mme FAHEM Hassen et Aïcha (122), FAST (238), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme FERRY Aurélie (112), M. FEVRE JEAN - JACQUES (90), M. FEVRE MICHEL (116), M./Mme FEVRIER Stéphane (122), Mme FIORENTINI Alexia (116), M./Mme FLORES ANTONIO FLORES ANTONIO (112), M. FLORES GABRIEL (100), G.G.R (90), M./Mme GACON JOSEPH (116), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GERMAIN MURIEL (122), Mme GIROT Lauriane (95), M./Mme GLASSON ROBERT (107), M./Mme GOEPFER (116), Mme GRANGE NATHALIE (122), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), M. GUTIERES CYRILLE (107), M. HAMADA Hamza (116), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme HENRIQUES DOS SANTOS JOAQUIM (116), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliss (116), Mme HUAI - JURY JURY LAURE (116), M. IABONI Jérôme (116), Mme IBANEZ Sandrine (116), INDIVIDION DORDAIN - TEDESCHI (116), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), M./Mme JARRY / WA-Y-TE Romai (122), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), JULES VERNE (100), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), IND KIN (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), Mme LABOUR MONIQUE (116), M./Mme LACLERGERIE JACQUES (116), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M./Mme LAHNAÏEN BECHIR (141), Mme LANE NADIET (116), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), Mme LE BIHAN Lou (116), M./Mme LE MERDY PATRICE LE MERDY PATRICE (116), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), M. LEROUSSAU JEAN-FRANÇOIS (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), M. LHERISSON Philippe (116), M. LITRAS MARC (122), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), Mme MAGERE Claudine (100), Mme MALIGA Tatiana (100), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MARAIS BERNARD et MARTINE née MALARIN (100), M./Mme MARCEL PIERRE (116), M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100), Mme MARCOU NOELLE (116), Mme MARICHY ANNA (107), Mme MARTEL RENEE (116), SUCC MARTIN PLACES (122), Mme MASSAT NICOLE (116), MENDES AVELINO (116), M./Mme MERKLING Benoît & Sandra (116), Mme MERLE ANAIS (116), M. METRA SERGE (116), M./Mme MEUNIER Maurice (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M./Mme MICHAUX JEAN-FRANCOIS (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), IND Mme DEMORTIERE MONIQUE (116), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme MONTAGUT Joseph (122), Mme MOREIRA VALERIE (116), Mme MORENO Antonia (116), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme MUHLMEYER Anne-Lise (122), M./Mme MUT JEAN (107), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M./Mme NGUYEN VAN NHU NGOC TRAI (90), M. NICOLAS FRANCK (100), M./Mme OASSEL GERARD (122), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), Mme PAME Sylvie et M. AKOUCHE Julien (95), IND PAPILLON (112), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), IND PEREIRA / MANDRAN (116), M. PERELLON Marcel (122), Mme PERRIER Bérangère (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), M. PETRETTA ANTOINE (100), M./Mme PHILIPPE CHRISTIAN (141), Mme PINHEIRO SILVEIRA Maria de Lurdes (122), M./Mme PINTO ANTOINE (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M. POIRIER GEORGES (122), M./Mme PRADIER DANIEL (122), Mme PUCCINI Christine (116), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), M. RAFFIN Cédric (116), M. RAIS Younes (122), M./Mme RAMDANI Kamel (116), M. RAY XAVIER (116), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M./Mme RIGNANESE Eric (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. ROBERT ROGER (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M. ROYET Clément (116), M./Mme ROZAN Joseph & Claude (122), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SAAB Thierry (112), M. SAINT MARS Rémy (116), IND SAINTONS/MERCADER (100), M. SALMON LAURENT (112), M. SANTEK Alain (116), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), Mme SCAPPATICCI VALERIE (100), M./Mme SECK / MAERTEN Abdoulaye / Muriel (116), M. SEGUER Guillaume (116), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), Mme SERVIGNAT Paulette (116), M./Mme SIMONOVIC DRAGAN (112), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M./Mme SOTHIER Christophe & Sa SOTHIER Christophe & Sa (141), STE OJAT INVEST (100), M. STIEN ERIC (116), M. SULCS Jean-Marc (112), M. TEBBAT Ryan (112), Mme TERRET JOSIANE (116), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), Mme THIEBAUT LILIANE (122), M./Mme THINET Michael (116), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), M. VACHER THIERRY (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M./Mme VENDITTI AMERICO (112), M. VERNAY Alain (116), M. VINCENT ANDRE (116), M. VIVIAN DIDIER (116), Mme VOINÇON ELODIE (100), M. YAGHZAR Marouane (116),

MENIVAL LES GRAVIERES

ABSTENTION : M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), Mme FARGEOT MARTINE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), IND HUGONNET (116), Mme JUSSELME MICHELE (141), Mme LIGEN FRANCOISE (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), Mme MENZELLA-GIROUD CHRISTELE (100), Mme MIQUET YVETTE (116), M. ROBERT Fabien (116), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), SILVA (116), M. TISSEUR CEDRIC (122),

Ne prennent pas part au vote : FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), M. SEP Ilyass (122), Mme THEVENIN ANDREE (116),

Pour information, suite au résultat de la résolution 20, les résolutions 22 et 24 deviennent sans objet

[v24]

26 CENTRE COMMERCIAL : VOTE DE PRINCIPE QUANT A L'INSTALLATION DE CAMERAS DE VIDEOSURVEILLANCE DANS LES PARTIES COMMUNES EXTERIEURES DU CENTRE COMMERCIAL

L'assemblée générale après en avoir délibéré, décide d'installer des caméras de vidéosurveillance dans les parties communes extérieures du centre commercial.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 218	1 218	232	986	0
Copropriétaires	6	6	2	4	0

* Sur la clé de Charge : 13 CENTRE COMMERCIAL

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (610 tantièmes).

POUR : LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (70), RIZE INVESTISSEMENT (162),

Pour information, suite au résultat de la résolution 26, les résolutions 28 et 30 deviennent sans objet

Départ(s) : M./Mme ALTOBELLI NICOLAS (116), Mme GACHOT ANNE (116), INDIVIDION DORDAIN - TEDESCHI (116), M. YAGHZAR Marouane (116),

[v27]

32 VOTE DE PRINCIPE : RENOVATION COMPLETE DES PORTILLONS AU SEIN DE LA COPROPRIETE

L'assemblée générale après en avoir délibéré, décide de réaliser des travaux de rénovation complète des portillons.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 547	27 934	18 226	3 029
Copropriétaires	813	391	235	127	26

Ne prennent pas part au vote : 358 tantièmes (3 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M./Mme ALVES RAMALHO Manuel ALVES RAMALHO Manuel (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme ARAUJO (116), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), Mme BAYOUR Nora (141), Mme BELGUERCH Fatima (116), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSEGHIR (116), M. BLANCHEFLEUR PHILIPPE (116), Mme BOUDAROUA Badra (100), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme BOUREFREF Nadia (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), Mme CHIKR Nawel (100), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M. COLLIAT FRANCK (107), M. COLOVRAY Lionel (116), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), SCI DES GRAVIERES (1508), M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FERRY Aurélie (112), FLORAYME (694), M./Mme FOUHAILI LOTFI (116), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GRAVELEAU Clara (122), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HITANA Djamel & Khididja (336), Mme HUAAU - JURY JURY LAURE (116), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), M./Mme KHOBZY Mme née BOUCHENGOUR Abdelali et Nounout (141), Mme KHOUDJAT Massylia (116), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), Mme LOPEO Anne-Elody (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), Mme MANAS MARIA (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MARCEL PIERRE (116), Mme MASSAT NICOLE (116), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et SaM.a (141), Mme MERMET Corinne (116), Mme METRAL

MENIVAL LES GRAVIERES

Nathalie (122), M./Mme MICHEL DANIEL (122), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), IND Mme DEMORTIERE MONIQUE (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), M./Mme NGUYEN VAN NHU NGOC TRAI (90), M./Mme NIETO ROGER (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme OUANCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), Mme PAME Sylvie et M. AKOUCHE Julien (95), IND PAPILLON (112), Mme PARISI ASSUNTA (112), Mme PARISI CAROLINE (122), Mme PATISSIER NATHALIE (141), Mme PERRIER Bérangère (116), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M./Mme PROST David & Vanessa (116), IND RABATEL (116), M. RAIS Younes (122), M. RAY XAVIER (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. ROBERT ROGER (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme RODRIGUEZ MARCELINE (95), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116), IND RUBAT (107), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), M. SORGUES GUY (116), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), M./Mme TEKFA Mohand & Fatima TEKFA Mohand & Fatima (116), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), Mme THEBAULT MAGALI (141), M. VERMARE FRANCK (122), Mme VERNET Colette (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112), M. ZOUAOUI Abdennacer OU Mme EL ASRI Mina (122),

ABSTENTION : Mme PLANCHE Jacqueline (122), Mme ARGOUJ JANIE (122), M. CACCHIA ERIC (116), M. CHANEAC Christian (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme DA SILVA ROCHA MARIA (116), IND DESBOS (116), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme GALINDO Eric (112), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), IND HUGONNET (116), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), M./Mme LE MERDY PATRICE LE MERDY PATRICE (116), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), Mme MIQUET YVETTE (116), Mme MOREIRA VALERIE (116), M. SEGUER Guillaume (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M. SULCS Jean-Marc (112), M. VIVIAN DIDIER (116),

Ne prennent pas part au vote : FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M. SEP Ilyass (122),

Départ(s) : M./Mme ARSAC BERNARD (112), Mme SCAPPATICCI VALERIE (100),

[v28]

33 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX DEVIS DES SOCIETES MENUISTORES/CSA CONCERNANT LES TRAVAUX DE RENOVATION COMPLETE DES PORTILLONS AVEC TETES DE LECTURE VIGIK PLATS

L'assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de rénovation complète de 12 portillons avec les têtes de lectures vigik plats selon les devis joints à la convocation, par les prestataires MENUISTORES et CSA pour un montant total de 42 702.00€ euros TTC, honoraires de syndic 3% HT du montant total HT des travaux soit 1164.60€ HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "01 - CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%,

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 335	25 593	19 855	3 276
Copropriétaires	813	389	214	142	28

Ne prennent pas part au vote : 611 tantièmes (5 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M. AMIRALTA ALAIN (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme ARAUJO (116), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BADJI / DAOUD El Kheir / Djamila (116), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BELLETON Thierry (122), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSEGHIR (116), M. BERNICAT CHRISTIAN (122), Mme BOUREFREF Nadia (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CANOVAS MONIQUE (95), M./Mme CARONE ALFREDO (122), Mme CASTIN Belinda (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M./Mme CHAKAR ELIE (141), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), Mme CHARPY CHRISTIANE (116), M./Mme CHAUTEMS LUC (122), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHEMLAL MOHAMED (107), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), Mme CHIKR Nawel (100), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. COLLIAT FRANCK (107), M. COLOVRAVY Lionel (116), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), Mme DA SILVA ROCHA MARIA (116), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), SCI DES GRAVIERES (1508), M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), M./Mme DOUAL PATRICK (141), M. DRAIDI KARIM (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), IND DURIS - AUTIER (122), M. EL OTMANI Ali (141), M. ESTEVES Kevin (116), FAST (238), Mme FERRY Aurélie (112), FLORAYME (694), M./Mme FOUHAILI LOTFI (116), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GRAVELEAU Clara (122), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), Mme IBANEZ Sandrine (116), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON

MENIVAL LES GRAVIERES

Zeina (116), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), Mme KHOUDJAT Massylia (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), Mme MANAS MARIA (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MARAIS BERNARD et MARTINE née MALARIN (100), M./Mme MARCEL PIERRE (116), Mme MARTEL RENEE (116), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), Mme MASSAT NICOLE (116), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et SaM.a (141), Mme MERLE ANAIS (116), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MICHAUX JEAN-FRANCOIS (116), M./Mme MICHEL DANIEL (122), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), IND Mme DEMORTIERE MONIQUE (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), Mme MOREIRA VALERIE (116), Mme MORENO Antonia (116), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MUT JEAN (107), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), M./Mme NIETO ROGER (116), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), IND PAPILLON (112), Mme PARISI ASSUNTA (112), Mme PARISI CAROLINE (122), Mme PATISSIER NATHALIE (141), Mme PERRIER Bérangère (116), M. PETRETTA ANTOINE (100), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M./Mme PROST David & Vanessa (116), IND RABATEL (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. RISSOUAN Lorenzo (100), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme RODRIGUEZ MARCELINE (95), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), M. SALMON LAURENT (112), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), M. SORGUES GUY (116), M. SOUIHEL Mille ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), M./Mme TEKFA Mohand & Fatima TEKFA Mohand & Fatima (116), Mme TERRIER Janine (122), Mme THEBAULT MAGALI (141), M. VERMARE FRANCK (122), Mme VERNET Colette (122), IND VIDAL / BARTHELEMY Nathalie / (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112), M. ZOUAOUI Abdennacer OU Mme EL ASRI Mina (122),

ABSTENTION : Mme PLANCHE Jacqueline (122), Mme ARGOUD JANIE (122), M. BOUTIBA Zaïd (100), M. CACCHIA ERIC (116), M. CHANEAC Christian (116), IND D'ELIA PASCAL/DI CARLO (95), IND DESBOS (116), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mme HANECHI HOURIA (100), M. LABIODH Meihdi (95), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100), SUCC MARTIN PLACES (122), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), M./Mme NGUYEN VAN NHU NGOC TRAI (90), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), IND RUBAT (107), M. SEGUER Guillaume (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), M. VIVIAN DIDIER (116),

Ne prennent pas part au vote : Mme DUMAS PATRICIA (116), FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), M. SANTEK Alain (116), M. SEP Ilyass (122), M. STIEN ERIC (116),

Départ(s) : M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), M./Mme PUERTAS ET BOURGEAY Jérôme et Anne-Lise (112),

[v29]

34 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE RENOVATION COMPLETE DES PORTILLONS SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE PLEOBATIS AVEC TETE DE LECTEUR VIGIK PLATS JOINT A LA CONVOCATION

L'assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de rénovation complète de 12 portillons avec les têtes de lecture vigik plats selon les devis joints à la convocation, par les prestataires PLEOBATIS et CSA pour un montant total de 45 216.00€ euros TTC, honoraires de syndic 3% HT du montant total HT des travaux soit 1148.70€ HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "01 - CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%,

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 107	22 897	21 911	3 682
Copropriétaires	813	387	191	160	31

Ne prennent pas part au vote : 617 tantièmes (5 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme ARAUJO (116), M./Mme AYDIN BULENT (141), Mme BARGEL Florence (107), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), Mme BAYOUR Nora (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), Mme BELLLOT Valérie (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), M./Mme BENEGHIR (116), M./Mme BERGNES ALAIN (116), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), M. BLANCHEFLEUR PHILIPPE (116), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), Mme BOUDAROUA Badra (100), Mme BOUREFREF Nadia (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), Mme CARRETERO MARIA (116), Mme CASTIN Belinda (116), M. CATUTEL GERALD (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHANUT PAUL (122), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), Mme CHIKR Nawel (100), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. COLLIAT FRANCK (107), M. COLOVRAVY Lionel (116), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M. DE HARO Bernard (107), IND DELAGE (116), M. DEMMANE AMMAR (141), SCI DES GRAVIERES (1508), M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), M./Mme DRIDI

MENIVAL LES GRAVIERES

Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), Mme DUMAS PATRICIA (116), Mme EL GROMBALI Donia (116), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FARGEOT MARTINE (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FERON Marie-Laure (116), FLORAYME (694), M./Mme FLORES ANTONIO FLORES ANTONIO (112), M. FLORES GABRIEL (100), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), STE GABRIEL ROSSET (141), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GIROT Lauriane (95), Mme GRANGE NATHALIE (122), Mme GRAVELEAU Clara (122), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), Mme HUAU - JURY JURY LAURE (116), M. IABONI Jérôme (116), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), M./Mme IRLÉS Frédéric (141), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme JUSSSELME MICHELE (141), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), M./Mme KHOBZY Mme née BOUCHENGOUR Abdelali et Nounout (141), Mme KHOUDJAT Massyia (116), LA BUISSONNIERE (95), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), Mme LIGEN FRANCOISE (116), M. LITRAS MARC (122), Mme LOPEO Anne-Elody (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), Mme MANAS MARIA (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MARAIS BERNARD et MARTINE née MALARIN (100), M./Mme MARCEL PIERRE (116), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), Mme MASSAT NICOLE (116), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et SaM.a (141), Mme MERMET Corinne (116), M. METRA SERGE (116), Mme METRAL Nathalie (122), IND Mme DEMORTIERE MONIQUE (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), M. MONTORO José (122), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme MUHLMEYER Anne-Lise (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme OUANCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), IND PAPILLON (112), Mme PARISI ASSUNTA (112), Mme PARISI CAROLINE (122), Mme PATISSIER NATHALIE (141), IND PEREIRA / MANDRAN (116), Mme PERRIER Bérangère (116), M./Mme PHILIPPE CHRISTIAN (141), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M./Mme PROST David & Vanessa (116), Mme PUCCINI Christine (116), IND RABATEL (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M. RAIS Younes (122), M. RAY XAVIER (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. RISSOUAN Lorenzo (100), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme RODRIGUEZ MARCELINE (95), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SAINT MARS Rémy (116), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), M. SALMON LAURENT (112), M./Mme SECK / MAERTEN Abdoulaye / Muriel (116), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), M. SORGUES GUY (116), M. SOUIHEL Mille ZIAN REPRESENTÉ PAR ZIAN (116), M./Mme TEKFA Mohand & Fatima TEKFA Mohand & Fatima (116), Mme TERRET JOSIANE (116), Mme THEBAULT MAGALI (141), M./Mme VELARDO ANTOINE (100), M. VERMARE FRANCK (122), Mme VERNET Colette (122), M./Mme VIAL DANIEL (141), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112), M. ZOUAOUI Abdennacer OU Mme EL ASRI Mina (122),

ABSTENTION : Mme PLANCHE Jacqueline (122), Mme ARGOUD JANIE (122), M. BOSCH Jérôme (122), M. BOUTIBA Zaïd (100), M. CHANEAC Christian (116), CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (116), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), IND DESBOS (116), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), M./Mme NGUYEN VAN NHU NGOC TRAI (90), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme RAMDANI Kamel (116), IND RUBAT (107), M. SEGUER Guillaume (116), SILVA (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), M. TISSEUR CEDRIC (122), M. VACHER THIERRY (116), M. VINCENT ANDRE (116), M. VIVIAN DIDIER (116),

Ne prennent pas part au vote : FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M. SANTEK Alain (116), M. SEP Ilyass (122), M. STIEN ERIC (116),

[v30]

35 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE ARES CONCERNANT LES TRAVAUX DE RENOVATION COMPLETE DES PORTILLONS

L'assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de rénovation complète de 12 portillons selon les devis joints à la convocation, par le prestataire ARES pour un montant total de 65 714.00€ euros TTC, honoraires de syndic 3% HT du montant total HT des travaux soit 1792.20€ HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "01 - CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 107	9 021	35 781	3 688
Copropriétaires	813	387	73	278	31

Ne prennent pas part au vote : 617 tantièmes (5 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 24 n'est pas atteinte

POUR : M./Mme ALBERCA Richard (141), M. ALBERCA Sylvain (100), M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M. AMOUGOU François (100), Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122), M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M./Mme BADJI / DAOUD El Kheir / Djamilia (116), M./Mme BALLEST / VIVIER Fabie (116), Mme BAUDET-DURHON BEATRICE (100), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), M./Mme BOUTERIGE Clément & Maria (107),

MENIVAL LES GRAVIERES

M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), Mme BUENERD Josette (116), M./Mme CABBONE DANIEL (116), Mme CASTIN Belinda (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), M./Mme CHEMLAL MOHAMED (107), M./Mme CHIRIAC Traian & Liud (116), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. COMBY HERVÉ (116), M. D'ADAMO FREDERIC ou (122), IND D'ELIA PASCAL/DI CARLO (95), M./Mme DOUDOUX BENJAMIN CORALIE DOUDOUX BENJAMIN CORALIE (116), M. DRAIDI KARIM (116), M./Mme DROGOZ GERARD (122), M./Mme DUMAS LAURENT (122), M. ESTEVES Kévin (116), Mme FABRE ANTOINETTE (122), M./Mme FAHEM Hassen et Aicha (122), FAST (238), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), G.G.R (90), M./Mme GACON JOSEPH (116), Mme GAUTHIER - BILLON YVONNE (122), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), JULES VERNE (100), IND KIN (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LANE NADIET (116), M./Mme LE MERDY PATRICE LE MERDY PATRICE (116), M. LEROUSSIEU JEAN-FRANÇOIS (116), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), Mme MALIGA Tatiana (100), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), Mme MARTEL RENEE (116), SUCC MARTIN PLACES (122), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), Mme MERLE ANAIS (116), M./Mme MICHAUX JEAN-FRANCOIS (116), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), M./Mme MONTAGUT Joseph (122), M./Mme MUT JEAN (107), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. NICOLAS FRANCK (100), M./Mme OASSEL GERARD (122), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M. RISSOUAN Lorenzo (100), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. ROBERT Fabien (116), M./Mme ROZAN Joseph & Claude (122), M. SAAB Thierry (112), M. SALMON LAURENT (112), M. STIEN ERIC (116), Mme THEVENIN ANDREE (116), M./Mme THINET Michael (116), M. VERNAY Alain (116),

ABSTENTION : Mme PLANCHE Jacqueline (122), Mme ARGOUD JANIE (122), M. BOSCH Jérôme (122), M. BOUTIBA Zaïd (100), M. CHANEAC Christian (116), M./Mme CHANUT PAUL (122), CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPEMENT (116), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), IND DESBOS (116), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), M./Mme GALINDO Eric (112), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), Mme IBANEZ Sandrine (116), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), M. LHERISSON Philippe (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), M./Mme NGUYEN VAN NHU NGOC TRAI (90), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme RAMDANI Kamel (116), IND RUBAT (107), M. SEGUER Guillaume (116), SILVA (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), M. TISSEUR CEDRIC (122), M. VINCENT ANDRE (116), M. VIVIAN DIDIER (116),

Ne prennent pas part au vote : Mme DUMAS PATRICIA (116), FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M. SANTEK Alain (116), M. SEP Ilyass (122),

Pour information :

La société MENUISTORES et CSA ayant obtenu le plus grand nombre de voix "POUR" est retenue

Départ(s) : M. IABONI Jérôme (116),

[v32]

36 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX HORAIRES DE FERMETURE DES PORTILLONS

L'assemblée générale après en avoir délibéré, décide que les portillons resteront fermés en permanence, afin de garantir un contrôle des accès.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	48 991	31 574	14 123	2 799
Copropriétaires	813	386	264	94	24

Ne prennent pas part au vote : 495 tantièmes (4 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme ARAUJO (116), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), Mme BELGUERCH Fatima (116), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSEGHIR (116), Mme BOUREFREF Nadia (116), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M. COLLIAT FRANCK (107), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), SCI DES GRAVIERES (1508), M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FERRY Aurélie (112), FLORAYME (694), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), Mme GRAVELEAU Clara (122), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), Mme HUAU - JURY JURY LAURE (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), M./Mme KHOBYZ Mme née BOUCHENGOUR Abdelali et Nounout (141), Mme KHOUDJAT Massydia (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), Mme MANAS MARIA (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MASSAT NICOLE (116), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et Sa.m.a (141), Mme MERMET Corinne (116), Mme METRAL Nathalie (122), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), IND Mme DEMORTIERE MONIQUE (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MUT JEAN (107), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), M./Mme NIETO ROGER (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), IND PAPILLON (112), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PHILIPPE CHRISTIAN (141), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M./Mme PROST David & Vanessa (116), Mme PUCCINI Christine (116), IND RABATEL (116), M. ROBERT ROGER (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme RODRIGUEZ MARCELINE (95), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), M. SOUIHEL Mille ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), M./Mme TEKFA Mohand & Fatima TEKFA Mohand & Fatima (116), Mme THEBAULT MAGALI (141), M./Mme VELARDO ANTOINE (100), M. VERMARE FRANCK (122), M./Mme VIAL DANIEL (141), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

MENIVAL LES GRAVIERES

ABSTENTION : M. BOUVIER CÉDRIC (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme CORTINHAS Jessica (122), IND DESBOS (116), Mme EL GROMBALI Donia (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme HANECHI HOURIA (100), IND HUGONNET (116), M. LABIODH Meihdi (95), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), M. LHERISSON Philippe (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme MARCEL PIERRE (116), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), Mme MIQUET YVETTE (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116), SILVA (116), M. TISSEUR CEDRIC (122), Mme VERNET Colette (122), M. VINCENT ANDRE (116),

Ne prennent pas part au vote : FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), M. SANTEK Alain (116), M. SEP Ilyass (122),

[v33]

37 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A L'ENLEVEMENT DU PORTAIL CONDAMNE SITUE VERS LA BARRE I ET LA COPROPRIETE VOISINE "LA CORDIERE"

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de démonter et d'évacuer le portail condamné situé vers la BARRE I, par la société ARES, selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 1782.00€ TTC.

