

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
DU 11 DECEMBRE 2025**

Le jeudi 11 décembre 2025 à 17h00 à la salle Mosaïque, 47 rue Aristide Briand 69800 St Priest, les copropriétaires du SDC « **MENIVAL LES GRAVIERES** » situé 40-45 rue Louis Braille 69800 St Priest se sont réunis en Assemblée Générale sur convocation du Syndic, qui a adressé par lettre recommandée avec accusé de réception, l'ensemble des documents prévus par l'article 11 du décret du 17 mars 1967 pour délibérer sur l'ordre du jour.

- 1 ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE** - *Majorité simple (art.24)*
- 2 ELECTION DU OU DES SCRUTATEURS** - *Majorité simple (art.24)*
- 3 ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE** - *Majorité simple (art.24)*
- 4 COMPTE RENDU DE GESTION DU CONSEIL SYNDICAL SUR SES MISSIONS ET AVIS RENDUS AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE** - *Sans vote*
- 5 APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS AU 30/06/2025** - *Majorité simple (art.24)*
- 6 AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL DU 01/07/2025 AU 30/06/2026** - *Majorité simple (art.24)*
- 7 APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL POUR LA PERIODE DU 01/07/2026 AU 30/06/2027 D'UN MONTANT DE 1431335.00 € EUROS** - *Majorité simple (art.24)*
- 8 ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL POUR UNE DUREE DE 3 ANS** - *Sans vote*
- 9 ELECTION DE MADAME ANCELIN AUDREY, POUR UNE DUREE DE 3 ANS** - *Majorité absolue (art.25)*
- 11 ELECTION DE MONSIEUR VENDEVILLE AMAURY POUR UNE DUREE DE 3 ANS** - *Majorité absolue (art.25)*
- 13 ELECTION DE MONSIEUR GLASSON ROBERT, POUR UNE DUREE DE 3 ANS** - *Majorité absolue (art.25)*
- 15 ELECTION DE MONSIEUR MEUNIER MAURICE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS** - *Majorité absolue (art.25)*
- 17 ELECTION DE MADAME CAMPANARI ANAÏS, POUR UNE DUREE DE 3 ANS** - *Majorité absolue (art.25)*
- 19 ELECTION DE MADAME NEGRO LALIA, POUR UNE DUREE DE 3 ANS** - *Majorité absolue (art.25)*
- 21 ELECTION DE MADAME BELLOT VALERIE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS** - *Majorité absolue (art.25)*
- 23 ELECTION DE MONSIEUR SAAB THIERRY, POUR UNE DUREE DE 3 ANS** - *Majorité absolue (art.25)*
- 25 ELECTION DE MADAME BONNET-GONNET REGINE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS** - *Majorité absolue (art.25)*
- 27 ELECTION DE MADAME FIORENTINI ALEXIA, POUR UNE DUREE DE 3 ANS)** - *Majorité absolue (art.25)*
- 29 ELECTION DE MADAME COQUERELLE ISABELLE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS** - *Majorité absolue (art.25)*
- 31 ELECTION DE MADAME GIROT LAURIANE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS** - *Majorité absolue (art.25)*
- 33 ELECTION DE MADAME LEON CHRISTELLE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS** - *Majorité absolue (art.25)*
- 35 ELECTION DE MONSIEUR CHAKAR ELIE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS** - *Majorité absolue (art.25)*
- 37 CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL : FIXATION DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL EST OBLIGATOIRE** - *Majorité absolue (art.25)*
- 39 FIXATION DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE** - *Majorité absolue (art.25)*
- 41 DECISION D'ATTRIBUTION D'UN MONTANT ALLOUE AU CONSEIL SYNDICAL POUR ENGAGER DES DEPENSES SANS AVOIR RECOURS A UNE DECISION D'ASSEMBLEE GENERALE** - *Majorité absolue (art.25)*
- 43 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LA REFONTE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE, SELON LA PROPOSITION DE MAITRE GUIMET, AVOCAT POUR LA REFONTE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE** - *Majorité absolue (art.25)*
- 45 IMPAYES MADAME ET MONSIEUR [REDACTED] - COPROPRIETAIRES DES LOTS N°641 (APPARTEMENT), N°627 (CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DES SOMMES ESTIMEES DEFINITIVEMENT PERDUES** - *Majorité simple (art.24)*
- 46 IMPAYES MADAME ET MONSIEUR [REDACTED] - COPROPRIETAIRES DES LOTS N°641 (APPARTEMENT), N°627 (CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DE LA MISE A PRIX** - *Majorité simple (art.24)*
- 47 IMPAYES MADAME ET MONSIEUR [REDACTED] - SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°641 (APPARTEMENT), N°627 (CAVE) - APPARTENANT A MADAME ET MONSIEUR [REDACTED]** - *Majorité simple (art.24)*
- 48 IMPAYES MADAME ET MONSIEUR [REDACTED] - COPROPRIETAIRES DES LOTS N°795 (APPARTEMENT), N°789 (CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DES SOMMES ESTIMEES DEFINITIVEMENT PERDUES** - *Majorité simple (art.24)*