Les travaux seront financés par le budget courant en clé "01 - CHARGE COMMUNES GENERALES".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	48 991	33 370	11 777	3 374
Copropriétaires	813	386	262	91	29

Ne prennent pas part au vote : 470 tantièmes (4 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme ARAUJO (116), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), M./Mme BENSEGHIR (116), Mme BOUREFREF Nadia (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M. CATUTEL GERALD (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CHIRIAC Traian & Liud (116), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), IND DESBOS (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), Mme EL GROMBALI Donia (116), M. EL OTMANI Ali (141), M./Mme FOUHDAILI LOTFI (116), Mme GRAVELEAU Clara (122), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), Mme HANECHI HOURIA (100), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), Mme HUAU - JURY JURY LAURE (116), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme KHOBY Mme née BOUCHENGOUR Abdelali et Nounout (141), Mme KHOUDJAT Massylia (116), M. LABIODH Meihdi (95), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), Mme LOPEO Anne-Elody (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et SaM.a (141), Mme MERMET Corinne (116), M. METRA SERGE (116), Mme METRAL Nathalie (122), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARTI MOHAMED (141), Mme PARISI CAROLINE (122), Mme PATISSIER NATHALIE (141), Mme PERRIER Bérangère (116), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M. SAINT MARS Rémy (116), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), M./Mme TEKFA Mohand & Fatima TEKFA Mohand & Fatima (116), Mme THEBAULT MAGALI (141), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M. VERMARE FRANCK (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : M. AMOUGOU François (100), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), M. BLANCHEFLEUR PHILIPPE (116), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), M. ESTEVES Kévin (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LANE NADJET (116), M. LHERISSON Philippe (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme MARCEL PIERRE (116), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), Mme MUHLMEYER Anne-Lise (122), Mme PARISI ASSUNTA (112), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme SECK / MAERTEN Abdoulaye / Muriel (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme VERNET Colette (122),

Ne prennent pas part au vote : Mme BARGEL Florence (107), FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100), M. SEP Ilyass (122),

Départ(s) : M. ESTEVES Kévin (116), M. THA Sorphorn OU Mme IN Choteka (122),

[v34]

38 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA CONdamnATION DU PORTILLON N°12 SITUE AU FOND DU PARKING DU CENTRE COMMERCIAL

L'assemblée générale après en avoir délibéré, décide de ne pas remettre en état le portillon n°12 situé au fond du parking du centre commercial, et de condamner cette ouverture avec une clôture.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	48 753	30 276	13 839	4 375
Copropriétaires	813	384	253	91	38

Ne prennent pas part au vote : 263 tantièmes (2 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 26 n'est pas atteinte (407 Copropriétaires et 66 286 tantièmes).

POUR : M. NAVARRO THOMAS (100), Mme PLANCHE Jacqueline (122), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M. AMIRAULT ALAIN (116), Mme ANCELIN Audrey (100), Mme ANDRAUD JULIE (116), Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122), M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme ARAUJO (116), Mme ARGOUJ JANIE (122), M./Mme BADJI / DAOUD El Kheir / Djamilia (116), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BALLE / VIVIER Fabie (116), M./Mme BARBE ANDRE (112), Mme BARGEL Florence (107), Mme BAUDET-DURHON BEATRICE (100), Mme BELGUERCH Fatima (116), M./Mme BELIER MARC (141), M./Mme BELKACEM Hamid & Lila (141), M. BELLETON Thierry (122), Mme BELLOT Valérie (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BENAÏSSA Morade (107), M./Mme BENSALAH Karim (100), M./Mme BERGNES ALAIN (116), M. BIAVA ANDRE (122), M. BINARD Jean-François (116), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), M. BLANCHEFLEUR PHILIPPE (116), Mme BONNET-GONNET Régine (116), M. BOSCH Jérôme (122), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme BOURRAT Sandrine (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), M./Mme BOUTERIGE Clément & Maria (107), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), M. BOUVIER CÉDRIC (116), Mme BUENERD Josette (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), Mme CANOVAS MONIQUE (95), M./Mme CARONE ALFREDO (122), M. CARRÉ ANDRÉ (122), Mme CARRETERO MARIA (116), Mme CASTIN Belinda (116), M. CATUTEL GERALD (116), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), IND CHACON/MIKUNDA (116), M./Mme CHAKAR ELIE (141), M. CHANEAC Christian (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), M./Mme CHAUTEMS LUC (122), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), M./Mme CHEMLAL MOHAMED (107), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. COLOVRAY Lionel (116), M. COMBY HERVÉ (116), Mme COQUERELLE Isabelle (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100), CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPPEMEN (116), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), Mme DA SILVA ROCHA MARIA (116), M. D'ADAMO FREDERIC ou (122), M./Mme DALI Samir (122), Mme DARCEY Sylvie (116), IND DELAGE (116), IND D'ELIA PASCAL/DI CARLO (95), M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), IND DESBOS (116), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), M./Mme DIEZ MARC (116), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), Mme DOREL LESLIE (116), M./Mme DOUAL PATRICK (141), M./Mme DOUDOUX BENJAMIN CORALIE DOUDOUX BENJAMIN CORALIE (116), M. DRAIDI KARIM (116), M./Mme DROGOZ GERARD (122), M./Mme DUMAS LAURENT (122), Mme DUMAS PATRICIA (116), M./Mme DURAND JEAN-NOEL (116), IND DURIS - AUTIER (122), M. EL OTMANI Ali (141), M./Mme FAHEM Hassen et Aicha (122), FAST (238), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme FERRY Aurélie (112), M. FEVRE JEAN - JACQUES (90), M. FEVRE MICHEL (116), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), Mme FIORENTINI Alexia (116), M./Mme FLORES ANTONIO FLORES ANTONIO (112), M. FLORES GABRIEL (100), G.G.R (90), STE GABRIEL ROSSET (141), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), Mme GERMAIN MURIEL (122), Mme GIROT Lauriane (95), M./Mme GOEPFER (116), Mme GRANGE NATHALIE (122), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), M. GUTIERES CYRILLE (107), M. HAMADA Hamza (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme HITANA Djamel & Khididja (336), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), M./Mme IRLES Frédéric (141), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), M./Mme JARRY / WA-Y-TE Romai (122), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), JULES VERNE (100), Mme JUSSSELME MICHELE (141), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (116), IND KIN (116), LA BUISSONNIERE (95), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), M. LABIODH Meihdi (95), Mme LABOUR MONIQUE (116), M./Mme LACLERGERIE JACQUES (116), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LE BIHAN Lou (116), M./Mme LE MERDY PATRICE LE MERDY PATRICE (116), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), M. LEROUSSAU JEAN-FRANÇOIS (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), M. LITRAS MARC (122), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), Mme MAGERE Claudine (100), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), Mme MALIGA Tatiana (100), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), M./Mme MARAIS BERNARD et MARTINE née MALARIN (100), M./Mme MARCEL PIERRE (116), Mme MARCOU NOELLE (116), Mme MARTEL RENEE (116), SUCC MARTIN PLACES (122), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), MENDES AVELINO (116), Mme MENZELLA-GIROUD CHRISTELE (100), M./Mme MERKLING Benoît & Sandra (116), Mme MERLE ANAIS (116), M. METRA SERGE (116), M./Mme MEUNIER Maurice (116), M./Mme MEYER et SERVER Damie (107), M./Mme MICHAUX JEAN-FRANCOIS (116), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme MONTAGUT Joseph (122), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), M. MONTORO José (122), Mme MOREIRA VALERIE (116), Mme MORENO Antonia (116), Mme MORISON EDITH (141), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme MUHLMEYER Anne-Lise (122), M./Mme MUT JEAN (107), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M./Mme NGUYEN VAN NHU NGOC TRAI (90), M. NICOLAS FRANCK (100), M./Mme NIETO ROGER (116), M./Mme OASSEL GERARD (122), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), Mme PAME Sylvie et M. AKOUCHE Julien (95), IND PAPILLON (112), IND PEREIRA / MANDRAN (116), M. PERELLON Marcel (122), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), M. PETRETTA ANTOINE (100), M./Mme PHILIPPE CHRISTIAN (141), Mme PINHEIRO SILVEIRA Maria de Lurdes (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M. POIRIER GEORGES (122), M./Mme PRADIER DANIEL (122), Mme PUCCINI Christine (116), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), IND RABATEL (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M. RAFFIN Cédric (116), M. RAIS Younes (122), M./Mme RAMDANI Kamel (116), M. RAY XAVIER (116), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M./Mme RIGNANESE Eric (116), M. RISSOUAN Lorenzo (100), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. ROBERT Fabien (116), M. ROBERT ROGER (116), Mme RODRIGUEZ MARCELINE (95), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M. ROYET Clément (116), M./Mme ROZAN Joseph & Claude (122), IND RUBAT (107), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SAAB Thierry (112), M. SAINT MARS Rémy (116), IND SAINTONS/MERCADER (100), M. SALMON LAURENT (112), M. SANTEK Alain (116), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M. SEGUER Guillaume (116), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), SILVA (116), M./Mme SIMONOVIC DRAGAN (112), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M. SORGUES GUY (116), M./Mme SOTHIER Christophe & Sa SOTHIER Christophe & Sa (141), STE OJAT INVEST (100), M. STIEN ERIC (116), M. SULCS Jean-Marc (112), M. TEBBAT Ryan (112), Mme TERRET JOSIANE (116), Mme TERRIER Janine (122), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme THIEBAUT LILIANE (122), M./Mme THINET Michael (116), M. TISSEUR CEDRIC (122), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), M. VACHER THIERRY (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M./Mme VELARDO ANTOINE (100), M./Mme VENDITTI AMERICO (112),

MENIVAL LES GRAVIERES

M. VERNAY Alain (116), Mme VERNET Colette (122), M./Mme VIAL DANIEL (141), IND VIDAL / BARTHELEMY Nathalie / (122), M. VINCENT ANDRE (116), M. VIVIAN DIDIER (116), Mme VOINÇON ELODIE (100), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : M. MICHEL Ludovic (116), M. AMOUGOU François (100), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), M. BOUTIBA Zaïd (100), M. BRIELLE GERARD (122), M. CACCHIA ERIC (116), M./Mme CHANUT PAUL (122), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), M. et Me MOHAMMEDI SEBTI (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M./Mme GLASSON ROBERT (107), M./Mme HENRIQUES DOS SANTOS JOAQUIM (116), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliiss (116), IND HUGONNET (116), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), Mme LANE NADJET (116), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), M. LHERISSON Philippe (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100), Mme MARICHY ANNA (107), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), Mme MIQUET YVETTE (116), Mme PARISI CAROLINE (122), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PINTO ANTOINE (116), M./Mme SECK / MAERTEN Abdoulaye / Muriel (116), Mme SERVIGNAT Paulette (116),

Ne prennent pas part au vote : FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), M. SEP Ilyass (122),

Pour information

La résolution 38 ayant été rejetée, le portillon° 12 situé au fond du parking du centre commercial fera parti des rénovations votées précédemment.

Départ(s) : Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), MENDES AVELINO (116), IND RUBAT (107),

[v36]

40 VOTE DE PRINCIPE : REFECTION DE LA CLOTURE SITUEE A L'ARRIERE DU PARKING DU CENTRE COMMERCIAL

L'assemblée générale après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de réfection de la clôture située au fond du parking du centre commercial.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	48 408	27 620	17 557	2 856
Copropriétaires	813	381	215	138	25

Ne prennent pas part au vote : 375 tantièmes (3 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M./Mme ALVES RAMALHO Manuel ALVES RAMALHO Manuel (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme ARAUJO (116), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), Mme BAYOUR Nora (141), Mme BELGUERCH Fatima (116), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSEGHIR (116), M. BLANCHEFLEUR PHILIPPE (116), Mme BOUDAROUA Badra (100), Mme BOUREFREF Nadia (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), Mme BUENERD Josette (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M. CACCHIA ERIC (116), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), M./Mme CHAUTEMS LUC (122), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), Mme CHIKR Nawel (100), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), M. COLLIAT FRANCK (107), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), Mme CORTINHAS Jessica (122), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), IND D'ELIA PASCAL/DI CARLO (95), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), Mme EL GROMBALI Donia (116), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FABRE ANTOINETTE (122), FAST (238), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme FERRY Aurélie (112), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), Mme GRAVELEAU Clara (122), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HITANA Djamel & Khididja (336), Mme HUAU - JURY JURY LAURE (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme JARRY / WA-Y-TE Romai (122), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (116), M./Mme KHOBYZ Mme née BOUCHENGOUR Abdelali et Nounout (141), Mme KHOUDJAT Massylia (116), LA BUISSONNIERE (95), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), Mme MALIGA Tatiana (100), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et SaM.a (141), Mme MERLE ANAIS (116), Mme MERMET Corinne (116), M. METRA SERGE (116), Mme METRAL Nathalie (122), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M./Mme MICHEL DANIEL (122), IND Mme DEMORTIERE MONIQUE (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), M. MONTORO José (122), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), M./Mme NGUYEN VAN NHU NGOC TRAI (90), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), IND PAPILLON (112), Mme PARISI ASSUNTA (112), Mme PARISI CAROLINE (122), Mme PATISSIER NATHALIE (141), IND PEREIRA / MANDRAN (116), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), IND RABATEL (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. RISSOUAN Lorenzo (100), M. ROBERT Fabien (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme RODRIGUEZ MARCELINE (95), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), M. SULCS Jean-Marc (112), M./Mme TEKFA Mohand & Fatima TEKFA Mohand & Fatima (116), Mme TERRIER Janine (122), Mme THEBAULT MAGALI (141), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M. VERMARE FRANCK (122), Mme VERNET Colette (122), Mme VOINÇON ELODIE (100), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112), M. ZOUAOUI Abdennacer OU Mme EL ASRI Mina (122),

ABSTENTION : Mme BAUDET-DURHONE BEATRICE (100), M. BOUTIBA Zaïd (100), Mme CANOVAS MONIQUE (95), M./Mme CHANUT PAUL (122), CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPEMENT (116), Mme DA SILVA ROCHA MARIA (116), M./Mme DOUAL PATRICK (141), Mme GIROT Lauriane (95), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), M./Mme JOLBIT Jérémie-Sodarie (141), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), Mme LANE NADJET (116), M./Mme LE MERDY PATRICE (116), M. LHERISSON Philippe (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme MARAIS BERNARD et MARTINE née MALARIN (100), M./Mme MARCEL PIERRE (116), M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), Mme MOREIRA VALERIE (116), M./Mme NIETO ROGER (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), M. SORGUES GUY (116), M. VINCENT ANDRE (116),

Ne prennent pas part au vote : FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), M./Mme GALINDO Eric (112), M. SEP Ilyass (122),

Départ(s) : M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia CHAOUCH Mohamed - Nadia (116),

[v37]

41 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE FERRARIS POUR LES TRAVAUX DE CLOTURE AVEC MURET ET GRILLAGE RIGIDE AU FOND DU PARKING DU CENTRE COMMERCIAL

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de clôture avec muret de 50cm avec grillage rigide, par la société FERRARIS pour un montant total de 47 660.33€ TTC, honoraires de syndic 3% HT du montant total HT des travaux soit 1299.83€ HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "01 - CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 25%,
- le 01/02/25, pour 25%,
- le 01/03/25, pour 25%,
- le 01/04/25, pour 25%.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	48 292	15 990	26 274	5 411
Copropriétaires	813	380	115	216	44

Ne prennent pas part au vote : 617 tantièmes (5 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 24 n'est pas atteinte

POUR : Mme PLANCHE Jacqueline (122), M./Mme ALBERCA Richard (141), M. ALBERCA Sylvain (100), M. AMOUGOU François (100), Mme ANDRAUD JULIE (116), Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122), M./Mme ANGELONI SERGIO (107), Mme ARGOUD JANIE (122), M./Mme BALLEST / VIVIER Fabie (116), M. BELLETON Thierry (122), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BENAÏSSA Morade (107), M./Mme BENSALAH Karim (100), M. BINARD Jean-François (116), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), Mme BONNET-GONNET Régine (116), M. BOSCH Jérôme (122), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), M./Mme BOUTERIGE Clément & Maria (107), M. BOUVIER CÉDRIC (116), Mme CARRETERO MARIA (116), M. CATUTEL GERALD (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M./Mme CHAKAR ELIE (141), M. CHANEAC Christian (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), M./Mme CHAUTEAUX LUC (122), M./Mme CHIRIAC Traian & Liud (116), M. COMBY HERVÉ (116), M. D'ADAMO FREDERIC ou (122), M./Mme DALI Samir (122), Mme DARCEY Sylvie (116), IND DELAGE (116), SCI DES GRAVIERES (1508), IND DESBOS (116), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), M./Mme DOUDOUX BENJAMIN CORALIE DOUDOUX BENJAMIN CORALIE (116), M./Mme DROGOZ GERARD (122), M./Mme DUMAS LAURENT (122), M./Mme DURAND JEAN-NOEL (116), M./Mme FAHEM Hassen et Aïcha (122), Mme FARGEOT MARTINE (116), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), FLORAYME (694), G.G.R (90), STE GABRIEL ROSSET (141), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), Mme GRANGE NATHALIE (122), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), M. HAMADA Hamza (116), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), JULES VERNE (100), Mme JUSSELME MICHELE (141), M./Mme KHOBZY Mme née BOUCHENGOUR Abdelali et Nounout (141), IND KIN (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), Mme LABOUR MONIQUE (116), M./Mme LACLERGERIE JACQUES (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), Mme LE BIHAN Lou (116), M./Mme LE MERDY PATRICE (116), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), M. LEROUSSAU JEAN-FRANÇOIS (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LIGEN FRANCOISE (116), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), Mme MANAS MARIA (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), SUCC MARTIN PLACES (122), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), Mme MASSAT NICOLE (116), M./Mme MEUNIER Maurice (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme MONTAGUT Joseph (122), Mme MORENO Antonia (116), Mme MUHLMEYER Anne-Lise (122), M. NICOLAS FRANCK (100), M./Mme OASSEL GERARD (122), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme PERRIER Bérangère (116), M. PETRETTA ANTOINE (100), M./Mme PHILIPPE CHRISTIAN (141), Mme PUCCINI Christine (116), M. RAFFIN Cédric (116), M./Mme RAMDANI Kamel (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. ROBERT ROGER (116), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116), M./Mme ROZAN Joseph & Claude (122), M. SAAB Thierry (112), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), M. SALMON LAURENT (112), M. SANTEK Alain (116), M. SEGUER Guillaume (116), SILVA (116), STE OJAT INVEST (100), Mme TERRET JOSIANE (116), Mme THEVENIN ANDREE (116), M. TISSEUR CEDRIC (122), M. VACHER THIERRY (116), M./Mme VELARDO ANTOINE (100), M./Mme VIAL DANIEL (141),

ABSTENTION : Mme BAUDET-DURHONE BEATRICE (100), Mme BELGUERCH Fatima (116), M. BLANCHEFLEUR PHILIPPE (116), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), M. BOUTIBA Zaïd (100), Mme CASTIN Belinda (116), M./Mme CHANUT PAUL (122), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), Mme CLAUZIER YVONNE (107), CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPEMENT (116), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116),

MENIVAL LES GRAVIERES

Mme DOREL LESLIE (116), Mme DUMAS PATRICIA (116), Mme FABRE ANTOINETTE (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FIORENTINI Alexia (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M./Mme HITANA Djamel & Khididja (336), IND HUGONNET (116), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), Mme LANE NADJET (116), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LHERISSON Philippe (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme MARAIS BERNARD et MARTINE née MALARIN (100), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), Mme MIQUET YVETTE (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), M./Mme NIETO ROGER (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), M. RAIS Younes (122), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), M. SORGUES GUY (116), M. VINCENT ANDRE (116),

Ne prennent pas part au vote : Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), M. SEP Ilyass (122), M. STIEN ERIC (116), M. VERNAY Alain (116),

Départ(s) : Mme BOUGHALMI ZOHRA (122),

[v38]

42 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE FERRARIS POUR LES TRAVAUX DE CLOTURE AVEC BARREAUDAGE AU FOND DU PARKING DU CENTRE COMMERCIAL

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de clôture avec barreaudage, par la société FERRARIS pour un montant total de 48.610,42€ TTC, honoraires de syndic 3% HT du montant total HT des travaux soit 1325.74€ HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "01 - CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 25%,
- le 01/02/25, pour 25%,
- le 01/03/25, pour 25%,
- le 01/04/25, pour 25%.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	48 170	18 021	24 728	5 042
Copropriétaires	813	379	133	202	41

Ne prennent pas part au vote : 379 tantièmes (3 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 24 n'est pas atteinte