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

- 49 IMPAYES MADAME ET MONSIEUR [REDACTED] - COPROPRIETAIRES DES LOTS N°795 (APPARTEMENT), N°746 (CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DE LA MISE A PRIX - *Majorité simple (art.24)*
- 50 IMPAYES MADAME ET MONSIEUR [REDACTED] - SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°795 (APPARTEMENT), N°789 (CAVE) - APPARTENANT A MADAME ET MONSIEUR [REDACTED] - *Majorité simple (art.24)*
- 51 IMPAYES MADAME [REDACTED] - COPROPRIETAIRE DES LOTS N°015 (APPARTEMENT), N°004 (CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DES SOMMES ESTIMEES DEFINITIVEMENT PERDUES - *Majorité simple (art.24)*
- 52 IMPAYES MADAME [REDACTED] - COPROPRIETAIRE DES LOTS N°015 (APPARTEMENT), N°004 (CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DE LA MISE A PRIX - *Majorité simple (art.24)*
- 53 IMPAYES MADAME [REDACTED] - SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°015 (APPARTEMENT), N°004 (CAVE) - APPARTENANT A MADAME [REDACTED] - *Majorité simple (art.24)*
- 54 IMPAYES MONSIEUR [REDACTED] - COPROPRIETAIRE DES LOTS N°1438 (APPARTEMENT), N°1403 (CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DES SOMMES ESTIMEES DEFINITIVEMENT PERDUES - *Majorité simple (art.24)*
- 55 IMPAYES MONSIEUR [REDACTED] - COPROPRIETAIRE DES LOTS N°1438 (APPARTEMENT), N°1403 (CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DE LA MISE A PRIX - *Majorité simple (art.24)*
- 56 IMPAYES MONSIEUR [REDACTED] - SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°1438 (APPARTEMENT), N°1403 (CAVE) - APPARTENANT A MONSIEUR [REDACTED] - *Majorité simple (art.24)*
- 57 AUTORISATION PERMANENTE ACCORDEE A LA POLICE OU A LA GENDARMERIE DE PENETRER DANS LES PARTIES COMMUNES - *Majorité simple (art.24)*
- 58 INFORMATION SUR LA LOI CLIMAT ET RESILIENCE - *Sans vote*
- 59 DECISION A PRENDRE POUR LA REALISATION DU PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX (PPT) ET DU DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE COLLECTIF (DPEC) SELON L'OFFRE DE L'URBANIS JOINT A LA CONVOCATION D'ASSEMBLEE GENERALE. - *Majorité simple (art.24)*
- 60 DECISION A PRENDRE POUR LA REALISATION DU PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX (PPT) ET DU DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE COLLECTIF (DPEC), SELON L'OFFRE DU CABINET ACCEO JOINTE A LA CONVOCATION D'ASSEMBLEE GENERALE. - *Majorité simple (art.24)*
- 61 PROJET D'INSTALLATION DE CAMERAS DE VIDEOPROTECTION DANS LES PARTIES COMMUNES EXTERIEURES DE LA COPROPRIETE - *Sans vote*
- 62 PROJET 1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE SISTEL POUR L'INSTALLATION DE CAMERAS DE VIDEOPROTECTION AVEC UN CONTRAT DE LOCATION - *Majorité absolue (art.25)*
- 64 PROJET 2 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE SISTEL POUR L'INSTALLATION DE CAMERAS DE VIDEOPROTECTION AVEC UN CONTRAT DE LOCATION - *Majorité absolue (art.25)*
- 66 PROJET 3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE SISTEL POUR L'INSTALLATION DE CAMERAS DE VIDEOPROTECTION AVEC UN CONTRAT DE LOCATION - *Majorité absolue (art.25)*
- 68 PROJET 1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE NEOVII POUR L'INSTALLATION DE CAMERAS DE VIDEOPROTECTION AVEC UN CONTRAT DE LOCATION - *Majorité absolue (art.25)*
- 70 PROJET 2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE NEOVII POUR L'INSTALLATION DE CAMERAS DE VIDEOPROTECTION AVEC UN CONTRAT DE LOCATION - *Majorité absolue (art.25)*
- 72 PROJET 3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE NEOVII POUR L'INSTALLATION DE CAMERAS DE VIDEOPROTECTION AVEC UN CONTRAT DE LOCATION - *Majorité absolue (art.25)*
- 74 PROJET INSTALLATION D'UN SYSTEME DE VENTILATION MECANISE - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A L'OFFRE DU BUREAU D'ETUDES EREMES POUR LA PHASE ETUDE ET CONSULTATIONS - *Majorité simple (art.24)*
- 75 PROJET INSTALLATION D'UN SYSTEME DE VENTILATION MECANISE - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A L'OFFRE DU BUREAU D'ETUDES ACTINEO POUR LA PHASE ETUDE ET CONSULTATIONS - *Majorité simple (art.24)*
- 76 PROJET INSTALLATION D'UN SYSTEME DE VENTILATION MECANISE - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A L'OFFRE DU BUREAU D'ETUDES PEGIME POUR LA PHASE ETUDE ET CONSULTATIONS - *Majorité simple (art.24)*
- 77 AIRES DE JEUX - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A L'OFFRE DE LA SOCIETE ECOGOM JOINT A LA CONVOCATION POUR LE REMPLACEMENT DU TOURNIQUET - MENIVAL 3 - *Majorité simple (art.24)*
- 78 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU REMPLACEMENT DU TOURNIQUET SUR L'AIRE DE JEUX MENIVAL 3 PAR UN AUTRE MODELE - SELON LE DEVIS ECOGOM JOINT A LA CONVOCATION D'ASSEMBLEE - *Majorité simple (art.24)*