POUR : Mme PLANCHE Jacqueline (122), M./Mme ALBERCA Richard (141), M. ALBERCA Sylvain (100), M. AMOUGOU François (100), Mme ANDRAUD JULIE (116), Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122), M./Mme ANGELONI SERGIO (107), Mme ARGOUD JANIE (122), Mme BARGEL Florence (107), M./Mme BELIER MARC (141), M. BELLETON Thierry (122), Mme BELLOT Valérie (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M./Mme BERGNES ALAIN (116), M. BERNICAT CHRISTIAN (122), M. BINARD Jean-François (116), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), Mme BONNET-GONNET Régine (116), M. BOSCH Jérôme (122), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), M./Mme BOUTERIGE Clément & Maria (107), M. BOUVIER CÉDRIC (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), Mme BUENERD Josette (116), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M./Mme CHAKAR ELIE (141), M. CHANEAC Christian (116), M./Mme CHANUT PAUL (122), M. CHARBONNIER ROBERT (122), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), M./Mme CHAUTEMS LUC (122), M./Mme CHIRIAC Traian & Liud (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. COLLIAT FRANCK (107), M. COMBY HERVÉ (116), M. D'ADAMO FREDERIC ou (122), Mme DARCEY Sylvie (116), IND DELAGE (116), SCI DES GRAVIERES (1508), IND DESBOS (116), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), M./Mme DIEZ MARC (116), Mme DOREL LESLIE (116), M./Mme DOUDOUX BENJAMIN CORALIE DOUDOUX BENJAMIN CORALIE (116), M./Mme DROGOZ GERARD (122), M./Mme DUMAS LAURENT (122), M./Mme FAHEM Hassen et Aïcha (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), Mme FARGEOT MARTINE (116), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), Mme FERRY Aurélie (112), M. FEVRE MICHEL (116), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), FLORAYME (694), M./Mme FLORES ANTONIO FLORES ANTONIO (112), M. FLORES GABRIEL (100), G.G.R (90), STE GABRIEL ROSSET (141), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), M. GUTIERES CYRILLE (107), M. HAMADA Hamza (116), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), IND HUGONNET (116), M./Mme IRLES Frédéric (141), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), M./Mme JARRY / WA-Y-TE Romai (122), JULES VERNE (100), Mme JUSSELME MICHELE (141), IND KIN (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), Mme LABOUR MONIQUE (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), M./Mme LE MERDY PATRICE LE MERDY PATRICE (116), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), M. LEROUSSIEU JEAN-FRANÇOIS (116), Mme LIGEN FRANCOISE (116), M. LITRAS MARC (122), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), Mme MALIGA Tatiana (100), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), SUCC MARTIN PLACES (122), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), Mme MASSAT NICOLE (116), Mme MENZELLA-GIROUD CHRISTELE (100), M./Mme MEUNIER Maurice (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), Mme MIQUET YVETTE (116), IND Mme DEMORTIERE MONIQUE (116), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme MONTAGUT Joseph (122), M. MONTORO José (122), Mme MORISON EDITH (141), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. NICOLAS FRANCK (100), M./Mme OASSEL GERARD (122), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), Mme PAME Sylvie et M. AKOUCHE Julien (95), Mme PERRIER Bérangère (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), M. PETRETTE ANTOINE (100), M. RAFFIN Cédric (116), M./Mme RAMDANI Kamel (116), M. RAY XAVIER (116), M./Mme RIGNANESE Eric (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. ROBERT ROGER (116), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116), M./Mme ROZAN Joseph & Claude (122), M. SAAB Thierry (112), M. SAINT MARS Rémy (116), IND SAINTONS/MERCADER (100), M./Mme SECK / MAERTEN Abdoulaye / Muriel (116), M. SEGUER Guillaume (116), SILVA (116), M./Mme SOTHIER Christophe & Sa SOTHIER Christophe & Sa (141), STE OJAT INVEST (100), M. STIEN ERIC (116), M. SULCS Jean-Marc (112), Mme TERRET

JOSIANE (116), Mme THEVENIN ANDREE (116), M./Mme THINET Michael (116), M. TISSEUR CEDRIC (122), M./Mme VENDITTI AMERICO (112), IND VIDAL / BARTHELEMY Nathalie / (122), M. VINCENT ANDRE (116), M. VIVIAN DIDIER (116),

ABSTENTION : Mme BAUDET-DURHONE BEATRICE (100), Mme BELGUERCH Fatima (116), M. BENAÏSSA Morade (107), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), M. BOUTIBA Zaid (100), M./Mme CARONE ALFREDO (122), Mme CASTIN Belinda (116), CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMEN (116), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), Mme DUMAS PATRICIA (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FIORENTINI Alexia (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mme GIROT Lauriane (95), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HITANA Djamel & Khididja (336), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), M. LABIODH Meihdi (95), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), Mme LANE NADJET (116), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LHERISSON Philippe (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme MARAIS BERNARD et MARTINE née MALARIN (100), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme MORENO Antonia (116), M./Mme NIETO ROGER (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PHILIPPE CHRISTIAN (141), M. RAIS Younes (122), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), M. SORGUES GUY (116), M./Mme VELARDO ANTOINE (100), Mme VERNET Colette (122), M./Mme VIAL DANIEL (141),

Ne prennent pas part au vote : FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), M. SEP Ilyass (122), M. VERNAY Alain (116),

[v39]

43 EN CAS DE REFUS DES RESOLUTIONS 41 ET 42 : MANDAT A DONNER AU CONSEIL SYNDICAL AFIN DE RETENIR L'ENTREPRISE POUR REALISER LES TRAVAUX DE CLOTURE AVEC BARREAUDAGE AU FOND DU PARKING DU CENTRE COMMERCIAL.

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, donne pouvoir au conseil syndical pour rechercher une offre concurrentielle et choisir le prestataire, répondant au mieux aux intérêts du syndicat des copropriétaires, dans la limite d'un montant de 60 000€ TTC, honoraires de syndic 3% HT du montant total HT des travaux soit 1636.36€ HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "01 - CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit sur le fonds de travaux ALUR :

- le 01/01/25, pour 100%,

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	48 170	24 986	18 371	4 205
Copropriétaires	813	379	193	145	36

Ne prennent pas part au vote : 608 tantièmes (5 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : SCI MILINA - M SEMSAR (265), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme ARAUJO (116), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), Mme BAYOUR Nora (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), M./Mme BENSEGHIR (116), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), M. BLANCHEFLEUR PHILIPPE (116), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), Mme BOUDAROUA Badra (100), Mme BOUREFREF Nadia (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), Mme BUENEDT Josette (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M. CACCHIA ERIC (116), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), Mme CANOVAS MONIQUE (95), M. CATUTEL GERALD (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariam (107), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), Mme CHIKR Nawel (100), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), M. COLLIAT FRANCK (107), M. COLOVRAY Lionel (116), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF CORCELETTE PATRICE-YOUS (100), Mme CORTINHAS Jessica (122), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), IND DELAGE (116), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), Mme DOREL LESLIE (116), M./Mme DOUAL PATRICK (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), Mme EL GROMBALI Donia (116), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FABRE ANTOINETTE (122), FAST (238), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), Mme GRAVELEAU Clara (122), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), M./Mme HITANA Djamel & Khididja (336), Mme HUAU - JURY JURY LAURE (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIMÉ JEANNINE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), M./Mme KHOBZY Mme née BOUCHENGOUR Abdelali et Nounout (141), Mme KHOUDJAT Massyia (116), LA BUISSONNIERE (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAÏEN BECHIR (141), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), Mme MAGERE Claudine (100), M. MAKHLOUF SALAH (116), Mme MALIGA Tatiana (100), Mme MANAS MARIA (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), Mme MASSAT NICOLE (116), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et Sa.m.a (141), Mme MERLE ANAIS (116), Mme MERMET Corinne (116), M. METRA SERGE (116), Mme METRAL Nathalie (122), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M./Mme MICHEL DANIEL (122), IND Mme DEMORTIERE MONIQUE (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), M. MONTORO José (122), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), M./Mme NGUYEN VAN NHU NGOC TRAI (90), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), IND

MENIVAL LES GRAVIERES

PAPILLON (112), Mme PARISI ASSUNTA (112), Mme PARISI CAROLINE (122), Mme PATISSIER NATHALIE (141), IND PEREIRA / MANDRAN (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), IND RABATEL (116), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. RISSOUAN Lorenzo (100), M. ROBERT Fabien (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme RODRIGUEZ MARCELINE (95), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), M. SANTEK Alain (116), M./Mme SECK / MAERTEN Abdoulaye / Muriel (116), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), M./Mme TEKFA Mohand & Fatima TEKFA Mohand & Fatima (116), Mme TERRET JOSIANE (116), Mme THEBAULT MAGALI (141), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M. VERMARE FRANCK (122), M. VINCENT ANDRE (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112), M. ZOUAOUI Abdennacer OU Mme EL ASRI Mina (122),

ABSTENTION : M. AMOUGOU François (100), Mme BARGEL Florence (107), Mme BAUDET-DURHON BEATRICE (100), Mme BELGUERCH Fatima (116), M. BENAÏSSA Morade (107), M. BOUTIBA Zaïd (100), Mme CHARPY CHRISTIANE (116), CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (116), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), IND D'ELIA PASCAL/DI CARLO (95), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FIORENTINI Alexia (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), Mme GIROT Lauriane (95), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), M. LABIODH Meihdi (95), Mme LANE NADJET (116), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), M. LHERISSON Philippe (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme MARAIS BERNARD et MARTINE née MALARIN (100), M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), M./Mme PHILIPPE CHRISTIAN (141), M. RAIS Younes (122), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), M. SORGUES GUY (116), M./Mme VELARDO ANTOINE (100), Mme VERNET Colette (122), M./Mme VIAL DANIEL (141),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. CHARBONNIER ROBERT (122), FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), M. SEP Ilyass (122),

[v47]

44 BARRE A1 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 422	488	244	244	0
Copropriétaires	12	4	2	2	0

* Sur la clé de Charge : 14 CAGE ESCALIER A1

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (712 tantièmes).

POUR : M./Mme KHENISSI Mohamed (122), IND VIDAL / BARTHELEMY Nathalie / (122),

Pour information, suite au résultat de la résolution 44, les résolutions 46 et 48 deviennent sans objet

[v53]

50 BARRE A2 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 422	1 056	822	234	0
Copropriétaires	12	9	7	2	0

* Sur la clé de Charge : 15 CAGE ESCALIER A2

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (712 tantièmes)

CONTRE : M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), M./Mme GALINDO Eric (112),

[v55]

52 BARRE A2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 3698.20€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 134.48€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "15 - CAGE ESCALIERS A2", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 422	1 056	822	234	0
Copropriétaires	12	9	7	2	0

* Sur la clé de Charge : 15 CAGE ESCALIER A2

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (712 tantièmes)

CONTRE : M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), M./Mme GALINDO Eric (112),

[v57]

54 BARRE A2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise GTC ELEC selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4345.00€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 158€ euros HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "15 - CAGE ESCALIERS A2", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 422	1 056	0	1 056	0
Copropriétaires	12	9	0	9	0

* Sur la clé de Charge : 15 CAGE ESCALIER A2

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (712 tantièmes).

[v59]

56 BARRE A3 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 422	488	488	0	0
Copropriétaires	12	4	4	0	0

* Sur la clé de Charge : 16 CAGE ESCALIER A3

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (712 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

[v60]

56 BARRE A3 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 422	488	488	0	0
Copropriétaires	12	4	4	0	0

* Sur la clé de Charge : 16 CAGE ESCALIER A3

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

[v61]

58 BARRE A3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 3698.20€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 134.48€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "16 - CAGE ESCALIERS A3", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 422	488	488	0	0
Copropriétaires	12	4	4	0	0

* Sur la clé de Charge : 16 CAGE ESCALIER A3

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (712 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

[v62]

58 BARRE A3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 422	488	366	122	0
Copropriétaires	12	4	3	1	0

* Sur la clé de Charge : 16 CAGE ESCALIER A3

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24**CONTRE : M./Mme DUMAS LAURENT (122),**

[v63]

60 BARRE A3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise GTC ELEC selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4345.00€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 158.00€ euros HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "16 - CAGE ESCALIERS A3", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 422	488	0	488	0
Copropriétaires	12	4	0	4	0

* Sur la clé de Charge : 16 CAGE ESCALIER A3

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (712 tantièmes).

[v65]

62 BARRE A4 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 332	976	732	244	0
Copropriétaires	11	8	6	2	0

* Sur la clé de Charge : 17 CAGE ESCALIER A4

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (667 tantièmes)

CONTRE : Mme METRAL Nathalie (122), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122),

[v67]

64 BARRE A4 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 3698.20€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 134.48€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "17 - CAGE ESCALIERS A4", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 332	976	732	244	0
Copropriétaires	11	8	6	2	0

* Sur la clé de Charge : 17 CAGE ESCALIER A4

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (667 tantièmes)

CONTRE : Mme METRAL Nathalie (122), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122),

[v69]

66 BARRE A4 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise GTC ELEC selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4345.00€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 158.00€ euros HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "17 - CAGE ESCALIERS A4", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 332	976	488	366	122
Copropriétaires	11	8	4	3	1

* Sur la clé de Charge : 17 CAGE ESCALIER A4

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (667 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), Mme METRAL Nathalie (122), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122),

ABSTENTION : Mme CORTINHAS Jessica (122),

Pour information :

La société CSA ayant obtenu le plus grand nombre de voix « POUR » est retenue

[v71]

68 BARRE B1.1 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	835	594	141	100
Copropriétaires	10	7	5	1	1

* Sur la clé de Charge : 18 CAGE ESCALIER B1/1

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (586 tantièmes)

CONTRE : M./Mme AYDIN BULENT (141),

ABSTENTION : M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100),

[v73]

70 BARRE B1.1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 3643.20€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 132.48€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "18 - CAGE ESCALIERS B1.1", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

MENIVAL LES GRAVIERES

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	835	494	241	100
Copropriétaires	10	7	4	2	1

* Sur la clé de Charge : 18 CAGE ESCALIER B1/1

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme AYDIN BULENT (141), JULES VERNE (100),

ABSTENTION : M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100),

[v74]

71 BARRE B1.1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	835	494	241	100
Copropriétaires	10	7	4	2	1

* Sur la clé de Charge : 18 CAGE ESCALIER B1/1

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme AYDIN BULENT (141), JULES VERNE (100),

ABSTENTION : M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100),

[v75]

72 BARRE B1.1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise GTC ELEC selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4323.00€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 157.20€ euros HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "18 - CAGE ESCALIERS B1.1", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,

- le 01/02/25, pour 33%,

- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	835	141	594	100
Copropriétaires	10	7	1	5	1

* Sur la clé de Charge : 18 CAGE ESCALIER B1/1

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

POUR : FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141),

ABSTENTION : M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100),

[v77]

74 BARRE B1.2 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	448	100	348	0
Copropriétaires	10	4	1	3	0

* Sur la clé de Charge : 19 CAGE ESCALIER B1/2

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

POUR : Mme MALIGA Tatiana (100),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 74, les résolutions 76 et 78 deviennent sans objet

[v83]

80 BARRE B1.3 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	618	477	141	0
Copropriétaires	10	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 20 CAGE ESCALIER B1/3

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : Mme PATISSIER NATHALIE (141),

[v84]

81 BARRE B1.3 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	618	477	141	0
Copropriétaires	10	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 20 CAGE ESCALIER B1/3

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : Mme PATISSIER NATHALIE (141),

[v85]

82 BARRE B1.3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 3643.20€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 132.48€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "20 - CAGE ESCALIERS B1.3", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

MENIVAL LES GRAVIERES

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	618	241	141	236
Copropriétaires	10	5	2	1	2

* Sur la clé de Charge : 20 CAGE ESCALIER B1/3

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

POUR : Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100), STE GABRIEL ROSSET (141),

ABSTENTION : Mme CANOVAS MONIQUE (95), M./Mme DOUAL PATRICK (141),

84 BARRE B1.3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise GTC ELEC selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4158.00€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 151.20€ euros HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "20 - CAGE ESCALIERS B1.3", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	618	241	141	236
Copropriétaires	10	5	2	1	2

* Sur la clé de Charge : 20 CAGE ESCALIER B1/3

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

POUR : Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100), STE GABRIEL ROSSET (141),

ABSTENTION : Mme CANOVAS MONIQUE (95), M./Mme DOUAL PATRICK (141),

[v89]

86 BARRE B2.1 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	964	582	341	241	0
Copropriétaires	8	5	3	2	0

* Sur la clé de Charge : 21 CAGE ESCALIER B2/1

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (483 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M. BEN ZAMZAM Nabil (100), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (141),

[v90]

87 BARRE B2.1 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	964	582	341	241	0
Copropriétaires	8	5	3	2	0

* Sur la clé de Charge : 21 CAGE ESCALIER B2/1

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. BEN ZAMZAM Nabil (100), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (141),

[v91]

88 BARRE B2.1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 3643.20€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 132.48€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "21 - CAGE ESCALIERS B2.1", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	964	582	341	241	0
Copropriétaires	8	5	3	2	0

* Sur la clé de Charge : 21 CAGE ESCALIER B2/1

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (483 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M. BEN ZAMZAM Nabil (100), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (141),

[v92]

89 BARRE B2.1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	964	582	341	241	0
Copropriétaires	8	5	3	2	0

* Sur la clé de Charge : 21 CAGE ESCALIER B2/1

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. BEN ZAMZAM Nabil (100), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (141),

[v93]

90 BARRE B2.1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise GTC ELEC selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4573.80€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 166.32€ euros HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "21 - CAGE ESCALIERS B2.1", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	964	582	0	582	0
Copropriétaires	8	5	0	5	0

* Sur la clé de Charge : 21 CAGE ESCALIER B2/1

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (483 tantièmes).

[v95]

92 BARRE B2.2 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	776	394	382	0
Copropriétaires	10	6	3	3	0

* Sur la clé de Charge : 22 CAGE ESCALIER B2/2

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M./Mme OUARDI MOHAMED (141),

[v96]

93 BARRE B2.2 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	776	394	382	0
Copropriétaires	10	6	3	3	0

* Sur la clé de Charge : 22 CAGE ESCALIER B2/2

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M./Mme OUARDI MOHAMED (141),

Départ(s) : M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141),

[v97]

94 BARRE B2.2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 3643.20€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 132.48€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "22 - CAGE ESCALIERS B2.2", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	635	253	382	0
Copropriétaires	10	5	2	3	0

* Sur la clé de Charge : 22 CAGE ESCALIER B2/2

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

POUR : M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), Mme FERRY Aurélie (112),

96 BARRE B2.2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise GTC ELEC selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4323.00€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 157.20€ euros HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "22 - CAGE ESCALIERS B2.2", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	635	253	382	0
Copropriétaires	10	5	2	3	0

* Sur la clé de Charge : 22 CAGE ESCALIER B2/2

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

POUR : M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), Mme FERRY Aurélie (112),

[v101]

98 BARRE B2.3 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	482	241	241	0
Copropriétaires	10	4	2	2	0

* Sur la clé de Charge : 23 CAGE ESCALIER B2/3

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

POUR : M./Mme IRLLES Frédéric (141), STE OJAT INVEST (100),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 98, les résolutions 100 et 102 deviennent sans objet

[v107]

104 BARRE C1 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	577	482	0	95
Copropriétaires	10	5	4	0	1

* Sur la clé de Charge : 24 CAGE ESCALIER C1

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

ABSTENTION : IND D'ELIA PASCAL/DI CARLO (95),

[v108]

104 BARRE C1 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	577	482	0	95
Copropriétaires	10	5	4	0	1

* Sur la clé de Charge : 24 CAGE ESCALIER C1

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

ABSTENTION : IND D'ELIA PASCAL/DI CARLO (95),

[v109]

106 BARRE C1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 3643.20€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 132.48€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "24 - CAGE ESCALIERS C1", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	577	482	0	95
Copropriétaires	10	5	4	0	1

* Sur la clé de Charge : 24 CAGE ESCALIER C1

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

ABSTENTION : IND D'ELIA PASCAL/DI CARLO (95),

[v110]

106 BARRE C1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	577	482	0	95
Copropriétaires	10	5	4	0	1

* Sur la clé de Charge : 24 CAGE ESCALIER C1

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

ABSTENTION : IND D'ELIA PASCAL/DI CARLO (95),

[v111]

108 BARRE C1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise GTC ELEC selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4158.00€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 151.20€ euros HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "24 - CAGE ESCALIERS C1", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	577	0	482	95
Copropriétaires	10	5	0	4	1

* Sur la clé de Charge : 24 CAGE ESCALIER C1

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

ABSTENTION : IND D'ELIA PASCAL/DI CARLO (95),

[v113]

110 BARRE C2 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	507	395	112	0
Copropriétaires	10	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 25 CAGE ESCALIER C2

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M. NGOUMOU Boris (112),

[v114]

110 BARRE C2 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	507	395	112	0
Copropriétaires	10	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 25 CAGE ESCALIER C2

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. NGOUMOU Boris (112),

[v115]

112 BARRE C2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 3643.20€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 132.48€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "25 - CAGE ESCALIERS C2", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	507	395	112	0
Copropriétaires	10	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 25 CAGE ESCALIER C2

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M. NGOUMOU Boris (112),

[v116]

112 BARRE C2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	507	395	112	0
Copropriétaires	10	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 25 CAGE ESCALIER C2

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. NGOUMOU Boris (112),

[v117]

114 BARRE C2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise GTC ELEC selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4158.00€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 151.20€ euros HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "25 - CAGE ESCALIERS C2", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	507	100	407	0
Copropriétaires	10	5	1	4	0

* Sur la clé de Charge : 25 CAGE ESCALIER C2

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

POUR : M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100),

[v119]

116 BARRE C3 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	589	477	112	0
Copropriétaires	8	3	2	1	0

* Sur la clé de Charge : 26 CAGE ESCALIER C3

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme FLORES ANTONIO FLORES ANTONIO (112),

[v120]

116 BARRE C3 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	589	477	112	0
Copropriétaires	8	3	2	1	0

* Sur la clé de Charge : 26 CAGE ESCALIER C3

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme FLORES ANTONIO FLORES ANTONIO (112),

[v121]

118 BARRE C3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 3643.20€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 132.48€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "26 - CAGE ESCALIERS C3", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	589	477	112	0
Copropriétaires	8	3	2	1	0

* Sur la clé de Charge : 26 CAGE ESCALIER C3

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme FLORES ANTONIO FLORES ANTONIO (112),

[v122]

118 BARRE C3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	589	477	112	0
Copropriétaires	8	3	2	1	0

* Sur la clé de Charge : 26 CAGE ESCALIER C3

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme FLORES ANTONIO FLORES ANTONIO (112),

Départ(s) : M./Mme HITANA Djamel & Khididja (336),

[v123]

120 BARRE C3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise GTC ELEC selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4158.00€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 151.20€ euros HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "26 - CAGE ESCALIERS C3", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	253	0	253	0
Copropriétaires	8	2	0	2	0

* Sur la clé de Charge : 26 CAGE ESCALIER C3

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

[v125]

122 BARRE D1 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 666	334	122	90	0
Copropriétaires	14	3	1	1	0

Ne prend pas part au vote : 122 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 27 CAGE ESCALIER D1

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (834 tantièmes).

POUR : M. MONTORO José (122),

Ne prend pas part au vote : M. TISSEUR CEDRIC (122),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 122, les résolutions 124 et 126 deviennent sans objet

Départ(s) : M./Mme NGUYEN VAN NHU NGOC TRAI (90),

[v131]

128 BARRE D2 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 666	812	568	244	0
Copropriétaires	14	7	5	2	0

* Sur la clé de Charge : 28 CAGE ESCALIER D2

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (834 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme DALI Samir (122), Mme PARISI CAROLINE (122),

[v132]

129 BARRE D2 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 666	812	568	244	0
Copropriétaires	14	7	5	2	0

* Sur la clé de Charge : 28 CAGE ESCALIER D2

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme DALI Samir (122), Mme PARISI CAROLINE (122),

[v133]

130 BARRE D2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 3698.20€ TTC, honoraires de syndic 5% HT du montant total HT des travaux soit 168.10€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "28 - CAGE ESCALIERS D2", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 666	812	366	446	0
Copropriétaires	14	7	3	4	0

* Sur la clé de Charge : 28 CAGE ESCALIER D2

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (834 tantièmes).