- 79 AIRES DE JEUX - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A L'OFFRE DE LA SOCIETE ECOGOM JOINT A LA CONVOCATION POUR LE REMPLACEMENT DE L'ARCHE COMPLETE - MENIVAL 8 - *Majorité simple (art.24)*
- 80 BARRE L3 - AUTORISATION A DONNER A MADAME SLITI, COPROPRIETAIRE DU LOT N°981 POUR L'INSTALLATION D'UN CLIMATISEUR DANS SON LOGEMENT - *Majorité absolue (art.25)*
- 82 TOUR 8 - AUTORISATION A DONNER A MADAME FIORENTINI ALEXIA, COPROPRIETAIRE DU LOT N°1306 POUR L'INSTALLATION D'UN CLIMATISEUR DANS SON LOGEMENT - *Majorité absolue (art.25)*
- 84 TOUR 8 - A LA DEMANDE DE MADAME BONNET GONNET REGINE, COPROPRIETAIRE, AUTORISATION A DONNER A LA TOUR 8 POUR LE REMPLACEMENT DE LA PORTE PRINCIPALE DE L'ALLEE SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE CLARTEBAIE JOINT A LA CONVOCATION D'ASSEMBLEE GENERALE - *Majorité absolue (art.25)*
- 86 TOUR 8 - A LA DEMANDE DE MADAME BONNET GONNET REGINE, COPROPRIETAIRE : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA PORTE PRINCIPALE DE L'ALLEE SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE CLARTEBAIE JOINT A LA CONVOCATION - *Majorité absolue (art.25)*
- 88 TOUR 8 - A LA DEMANDE DE MADAME BONNET GONNET REGINE, COPROPRIETAIRE : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE REMISE EN PEINTURE DU HALL D ENTREE AINSI QUE DU LOCAL A POUBELLES - *Majorité simple (art.24)*
- 89 BARRE A2 : AUTORISATION A DONNER A MADAME ROSTOLL ISABELLE, COPROPRIETAIRE DU LOT N°040, POUR L'INSTALLATION D'UNE LUMIERE AINSI QUE D'UNE PRISE ELECTRIQUE DANS SA CAVE - *Majorité absolue (art.25)*
- 91 TOUR 1 - A LA DEMANDE DE MONSIEUR GLASSON, COPROPRIETAIRE : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX D'INSTALLATION D'UN SYSTEME VIGIK INTRATONE, SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE CSA JOINT A LA CONVOCATION D'ASSEMBLEE GENERALE - *Majorité absolue (art.25)*
- 93 TOUR 1 - A LA DEMANDE DE MONSIEUR GLASSON, COPROPRIETAIRE : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX D'INSTALLATION D'UN SYSTEME VIGIK INTRATONE SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC JOINT A LA CONVOCATION - *Majorité absolue (art.25)*
- 95 TOUR 8 - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES TRAVAUX DE MODERNISATION DE L'ASCENSEUR SELON LE DEVIS AFEO JOINT A LA CONVOCATION - *Majorité absolue (art.25)*
- 97 TOUR 8 - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE - *Majorité simple (art.24)*
- 98 TOUR 12 - A LA DEMANDE DE MADAME NEGRO, COPROPRIETAIRE : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE REFECTION DU SOL DU HALL D'ENTREE - PLINTHES AVEC ENLEVEMENT PORTE INTERMEDIAIRE - *Majorité absolue (art.25)*
- 100 TOUR 12 - A LA DEMANDE DE MADAME NEGRO, COPROPRIETAIRE : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE REFECTION DU SOL DU HALL D'ENTREE - PLINTHES AVEC ENLEVEMENT PORTE INTERMEDIAIRE SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE ALTI JOINT A LA CONVOCATION - *Majorité absolue (art.25)*
- 102 TOUR 12 - A LA DEMANDE DE MADAME NEGRO, COPROPRIETAIRE : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE REFECTION DU SOL DU HALL D'ENTREE - PLINTHES AVEC ENLEVEMENT PORTE INTERMEDIAIRE SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE TOUIZRAT JOINT A LA CONVOCATION - *Majorité absolue (art.25)*
- 104 BARRE D2 - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES TRAVAUX DE REPRISE DU PERRON SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE SOMAI JOINT A LA PRESENTE CONVOCATION - *Majorité simple (art.24)*
- 105 POINT ASCENSEURS SUITE CONTROLE QUINQUENNAL - *Sans vote*
- 106 BARRE D2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES TRAVAUX DE MODERNISATION DE L'ASCENSEUR SELON LE DEVIS AFEO JOINT A LA CONVOCATION - *Majorité absolue (art.25)*
- 108 BARRE D2 - DESIGNATION D'UN BUREAU DE CONTROLE POUR LA RECEPTION DES TRAVAUX DE MODERNISATION EFFECTUES SUR L'ASCENSEUR - *Majorité absolue (art.25)*
- 110 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES TRAVAUX DE MODERNISATION DE L'ASCENSEUR EN TOUR 6 SELON LE DEVIS AFEO JOINT A LA CONVOCATION - *Majorité absolue (art.25)*
- 112 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES TRAVAUX DE MODERNISATION DE L'ASCENSEUR EN TOUR 11 SELON LE DEVIS AFEO JOINT A LA CONVOCATION - *Majorité absolue (art.25)*
- 114 TOUR 11 - DESIGNATION D'UN BUREAU DE CONTROLE POUR LA RECEPTION DES TRAVAUX DE MODERNISATION EFFECTUES SUR L'ASCENSEUR - *Majorité absolue (art.25)*
- 116 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES TRAVAUX DE MODERNISATION DE L'ASCENSEUR EN TOUR 13 SELON LE DEVIS AFEO JOINT A LA CONVOCATION - *Majorité absolue (art.25)*