POUR : Mme COQUERELLE Isabelle (122), M. POIRIER GEORGES (122), M. SEP Ilyass (122),

[v135]

132 BARRE D2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise GTC ELEC selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4345.00€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 158.00€ euros HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "28 - CAGE ESCALIERS D2", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 666	812	234	578	0
Copropriétaires	14	7	2	5	0

* Sur la clé de Charge : 28 CAGE ESCALIER D2

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (834 tantièmes).

POUR : M. SALMON LAURENT (112), M. SEP Ilyass (122),

[v137]

134 BARRE D3 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 666	722	244	478	0
Copropriétaires	14	6	2	4	0

* Sur la clé de Charge : 29 CAGE ESCALIER D3

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (834 tantièmes).

POUR : M. BELLETON Thierry (122), M./Mme CARONE ALFREDO (122),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 134, les résolutions 136 et 138 deviennent sans objet

[v143]

140 BARRE D4 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 464	732	488	244	0
Copropriétaires	12	6	4	2	0

* Sur la clé de Charge : 30 CAGE ESCALIER D4

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (733 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (122),

[v144]

141 BARRE D4 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 464	732	488	244	0
Copropriétaires	12	6	4	2	0

* Sur la clé de Charge : 30 CAGE ESCALIER D4

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SEMMACHE Idris-Salah (122),

[v145]

142 BARRE D4 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 3698.20€ TTC, honoraires de syndic 5% HT du montant total HT des travaux soit 168.10€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "30 - CAGE ESCALIERS D4", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 464	732	366	244	122
Copropriétaires	12	6	3	2	1

* Sur la clé de Charge : 30 CAGE ESCALIER D4

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (733 tantièmes).

POUR : Mme GERMAIN MURIEL (122), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), Mme THIEBAUT LILIANE (122),

ABSTENTION : M./Mme CIANFARANI MICHEL (122),

[v147]

144 BARRE D4 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise GTC ELEC selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4345.00€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 158.00€ euros HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "30 - CAGE ESCALIERS D4", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 464	732	122	610	0
Copropriétaires	12	6	1	5	0

* Sur la clé de Charge : 30 CAGE ESCALIER D4

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (733 tantièmes).

POUR : IND MONNIER / SEMAOUNE (122),

[v149]

146 BARRE E1 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	482	100	382	0
Copropriétaires	10	4	1	3	0

* Sur la clé de Charge : 31 CAGE ESCALIER E1

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

POUR : M. NAVARRO THOMAS (100),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 146, les résolutions 148 et 150 deviennent sans objet

[v155]

152 BARRE E2 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	818	100	718	0
Copropriétaires	10	7	1	6	0

* Sur la clé de Charge : 32 CAGE ESCALIER E2

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

POUR : Mme ANCELIN Audrey (100),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 152, les résolutions 154 et 156 deviennent sans objet

[v161]

158 BARRE F1 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	830	0	830	0
Copropriétaires	10	7	0	7	0

* Sur la clé de Charge : 33 CAGE ESCALIER F1

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 158, les résolutions 160 et 162 deviennent sans objet

Départ(s) : M./Mme AFRA BRAHIM (141), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CHIKR Nawel (100), M. EL OTMANI Ali (141), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

[v167]

164 BARRE F2 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	794	0	441	353
Copropriétaires	10	7	0	4	3

* Sur la clé de Charge : 34 CAGE ESCALIER F2

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

ABSTENTION : IND SAINTONS/MERCADER (100), M./Mme SOTHIER Christophe & Sa SOTHIER Christophe & Sa (141), M./Mme VENDITTI AMERICO (112),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 164, les résolutions 166 et 168 deviennent sans objet

[v173]

170 BARRE G1 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 708	488	366	122	0
Copropriétaires	14	4	3	1	0

* Sur la clé de Charge : 35 CAGE ESCALIER G1

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (855 tantièmes).

POUR : M./Mme ALEJANDRO MARC (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), M. PERELLON Marcel (122),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 170, les résolutions 172 et 174 deviennent sans objet

[v179]

176 BARRE G2 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 910	1 210	966	122	122
Copropriétaires	16	10	8	1	1

* Sur la clé de Charge : 36 CAGE ESCALIER G2

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (956 tantièmes)

CONTRE : M. SEMMACHE Idris-Salah (122),

ABSTENTION : M./Mme CHANUT PAUL (122),

[v181]

178 BARRE G2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 3698.20€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 134.48€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "36 - CAGE ESCALIERS G2", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 910	1 210	1 088	122	0
Copropriétaires	16	10	9	1	0

* Sur la clé de Charge : 36 CAGE ESCALIER G2

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (956 tantièmes)

CONTRE : M. SEMMACHE Idris-Salah (122),

[v183]

180 BARRE G2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise GTC ELEC selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4345.00€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 158.00€ euros HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "36 - CAGE ESCALIERS G2", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 910	1 210	478	488	244
Copropriétaires	16	10	4	4	2

* Sur la clé de Charge : 36 CAGE ESCALIER G2

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (956 tantièmes).

POUR : IND FERNANDEZ (122), M. RAIS Younes (122), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M./Mme SIMONOVIC DRAGAN (112),

ABSTENTION : M./Mme CHANUT PAUL (122), M. CHARBONNIER ROBERT (122),

[v185]

182 BARRE G3 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 910	700	700	0	0
Copropriétaires	16	6	6	0	0

* Sur la clé de Charge : 37 CAGE ESCALIER G3

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (956 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

[v186]

183 BARRE G3 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 910	700	700	0	0
Copropriétaires	16	6	6	0	0

* Sur la clé de Charge : 37 CAGE ESCALIER G3

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

Départ(s) : M. ZOUAOUI Abdennacer OU Mme EL ASRI Mina (122),

[v187]

184 BARRE G3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 3698.20€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 134.48€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "37 - CAGE ESCALIERS G3", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 910	578	578	0	0
Copropriétaires	16	5	5	0	0

* Sur la clé de Charge : 37 CAGE ESCALIER G3

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (956 tantièmes).

POUR : M. BIAVA ANDRE (122), M. BOSCH Jérôme (122), M. BRIELLE GERARD (122), M. FEVRE JEAN - JACQUES (90), Mme TRAPEAU JOSETTE (122),

[v189]

186 BARRE G3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise GTC ELEC selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4345.00€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 158.00€ euros HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "37 - CAGE ESCALIERS G3", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 910	578	456	122	0
Copropriétaires	16	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 37 CAGE ESCALIER G3

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (956 tantièmes).

POUR : M. BIAVA ANDRE (122), M. BRIELLE GERARD (122), M. FEVRE JEAN - JACQUES (90), Mme TRAPEAU JOSETTE (122),

[v191]

188 BARRE G4 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 910	1 098	732	244	122
Copropriétaires	16	9	6	2	1

* Sur la clé de Charge : 38 CAGE ESCALIER G4

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (956 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme OMAR KAMAL (122),

ABSTENTION : SUCC MARTIN PLACES (122),

[v192]

189 BARRE G4 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 910	1 098	732	244	122
Copropriétaires	16	9	6	2	1

* Sur la clé de Charge : 38 CAGE ESCALIER G4

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme OMAR KAMAL (122),

ABSTENTION : SUCC MARTIN PLACES (122),

[v193]

190 BARRE G4 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 3698.20€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 134.48€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "38 - CAGE ESCALIERS G4", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 910	1 098	854	244	0
Copropriétaires	16	9	7	2	0

* Sur la clé de Charge : 38 CAGE ESCALIER G4

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (956 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme OMAR KAMAL (122),

[v194]

191 BARRE G4 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 910	1 098	854	244	0
Copropriétaires	16	9	7	2	0

* Sur la clé de Charge : 38 CAGE ESCALIER G4

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme OMAR KAMAL (122),

[v195]

192 BARRE G4 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise GTC ELEC selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4345.00€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 158.00€ euros HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "38 - CAGE ESCALIERS G4", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 910	1 098	732	366	0
Copropriétaires	16	9	6	3	0

* Sur la clé de Charge : 38 CAGE ESCALIER G4

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (956 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), Mme LOPEO Anne-Elody (122), M./Mme OMAR KAMAL (122),

[v196]

193 BARRE G4 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 910	1 098	732	366	0
Copropriétaires	16	9	6	3	0

* Sur la clé de Charge : 38 CAGE ESCALIER G4

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), Mme LOPEO Anne-Elody (122), M./Mme OMAR KAMAL (122),

Pour information :

La société CSA ayant obtenu le plus grand nombre de voix « POUR » est retenue

[v197]

194 BARRE H1 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	282	0	282	0
Copropriétaires	10	2	0	2	0

* Sur la clé de Charge : 39 CAGE ESCALIER H1

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 194, les résolutions 196 et 198 deviennent sans objet

[v203]

200 BARRE H2 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	477	195	282	0
Copropriétaires	10	4	2	2	0

* Sur la clé de Charge : 40 CAGE ESCALIER H2

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

POUR : IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), Mme PAME Sylvie et M. AKOUCHE Julien (95),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 200, les résolutions 202 et 204 deviennent sans objet

[v209]

206 BARRE H3 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	477	95	382	0
Copropriétaires	10	4	1	3	0

* Sur la clé de Charge : 41 CAGE ESCALIER H3

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

POUR : M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 206, les résolutions 208 et 210 deviennent sans objet

[v215]

212 BARRE I1 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 666	966	488	356	122
Copropriétaires	14	8	4	3	1

* Sur la clé de Charge : 42 CAGE ESCALIER I1

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (834 tantièmes)

POUR : M./Mme DROGOZ GERARD (122), IND DURIS - AUTIER (122), M./Mme FAHEM Hassen et Aïcha (122), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122),

ABSTENTION : Mme GRAVELEAU Clara (122),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 212, les résolutions 214 et 216 deviennent sans objet

[v221]

218 BARRE I2 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privés.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 666	600	478	122	0
Copropriétaires	14	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 43 CAGE ESCALIER I2

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (834 tantièmes).

POUR : M. D'ADAMO FREDERIC ou (122), M./Mme MONTAGUT Joseph (122), M./Mme ROZAN Joseph & Claude (122), M. SAAB Thierry (112),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 218, les résolutions 220 et 222 deviennent sans objet

[v227]

224 BARRE I3 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privés.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 444	488	122	366	0
Copropriétaires	12	4	1	3	0

* Sur la clé de Charge : 44 CAGE ESCALIER I3

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (723 tantièmes).

POUR : M. BERNICAT CHRISTIAN (122),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 224, les résolutions 226 et 228 deviennent sans objet

[v233]

230 BARRE I4 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privés.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 422	366	122	244	0
Copropriétaires	12	3	1	2	0

* Sur la clé de Charge : 45 CAGE ESCALIER I4

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (712 tantièmes).

POUR : Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 230, les résolutions 232 et 234 deviennent sans objet

[v239]

236 BARRE I5 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 422	700	366	334	0
Copropriétaires	12	6	3	3	0

* Sur la clé de Charge : 46 CAGE ESCALIER I5

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (712 tantièmes).

POUR : M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), Mme MUHLMAYER Anne-Lise (122), M./Mme OASSEL GERARD (122),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 236, les résolutions 238 et 240 deviennent sans objet

[v245]

242 BARRE L1 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	589	112	477	0
Copropriétaires	10	5	1	4	0

* Sur la clé de Charge : 47 CAGE ESCALIER L1

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

POUR : M. TEBBAT Ryan (112),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 242, les résolutions 244 et 246 deviennent sans objet

[v251]

248 BARRE L2 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	689	241	448	0
Copropriétaires	10	6	2	4	0

* Sur la clé de Charge : 48 CAGE ESCALIER L2

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

POUR : M./Mme BELIER MARC (141), M. BOUTIBA Zaïd (100),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 248, les résolutions 250 et 252 deviennent sans objet

[v262]

254 TOUR 1 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	3 105	1 606	0	1 490	116
Copropriétaires	27	14	0	13	1

* Sur la clé de Charge : 50 CAGE ESCALIER T1

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (1 553 tantièmes).

ABSTENTION : Mme LOPEZ VIRGINIE (116),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 254, les résolutions 256 et 258 deviennent sans objet

[v268]

260 TOUR 2 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	3 105	1 606	919	571	116
Copropriétaires	27	14	8	5	1

* Sur la clé de Charge : 51 CAGE ESCALIER T2

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (1 553 tantièmes).

POUR : M. MICHEL Ludovic (116), M. BENAÏSSA Morade (107), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), M. COMBY HERVÉ (116), Mme DA SILVA ROCHA MARIA (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme MOREIRA VALERIE (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116),

ABSTENTION : M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 260, les résolutions 262 et 264 deviennent sans objet

[v274]

266 TOUR 3 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	2 998	812	580	0	116
Copropriétaires	26	7	5	0	1

Ne prend pas part au vote : 116 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 52 CAGE ESCALIER T3

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (1 500 tantièmes).

POUR : M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), M. CHANEAC Christian (116), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme PINTO ANTOINE (116),

ABSTENTION : M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116),

Ne prend pas part au vote : M. VERNAY Alain (116),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 266, les résolutions 268 et 270 deviennent sans objet

[v280]

272 TOUR 4 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	3 461	1 489	1 044	116	329
Copropriétaires	28	11	9	1	1

* Sur la clé de Charge : 53 CAGE ESCALIER T4

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (1 731 tantièmes).

POUR : Mme ANDRAUD JULIE (116), M. BINARD Jean-François (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme LE MERDY PATRICE LE MERDY PATRICE (116), Mme MANAS MARIA (116), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), M./Mme MEUNIER Maurice (116), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), M. RAY XAVIER (116),

ABSTENTION : FLORAYME (329),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 272, les résolutions 274 et 276 deviennent sans objet

[v286]

278 TOUR 5 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	3 569	1 856	1 392	464	0
Copropriétaires	31	16	12	4	0

* Sur la clé de Charge : 54 CAGE ESCALIER T5

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (1 785 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M. DRAIDI KARIM (116), M. LAGGOUNE Riyad (116), Mme MERMET Corinne (116), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (116),

[v287]

279 TOUR 5 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE (SECOND VOTE SUR LA MEME RESOLUTION CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 25-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	3 569	1 856	1 392	464	0
Copropriétaires	31	16	12	4	0

* Sur la clé de Charge : 54 CAGE ESCALIER T5

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. DRAIDI KARIM (116), M. LAGGOUNE Riyad (116), Mme MERMET Corinne (116), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (116),

[v288]

280 TOUR 5 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 3973.20€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 144.48€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "54 - CAGE ESCALIER TOUR 5", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	3 569	1 856	1 392	464	0
Copropriétaires	31	16	12	4	0

* Sur la clé de Charge : 54 CAGE ESCALIER T5

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (1 785 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M. DRAIDI KARIM (116), M. LAGGOUNE Riyad (116), Mme MERMET Corinne (116), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (116),

[v289]

281 TOUR 5 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE (SECOND VOTE SUR LA MEME RESOLUTION CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 25-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	3 569	1 856	1 392	464	0
Copropriétaires	31	16	12	4	0

* Sur la clé de Charge : 54 CAGE ESCALIER T5

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. DRAIDI KARIM (116), M. LAGGOUNE Riyad (116), Mme MERMET Corinne (116), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (116),

[v290]

282 TOUR 5 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise GTC ELEC selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4768.50€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 173.40€ euros HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "54 - CAGE ESCALIERS TOUR 5", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	3 569	1 856	1 160	696	0
Copropriétaires	31	16	10	6	0

* Sur la clé de Charge : 54 CAGE ESCALIER T5

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (1 785 tantièmes).

POUR : Mme BELGUERCH Fatima (116), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), Mme DOREL LESLIE (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), M./Mme NIETO ROGER (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), Mme THEVENIN ANDREE (116),

[v292]

284 TOUR 6 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	3 569	2 186	1 722	464	0
Copropriétaires	31	19	15	4	0

* Sur la clé de Charge : 55 CAGE ESCALIER T6

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (1 785 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M. METRA SERGE (116), M. SANTEK Alain (116),

[v293]

285 TOUR 6 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	3 569	2 186	1 722	464	0
Copropriétaires	31	19	15	4	0

* Sur la clé de Charge : 55 CAGE ESCALIER T6

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M. METRA SERGE (116), M. SANTEK Alain (116),

[v294]

286 TOUR 6 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 3973.20€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 144.48€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "55 - CAGE ESCALIER TOUR 6", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	3 569	2 186	1 838	348	0
Copropriétaires	31	19	16	3	0

* Sur la clé de Charge : 55 CAGE ESCALIER T6

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (1 785 tantièmes)

CONTRE : Mme JAIME JEANNINE (116), M. METRA SERGE (116), M. SANTEK Alain (116),

[v296]

287 TOUR 6 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE (SECOND VOTE SUR LA MEME RESOLUTION CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 25-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	3 569	2 186	1 838	348	0
Copropriétaires	31	19	16	3	0

* Sur la clé de Charge : 55 CAGE ESCALIER T6

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : Mme JAIME JEANNINE (116), M. METRA SERGE (116), M. SANTEK Alain (116),

[v297]

288 TOUR 6 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise GTC ELEC selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4768.50€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 173.40€ euros HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "55 - CAGE ESCALIERS TOUR 6", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	3 569	2 186	1 383	687	116
Copropriétaires	31	19	12	6	1

* Sur la clé de Charge : 55 CAGE ESCALIER T6

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (1 785 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme ALVES RAMALHO Manuel ALVES RAMALHO Manuel (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M. METRA SERGE (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M./Mme RIGNANESE Eric (116), M. SANTEK Alain (116),

ABSTENTION : M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116),

[v299]

289 TOUR 6 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE (SECOND VOTE SUR LA MEME RESOLUTION CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 25-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	3 569	2 186	1 383	687	116
Copropriétaires	31	19	12	6	1

* Sur la clé de Charge : 55 CAGE ESCALIER T6

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme ALVES RAMALHO Manuel ALVES RAMALHO Manuel (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M. METRA SERGE (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M./Mme RIGNANESE Eric (116), M. SANTEK Alain (116),

ABSTENTION : M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116),

Pour information :

La Société CSA ayant obtenu le plus grand nombre de voix « POUR » est retenue

[v298]

290 TOUR 7 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	2 418	2 070	348	0
Copropriétaires	35	21	18	3	0

* Sur la clé de Charge : 56 CAGE ESCALIER T7

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (2 017 tantièmes)

CONTRE : Mme BOUREFREF Nadia (116), FAST (116), M. SORGUES GUY (116),

[v301]

292 TOUR 7 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 3973.20€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 144.48€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "56 - CAGE ESCALIER TOUR 7", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	2 418	2 070	348	0
Copropriétaires	35	21	18	3	0

* Sur la clé de Charge : 56 CAGE ESCALIER T7

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (2 017 tantièmes)

CONTRE : Mme BOUREFREF Nadia (116), FAST (116), M. SORGUES GUY (116),

[v303]

294 TOUR 7 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise GTC ELEC selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4768.50€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 173.40€ euros HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "56 - CAGE ESCALIERS TOUR 7", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	2 418	1 383	1 035	0
Copropriétaires	35	21	12	9	0

* Sur la clé de Charge : 56 CAGE ESCALIER T7

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (2 017 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : Mme BARGEL Florence (107), Mme BOUREFREF Nadia (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), Mme DUMAS PATRICIA (116), FAST (116), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), M. SORGUES GUY (116),

Pour information :

La Société CSA ayant obtenu le plus grand nombre de voix « POUR » est retenue

[v304]

296 TOUR 8 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	1 963	1 508	339	116
Copropriétaires	35	17	13	3	1

* Sur la clé de Charge : 57 CAGE ESCALIER T8

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (2 017 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116),

ABSTENTION : Mme LANE NADJET (116),

Départ(s) : M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (116),

[v305]

297 TOUR 8 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE (SECOND VOTE SUR LA MEME RESOLUTION CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 25-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	1 731	1 392	223	116
Copropriétaires	35	15	12	2	1

* Sur la clé de Charge : 57 CAGE ESCALIER T8

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (116),

ABSTENTION : Mme LANE NADJET (116),

[v306]

298 TOUR 8 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE CSA POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 3973.20€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 144.48€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "57 - CAGE ESCALIER TOUR 8", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	1 731	1 276	223	232
Copropriétaires	35	15	11	2	2

* Sur la clé de Charge : 57 CAGE ESCALIER T8

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (2 017 tantièmes).

POUR : Mme BONNET-GONNET Régine (116), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), M. CHAZEAU MARC (116), Mme FIORENTINI Alexia (116), M. HAMADA Hamza (116), Mme IBANEZ Sandrine (116), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M./Mme MARCEL PIERRE (116), Mme PUCCINI Christine (116), M./Mme RAMDANI Kamel (116), M. STIEN ERIC (116),

ABSTENTION : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPEMEN (116), Mme LANE NADJET (116),

[v308]

300 TOUR 8 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC POUR LE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise GTC ELEC selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4768.50€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 173.40€ euros HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "57 - CAGE ESCALIERS TOUR 8", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,
- le 01/02/25, pour 33%,
- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	1 731	928	455	232
Copropriétaires	35	15	8	4	2

Ne prend pas part au vote : 116 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 57 CAGE ESCALIER T8

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (2 017 tantièmes).

POUR : Mme BONNET-GONNET Régine (116), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), Mme FIORENTINI Alexia (116), M. HAMADA Hamza (116), Mme IBANEZ Sandrine (116), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M./Mme MARCEL PIERRE (116), M./Mme RAMDANI Kamel (116),

ABSTENTION : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMEN (116), Mme LANE NADJET (116),

Ne prend pas part au vote : M. STIEN ERIC (116),

[v310]

302 TOUR 9 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	1 035	696	339	0
Copropriétaires	35	9	6	3	0

* Sur la clé de Charge : 58 CAGE ESCALIER T9

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (2 017 tantièmes).

POUR : Mme FARGEOT MARTINE (116), Mme LIGEN FRANCOISE (116), IND PEREIRA / MANDRAN (116), M./Mme SECK / MAERTEN Abdoulaye / Muriel (116), M./Mme THINET Michael (116), M. VIVIAN DIDIER (116),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 302, les résolutions 304 et 306 deviennent sans objet

[v316]

308 TOUR 10 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	1 276	1 160	116	0
Copropriétaires	35	11	10	1	0

* Sur la clé de Charge : 59 CAGE ESCALIER T10

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (2 017 tantièmes).

POUR : M./Mme BERGNES ALAIN (116), M. BOUVIER CÉDRIC (116), Mme BUENERD Josette (116), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), Mme CHARPY CHRISTIANE (116), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. RAFFIN Cédric (116), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M. ROBERT ROGER (116), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 308, les résolutions 310 et 312 deviennent sans objet

[v322]

314 TOUR 11 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	3 926	1 847	580	1 035	116
Copropriétaires	34	16	5	9	1

Ne prend pas part au vote : 116 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 60 CAGE ESCALIER T11

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (1 964 tantièmes).

POUR : M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), Mme HUAU - JURY JURY LAURE (116), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M. ROYET Clément (116),

ABSTENTION : Mme MARTINEZ MIREILLE (116),

Ne prend pas part au vote : M. SEGUER Guillaume (116),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 314, les résolutions 316 et 318 deviennent sans objet

[v328]

320 TOUR 12 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	2 418	696	1 490	116
Copropriétaires	35	21	6	13	1

Ne prend pas part au vote : 116 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 61 CAGE ESCALIER T12

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (2 017 tantièmes).

POUR : M./Mme BALLEST / VIVIER Fabie (116), M. LHERISSON Philippe (116), Mme MASSAT NICOLE (116), M./Mme MERKLING Benoît & Sandra (116), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme SENG Yann & Roseline (116),

ABSTENTION : M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116),

Ne prend pas part au vote : Mme CASTIN Belinda (116),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 320, les résolutions 322 et 324 deviennent sans objet

[v334]

326 TOUR 13 - VOTE DE PRINCIPE : REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone située en parties communes, ainsi que le remplacement des combinés privatifs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	3 569	1 374	1 142	232	0
Copropriétaires	31	12	10	2	0

* Sur la clé de Charge : 62 CAGE ESCALIER T13

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (1 785 tantièmes).

POUR : Mme CHARPY GENEVIEVE (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme DARCEY Sylvie (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), IND HUGONNET (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), Mme MIQUET YVETTE (116), IND RABATEL (116), SILVA (116),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 326, les résolutions 328 et 330 deviennent sans objet

[v359]

332 TOUR 1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition "63 - ASCENSEUR TOUR 1".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	155 000	81 250	67 500	0	13 750
Copropriétaires	24	12	10	0	2

* Sur la clé de Charge : 63 ASCENSEUR T1

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (77 501 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

ABSTENTION : M. LASSOUED ROUSTAM (5000), Mme LOPEZ VIRGINIE (8750),

[v418]

333 TOUR 1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS (SECOND VOTE SUR LA MEME RESOLUTION CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 25-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	155 000	81 250	67 500	0	13 750
Copropriétaires	24	12	10	0	2

* Sur la clé de Charge : 63 ASCENSEUR T1

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

ABSTENTION : M. LASSOUED ROUSTAM (5000), Mme LOPEZ VIRGINIE (8750),

Départ(s) : M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116), Mme MERLE ANAIS (116), M./Mme TEKFA Mohand & Fatima TEKFA Mohand & Fatima (116),

[v360]

334 TOUR 2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition "64 - ASCENSEUR TOUR 2".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	155 000	56 250	45 000	8 750	0
Copropriétaires	24	9	7	1	0

Ne prend pas part au vote : 2 500 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 64 ASCENSEUR T2

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (77 501 tantièmes).

POUR : M. MICHEL Ludovic (6250), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (5000), M. COMBY HERVÉ (5000), Mme DA SILVA ROCHA MARIA (6250), M. LESPINASSE Mathieu (7500), Mme MOREIRA VALERIE (6250), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (8750),

Ne prend pas part au vote : M./Mme BENEGHIR (2500),

[v361]

336 TOUR 3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition "65 - ASCENSEUR TOUR 3".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	155 000	55 000	22 500	0	8 750
Copropriétaires	24	7	3	0	1

Ne prennent pas part au vote : 23 750 tantièmes (3 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 65 ASCENSEUR T3

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (77 501 tantièmes).

POUR : M. CHANEAC Christian (8750), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (8750), M./Mme PINTO ANTOINE (5000),

ABSTENTION : M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (8750),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme BOUSSETTA Mehdi (8750), Mme KARA LOUISA (7500), M. VERNAY Alain (7500),

Départ(s) : Mme ANDRAUD JULIE (116),

[v362]

338 TOUR 4 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition "66 - ASCENSEUR TOUR 4".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	100 000	32 500	23 125	8 125	1 250
Copropriétaires	28	10	7	2	1

* Sur la clé de Charge : 66 ASCENSEUR T4

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (50 001 tantièmes).

POUR : M. BINARD Jean-François (2500), M./Mme GACON JOSEPH (2500), M./Mme LE MERDY PATRICE LE MERDY PATRICE (5000), M./Mme MEUNIER Maurice (3750), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (1250), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (5000), M. RAY XAVIER (3125),

ABSTENTION : FLORAYME (1250),

[v363]

340 TOUR 5 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition "67 - ASCENSEUR TOUR 5".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	100 000	51 250	43 750	7 500	0
Copropriétaires	28	16	13	3	0

* Sur la clé de Charge : 67 ASCENSEUR T5

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (50 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : Mme BELGUERCH Fatima (1250), M. CATUTEL GERALD (5000), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (1250),

[v419]

341 TOUR 5 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS (SECOND VOTE SUR LA MEME RESOLUTION CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 25-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	100 000	51 250	39 375	7 500	4 375
Copropriétaires	28	16	12	3	1

* Sur la clé de Charge : 67 ASCENSEUR T5

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : Mme BELGUERCH Fatima (1250), M. CATUTEL GERALD (5000), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (1250),

ABSTENTION : IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (4375),

Départ(s) : M./Mme ALVES RAMALHO Manuel ALVES RAMALHO Manuel (116),

[v364]

342 TOUR 6 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"68 - ASCENSEUR TOUR 6".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	100 000	55 625	55 625	0	0
Copropriétaires	28	16	16	0	0

* Sur la clé de Charge : 68 ASCENSEUR T6

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (50 001 tantièmes)

[v365]

344 TOUR 7 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"69 - ASCENSEUR TOUR 7".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000	505	505	0	0
Copropriétaires	32	19	19	0	0

* Sur la clé de Charge : 69 ASCENSEUR T7

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (501 tantièmes)

Départ(s) : M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M./Mme MARCEL PIERRE (116),

[v366]

346 TOUR 8 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition "70 - ASCENSEUR TOUR 8".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000	405	375	0	30
Copropriétaires	32	12	11	0	1

* Sur la clé de Charge : 70 ASCENSEUR T8

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (501 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

ABSTENTION : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMEN (30),

[v421]

347 TOUR 8 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS (SECOND VOTE SUR LA MEME RESOLUTION CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 25-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000	405	375	0	30
Copropriétaires	32	12	11	0	1

* Sur la clé de Charge : 70 ASCENSEUR T8

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

ABSTENTION : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMEN (30),

Départ(s) : M./Mme SECK / MAERTEN Abdoulaye / Muriel (116),

[v367]

348 TOUR 9 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition "71 - ASCENSEUR TOUR 9".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000	210	210	0	0
Copropriétaires	32	7	7	0	0

* Sur la clé de Charge : 71 ASCENSEUR T9

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (501 tantièmes).

POUR : M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (45), Mme FARGEOT MARTINE (30), Mme LIGEN FRANCOISE (30), IND Mme DEMORTIERE MONIQUE (25), IND PEREIRA / MANDRAN (20), M./Mme THINET Michael (25), M. VIVIAN DIDIER (35),

Départ(s) : Mme BUENERD Josette (116), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116),

[v368]

350 TOUR 10 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"72 - ASCENSEUR TOUR 10".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000	240	220	0	0
Copropriétaires	32	7	6	0	0

Ne prend pas part au vote : 20 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 72 ASCENSEUR T10

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (501 tantièmes).

POUR : M. BOUVIER CÉDRIC (45), Mme CHARPY CHRISTIANE (30), M. LAGGOUNE Riyad (20), M. RAFFIN Cédric (40), M. ROBERT ROGER (40), IND ROL/LE CLAIRE SARA (45),

Ne prend pas part au vote : M./Mme BERGNES ALAIN (20),

Départ(s) : M. ROYET Clément (116),

352 TOUR 11 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"73 - ASCENSEUR TOUR 11".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000	465	300	165	0
Copropriétaires	32	14	9	5	0

* Sur la clé de Charge : 73 ASCENSEUR T11

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (501 tantièmes).

POUR : M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (10), M./Mme FEVRIER Stéphane (25), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (35), Mme HUAU - JURY JURY LAURE (40), IND JACQUIN - BAISSON - HY (45), M. LEROUSSAU JEAN-FRANÇOIS (45), M. MAKHLOUF SALAH (45), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (20), M. SEGUER Guillaume (35),

354 TOUR 12 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"74 - ASCENSEUR TOUR 12".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000	575	430	100	0
Copropriétaires	32	19	15	3	0

Ne prend pas part au vote : 45 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 74 ASCENSEUR T12

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (501 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme ARAUJO (35), M./Mme FERRER PIERRE (45), M. VINCENT ANDRE (20),

Ne prend pas part au vote : M./Mme MERKLING Benoît & Sandra (45),

[v422]

355 TOUR 12 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS (SECOND VOTE SUR LA MEME RESOLUTION CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 25-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000	575	430	100	0
Copropriétaires	32	19	15	3	0

Ne prend pas part au vote : 45 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 74 ASCENSEUR T12

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme ARAUJO (35), M./Mme FERRER PIERRE (45), M. VINCENT ANDRE (20),

Ne prend pas part au vote : M./Mme MERKLING Benoît & Sandra (45),

[v371]

356 TOUR 13 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"75 - ASCENSEUR TOUR 13".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	100 000	43 125	28 750	5 000	4 375
Copropriétaires	28	10	7	1	1

Ne prend pas part au vote : 5 000 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 75 ASCENSEUR T13

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (50 001 tantièmes).

POUR : Mme CHARPY GENEVIEVE (3750), Mme DARCEY Sylvie (4375), IND HUGONNET (3125), Mme MIQUET YVETTE (3750), IND RABATEL (3750), M. SAINT MARS Rémy (5000), SILVA (5000),

ABSTENTION : Mme HIRSCH CLAUDINE (4375),

Ne prend pas part au vote : M./Mme KARA Rabah & Hadjila (5000),

[v372]

358 ASCENSEUR A1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"76 - ASCENSEUR A1".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 150	325	225	50	50
Copropriétaires	10	4	2	1	1

* Sur la clé de Charge : 76 ASCENSEUR A1

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (576 tantièmes).

POUR : M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (100), IND VIDAL / BARTHELEMY Nathalie / (125),

ABSTENTION : Mme VERNET Colette (50),

[v373]

360 ASCENSEUR A2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"77 - ASCENSEUR A2".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 150	850	725	125	0
Copropriétaires	10	7	6	1	0

* Sur la clé de Charge : 77 ASCENSEUR A2

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (576 tantièmes)

CONTRE : M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (125),

Départ(s) : M./Mme CHAUTEEMS LUC (122), Mme MOLINIER SYLVIANE (122),

[v374]

362 ASCENSEUR A3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"78 - ASCENSEUR A3".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 150	175	175	0	0
Copropriétaires	10	2	2	0	0

* Sur la clé de Charge : 78 ASCENSEUR A3

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (576 tantièmes).

POUR : Mme COAT - GUILLAUME Hélène (125), M./Mme DUMAS LAURENT (50),

[v375]

364 ASCENSEUR A4 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"79 - ASCENSEUR A4".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 150	1 050	775	150	125
Copropriétaires	10	8	6	1	1

* Sur la clé de Charge : 79 ASCENSEUR A4

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (576 tantièmes)

CONTRE : M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (150),

ABSTENTION : Mme CORTINHAS Jessica (125),

[v376]

366 ASCENSEUR D1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition "80 - ASCENSEUR D1".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 550	300	175	0	0
Copropriétaires	12	2	1	0	0

Ne prend pas part au vote : 125 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 80 ASCENSEUR D1

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (776 tantièmes).

POUR : M. MONTORO José (175),

Ne prend pas part au vote : M. TISSEUR CEDRIC (125),

[v377]

368 ASCENSEUR D2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"81 - ASCENSEUR D2".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 550	600	225	200	0
Copropriétaires	12	5	2	2	0

Ne prend pas part au vote : 175 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 81 ASCENSEUR D2

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (776 tantièmes).

POUR : Mme COQUERELLE Isabelle (125), M. POIRIER GEORGES (100),

Ne prend pas part au vote : M. SEP Ilyass (175),

[v378]

370 ASCENSEUR D3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"82 - ASCENSEUR D3".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 550	700	550	150	0
Copropriétaires	12	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 82 ASCENSEUR D3

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (776 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M. VERMARE FRANCK (150),

[v424]

371 ASCENSEUR D3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS (SECOND VOTE SUR LA MEME RESOLUTION CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 25-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 550	700	550	150	0
Copropriétaires	12	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 82 ASCENSEUR D3

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. VERMARE FRANCK (150),

[v379]

372 ASCENSEUR D4 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"83 - ASCENSEUR D4".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 550	725	450	275	0
Copropriétaires	12	6	3	3	0

* Sur la clé de Charge : 83 ASCENSEUR D4

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (776 tantièmes).

POUR : Mme GERMAIN MURIEL (150), IND MONNIER / SEMAOUNE (125), Mme THIEBAUT LILIANE (175),

Départ(s) : M. RODRIGUEZ DANIEL (122),

[v380]

374 ASCENSEUR G1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"84 - ASCENSEUR G1".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	100 000	23 750	23 750	0	0
Copropriétaires	14	3	3	0	0

* Sur la clé de Charge : 84 ASCENSEUR G1

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (50 001 tantièmes).

POUR : M./Mme ALEJANDRO MARC (10000), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (7500), M. PERELLON Marcel (6250),

[v381]

376 ASCENSEUR G2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"85 - ASCENSEUR G2".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	100 000	70 000	60 000	10 000	0
Copropriétaires	14	9	8	1	0

* Sur la clé de Charge : 85 ASCENSEUR G2

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (50 001 tantièmes)

CONTRE : M. SEMMACHE Idris-Salah (10000),

[v382]

378 ASCENSEUR G3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"86 - ASCENSEUR G3".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	100 000	40 000	40 000	0	0
Copropriétaires	14	4	4	0	0

* Sur la clé de Charge : 86 ASCENSEUR G3

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (50 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

[v426]

379 ASCENSEUR G3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS (SECOND VOTE SUR LA MEME RESOLUTION CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 25-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	100 000	40 000	30 000	0	0
Copropriétaires	14	4	3	0	0

Ne prend pas part au vote : 10 000 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 86 ASCENSEUR G3

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

Ne prend pas part au vote : M. BOSCH Jérôme (10000),

Départ(s) : M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), SUCC MARTIN PLACES (122), M./Mme OMAR KAMAL (122),

[v383]

380 ASCENSEUR G4 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"87 - ASCENSEUR G4".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	100 000	46 250	38 750	0	0
Copropriétaires	14	6	5	0	0

Ne prend pas part au vote : 7 500 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 87 ASCENSEUR G4

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (50 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

Ne prend pas part au vote : Mme LOPEO Anne-Elody (7500),

[v427]

381 ASCENSEUR G4 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS (SECOND VOTE SUR LA MEME RESOLUTION CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 25-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	100 000	46 250	38 750	0	0
Copropriétaires	14	6	5	0	0

Ne prend pas part au vote : 7 500 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 87 ASCENSEUR G4

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

Ne prend pas part au vote : Mme LOPEO Anne-Elody (7500),

[v384]

382 ASCENSEUR I1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"88 - ASCENSEUR I1".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 550	925	700	50	175
Copropriétaires	12	7	5	1	1

* Sur la clé de Charge : 88 ASCENSEUR I1

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (776 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme CHENNOUF Nassim (50),

ABSTENTION : Mme GRAVELEAU Clara (175),

[v385]

382 ASCENSEUR I1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 550	925	700	50	175
Copropriétaires	12	7	5	1	1

* Sur la clé de Charge : 88 ASCENSEUR I1

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme CHENNOUF Nassim (50),

ABSTENTION : Mme GRAVELEAU Clara (175),

[v386]

384 ASCENSEUR I2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"89 - ASCENSEUR I2".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 550	450	400	50	0
Copropriétaires	12	4	3	1	0

* Sur la clé de Charge : 89 ASCENSEUR I2

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (776 tantièmes).

POUR : M. D'ADAMO FREDERIC ou (125), M./Mme MONTAGUT Joseph (175), M./Mme ROZAN Joseph & Claude (100),

Départ(s) : M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. LITRAS MARC (122),

[v387]

386 ASCENSEUR I3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition"90 - ASCENSEUR I3".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 550	250	100	0	0
Copropriétaires	12	2	1	0	0

Ne prend pas part au vote : 150 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 90 ASCENSEUR I3

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (776 tantièmes).

POUR : M./Mme MICHEL DANIEL (100),

Ne prend pas part au vote : M. BERNICAT CHRISTIAN (150),

Départ(s) : Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122),

[v388]

388 ASCENSEUR I4 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition "91 - ASCENSEUR I4".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 150	100	0	100	0
Copropriétaires	10	2	0	2	0

* Sur la clé de Charge : 91 ASCENSEUR I4

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (576 tantièmes).

Départ(s) : Mme FABRE ANTOINETTE (122), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), M./Mme OASSEL GERARD (122),

[v389]

390 ASCENSEUR I5 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT "LIBERTE" AVEC LA SOCIETE MCS

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de souscrire un contrat Liberté pour une période de 5ans avec la société MCS, selon la proposition annexée à la convocation.

Le contrat MCS pour un montant de 300€ TTC/an sera financé par le budget courant en clé de répartition "92 - ASCENSEUR I5".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 150	225	225	0	0
Copropriétaires	10	2	2	0	0

* Sur la clé de Charge : 92 ASCENSEUR I5

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (576 tantièmes).

POUR : M./Mme LARDIERE ANTHONY (100), Mme MUHLMAYER Anne-Lise (125),

Départ(s) : M. BERNICAT CHRISTIAN (122),

[v390]

392 BARRE I : VOTE DE PRINCIPE QUANT AUX TRAVAUX DE REFECTION COMPLETE DE L'ETANCHEITE SUR LA TERRASSE GRAVILLIONNEE DE L'ALLEE I2

L'assemblée générale après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de réfection complète de l'étanchéité sur la toiture gravillonnée de l'allée I2.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	7 620	2 266	966	1 178	122
Copropriétaires	64	19	8	10	1

* Sur la clé de Charge : 11 BATIMENT I

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 24 n'est pas atteinte

POUR : M./Mme DROGOZ GERARD (122), IND DURIS - AUTIER (122), M./Mme FAHEM Hassen et Aicha (122), FAST (122), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), Mme MUHLMAYER Anne-Lise (122), M. SULCS Jean-Marc (112), Mme TERRIER Janine (122),

ABSTENTION : Mme GRAVELEAU Clara (122),

Pour information :

Suite au résultat de la résolution 392, les résolutions 393 à 396 deviennent sans objet

[v396]

397 ALLEE B1.3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA CREATION D'UN ASCENSEUR SELON LA PROPOSITION DE LA SOCIETE KONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, accepte de réaliser les travaux de création d'un ascenseur selon l'offre annexée à la convocation, avec la société KONE, pour un montant total de 137 190.84€ TTC honoraires de syndic 2% HT du montant total HT des travaux soit 2339.96€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "20 - CAGE ESCALIER B1.3", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/2025 pour 16.7%, Le 01/02/2025 pour 16.7%, Le 01/03/2025 pour 16.7%, Le 01/04/2025 pour 16.7%, Le 01/05/2025 pour 16.7%, Le 01/06/2025 pour 16.5%

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux.

L'Assemblée prend note qu'après l'installation de l'ascenseur, le règlement de copropriété devra être modifié afin de créer une clé de répartition spécifique pour cet équipement.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	618	0	518	100
Copropriétaires	10	5	0	4	1

* Sur la clé de Charge : 20 CAGE ESCALIER B1/3

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

ABSTENTION : Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100),

Pour information:

La société KONE a assisté à l'assemblée générale pour présenter son projet. L'offre a été mise à jour et transmise au syndic le soir même de l'AG. C'est cette version actualisée qui a été soumise au vote.

Suite au résultat de la résolution 397, les résolutions 405 et 413 deviennent sans objet

399 ALLEE H1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA CREATION D'UN ASCENSEUR SELON LA PROPOSITION DE LA SOCIETE KONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, accepte de réaliser les travaux de création d'un ascenseur selon l'offre annexée à la convocation, avec la société KONE, pour un montant total de 135 171.85€ TTC honoraires de syndic 2% HT du montant total HT des travaux soit 2303.25€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "39 - CAGE ESCALIER H1", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/2025 pour 16.7%, Le 01/02/2025 pour 16.7%, Le 01/03/2025 pour 16.7%, Le 01/04/2025 pour 16.7%, Le 01/05/2025 pour 16.7%, Le 01/06/2025 pour 16.5%

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux.

L'Assemblée prend note qu'après l'installation de l'ascenseur, le règlement de copropriété devra être modifié afin de créer une clé de répartition spécifique pour cet équipement.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	282	141	141	0
Copropriétaires	10	2	1	1	0

* Sur la clé de Charge : 39 CAGE ESCALIER H1

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

POUR : M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141),

Pour information:

La société KONE a assisté à l'assemblée générale pour présenter son projet. L'offre a été mise à jour et transmise au syndic le soir même de l'AG. C'est cette version actualisée qui a été soumise au vote.

Suite au résultat de la résolution 397, les résolutions 405 et 413 deviennent sans objet

[v398]

401 ALLEE L1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA CREATION D'UN ASCENSEUR SELON LA PROPOSITION DE LA SOCIETE KONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, accepte de réaliser les travaux de création d'un ascenseur selon l'offre annexée à la convocation, avec la société KONE, pour un montant total de 135 171.85€ TTC honoraires de syndic 2% HT du montant total HT des travaux soit 2303.25€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "47 - CAGE ESCALIER L1", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/2025 pour 16.7%
- Le 01/02/2025 pour 16.7%
- Le 01/03/2025 pour 16.7%
- Le 01/04/2025 pour 16.7%
- Le 01/05/2025 pour 16.7%
- Le 01/06/2025 pour 16.5%

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux.

L'Assemblée prend note qu'après l'installation de l'ascenseur, le règlement de copropriété devra être modifié afin de créer une clé de répartition spécifique pour cet équipement.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	589	477	112	0
Copropriétaires	10	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 47 CAGE ESCALIER L1

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M. TEBBAT Ryan (112),

[v428]

402 ALLEE L1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA CREATION D'UN ASCENSEUR SELON LA PROPOSITION DE LA SOCIETE KONE (SECOND VOTE SUR LA MEME RESOLUTION CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 25-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	589	477	112	0
Copropriétaires	10	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 47 CAGE ESCALIER L1

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. TEBBAT Ryan (112),

[v399]

La société KONE a assisté à l'assemblée générale pour présenter son projet. L'offre a été mise à jour et transmise au syndic le soir même de l'AG. C'est cette version actualisée qui a été soumise au vote.