118 TOUR 13 - DESIGNATION D'UN BUREAU DE CONTROLE POUR LA RECEPTION DES TRAVAUX DE MODERNISATION EFFECTUES SUR L'ASCENSEUR - Majorité absolue (art.25)

120 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DU FAUX PLAFOND CABINE ASCENSEUR EN BARRE A1 SELON LE DEVIS AFEO JOINT A LA CONVOCATION - Majorité absolue (art.25)

122 BARRE A1 - DESIGNATION D'UN BUREAU DE CONTROLE POUR LA RECEPTION DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DU FAUX PLAFOND EN CABINE ASCENSEUR - Majorité absolue (art.25)

Chaque copropriétaire entré en séance a élargé la feuille de présence.

Présents, Représentés ou Votants par correspondance sur le premier vote:

M. ACOSTA Yoan (100), M./Mme AGACHE David (122), IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M./Mme ALVES RAMALHO Manuel (116), Mme AMEUR Sabrina (116), M. AMIRAULT ALAIN (116), M. AMOUGOU François (100), Mme ANCELIN Audrey (100), Mme ANDRAUD JULIE (116), Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122), M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M./Mme ARAUJO (116), Mme ARGOUD JANIE (122), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M./Mme AYDIN BULENT (141), Mme BAADA Nassira (116), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BALLET / VIVIER Fabie (116), Mme BARREIRA Nathalie (122), M. BAYOUR ALI (116), M./Mme BELIER MARC (141), M. BELLETON Thierry (122), Mme BELLOT Valérie (141), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BENAÏSSA Morade (107), M./Mme BENCHAAR Abdelouhab (116), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), M./Mme BENSEGHIR (116), M./Mme BERGNES ALAIN (116), M. BERNICAT CHRISTIAN (122), Mme BERTHIER MARIE-MADELEINE (116), M. BIAVA ANDRE (122), M. BINARD Jean-François (116), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), Mme BLAY MARIE-LOUISE (116), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme BONNET-GONNET Régine (116), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme BOURRAT Sandrine (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), Mme BOUVARD Fabienne (116), M. BOUVIER CÉDRIC (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), M. BRIELLE GERARD (122), Mme BUENERD Josette (116), M. CACCHIA ERIC (116), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), Mme CANOVAS MONIQUE (95), M./Mme CAPPONE ROBERT (116), Mme CARRETERO MARIA (116), M. CATUTEL GERALD (116), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), IND CHACON/MIKUNDA (116), M./Mme CHAKAR ELIE (141), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), Mme CHARPY CHRISTIANE (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), M./Mme CHAUTEMS LUC (122), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHEMLAL MOHAMED (107), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), M./Mme CIFTCI ET ELMAS Hayri et Zeynep (122), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), IND COELHO Christophe (100), M. COLAS ALAIN (116), M. COLLADO Thomas (116), M. COLLIAT FRANCK (107), M. COLOVRAY Lionel (116), M. COMBY HERVÉ (116), Mme COQUERELLE Isabelle (122), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116), Mme DA SILVA ROCHA MARIA (116), M. D'ADAMO FREDERIC ou (122), M./Mme DALI Samir (122), M./Mme DE SOUSA MAGALHAES AN (116), IND DELAGE (116), Mme DELPUÉCH Léana (100), SCI DES GRAVIERES (1508), M. DEURDILLY JEAN-JACQUES (116), Mme DI FOLCO Elodie (122), M./Mme DIEZ MARC (116), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), Mme DOREL LESLIE (116), M./Mme DOUAL PATRICK (141), M. DOYON JEAN-LUC (116), M. DRAIDI KARIM (116), M./Mme DROGOZ GERARD (122), DU DAUPHINE (122), M. DUC Philippe-Gérald (141), M./Mme DUMAS LAURENT (122), Mme DUMAS PATRICIA (116), IND DURAND (122), M./Mme DURAND JEAN-NOEL (116), Mme EL GROMBALI Donia (116), M. ESTEVES Kevin (116), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M. et Me MOHAMMEDI SEBTI (116), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), Mme FABRE ANTOINETTE (122), M./Mme FAHEM Hassen et Aïcha (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme FERRY Aurélie (112), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), Mme FIORENTINI Alexia (116), FLORAYME (694), M./Mme FLORES ANTONIO (112), M. FLORES GABRIEL (100), Mme FORAY DENISE (122), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme FURNION Gérard & Viviane (116), STE GABRIEL ROSSET (141), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), Mme GERMAIN MURIEL (122), Mme GIROT Lauriane (95), M./Mme GLASSON ROBERT (107), M./Mme GOEPFER (116), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme GRANGE NATHALIE (122), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), Mme GRIMA MARTHE (100), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme GUILLARD BERNARD (122), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), M. GUTIERES CYRILLE (107), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme HENRIQUES DOS SANTOS JOAQUIM (116), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), M./Mme HITANA Chokri (122), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliss (116), Mme HUAU - JURY JURY LAURE (116), Mme IBANEZ Sandrine (116), M. IVOL FRANCIS (122), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), M. JAMES Cédric (112), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), JULES VERNE (100), Mme JUSSSELME MICHELE (141), M./Mme KABIR ET MEZARA Ali e (116), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (116), M. KHAJA MUAINUDEEN M. OU MME NIJAMUDEEN M (107), M. KOSSOU YOVO Sedaminou (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), Mme LABOUR MONIQUE (116), IND LACOMBE ANTOINETTE REGINE (141), Mme LACROIX VALERIE (122), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), M./Mme LAHNAÏEN BECHIR (141), Mme LANE NADJET (116), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M. LATRECHE FARID (141), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), M./Mme LE MERDY PATRICE (116), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), M. LEROUSSEAU JEAN-FRANÇOIS (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), M. LITRAS MARC (122), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme LULLA JEAN (116), Mme LUTETE Charlie (116), M. MAGALHAES OTS OU MME LOPES CARDOSO (122), Mme MAGERE Claudine (100), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), Mme MANAS MARIA (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MARCEL PIERRE (116), Mme MARCOU NOELLE (116), Mme MARICHY ANNA (107), Mme MARREL Marie-Aurélien (116), Mme MARTEL RENEE (116), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), Mme MASSAT NICOLE (116), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M. MEDOUR Edriss (116), Mme MENA Conception (122), IND MENCHELLA/LEVRINO (116), MENDES AVELINO (116), Mme MENZELLA-GIROUD CHRISTELE (100), Mme MERLE ANAIS (116), M. METRA SERGE (116), M./Mme MEUNIER Maurice (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M./Mme MICHAUX JEAN-FRANCOIS (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), SCI MILINA - M. SEMSAR (265), Mme MIQUET YVETTE (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme MONTAGNON JEAN-LOUIS (107), M./Mme MONTAGUT Joseph (122), M./Mme MONTEIRO JOSE (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), M. MORAT Nicolas (116), Mme MOREIRA VALERIE (116), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M./Mme MUT JEAN (107), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. NASERI Saïd (116), M. NAVARRO PATRICK (122), M. NAVARRO THOMAS (100), Mme NEGRO Lalia (100), Mme NGANJOUONG NGANSOP Nadine (122), M./Mme NIETO ROGER (116), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), IND NUNEZ/PAYET (116), M./Mme OASSEL GERARD (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M. ORLANDI Michaël (116), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), IND PAPILLON (112), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M. PAYET GEORGES (ALEX) (122), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M. PENEL Loïc (107), Mme PERRIER Bérangère (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), M./Mme PHILIPPE CHRISTIAN (141), Mme PINHEIRO SILVEIRA Maria de Lurdes (122), M. PINTO Hugo et Mme CASCHERA Alexia (116), M. PIOT JULIEN (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), Mme PLANCHE Jacqueline