403 ALLEE L2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA CREATION D'UN ASCENSEUR SELON LA PROPOSITION DE LA SOCIETE KONE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, accepte de réaliser les travaux de création d'un ascenseur selon l'offre annexée à la convocation, avec la société KONE, pour un montant total de 135 1171.85€ TTC honoraires de syndic 2% HT du montant total HT des travaux soit 2303.25€ euros HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "48 - CAGE ESCALIER L2", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/2025 pour 16.7%, Le 01/02/2025 pour 16.7%, Le 01/03/2025 pour 16.7%, Le 01/04/2025 pour 16.7%, Le 01/05/2025 pour 16.7%, Le 01/06/2025 pour 16.5%

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux.

L'Assemblée prend note qu'après l'installation de l'ascenseur, le règlement de copropriété devra être modifié afin de créer une clé de répartition spécifique pour cet équipement.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	689	100	589	0
Copropriétaires	10	6	1	5	0

* Sur la clé de Charge : 48 CAGE ESCALIER L2

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes).

POUR : M./Mme MANSOURI BRAHIM (100),

Pour information:

La société KONE a assisté à l'assemblée générale pour présenter son projet. L'offre a été mise à jour et transmise au syndic le soir même de l'AG. C'est cette version actualisée qui a été soumise au vote.

Suite au résultat de la résolution 397, les résolutions 405 et 413 deviennent sans objet

409 ALLEE L1 - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA PROPOSITION DU BUREAU D'ETUDE ABMS CONSEIL POUR LA MISSION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de choisir le Bureau d'Etudes ABMS CONSEIL pour la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre des travaux de création d'un ascenseur, pour un montant total de 8140.00€ TTC, honoraires de syndic 4%HT du montant total HT des travaux soit 296€ HT. L'assemblée générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "47 - CAGE ESCALIERS L1", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/2025 pour 16.7%

- Le 01/02/2025 pour 16.7%

- Le 01/03/2025 pour 16.7%

- Le 01/04/2025 pour 16.7%

- Le 01/05/2025 pour 16.7%

- Le 01/06/2025 pour 16.5%

L'assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	589	477	112	0
Copropriétaires	10	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 47 CAGE ESCALIER L1

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M. TEBBAT Ryan (112),

410 ALLEE L1 - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA PROPOSITION DU BUREAU D'ETUDE ABMS CONSEIL POUR LA MISSION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE (SECOND VOTE SUR LA MEME RESOLUTION CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 25-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	589	477	112	0
Copropriétaires	10	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 47 CAGE ESCALIER L1

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. TEBBAT Ryan (112),

417 ALLEE L1 : SUITE CREATION D'UN ASCENSEUR - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT DE MAINTENANCE AVEC LA SOCIETE KONE

L'Assemblée Générale décide de souscrire un contrat auprès de la société KONE pour la maintenance de l'ascenseur, dès que les travaux de création seront terminés, pour un montant de 5832.00€ TTC/3ans.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	589	477	112	0
Copropriétaires	10	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 47 CAGE ESCALIER L1

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (586 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M. TEBBAT Ryan (112),

418 ALLEE L1 : SUITE CREATION D'UN ASCENSEUR - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A LA SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT DE MAINTENANCE AVEC LA SOCIETE KONE (SECOND VOTE SUR LA MEME RESOLUTION CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 25-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 171	589	477	112	0
Copropriétaires	10	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 47 CAGE ESCALIER L1

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. TEBBAT Ryan (112),

Départ(s) : M. MICHEL Ludovic (116), M. NAVARRO THOMAS (100), Mme PLANCHE Jacqueline (122), M./Mme ALBERCA Richard (141), M. ALBERCA Sylvain (100), M. AMIRAULT ALAIN (116), Mme ARGOUD JANIE (122), M./Mme BADJI / DAOUD El Kheir / Djamila (116), Mme BAYOUR Nora (141), Mme BELGUERCH Fatima (116), M./Mme BELIER MARC (141), M. BELLETON Thierry (122), M. BENAÏSSA Morade (107), M. BIAVA ANDRE (122), M. BINARD Jean-François (116), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), M. BLANCHEFLEUR PHILIPPE (116), Mme BONNET-GONNET Régine (116), Mme BOUDAROUA Badra (100), M. BOUVIER CÉDRIC (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), M. BRIELLE GERARD (122), M. CACCHIA ERIC (116), Mme CANOVAS MONIQUE (95), M./Mme CARONE ALFREDO (122), M. CARRÉ ANDRÉ (122), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme CHAKAR ELIE (141), M. CHANEAC Christian (116), M./Mme CHANUT PAUL (122), Mme CHARPY CHRISTIANE (116), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), M./Mme CHEMLAL MOHAMED (107), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), Mme DA SILVA ROCHA MARIA (116), M. D'ADAMO FREDERIC ou (122), M./Mme DALI Samir (122), Mme DARCEY Sylvie (116), IND D'ELIA PASCAL/DI CARLO (95), SCI DES GRAVIERES (1508), M./Mme DI FOLCO ANTONIO (122), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), Mme DOREL LESLIE (116), M./Mme DOUAL PATRICK (141), M. DRAIDI KARIM (116), M./Mme DROGOZ GERARD (122), M./Mme DURAND JEAN-NOEL (116), IND DURIS - AUTIER (122), M. et Me MOHAMMEDI SEBTI (116), M./Mme FAHEM Hassen et Aïcha (122), Mme FARGEOT MARTINE (116), FAST (238), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), M. FEVRE JEAN - JACQUES (90), M. FEVRE MICHEL (116), Mme FIORENTINI Alexia (116), FLORAYME (694), G.G.R (90), M./Mme GLASSON ROBERT (107), M./Mme GOEPFER (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M. HAMADA Hamza (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HENRIQUES DOS SANTOS JOAQUIM (116), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliss (116), Mme HUAU - JURY JURY LAURE (116), Mme IBANEZ Sandrine (116), M./Mme JARRY / WA-Y-TE Romai (122), JULES VERNE (100), M./Mme KHOBZY Mme née BOUCHENGOUR Abdelali et Nounout (141), IND KIN (116), M. LABIODH Meihdi (95), M./Mme LACLERGERIE JACQUES (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), Mme LE BIHAN Lou (116), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), M. LEROUSSEAU JEAN-FRANÇOIS (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), Mme LIGEN FRANCOISE (116), Mme MAGERE Claudine (100), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), Mme MALIGA Tatiana (100), Mme MANAS MARIA (116), Mme MARCOU NOELLE (116), Mme MARICHY ANNA (107), Mme MARTEL RENEE (116), Mme MENZELLA-GIROUD CHRISTELE (100), M. METRA SERGE (116), Mme METRAL Nathalie (122), M./Mme MEUNIER Maurice (116), M./Mme MICHAUX JEAN-FRANCOIS (116), M./Mme MICHEL DANIEL (122), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), M./Mme MONTAGUT Joseph (122), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme MOREIRA VALERIE (116), Mme MORENO Antonia (116), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MUT JEAN (107), M. NICOLAS FRANCK (100), M./Mme NIETO ROGER (116), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), Mme PAME Sylvie et M. AKOUCHE Julien (95), Mme PARISI

MENIVAL LES GRAVIERES

ASSUNTA (112), Mme PARISI CAROLINE (122), IND PEREIRA / MANDRAN (116), M. PERELLON Marcel (122), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), M. PETRETTA ANTOINE (100), M./Mme PHILIPPE CHRISTIAN (141), Mme PINHEIRO SILVEIRA Maria de Lurdes (122), M./Mme PINTO ANTOINE (116), M./Mme PRADIER DANIEL (122), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M. RAFFIN Cédric (116), M. RAIS Younes (122), M./Mme RAMDANI Kamel (116), M. RAY XAVIER (116), M./Mme RIGNANESE Eric (116), M. ROBERT ROGER (116), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116), M./Mme ROZAN Joseph & Claude (122), M. SAAB Thierry (112), IND SAINTONS/MERCADER (100), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), Mme SERVIGNAT Paulette (116), M./Mme SIMONOVIC DRAGAN (112), M./Mme SOTHIER Christophe & Sa SOTHIER Christophe & Sa (141), STE OJAT INVEST (100), M. SULCS Jean-Marc (112), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), M./Mme VELARDO ANTOINE (100), M./Mme VENDITTI AMERICO (112), Mme VERNET Colette (122), M./Mme VIAL DANIEL (141), M. VINCENT ANDRE (116), Mme VOINÇON ELODIE (100),

[v400]

421 DECISION D'APPLIQUER LA RECOMMANDATION N°20 DE LA COMMISSION RELATIVE A LA COPROPRIETE CONCERNANT LA TENUE ET LA CONSERVATION DES ARCHIVES DE LA COPROPRIETE

Après en avoir délibéré, l'assemblée générale décide d'externaliser les archives du syndicat de copropriété aux frais de ce dernier, moyennant un coût annuel maximum de 3,95 € euros HT par lot.

L'Assemblée Générale donne pouvoir au cabinet AGENCE CENTRALE pour choisir la société qui sera retenue en fonction d'un contrat cadre.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	24 491	11 062	9 112	2 023
Copropriétaires	813	196	90	70	17

Ne prennent pas part au vote : 2 294 tantièmes (19 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes).

POUR : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M./Mme BALLET / VIVIER Fabie (116), Mme BAUDET-DURHON BEATRICE (100), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), M./Mme BOUTERIGE Clément & Maria (107), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHIRIAC Traian & Liud (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), M. COLLIAT FRANCK (107), M. COLOVRAY Lionel (116), M. COMBY HERVÉ (116), Mme COQUERELLE Isabelle (122), CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPMENT (116), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), IND DELAGE (116), IND DESBOS (116), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DOUDOUX BENJAMIN CORALIE DOUDOUX BENJAMIN CORALIE (116), M. DUCO Jean-Jacques (116), Mme DUMAS PATRICIA (116), Mme EL GROMBALI Donia (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme FERRY Aurélie (112), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), STE GABRIEL ROSSET (141), M./Mme GACON JOSEPH (116), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GIROT Lauriane (95), Mme GRANGE NATHALIE (122), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), M. GUTIERES CYRILLE (107), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), IND HUGONNET (116), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. LHERISSON Philippe (116), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100), Mme MASSAT NICOLE (116), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), Mme MIQUET YVETTE (116), IND Mme DEMORTIERE MONIQUE (116), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M. MONTORO José (122), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme MUHLMEYER Anne-Lise (122), Mme NEGRO Lalia (100), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), IND PAPILLON (112), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PERRIER Bérangère (116), M. POIRIER GEORGES (122), Mme PUCCINI Christine (116), IND RABATEL (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. ROBERT Fabien (116), M. SAINT MARS Rémy (116), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), M. SALMON LAURENT (112), M. SANTEK Alain (116), M. SEGUER Guillaume (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M. SORGUES GUY (116), M. STIEN ERIC (116), M. TEBBAT Ryan (112), Mme TERRET JOSIANE (116), Mme THEBAULT MAGALI (141), M./Mme THINET Michael (116), M. VACHER THIERRY (116), M. VERNAY Alain (116), IND VIDAL / BARTHELEMY Nathalie / (122), M. VIVIAN DIDIER (116),

ABSTENTION : Mme BARGEL Florence (107), M./Mme BERGNES ALAIN (116), M. BOUTIBA Zaid (100), Mme CASTIN Belinda (116), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mme GRAVELEAU Clara (122), Mme JUSSELME MICHELE (141), LA BUISSONNIERE (95), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M./Mme LE MERDY PATRICE LE MERDY PATRICE (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme MARAIS BERNARD et MARTINE née MALARIN (100), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), M. RISSOUAN Lorenzo (100), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M. DUC Philippe-Gérald (141), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), M./Mme IRLES Frédéric (141), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LANE NADJET (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), M./Mme MERKLING Benoît & Sandra (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), M. SEP Ilyass (122), SILVA (116), Mme THEVENIN ANDREE (116), M. TISSEUR CEDRIC (122),

[v401]

423 AUTORISATION A DONNER AU SYNDIC D'ESTER EN JUSTICE A L'ENCONTRE DE L'ANCIEN SYNDIC POUR MANQUEMENTS DANS LA GESTION DE LA COPROPRIETE DURANT LA PERIODE DE SON MANDAT

L'Assemblée Générale autorise le syndic à ester en justice à l'encontre de l'ancien syndic, NEXITY, pour les raisons suivantes : manquements dans la gestion de la copropriété durant la période de son mandat. L'Assemblée Générale prend acte que, conformément aux dispositions de l'article 55 du décret du 17 mars 1967, les copropriétaires seront informés par le syndic de l'avancement de la procédure lors de chaque assemblée générale. L'Assemblée Générale confirme que les honoraires du syndic seront calculés conformément à son contrat et autorise le syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires après en avoir avisé le conseil syndical.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	24 491	11 521	4 784	2 864
Copropriétaires	813	196	94	38	24

Ne prennent pas part au vote : 5 322 tantièmes (40 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes).

POUR : M. AMOUGOU François (100), Mme ANCELIN Audrey (100), M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M./Mme ARAUJO (116), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BALLET / VIVIER Fabie (116), M./Mme BARBE ANDRE (112), Mme BARGEL Florence (107), Mme BELLOT Valérie (141), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), M./Mme BERGNES ALAIN (116), M. BOSCH Jérôme (122), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), M./Mme BOUTERIGE Clément & Maria (107), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), Mme CARRETERO MARIA (116), M. CATUTEL GERALD (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHIRIAC Traian & Liud (116), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. COLOVRAVY Lionel (116), M. COMBY HERVÉ (116), Mme COQUERELLE Isabelle (122), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100), CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEN (116), IND DELAGE (116), M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DOUDOUX BENJAMIN CORALIE DOUDOUX BENJAMIN CORALIE (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), Mme EL GROMBALI Donia (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme FERRY Aurélie (112), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), M./Mme FLORES ANTONIO FLORES ANTONIO (112), M. FLORES GABRIEL (100), FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), STE GABRIEL ROSSET (141), M./Mme GACON JOSEPH (116), Mme GERMAIN MURIEL (122), Mme GRANGE NATHALIE (122), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), M. GUTIERES CYRILLE (107), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), Mme LANE NADJET (116), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M./Mme LE MERDY PATRICE LE MERDY PATRICE (116), M. LHERISSON Philippe (116), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MARAIS BERNARD et MARTINE née MALARIN (100), Mme MASSAT NICOLE (116), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M. MONTORO José (122), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme MUHLMAYER Anne-Lise (122), Mme NEGRO Lalia (100), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PIREZ Fernando et Maria (90), M. POIRIER GEORGES (122), Mme PUCCINI Christine (116), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. RISSOUAN Lorenzo (100), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. ROBERT Fabien (116), Mme RODRIGUEZ MARCELINE (95), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), M. SALMON LAURENT (112), M. SANTEK Alain (116), M. TEBBAT Ryan (112), Mme TERRET JOSIANE (116), Mme TERRIER Janine (122), Mme THEBAULT MAGALI (141), Mme THIEBAUT LILIANE (122), M. VACHER THIERRY (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M. VERNAY Alain (116), IND VIDAL / BARTHELEMY Nathalie / (122), M. VIVIAN DIDIER (116),

ABSTENTION : Mme BAUDET-DURHON BEATRICE (100), M. BOUTIBA Zaïd (100), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), Mme CASTIN Belinda (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), IND DESBOS (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GRAVELEAU Clara (122), IND HUGONNET (116), LA BUISSONNIERE (95), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100), Mme MIQUET YVETTE (116), Mme PATISSIER NATHALIE (141), IND RABATEL (116), M. SEGUER Guillaume (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), Mme BOUREFREF Nadia (116), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M. DE HARO Bernard (107), M. DUC Philippe-Gérald (141), M./Mme DUMAS LAURENT (122), M./Mme FOUHAILI LOTFI (116), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), M./Mme IRLS Frédéric (141), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme LABOUR MONIQUE (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), Mme LOPEO Anne-Elody (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et SaM.a (141), M./Mme MERKLOM Benoît & Sandra (116), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M. NGOUMOU Boris (112), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme PERRIER Bérangère (116), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), M. SEP Ilyass (122), SILVA (116), M. SOUIHEL Mlle ZIAN REPRESENTE PAR ZIAN (116), M. STIEN ERIC (116), Mme THEVENIN ANDREE (116), M./Mme THINET Michael (116), M. TISSEUR CEDRIC (122), WISSEM (116),

Départ(s) : Mme CROUTTE HUGUETTE (141), IND PAPILLON (112),

[v402]

MENIVAL LES GRAVIERES

425 ELECTION DE MADAME COQUERELLE POUR UNE DUREE DE DEUX ANS

L'assemblée générale nomme pour une durée de DEUX ans en qualité de membre du conseil syndical Madame COQUERELLE.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	24 238	12 773	6 502	2 425
Copropriétaires	813	194	105	48	20

Ne prennent pas part au vote : 2 538 tantièmes (21 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes).

POUR : M. AMOUGOU François (100), Mme ANCELIN Audrey (100), M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M./Mme ARAUJO (116), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BARBE ANDRE (112), Mme BARGEL Florence (107), Mme BAUDET-DURHONE BEATRICE (100), Mme BELLOT Valérie (141), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), M./Mme BERGNES ALAIN (116), M. BOSCH Jérôme (122), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), M./Mme BOUTERIGE Clément & Maria (107), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), Mme CARRETERO MARIA (116), M. CATUTEL GERALD (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHIRIAC Traian & Liud (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. COMBY HERVÉ (116), Mme COQUERELLE Isabelle (122), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100), CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMEN (116), IND DELAGE (116), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DOUDOUX BENJAMIN CORALIE DOUDOUX BENJAMIN CORALIE (116), M./Mme DUMAS LAURENT (122), Mme DUMAS PATRICIA (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme FERRY Aurélie (112), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), M./Mme FLORES ANTONIO FLORES ANTONIO (112), M. FLORES GABRIEL (100), FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), STE GABRIEL ROSSET (141), M./Mme GACON JOSEPH (116), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GERMAIN MURIEL (122), Mme GIROT Lauriane (95), Mme GRANGE NATHALIE (122), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), M. GUTIERES CYRILLE (107), IND HUGONNET (116), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), Mme JUSSELMIE MICHELE (141), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M./Mme LE MERDY PATRICE LE MERDY PATRICE (116), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), M. LHERISSON Philippe (116), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MARAIS BERNARD et MARTINE née MALARIN (100), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), Mme MASSAT NICOLE (116), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), Mme MIQUET YVETTE (116), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), M. MONTORO José (122), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme MUHLMEYER Anne-Lise (122), M. NAVARRO PATRICK (122), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), Mme PERRIER Bérangère (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M. POIRIER GEORGES (122), Mme PUCCINI Christine (116), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), IND RABATEL (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. RISSOUAN Lorenzo (100), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. ROBERT Fabien (116), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SAINT MARS Rémy (116), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), M. SALMON LAURENT (112), M. SANTEK Alain (116), M. SEGUER Guillaume (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M. SORGUES GUY (116), M. STIEN ERIC (116), M. TEBBAT Ryan (112), Mme TERRET JOSIANE (116), Mme TERRIER Janine (122), Mme THEBAULT MAGALI (141), Mme THIEBAUT LILIANE (122), M. VACHER THIERRY (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), IND VIDAL / BARTHELEMY Nathalie / (122), M. VIVIAN DIDIER (116),

ABSTENTION : M. BOUTIBA Zaïd (100), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), IND DESBOS (116), Mme EL GROMBALI Donia (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mme GRAVELEAU Clara (122), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), Mme LANE NADIET (116), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme RODRIGUEZ MARCELINE (95), M. VERNAY Alain (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M./Mme BENSEGHIR (116), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), M. DUC Philippe-Gérald (141), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), M./Mme IRLLES Frédéric (141), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), M./Mme MERKLING Benoît & Sandra (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), M. SEP Ilyass (122), SILVA (116), Mme THEVENIN ANDREE (116), M./Mme THINET Michael (116), M. TISSEUR CEDRIC (122),

[v403]

427 ELECTION DE MADAME BONNET-GONNET POUR UNE DUREE DE DEUX ANS

L'assemblée générale nomme pour une durée de DEUX ans en qualité de membre du conseil syndical Madame BONNET-GONNET.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	24 238	13 130	6 270	2 416
Copropriétaires	813	194	108	46	20

Ne prennent pas part au vote : 2 422 tantièmes (20 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes).

POUR : M. AMOUGOU François (100), Mme ANCELIN Audrey (100), M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M./Mme ARAUJO (116), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BARBE ANDRE (112), Mme BAUDET-DURHONE BEATRICE (100), Mme BELLOT Valérie (141), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), M./Mme BERGNES ALAIN (116), M. BOSCH Jérôme (122), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), M./Mme BOUTERIGE Clément & Maria (107), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), Mme CARRETERO MARIA (116), M. CATUTEL GERALD (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHIRIAC Traian & Liud (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. COMBY HERVÉ (116), Mme COQUERELLE Isabelle (122), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100), CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMEN (116), IND DELAGE (116), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DOUDOUX BENJAMIN CORALIE DOUDOUX BENJAMIN CORALIE (116), M./Mme DUMAS LAURENT (122), Mme DUMAS PATRICIA (116), M./Mme FANTON

MENIVAL LES GRAVIERES

BRUNO (107), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme FERRY Aurélie (112), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), M./Mme FLORES ANTONIO FLORES ANTONIO (112), M. FLORES GABRIEL (100), FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), STE GABRIEL ROSSET (141), M./Mme GACON JOSEPH (116), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GERMAIN MURIEL (122), Mme GIROT Lauriane (95), Mme GRANGE NATHALIE (122), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), M. GUTIERES CYRILLE (107), IND HUGONNET (116), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), Mme JUSSSELME MICHELE (141), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), Mme LANE NADJET (116), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M./Mme LE MERDY PATRICE LE MERDY PATRICE (116), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), M. LHERISSON Philippe (116), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MARAIS BERNARD et MARTINE née MALARIN (100), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), Mme MASSAT NICOLE (116), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), Mme MIQUET YVETTE (116), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), M. MONTORO José (122), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme MUHLMAYER Anne-Lise (122), M. NAVARRO PATRICK (122), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), Mme PERRIER Bérangère (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M. POIRIER GEORGES (122), M./Mme PROST David & Vanessa (116), Mme PUCCINI Christine (116), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), IND RABATEL (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. RISSOUAN Lorenzo (100), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. ROBERT Fabien (116), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SAINT MARS Rémy (116), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), M. SALMON LAURENT (112), M. SANTEK Alain (116), M. SEGUER Guillaume (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M. SORGUES GUY (116), M. STIEN ERIC (116), M. TEBBAT Ryan (112), Mme TERRET JOSIANE (116), Mme TERRIER Janine (122), Mme THEBAULT MAGALI (141), Mme THIEBAUT LILIANE (122), M./Mme THINET Michael (116), M. VACHER THIERRY (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), IND VIDAL / BARTHELEMY Nathalie / (122), M. VIVIAN DIDIER (116),

ABSTENTION : Mme BARGEL Florence (107), M. BOUTIBA Zaïd (100), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), IND DESBOS (116), Mme EL GROMBALI Donia (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mme GRAVELEAU Clara (122), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme RODRIGUEZ MARCELINE (95), M. VERNAY Alain (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M./Mme BENEGHIR (116), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), M. DUC Philippe-Gérald (141), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), M./Mme IRLES Frédéric (141), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), M./Mme MERKLING Benoît & Sandra (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), M. SEP Ilyass (122), SILVA (116), Mme THEVENIN ANDREE (116), M. TISSEUR CEDRIC (122),

[v404]

429 TOUR 8 : A LA DEMANDE DE MADAME REGINE BONNET-GONNET, COPROPRIETAIRE EN TOUR 8 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE RENOVATION EN PEINTURE DU HALL D'ENTREE ET DU LOCAL POUBELLES PAR L'ENTREPRISE DECO CONCEPT

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de réfection en peinture du hall d'entrée et du local poubelles selon le devis joint à la convocation, par l'entreprise DECO CONCEPT pour un montant total de 5490.00€ euros TTC, honoraires de syndic 5% HT du montant total HT des travaux soit 274.50€ TTC.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "57 - CAGE ESCALIER TOUR 8", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%, le 01/02/25, pour 33%, le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance..