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

(122), M./Mme POULY PAUL (116), Mme POUPIN Séverine (116), M./Mme PRADIER DANIEL (122), M./Mme PROST David & Vanessa (116), Mme PUCCINI Christine (116), M./Mme PUERTAS ET BOURGEAY Jérôme et Anne-Lise (112), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), IND RABATEL (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M. RAFFIN Cédric (116), M. RAY XAVIER (116), M. REGAL Antonin (116), M. RIBEIRO DA COSTA Jorge (107), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M./Mme RIGNANESE Eric (116), M. RISSOUAN Lorenzo (100), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. ROBERT Fabien (116), M. ROBERT ROGER (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M./Mme ROVIARO Marcel et Maryse (116), M./Mme ROZAN Joseph & Claude (122), IND RUBAT (107), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SAAB Thierry (112), M. SAFAH MAKIRIM (116), M. SAINT MARS Rémy (116), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), IND SAINTONS/MERCADER (100), SUCC SANCHEZ AUGUSTIN (116), M. SANTEK Alain (116), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M./Mme SECK / MAERTEN Abdoulaye / Muriel (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), Mme SERVIGNAT Paulette (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M./Mme SOTHIER Christophe & Sa (141), M. STIEN ERIC (116), M. TEBBAT Ryan (112), Mme TERRET JOSIANE (116), M. THA Sorphorn OU Mme (122), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme THIEBAUT LILIANE (122), M./Mme THINET Michael (116), M. THOMASSIN Gilles (116), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), M./Mme TUNDA-KABUNGULU ET TUNDA-NDINDA-NZAMBA Louis-Marie (116), M. USERO PIERRE-YVES (122), IND USERO YVETTE (122), M. VACHER THIERRY (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M. VAZ JANUARIO ou (112), M./Mme VELARDO ANTOINE (100), M./Mme VENDEVILLE Amaury et Florence (112), M./Mme VIAL DANIEL (141), Mme VILLAND BOMMARITO JEANNE (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116), Mme VOINÇON ELODIE (100), M./Mme WARTELLE / SCHIESTL Jean-Marc / Emilie (116), WISSEM (116), M. YAGHZAR Marouane (116), Mme YOUSFI Zohra (116), M./Mme ZAMMIT CHATTI MUSTAPHA (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112), Mme ZIG Myriam (122),

331 Copropriétaires sur 813 sont présents, représentés ou votants par correspondance , soit 41 889 tantièmes sur un total de 99 428.

18:08:11[v1]

1 ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE

Projet de résolution

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Président de séance Mme ANCELIN

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	41 889	37 093	1 724	2 265
Copropriétaires	813	331	290	14	20

Ne prennent pas part au vote : 807 tantièmes (7 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme DALI Samir (122), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme LAHNIAEN BECHIR (141), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CORTINHAS Jessica (122), M. DRAIDI KARIM (116), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MEDOUR Edriss (116), IND MENCHELLA/LEVRINO (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme NEGRO Lalia (100), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M. TEBBAT Ryan (112), WISSEM (116), M. YAGHZAR Marouane (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme AGACHE David (122), M. BAGNON Aurélien (100), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme OULAD AOUID (122), Mme RIGAUD YVETTE (122), IND RUBAT (107), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Arrivée(s) : Mme BELGUERCH Fatima (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M. DE HARO Bernard (107), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M. THABET Mehdi (122), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116),