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	919	464	339	0
Copropriétaires	35	8	4	3	0

Ne prend pas part au vote : 116 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 57 CAGE ESCALIER T8

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (2 017 tantièmes).

POUR : M. CHAZEAU MARC (116), Mme LANE NADJET (116), Mme PUCCINI Christine (116), M. STIEN ERIC (116),

Ne prend pas part au vote : M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116),

[v405]

431 TOUR 8 : A LA DEMANDE DE MADAME REGINE BONNET-GONNET, COPROPRIETAIRE EN TOUR 8 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE RENOVATION DU SOL ET DU PLAFONNIER DE LA CABINE ASCENSEUR

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de rénovation du sol et du plafonnier de la cabine ascenseur selon le devis joint à la convocation, par l'entreprise AFEO pour un montant total de 1930.50€ euros TTC, honoraires de syndic 5% HT du montant total HT des travaux soit 96.53€ HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "70 - ASCENSEUR TOUR 8", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%, le 01/02/25, pour 33%, le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance..

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000	225	125	75	0
Copropriétaires	32	7	4	2	0

Ne prend pas part au vote : 25 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 70 ASCENSEUR T8

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (501 tantièmes).

POUR : M. CHAZEAU MARC (25), Mme LANE NADJET (20), Mme PUCCINI Christine (35), M. STIEN ERIC (45),

Ne prend pas part au vote : M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (25),

[v406]

433 TOUR 8 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA PORTE CABINE ASCENSEUR SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE AFEO

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la porte cabine ascenseur selon le devis joint à la convocation, par l'entreprise AFEO pour un montant total de 5005.00€ euros TTC, honoraires de syndic 5% HT du montant total HT des travaux soit 227.50€ HT. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "70 - ASCENSEUR TOUR 8", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%, le 01/02/25, pour 33%, le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000	225	125	75	0
Copropriétaires	32	7	4	2	0

Ne prend pas part au vote : 25 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 70 ASCENSEUR T8

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (501 tantièmes).

POUR : M. CHAZEAU MARC (25), Mme LANE NADJET (20), Mme PUCCINI Christine (35), M. STIEN ERIC (45),

Ne prend pas part au vote : M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (25),

[v407]

435 TOUR 12 : A LA DEMANDE DE MADAME LALIA NEGRO, COPROPRIETAIRE EN TOUR 12 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE REFECTION EN PEINTURE DU HALL D'ENTREE (MURS/PORTES/PLAFOND) SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE DURAN SAS

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de réfection en peinture du hall d'entrée (murs/portes/plafond) selon le devis joint à la convocation, par l'entreprise DURAN SAS pour un montant total de 3091.01€ euros TTC, honoraires de syndic 5% HT du montant total HT des travaux soit 140.50€ HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "61 - CAGE ESCALIER TOUR 12", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%, le 01/02/25, pour 33%, le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance..

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	2 302	1 374	580	232
Copropriétaires	35	20	12	5	2

Ne prend pas part au vote : 116 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 61 CAGE ESCALIER T12

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (2 017 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme ARAUJO (116), M./Mme BALLET / VIVIER Fabie (116), Mme CASTIN Belinda (116), Mme MASSAT NICOLE (116), M./Mme SENG Yann & Roseline (116),

ABSTENTION : M. LHERISSON Philippe (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116),

Ne prend pas part au vote : M./Mme MERKLING Benoît & Sandra (116),

436 TOUR 12 : A LA DEMANDE DE MADAME LALIA NEGRO, COPROPRIETAIRE EN TOUR 12 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE REFECTION EN PEINTURE DU HALL D'ENTREE (MURS/PORTES/PLAFOND) SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE DURAN SAS (SECOND VOTE SUR LA MEME RESOLUTION CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 25-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	2 302	1 374	580	232
Copropriétaires	35	20	12	5	2

Ne prend pas part au vote : 116 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 61 CAGE ESCALIER T12

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme ARAUJO (116), M./Mme BALLET / VIVIER Fabie (116), Mme CASTIN Belinda (116), Mme MASSAT NICOLE (116), M./Mme SENG Yann & Roseline (116),

ABSTENTION : M. LHERISSON Philippe (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116),

[v408]

437 TOUR 12 : A LA DEMANDE DE MADAME LALIA NEGRO, COPROPRIETAIRE EN TOUR 12 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE REFECTION EN PEINTURE DU HALL D'ENTREE (MURS/PORTES/PLAFOND) SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE ALEXANDRE BALLOIS

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de réfection en peinture du hall d'entrée (murs/portes/plafond) selon le devis joint à la convocation, par l'entreprise ALEXANDRE BALLOIS pour un montant total de 2397.00€ euros TTC, honoraires de syndic 5% HT du montant total HT des travaux soit 119.85€ TTC.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "61 - CAGE ESCALIER TOUR 12", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%, le 01/02/25, pour 33%, le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance..

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	2 302	1 490	464	232
Copropriétaires	35	20	13	4	2

Ne prend pas part au vote : 116 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 61 CAGE ESCALIER T12

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (2 017 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme ARAUJO (116), M./Mme BALLET / VIVIER Fabie (116), Mme CASTIN Belinda (116), M./Mme SENG Yann & Roseline (116),

ABSTENTION : M. LHERISSON Philippe (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116),

Ne prend pas part au vote : M./Mme MERKLING Benoît & Sandra (116),

438 TOUR 12 : A LA DEMANDE DE MADAME LALIA NEGRO, COPROPRIETAIRE EN TOUR 12 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE REFECTION EN PEINTURE DU HALL D'ENTREE (MURS/PORTES/PLAFOND) SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE ALEXANDRE BALLOIS

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de réfection en peinture du hall d'entrée (murs/portes/plafond) selon le devis joint à la convocation, par l'entreprise ALEXANDRE BALLOIS pour un montant total de 2397.00€ euros TTC, honoraires de syndic 5% HT du montant total HT des travaux soit 119.85€ TTC.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "61 - CAGE ESCALIER TOUR 12", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%,

- le 01/02/25, pour 33%,

- le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance..

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	2 302	1 490	464	232
Copropriétaires	35	20	13	4	2

Ne prend pas part au vote : 116 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 61 CAGE ESCALIER T12

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme ARAUJO (116), M./Mme BALLET / VIVIER Fabie (116), Mme CASTIN Belinda (116), M./Mme SENG Yann & Roseline (116),

ABSTENTION : M. LHERISSON Philippe (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116),

Ne prend pas part au vote : M./Mme MERKLING Benoît & Sandra (116),

[v409]

439 TOUR 12 : A LA DEMANDE DE MADAME LALIA NEGRO, COPROPRIETAIRE EN TOUR 12 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE REFECTION EN PEINTURE DU HALL D'ENTREE (MURS/PORTES/PLAFOND) SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE KLAI PEINTURE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de réfection en peinture du hall d'entrée (murs/portes/plafond) selon le devis joint à la convocation, par l'entreprise KLAI PEINTURE pour un montant total de 2410.10€ euros TTC, honoraires de syndic 5% HT du montant total HT des travaux soit 109.55€ HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "61 - CAGE ESCALIER TOUR 12", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/01/25, pour 33%, le 01/02/25, pour 33%, le 01/03/25, pour 34%.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance..

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	2 302	1 374	580	232
Copropriétaires	35	20	12	5	2

Ne prend pas part au vote : 116 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 61 CAGE ESCALIER T12

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (2 017 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme ARAUJO (116), M./Mme BALLET / VIVIER Fabie (116), Mme CASTIN Belinda (116), Mme MASSAT NICOLE (116), M./Mme SENG Yann & Roseline (116),

ABSTENTION : M. LHERISSON Philippe (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116),

Ne prend pas part au vote : M./Mme MERKLING Benoît & Sandra (116),

440 TOUR 12 : A LA DEMANDE DE MADAME LALIA NEGRO, COPROPRIETAIRE EN TOUR 12 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE REFECTION EN PEINTURE DU HALL D'ENTREE (MURS/PORTES/PLAFOND) SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE KLAI PEINTURE (SECOND VOTE SUR LA MEME RESOLUTION CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 25-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	2 302	1 374	580	232
Copropriétaires	35	20	12	5	2

Ne prend pas part au vote : 116 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 61 CAGE ESCALIER T12

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme ARAUJO (116), M./Mme BALLET / VIVIER Fabie (116), Mme CASTIN Belinda (116), Mme MASSAT NICOLE (116), M./Mme SENG Yann & Roseline (116),

ABSTENTION : M. LHERISSON Philippe (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116),

Ne prend pas part au vote : M./Mme MERKLING Benoît & Sandra (116),

Départ(s) : SCI MILINA - M SEMSAR (265), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M. COLLIAT FRANCK (107), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), IND Mme DEMORTIERE MONIQUE (116), Mme OUANCHEU Jeanne (141), Mme SEMMACHE Kenza (116),

[v410]

441 ALLEE A2 : AUTORISATION A DONNER A MADAME ROSTOLL ISABELLE, COPROPRIETAIRE DU LOT N°040 SITUE AU BATIMENT A2 POUR L'ELECTRIFICATION DE SA CAVE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, autorise Madame ROSTOLL Isabelle, copropriétaire du lot n°040 situé au bâtiment A2, à effectuer les travaux d'électrification de sa cave selon le projet joint à la présente convocation sous réserve de :

- Respecter la destination de la copropriété,
- Faire exécuter les travaux par une entreprise habilitée et assurée,
- Raccorder sa cave au compteur électrique de son appartement.

Madame ROSTOLL Isabelle et les propriétaires successifs du lot n°040 resteront responsables vis-à-vis de la copropriété et des tiers de toutes les conséquences dommageables résultant de ces travaux et en assureront, à l'avenir, la charge d'entretien.

Les conditions et modalités de réalisation de ces travaux devront être communiquées au syndic qui pourra exercer un contrôle à tout moment.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	22 998	11 197	4 985	4 071
Copropriétaires	813	185	91	36	35

Ne prennent pas part au vote : 2 745 tantièmes (23 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes).

POUR : M. AMOUGOU François (100), Mme ANCELIN Audrey (100), M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BALLEST / VIVIER Fabie (116), M./Mme BARBE ANDRE (112), Mme BAUDET-DURHONE BEATRICE (100), Mme BELLOT Valérie (141), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSEGHIR (116), M./Mme BERGNES ALAIN (116), M. BOSCH Jérôme (122), Mme BOURRAT Sandrine (116), M./Mme BOUTERIGE Clément & Maria (107), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), Mme CARRETERO MARIA (116), M. CATUTEL GERALD (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), M./Mme CHIRIAC Traian & Liud (116), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. COLOVRAVY Lionel (116), M. COMBY HERVÉ (116), Mme COQUERELLE Isabelle (122), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100), CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPEMENT (116), M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), M./Mme DIEZ MARC (116), M. DUCO Jean-Jacques (116), M./Mme DUMAS LAURENT (122), Mme DUMAS PATRICIA (116), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme FERRY Aurélie (112), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), M./Mme FLORES ANTONIO FLORES ANTONIO (112), M. FLORES GABRIEL (100), FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), STE GABRIEL ROSSET (141), M./Mme GALINDO Eric (112), Mme GERMAIN MURIEL (122), Mme GRANGE NATHALIE (122), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M. GUTIERES CYRILLE (107), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), Mme JUSSELME MICHELE (141), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. LHERISSON Philippe (116), M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PERRIER Bérangère (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M. POIRIER GEORGES (122), M./Mme PROST David & Vanessa (116), Mme PUCCINI Christine (116), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), IND RABATEL (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. ROBERT Fabien (116), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SALMON LAURENT (112), M. SEGUER Guillaume (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M. SORGUES GUY (116), M. STIEN ERIC (116), M. TEBBAT Ryan (112), Mme TERRIER Janine (122), Mme THEBAULT MAGALI (141), Mme THIEBAUT LILIANE (122), M./Mme THINET Michael (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M. VIVIAN DIDIER (116),

ABSTENTION : Mme BARGEL Florence (107), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), M. BOUTIBA Zaïd (100), Mme CASTIN Belinda (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), IND DELAGE (116), IND DESBOS (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme GACON JOSEPH (116), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GIROT Lauriane (95), Mme GRAVELEAU Clara (122), IND HUGONNET (116), M./Mme JOLBIT Jérémie-Sodarie (141), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), LA BUISSONNIERE (95), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M./Mme LE MERDY PATRICE LE MERDY PATRICE (116), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme MARAIS BERNARD et MARTINE née MALARIN (100), Mme MASSAT NICOLE (116), Mme MIQUET YVETTE (116), Mme MUHLMEYER Anne-Lise (122), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. RISSOUAN Lorenzo (100), Mme RODRIGUEZ MARCELINE (95), M. SAINT MARS Rémy (116), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), Mme TERRET JOSIANE (116), M. VACHER THIERRY (116), IND VIDAL / BARTHELEMY Nathalie / (122),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme DOUDOUX BENJAMIN CORALIE DOUDOUX BENJAMIN CORALIE (116), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), M./Mme IRLS Frédéric (141), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LANE NADIET (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MERKLING Benoît & Sandra (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M. MONTORO José (122), M. SANTEK Alain (116), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), M. SEP Ilyass (122), SILVA (116), Mme THEVENIN ANDREE (116), M. TISSEUR CEDRIC (122), M. VERNAY Alain (116),

[v411]

443 ALLEE B2.2 : AUTORISATION A DONNER A MADAME FERRY AURELIE, COPROPRIETAIRE DU LOT N°181 SITUE AU BATIMENT B2.2 POUR L'INSTALLATION D'UNE CLIMATISATION REVERSIBLE DANS SON LOGEMENT

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, autorise Madame FERRY Aurélie, copropriétaire du lot n°181 situé au bâtiment B2.2, à effectuer les travaux énoncés dans le titre ci-dessus selon le projet joint à la présente convocation sous réserve de :

- Respecter la destination de la copropriété,
- Faire exécuter les travaux par une entreprise habilitée et assurée,
- Se conformer à la réglementation en vigueur en obtenant notamment toutes autorisations administratives et réglementaires nécessaires.
- L'évacuation des eaux de condensation devra se faire par les canalisations d'eaux usées du logement et non par la pissette de la loggia.

Madame FERRY Aurélie et les propriétaires successifs du lot n°181 resteront responsables vis-à-vis de la copropriété et des tiers de toutes les conséquences dommageables résultant de ces travaux et en assureront, à l'avenir, la charge d'entretien.

Les conditions et modalités de réalisation de ces travaux devront être communiquées au syndic qui pourra exercer un contrôle à tout moment.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	22 998	10 475	5 258	4 181
Copropriétaires	813	185	85	38	36

Ne prennent pas part au vote : 3 084 tantièmes (26 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes).

POUR : M. AMOUGOU François (100), Mme ANCELIN Audrey (100), M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BALLET / VIVIER Fabie (116), M./Mme BARBE ANDRE (112), Mme BAUDET-DURHON BEATRICE (100), Mme BELLOT Valérie (141), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSEGHIR (116), M./Mme BERGNES ALAIN (116), M. BOSCH Jérôme (122), Mme BOURRAT Sandrine (116), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), Mme CARRETERO MARIA (116), M. CATUTEL GERALD (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), M./Mme CHIRIAC Traian & Liud (116), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. COLOVRY Lionel (116), Mme COQUERELLE Isabelle (122), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100), CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPEMEN (116), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M./Mme DIEZ MARC (116), M. DUCO Jean-Jacques (116), M./Mme DUMAS LAURENT (122), Mme DUMAS PATRICIA (116), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme FERRY Aurélie (112), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), M./Mme FLORES ANTONIO FLORES ANTONIO (112), M. FLORES GABRIEL (100), FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), STE GABRIEL ROSSET (141), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GERMAIN MURIEL (122), Mme GRANGE NATHALIE (122), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), M. GUTIERES CYRILLE (107), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), Mme JUSSSELME MICHELE (141), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), M. LHERISSON Philippe (116), M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), Mme PERRIER Béangère (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M. POIRIER GEORGES (122), Mme PUCCINI Christine (116), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), IND RABATEL (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. ROBERT Fabien (116), Mme RODRIGUEZ MARCELINE (95), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SAINT MARS Rémy (116), M. SEGUER Guillaume (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M. SORGUES GUY (116), M. STIEN ERIC (116), M. TEBBAT Ryan (112), Mme TERRIER Janine (122), Mme THEBAULT MAGALI (141), Mme THIEBAUT LILIANE (122), M./Mme THINET Michael (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M. VIVIAN DIDIER (116),

ABSTENTION : Mme BARGEL Florence (107), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), M. BOUTIBA Zaïd (100), Mme CASTIN Belinda (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), IND DELAGE (116), M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), IND DESBOS (116), Mme EL GROMBALI Donia (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mme GIROT Lauriane (95), Mme GRAVELEAU Clara (122), IND HUGONNET (116), M./Mme JOLBIT Jérémie-Sodarie (141), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), LA BUISSONNIERE (95), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M./Mme LE MERDY PATRICE LE MERDY PATRICE (116), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme MARAIS BERNARD et MARTINE née MALARIN (100), Mme MASSAT NICOLE (116), Mme MIQUET YVETTE (116), Mme MUHLMAYER Anne-Lise (122), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. RISSOUAN Lorenzo (100), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), M. SALMON LAURENT (112), Mme TERRET JOSIANE (116), M. VACHER THIERRY (116), IND VIDAL / BARTHELEMY Nathalie / (122),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), M./Mme BOUTERIGE Clément & Maria (107), M. CHAZEAU MARC (116), M. COMBY HERVÉ (116), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), M./Mme DOUDOUX BENJAMIN CORALIE DOUDOUX BENJAMIN CORALIE (116), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), M./Mme IRLES Frédéric (141), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MERKLING Benoît & Sandra (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M. MONTORO José (122), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), M. SEP Ilyass (122), SILVA (116), Mme THEVENIN ANDREE (116), M. TISSEUR CEDRIC (122), M. VERNAY Alain (116),

[v412]

445 BARRE D2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE MODERNISATION DE L'ASCENSEUR SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE AFEO JOINT A LA CONVOCATION

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de modernisation de l'ascenseur selon le devis joint à la convocation, par l'entreprise AFEO pour un montant total de 15 389.00€ euros TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 559.60€ HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "81 - ASCENSEUR D2", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/03/25, pour 25%, le 01/04/25, pour 25%, le 01/05/25, pour 25%, le 01/06/25, pour 25%.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 550	400	225	0	0
Copropriétaires	12	3	2	0	0

Ne prend pas part au vote : 175 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 81 ASCENSEUR D2

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (776 tantièmes).

POUR : Mme COQUERELLE Isabelle (125), M. POIRIER GEORGES (100),

Ne prend pas part au vote : M. SEP Ilyass (175),

[v413]

447 TOUR 5 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE RENOVATION DE LA CABINE ASCENSEUR

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de rénovation de la cabine ascenseur selon le devis joint à la convocation, par l'entreprise AFEO pour un montant total de 4730.00€ euros TTC, honoraires de syndic 5% HT du montant total HT des travaux soit 236.50€ HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "67 - ASCENSEUR TOUR 5", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/04/25, pour 33%, le 01/05/25, pour 33%, le 01/06/25, pour 34%.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	100 000	23 125	13 750	5 000	4 375
Copropriétaires	28	7	5	1	1

* Sur la clé de Charge : 67 ASCENSEUR T5

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (50 001 tantièmes).

POUR : Mme LABOUR MONIQUE (3750), M. LAGGOUNE Riyad (1250), Mme MERMET Corinne (2500), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (2500), Mme THEVENIN ANDREE (3750),

ABSTENTION : IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (4375),

[v414]

449 ALLEE L1 : AUTORISATION A DONNER A MONSIEUR TEBBAT RYAN, COPROPRIETAIRE DU LOT N°941 SITUE AU BATIMENT L1 POUR L'INSTALLATION D'UN CLIMATISEUR

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, autorise Monsieur TEBBAT Ryan, copropriétaire du lot n°941 situé au bâtiment L1, à effectuer les travaux d'installation d'un climatiseur selon le projet joint à la présente convocation sous réserve de :

- Respecter la destination de la copropriété,
- Faire exécuter les travaux par une entreprise habilitée et assurée,

L'évacuation des eaux de condensation devra se faire par les canalisations d'eaux usées du logement et non par la pissette de la loggia.

- Se conformer à la réglementation en vigueur en obtenant notamment toutes autorisations administratives et réglementaires nécessaires.

Monsieur TEBBAT Ryan et les propriétaires successifs du lot n°941 resteront responsables vis-à-vis de la copropriété et des tiers de toutes les conséquences dommageables résultant de ces travaux et en assureront, à l'avenir, la charge d'entretien.

Les conditions et modalités de réalisation de ces travaux devront être communiquées au syndic qui pourra exercer un contrôle à tout moment

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	22 998	7 801	7 221	4 154
Copropriétaires	813	185	65	55	35

Ne prennent pas part au vote : 3 822 tantièmes (30 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes).

POUR : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M./Mme ARAUJO (116), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BALLET / VIVIER Fabie (116), Mme BAUDET-DURHONE BEATRICE (100), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSEGHIR (116), M. BOSCH Jérôme (122), Mme BOURRAT Sandrine (116), M./Mme BOUVIAIS Christophe & Nadia (116), Mme CARRETERO MARIA (116), M. CATUTEL GERALD (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), M./Mme CHIRIAC Traian & Liud (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), M. COLOVRAY Lionel (116), M. COMBY HERVÉ (116), Mme COQUERELLE Isabelle (122), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMEN (116), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), M./Mme DUMAS LAURENT (122), Mme DUMAS PATRICIA (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme FERRY Aurélie (112), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), Mme GIROT Lauriane (95), Mme GRANGE NATHALIE (122), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), M./Mme HARMOUCH LAREDI (122), IND HUGONNET (116), M. IMPEDOVO PASCAL et Mme ENES MARIA (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. LHERISSON Philippe (116), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), Mme MIQUET YVETTE (116), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), Mme PERRIER Bérangère (116), M. POIRIER GEORGES (122), Mme PUCCINI Christine (116), IND RABATEL (116), M. RISSOUAN Lorenzo (100), Mme RODRIGUEZ MARCELINE (95), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M. SAINT MARS Rémy (116), M. SEGUER Guillaume (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M. TEBBAT Ryan (112), Mme THEBAULT MAGALI (141), M./Mme THINET Michael (116),

ABSTENTION : Mme BARGEL Florence (107), M./Mme BERGNES ALAIN (116), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), M. BOUTIBA Zaïd (100), Mme CASTIN Belinda (116), IND DELAGE (116), M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), IND DESBOS (116), Mme EL GROMBALI Donia (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GRAVELEAU Clara (122), M./Mme JOLBIT Jérémie-Sodarie (141), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme JUSSELME MICHELE (141), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), LA BUISSONNIERE (95), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M./Mme LE MERDY PATRICE LE MERDY PATRICE (116), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme MARAIS BERNARD et MARTINE née MALARIN (100), M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100), Mme MASSAT NICOLE (116), Mme MUHLMAYER Anne-Lise (122), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. ROBERT Fabien (116), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), M. SALMON LAURENT (112), M. SORGUES GUY (116), Mme TERRET JOSIANE (116), M. VACHER THIERRY (116), IND VIDAL / BARTHELEMY Nathalie / (122),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), M./Mme BOUTERIGE Clément & Maria (107), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DOUDOUX BENJAMIN CORALIE DOUDOUX BENJAMIN CORALIE (116), M. DUCO Jean-Jacques (116), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), M. GUTIERES CYRILLE (107), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LANE NADJET (116), Mme LOPEO Anne-Elody (122), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MERKLING Benoît & Sandra (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M. MONTORO José (122), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), M. SEP Ilyass (122), SILVA (116), M. STIEN ERIC (116), Mme THEVENIN ANDREE (116), M. TISSEUR CEDRIC (122), M. VERNAY Alain (116),

451 INFORMATION SUR LA LOI CLIMAT ET RESILIENCE

PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

A l'expiration d'un délai de 15 ans à compter de la date de réception des travaux de construction de l'immeuble, un projet de plan pluriannuel de travaux doit être élaboré dans les immeubles à destination partielle ou totale d'habitation (sont exclues les copropriétés tertiaires)

Le plan pluriannuel de travaux devra être actualisé tous les 10 ans.

FONDS TRAVAUX

L'obligation de constituer un fonds travaux concerne désormais toutes les copropriétés comprenant des lots d'habitation, sans distinction. Les petites " copropriétés " de moins de 10 lots ne peuvent donc plus déroger à l'instauration du fonds travaux même à l'unanimité.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE COLLECTIF (DPE)

Désormais tout bâtiment d'habitation collective dont le permis de construire a été déposé avant le 1er janvier 2013 devra disposer d'un diagnostic de performance énergétique.

Ce diagnostic devra être renouvelé ou mis à jour tous les 10 ans, sauf si le diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021 établit que le bâtiment appartient à la classe A, B ou C.

Ces dispositions seront applicables à compter du :

- du 1er janvier 2023 : pour les copropriétés de plus de 200 lots.
- du 1er janvier 2024 : pour les copropriétés comprises entre 51 et 200 lots.
- du 1er janvier 2025 : pour les copropriétés de moins de 50 lots.

POUR LE LOGEMENT

Dans le titre IV de la loi intitulé « Se Loger », les mesures annoncées ont pour but d'éradiquer les logements considérés comme des « passoires thermiques ».

Dès septembre 2022, un audit énergétique sera imposé avant la vente des logements (maisons individuelles et biens en monopropriétés) dont l'étiquette DPE affiche la lettre F ou G. Ces mêmes logements subiront un gel des loyers à compter du 25 août 2022.

Un calendrier d'interdiction de mise en location des logements considérés comme passoires thermiques a été voté par les députés :

- le 1er janvier 2023 pour les logements les plus énergivores de l'étiquette [dont la consommation annuelle dépasse 450 kWh par mètre carré];
- le 1er janvier 2025 pour tous les logements G
- le 1er janvier 2028 pour tous les logements F
- le 1er janvier 2034 pour tous les logements E

Résolution sans vote.

452 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE ACCEO POUR LA REALISATION D'UN DPE COLLECTIF ET D'UN PPPT SELON LA LOI CLIMAT ET RESILIENCE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser le DPE et le PPPT, par la société ACCEO pour un montant total de 67 200€ TTC, honoraires de syndic 3% HT du montant total HT des travaux soit 1680.00€ HT.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "01 - CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/04/25, pour 33%, le 01/05/25, pour 33%, le 01/06/25, pour 34%.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Résolution non votée la salle fermant ses portes

Liste des absents sur toute la durée de l'Assemblée Générale:

M. AGUGLIARO / ROUX Fabrice (141), M. BAYOUR ALI (116), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), Mme FORAY DENISE (122), M Mme MOUTIA El Hachemi et LAHMAM (116), M et Mme ABDELLI Mohammed et F (100), M. ABDUL HAMID Montalif (116), Mme ABISSI Naïma (122), M. ACOSTA Yoan (100), M. ADEBISI Abidemi OU Mme ADELEYE Ajewole (116), M./Mme AFRA Rachid & Hassiba (116), M./Mme AIT MESSAOUD SAMIR (238), M. AKARDJOUDE Mustapha (116), M./Mme AKKOC Hüseyin (122), M. AL TAWIL Mohammad (116), M./Mme ALAYA SGHAIER MOHAMED (122), IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M./Mme ALEDO MENENDEZ Benito & Claudia (141), M. ALTUNAY Sükrü OU MmeADIGUZEL Aife (141), Mme AMEUR Sabrina (116), M AMIEL Johnny ET Mme WALLEMME Mylène (122), M. ANANYAN Aram (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), M. ANDRIEUX-CHAMPIGNY Thierry (257), ARTEMIZ (100), IND ARTERO (116), IND ASENSI / BECHARD (116), M./Mme ATIR Salah (116), M. AUVINET Jérémy (116), M. AYED Abdeljalil (116), Mme BAADA Nassira (116), M. BACHIR Abdellah (116), Mme BAGAM Eksabet (116), M. BAGNON Aurélien (100), Mme BAJARD Nathalie (116), M./Mme BALINT / TEISSIER Vasile / Catherine (122), M./Mme BALLERINI STEPHANE &SARA BALLERINI STEPHANE &SARA (116), M. BANSILLON JORDAN (141), Mme BARBETTE Sophie (122), M. BARBIET David (116), Mme BARREIRA Nathalie (122), M./Mme BAYOUR Amar et Fadila (116), M. BEGON ALAIN (100), M./Mme BELAIDOUNI Abdelkader & Kheira (122), M./Mme BELARBI MOHAMED (112), M./Mme BELKESSAKIS / PAOLO A (116), M. BEN AMARA HAMED (100), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), Mme BEN GHALI Ahlem (116), M./Mme BEN GHALI ALI (107), M. BEN HASSINE Iskander (116), M. BENABDESLAM Akli (116), M. BENALI Rachid (116), M./Mme BENCHAAAR Abdelouhab (116), Mme BERGER - SEIBERRAS Julie (107), Mme BERTHIER MARIE-MADELEINE (116), Mme BEURET JOCELYNE (122), M. BLAY JEAN-MARC (116), Mme BLAY MARIE-LOUISE (116), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), M./Mme BOISSIERE OLIVIER (100), Mme BOUCHOU Sherazade (122), M. BOUCHOUCHA Idir (112), M./Mme BOUDJAHLAT et AGGAG Merouane et Chahrazed (141), M./Mme BOUMKASSAR FOUAD (141), M. BOURICHA Abdelkader (122), Mme BOURICHA Djouher (122), Mme BOURICHA EP. BELKACEMI Karima (116), Mme BOUVARD Fabienne (116), M. BOYER Garry (122), Mme BUENDIA SCHACHER Jacqueline (116), M. BULUT Metin ou Mme SARICA Sevinç (116), M. BURTIN Alexis (141), M. BYBERI Jurgen (100), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CALLEJON PIERRE ET MARIA CALLEJON PIERRE ET MARIA (112), Mme CAMBIE Angéline (116), M. CAMBIE Michel (116), M. CAMUSET Thierry (100), M./Mme CANIZARES ERIC (141), Mme CANTINI Martine (100), M./Mme CAPPONE ROBERT (116), M. CARACO Guy (141), IND CARREIRA FERNANDO (116), IND CARRON/QUINTANNE (100), IND CAZORLA ANNE-MARIE CAZORLA ANNE-MARIE (116), Mme CELA - PRELASHI Sibora (107), M./Mme CELIK Tuncay (116), Mme CERQUEIRA Marion (116), M./Mme CHABANI Brahim et Rebia (122), M. CHAMOIS Mlle BAYLE REPRESENTES . (116), M./Mme CHARLES-NICOLAS JOSEPH (116), MM. CHARLET Erwan & Dylan (122), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M. CHEBAH Zindine (122), Mme CHERIFI Stéphanie (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), M. CHHOR Jérémy-Sokunthy (141), IND CHIKH ET BEX Florian et Alexa (100), M./Mme CHIKR Amar & Hafida CHIKR Amar & Hafida (116), SUCC CHLYAH Ali (116), M./Mme CHOLET Laurent (116), M./Mme CHRISTOPHE ET NISCOIS (116), M./Mme CIFCI Ramazan (116), M./Mme CIFTCI ET ELMAS Hayri et Zeynep (122), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M. CLIDASSOU ANDRÉ (116), IND COELHO Christophe (100), M. COINTREL Jérôme (100), M. COLAS ALAIN (116), Mme COLIN Ophélie (116), M. COLLADO Thomas (116), M./Mme COSTE GEORGES (107), M./Mme CREMADES Sébastien et (122), CREPIN-COLLE ET ASSOCIES (112), M./Mme CRISTANCHO VEGA ET CUBIDES (122), M. CUDEIRO GEORGES (141), Mme DA SILVA Mélanie (122), Mme DAMBRUN Edna (112), Mme DAOUD Tara (141), M. DAUMAS YVAN (122), M. DE JESUS DA SILVA OU Mme DA SILVA MOTA (122), M./Mme DE SOUSA MAGALHAES AN (116), M./Mme DEJOUX ET AMARD Loïc et Sandrine (122), Mme DELAUP Aurélie (100), Mme DELPUECH Léana (100), SUCC DENOLY et TIXADOR ROGER ET JA (95), Mme DESMARES COLETTE (116), IND DETCHEVERRY / HUYNH TRINH (112), M. DEURDILLY JEAN-JACQUES (116), M./Mme DHIFALLAH ET BOUAINE Msilini et Echrak (122), M. DINGREVILLE Rémi (141), M./Mme DONNET Franck (90), M. DOS ANJOS David (116), M./Mme DOS SANTOS MANUEL (107), M./Mme DOUREY Antoine & Thérèse (116), M. DOYON JEAN-LUC (116), M./Mme DRISSI MOHAMED (116), DU DAUPHINE (122), IND DURAND (122), IND ECOIFFIER/DA SILVA DE ABREU (116), Mme EL YAAGOURI Karima (112), Mme EMINI Cécilia (100), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), ETUDE MERLIN (238), M. FELLAH ET MMLE CAMIER Aucine (116), M./Mme FERNANDEZ LIBERTO (100), M. FERREIRA Thomas (100), M. FETAHOVIC Damir (95), Mme FEUGIER Florence (116), M. FIORINI PATRICK (100), Mme FOUILLEUX Cécile (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme FURNION Gérard & Viviane FURNION Gérard & Viviane (116), M. GADOLET YANIS (95), M. GANA Mourade (116), Mme GAUDE MICHELLE (141), M. GAYVALLET CYRIL (122), Mme GEROME MARIE (116), M. GHULAM Irfan (122), M./Mme GILLIET YVES (141), IND GOMILA PIERRETTE (116), M. GONCALVES Georges (141), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), M./Mme GRADANTE JOSEPH PIERRE (116), M. GRAFFARD ALAIN (90), Mme GRAFFARD EDOUARD (122), Mme GRANDJEAN Christine (116), M./Mme GRILO DOS SANTOS ABEL FAUSTINO (116), Mme GRIMA MARTHE (100), M. GRIME JEAN (116), Mme GUETTIER MARIE-CLAUDE (107), M./Mme GUILLARD BERNARD (122), SUCC HADI SALEM ET Mme Mohamed et Sabrina (116), M./Mme HAKIM BRAHIM (95), M./Mme HARMOUCHE Hamza & Sarah (122), M./Mme HASSAIM ALLAOUA (122), M. HASSANI Morad (107), M. HELOUQUE Fabien (107), Mme HERNANDEZ Isabelle (107), M./Mme HIMEUR Mustapha (Succ (122), M./Mme HITANA Chokri (122), M. HOUARA Abdelghani (116), M./Mme HUYNH TRINH Thang & Thi Truc Mai (112), M./Mme INAMI CHARLES & EVA (116), M. INESTA Paul (116), M./Mme ISMAIL Mohammed et Na (116), M. IVANENKO DIMITRI (116), M. IVANEZ CHRISTIAN (116), M. IVOL FRANCIS (122), M. JACQUET Florent (100), M. JAMES Cédric (112), JAS (122), M./Mme JASHARI Sazan et Egzona (122), M. JEBOU SALEM (90), M./Mme JENDOUBI LAROUSSI (112), M. JOSEPH Alexandre (100), M./Mme KABIR ET MEZARA Ali e (116), M./Mme KARA MURAT (116), Mme KARAKAYA Meyrem (141), M. KHAJA MUAINUDEEN M.OU Mme NIJAMUDEEN M (107), M. KHALAFAGHIAN Narcisse (116), Mme KHELIFA Lilla (122), M./Mme KOCA Apdilkadir & Filiz (116), Mme KOCHARYAN Ani (122), Mme KOCHBATI Alma (116), M./Mme KOFFI Joseph (122), M. KOSSOU YOVO Sedaminou (116), M. KSOURI TAOUFIK (116), M./Mme KURTISHI SELIM (116), M./Mme LABIDI INES SOUHAÏL (116), IND LACOMBE (116), IND LACOMBE ANTOINETTE REGINE (141), Mme LACROIX VALERIE (122), Mme LACROIX VALERIE NOELLE (116), M./Mme LAHITTE GUY (141), M./Mme LAHMAR / CHLYAH Abdelhakim / Nadia (116), M. LAHRACH Anouar (122), M./Mme LAHRACH Mohamed et Fatima (122), Mme LANGLOIS Sylvie (116), M. LANNETTE MICHEL (122), M. LARBAOUI ALAIN (116), M. LASTAB Mostapha (100), M. LATRECHE FARID (141), IND LE FORESTIER/HOUARD (122), M./Mme LE HEBEL YVES (122), LE PARADIS DE LA SOIE (100), M. LEBAN FAYCEL (100), Mme LEGER Christiane (122), Mme LEJEUNE Nadia (116), LES OURS LES OURS (116), M. LEVRINO PAUL (100), Mme LIU Yao (116), M./Mme LOISY Patrick (141), M./Mme LOMBARDI Salvatore (90), Mme LOTTIER Aurore (141), M./Mme LOURO-LAROUBI (116), M./Mme LULLA JEAN (116), Mme LUTETE Charlie (116), M EL BOUMYAOU Mimoun (122), M.MOHAMMADI MASTAKANI Farzad (122), M. MACARI Martial (122), M. MAGALHAES ANTONIO (116), M. MAGALHAES David (122), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), M./Mme MAJDOUB MOHAMED (107), M./Mme MAMMAD Ali et Malika (107), M. MANSOUR Habib (100), M./Mme MANZARI Michel & Mari (116), M. MARDIROSSIAN David (100), Mme MARREL Marie-Aurélien (116), Mme MARTINEZ MARIE-JOSE (122), IND MARZOUGUI DOUNIA/MADOURI (122), Mme MAXIA CAROLE (100), M./Mme MAYOUKOU N'ZABA Rémy (116), M./Mme MAZAUD Christophe & C (116), M./Mme MAZOYER / GUILLARD He (122), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme MEBARKI ABDELHAMID (116), M./Mme MEBARKI ABDELHAMID (116), M. MEBARKI KARIM (100), M. MEDOUR Edriss (116), M./Mme MEKROUD ABDELLAH (141), Mme MENA Conception (122), M. MENARD THIERRY (112), IND MENCHELLA/LEVRINO (116), M. MENDEZ Belkacem (141), M. MERABTI ABDALLAH (122), M./Mme MERBAH Mourad & Nora (116), M./Mme MERIBAI Nacer et Dalila (141), M. MERZOUKI KAMAL (100), M. MERZOUKI MOURAD (116), M. MILLET FABRICE (122), MM. MJEKERZAKU Johannès & Shkelqim (116), M. MOHAMAD Delil (122), M. MOHAMED Kanivar (116), M./Mme MOHELLEBI Mokrane (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONIN CHRISTIAN (116), M./Mme MONNET Jean-Claude (116), M./Mme MONTAGNON JEAN-LOUIS (107), M./Mme MONTEIRO JOSE (116), M. MONTIALOUX Maxime (122), M./Mme MORAN ET MORENO Arnau (122), M. MORAT Nicolas (116), IND MOURON / LOMBARDO (122), M./Mme MOUSSAOUI RABAH (116), M./Mme NAFATI / BERTHEMY Sabri / Anne-Laure (141), Mme NAFATI Meriem (122), M. NASERI Saïd (116), M./Mme NATCHAOUJI Farouk & Hanane (116), Mme NAVARRO VALERIE (122), M./Mme NEBIHU Albion & Mahmudije (345), M. NEBIHU Ardit (100), M./Mme NEBIHU Ardit et Aferdita (116), Mme NGANJOUONG NGANSOP Nadine (122), M. NICOROSI CHARLES (116), M./Mme NKANDA GARCIA / MANUE (122), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), M. NOEL Julio OU Mme JAMI Injona (107), M./Mme NOURRY ET SALVATORI P (116), Mme NTSAMA Marie (122), IND NUNEZ/PAYET (116), Mme NYIRANEZA

MENIVAL LES GRAVIERES

Christine (112), M. ODINELLI REMO (116), M. OLAGNON Michel (116), M. OTHMAN Cheyar (122), M. OTHMAN Hoguir (122), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme OULGHACHI El Makki & Chéryhane (116), M./Mme OUNAIS LAMINE (122), M./Mme OUNNOUGHI Fatah et Kahina (141), M./Mme OZENER Orhan-Temel & (116), PACO (116), IND PAESANO Anaïs, François, Jérô (141), M./Mme PASTRE PIERRE (122), M. PAULET BRUNO (100), M./Mme PAYET DIDIER (116), M. PAYET GEORGES (ALEX) (122), M. PAYRE Kévin (122), M. PENEL Loïc (107), M. PERRIMBERT ALAIN (122), M. PERRIN Frédéric (100), IND PETIT-HENRIUX REGINE (116), M./Mme PHATBOUNSAKDY BANSA (116), M./Mme PICARD Matthieu & Guénaëlle (107), M. PIOT JULIEN (116), M./Mme POULY PAUL (116), Mme POUPIN Séverine (116), Mme POURPRIX Laurence (116), M./Mme QOROLLI Fatlind et Albina (122), M./Mme RAHMANI Jérôme (116), IND RANCHON / PAYA Emmanuel / Lor (116), M. RAQUIDEL Marin (90), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), Mme REFOUFI Sonia (116), M. REGAL Antonin (116), Mme REGUIGA FRANCOISE (112), M./Mme REY GAETANO (116), M. REYES JOSÉ (116), M. RIAHI Foued (116), M. RIBEIRO DA COSTA Jorge (107), M./Mme RIHANI LAMARI (116), M./Mme RIVOIRE JOSEPH (95), Mme RIZZONE Rosa (122), M. ROBIN PIERRE (122), Mme RODRIGUES MARIE (141), IND ROS Luis et Sacramento (122), M. ROSIER Pierre (141), M./Mme ROUABAH DJEMEL EDDINE & SALIHA (122), M./Mme ROUAAHI Atef et Naïla (116), M./Mme ROVIARO Marcel et Maryse (116), M. RUSNAK Roman (122), SZRJ (90), M./Mme SADRIU Kemajl et Liri (116), M./Mme SAFER Chebil & Wafa (122), M. SAIDJ Djamel et Mme Claudia SAVINI (116), M./Mme SAM.I ET TALEB HASSEN Nabil et Amele (122), SUCC SANCHEZ AUGUSTIN (116), M./Mme SARASAR YVON (116), M./Mme SARKISSIAN/ROMANOVA HENDRIK SARKISSIAN/ROMANOVA HE (122), M./Mme SBARRA / DI DOMENICO Antonio / Janis (116), M./Mme SCIRMAN/ LO SARDO SCIRMAN/ LO SARDO (116), M./Mme SEBISCH CHRISTOPHE (122), IND SECK Ibrahima et Abdoulaye (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), SCI SEZE BELGES (116), M. SHAW THOMAS (90), M./Mme SICRE PATRICK (122), M./Mme SLITI FAOUZI (141), M./Mme TAHAR Mohamed (122), M./Mme TAHAR Ocine (116), M./Mme TARBAS MOHAMED (116), M. THABET Mehdi (122), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), M. TORTORICI Fabien (90), Mme TOUAHRIA Yasmia (100), M. TOUBIN GEORGES (116), M./Mme TOULOUSE YVES (122), M. TOURNIER Marc (122), M. TOURRE Sylvain (122), M./Mme TRABLY ROGER (116), M./Mme TUNDA-KABUNGULU ET TUNDA-NDINDA-NZAMBA Louis-Marie (116), M. TURCOL FREDY (100), M./Mme TURKMEN / AKYUZ Ramazan / Esma (122), M./Mme TURKSOY Bora et Sotte (116), Mme UMUTONI Monique (122), M. USERO PIERRE-YVES (122), IND USERO YVETTE (122), Mme VAGNER RIBOULEAU FRANCOISE FRANCO (116), M. VAZ JANUARIO ou (112), M./Mme VENDEVILLE Amaury et Florence (112), Mme VERNET Karine (141), M./Mme VIGGIANI LUIGI (122), Mme VILLAND BOMMARITO JEANNE (116), M. VILLARD Hervé (141), M./Mme VINCENDON Guillaume (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116), M./Mme WARTELE / SCHIESTL Jean-Marc / Emilie (116), M. WORKOU Istifanos (116), M. YACOB Fathi (116), M./Mme YALAK-LEFEVRE ORHAN-MAGALIE (116), M./Mme YAZAR Ali (122), M. YEGHIAZARYAN Artur (116), M. YEYE Manuel (100), Mme YIMDJIO Bernadette (116), Mme YOUSFI Zohra (116), M. YVANEZ Guillaume (122), M./Mme ZAMMIT CHATTI MUSTAPHA (116), M. ZAMPIERI Sébastien (116), M./M. ZAOUI / CERESUELA-BAILLY Julien / Benoit ZAOUI / C (116), M. ZEMIH Djamel (116), M./Mme ZENINI SALVATORE (116), M. ZOUINE Mohamed (116), IND ZUCCA-BERNARDO AMELIE (122),

Total: 416 Copropriétaires, représentant 49 185 tantièmes

Plus rien n'étant à l'Ordre du Jour et plus personne ne demandant la parole, Madame la Présidente déclare la séance levée à 23h15.

Le présent procès verbal est signé, via une tablette de signature, par les membres du Bureau après lecture.

Fait à Saint Priest, le 5 décembre 2024.

Article 42 (alinéas 2 & 3) de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 :

Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée, sans ses annexes. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.

Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article.

LA PRESIDENTE
Mme ANCELIN



LES SCRUTATEURS
Mme COQUERELLE



M. CHAKAR



LA SECRETAIRE
Mme NOTARANGELO