18:10:27[v2]

2 ELECTION DU OU DES SCRUTATEURS

Projet de résolution

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Scrutateur(s) M. CHAKAR

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	44 390	34 794	3 218	5 455
Copropriétaires	813	353	270	28	47

Ne prennent pas part au vote : 923 tantièmes (8 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), Mme COQUERELLE Isabelle (122), M. DE HARO Bernard (107), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), M./Mme FURNION Gérard & Viviane (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), Mme NEGRO Lalia (100), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122), M. BAYOUR ALI (116), Mme BLAY MARIE-LOUISE (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), M./Mme CIFTCI ET ELMAS Hayri et Zeynep (122), Mme CORTINHAS Jessica (122), M. DOYON JEAN-LUC (116), M. ESTEVES Kevin (116), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), M. JAMES Cédric (112), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LANE NADJET (116), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), M. LESPINASSE Mathieu (116), M./Mme LULLA JEAN (116), Mme LUTETE Charlie (116), Mme MAGERE Claudine (100), Mme MARREL Marie-Aurélien (116), M. MEDOUR Edriss (116), IND MENCHELLA/LEVRINO (116), Mme MIQUET YVETTE (116), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTAGNON JEAN-LOUIS (107), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M. NASERI Saïd (116), M. PAYET GEORGES (ALEX) (122), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M. RIBEIRO DA COSTA Jorge (107), M./Mme ROVIARO Marcel et Maryse (116), M. SAINT MARS Rémy (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. TEBBAT Ryan (112), Mme THEVENIN ANDREE (116), M. THOMASSIN Gilles (116), M./Mme TUNDA-KABUNGULU ET TUNDA-NDINDA-NZAMBA Louis-Marie (116), WISSEM (116), M. YAGHZAR Marouane (116), Mme YOUSFI Zohra (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme AGACHE David (122), M. BAGNON Aurélien (100), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme OULAD AOUID (122), Mme RIGAUD YVETTE (122), IND RUBAT (107), M. VAZ JANUARIO ou (112), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

Arrivée(s) : IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LAGGOUNE Riyad (354), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), Mme NTSAMA Marie (122),

18:12:31[v3]

2 ELECTION DU OU DES SCRUTATEURS

Projet de résolution

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Scrutateur(s) Mme COQUERELLE

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	45 458	37 957	4 031	2 547
Copropriétaires	813	360	297	33	22

Ne prennent pas part au vote : 923 tantièmes (8 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M. DE HARO Bernard (107), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LAGGOUNE Riyad (354), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), Mme NEGRO Lalia (100), Mme NTSAMA Marie (122), IND NUNEZ/PAYET (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CORTINHAS Jessica (122), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme MAGERE Claudine (100), M. MEDOUR Edriss (116), IND MENCHELLA/LEVRINO (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. TEBBAT Ryan (112), WISSEM (116), M. YAGHZAR Marouane (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme AGACHE David (122), M. BAGNON Aurélien (100), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme OULAD AOUID (122), Mme RIGAUD YVETTE (122), IND RUBAT (107), M. VAZ JANUARIO ou (112), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

Arrivée(s) : M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme CHANUT PAUL (122), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122),

18:13:58[v4]

2 ELECTION DU OU DES SCRUTATEURS

Projet de résolution

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Scrutateur(s) M. VENDEVILLE

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	46 970	38 035	5 465	2 547
Copropriétaires	813	372	298	44	22

Ne prennent pas part au vote : 923 tantièmes (8 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme AYDIN BULENT (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CORTINHAS Jessica (122), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme MAGERE Claudine (100), M. MEDOUR Edriss (116), IND MENCHELLA/LEVRINO (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. TEBBAT Ryan (112), WISSEM (116), M. YAGHZAR Marouane (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme AGACHE David (122), M. BAGNON Aurélien (100), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme OULAD AOUID (122), Mme RIGAUD YVETTE (122), IND RUBAT (107), M. VAZ JANUARIO ou (112), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

Arrivée(s) : M. AKARDJOU DJE Mustapha (116), Mme MORENO Antonia (116),

18:15:52[v5]

3 ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE

Projet de résolution

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Secrétaire de séance Mme NOTARANGELO représentant le cabinet Agence Centrale.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	47 202	38 556	5 322	2 306
Copropriétaires	813	374	302	43	20

Ne prennent pas part au vote : 1 018 tantièmes (9 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme AYDIN BULENT (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M. GUTIERES CYRILLE (107), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95),

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

Mme MERMET Corinne (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CORTINHAS Jessica (122), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MEDOUR Edriss (116), IND MENCHELLA/LEVRINO (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M./Mme PROST David & Vanessa (116), SUCC SANCHEZ AUGUSTIN (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. TEBBAT Ryan (112), WISSEM (116), M. YAGHZAR Marouane (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme AGACHE David (122), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme OULAD AOUID (122), Mme RIGAUD YVETTE (122), IND RUBAT (107), M. VAZ JANUARIO ou (112), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

Arrivée(s) : Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), M./Mme CARONE ALFREDO (122), Mme HANECHI HOURIA (100), IND KIN (116), M. LABIODH Meihdi (95), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), STE SK INVEST (122),

18:34:24[v6]

43 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LA REFONTE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE, SELON LA PROPOSITION DE MAITRE GUIMET, AVOCAT POUR LA REFONTE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'assemblée générale après en avoir délibéré, décide la refonte complète du règlement de copropriété pour l'adapter aux évolutions législatives et réglementaires récentes, et aux besoins actuels de la copropriété, par Maître GUIMET, avocat qualifié, pour un montant total de 20 200.00€ euros TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant total HT des travaux soit 808.00€ TTC.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "01 - CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- le 01/02/2026, pour 100%,

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Le projet de règlement sera présenté à une prochaine Assemblée Générale pour approbation définitive, conformément aux dispositions de la loi.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	48 130	34 762	10 446	2 584
Copropriétaires	813	382	274	83	22

Ne prennent pas part au vote : 338 tantièmes (3 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M. AKARDJODJE Mustapha (116), Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme ARAUJO (116), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M./Mme AYDIN BULENT (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M. COLOVRAY Lionel (116), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), Mme EL GROMBALI Donia (116), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M. GUTIERES CYRILLE (107), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAÏEN BECHIR (141), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M. MEDOUR Edriss (116), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), IND NUNEZ/PAYET (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme PROST David & Vanessa

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

(116), M./Mme PUERTAS ET BOURGEAY Jérôme et Anne-Lise (112), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M. RISSOUAN Lorenzo (100), M. ROBERT Fabien (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), IND RUBAT (107), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VOINÇON ELODIE (100), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. DRAIDI KARIM (116), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliiss (116), IND KIN (116), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), M. NAVARRO THOMAS (100), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. SANTEK Alain (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M. SEP Ilyass (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

18:35:00[v7]

44 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LA REFONTE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE, SELON LA PROPOSITION DE MAITRE GUIMET, AVOCAT POUR LA REFONTE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	48 130	34 862	10 346	2 584
Copropriétaires	813	382	275	82	22

Ne prennent pas part au vote : 338 tantièmes (3 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. AKARDJODJE Mustapha (116), Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme ARAUJO (116), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M./Mme AYDIN BULENT (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M. COLOVRA Lionel (116), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), Mme EL GROMBALI Donia (116), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), M./Mme FOUHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M. GUTIERES CYRILLE (107), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M. MEDOUR Edriss (116), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), IND NUNEZ/PAYET (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme PUERTAS ET BOURGEAY Jérôme et Anne-Lise (112), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M. RISSOUAN Lorenzo (100), M. ROBERT Fabien (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), IND RUBAT (107), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VOINÇON ELODIE (100), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. DRAIDI KARIM (116), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliiss (116), IND KIN (116), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), M. NAVARRO THOMAS (100), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. SANTEK Alain (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M. SEP Ilyass (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

4 COMPTE RENDU DE GESTION DU CONSEIL SYNDICAL SUR SES MISSIONS ET AVIS RENDUS AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

Projet de résolution

L'Assemblée Générale prendre acte du compte rendu de gestion du conseil syndical. S'agissant d'un point d'information, ce point d'ordre du jour n'est pas soumis au vote.

Résolution sans vote.

Arrivée(s) : M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

19:06:42[v9]

5 APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS AU 30/06/2025

Pièces annexes à la convocation :

- L'état financier après répartition, au 30/06/2025 (annexe 1)
- Le compte de gestion général de l'exercice clos réalisé du 01/07/2024 au 30/06/2025, comprenant :
 - Annexe 2 : Les charges et produits de l'exercice par nature,
 - Annexe 3 : les opérations courantes par clés de répartition,
 - Annexe 5 : les travaux et opérations exceptionnelles, votés, non clôturés, par clés de répartition,
- La liste des copropriétaires débiteurs et créditeurs,

Modalités de vérification des pièces justificatives des charges :

Les comptes de l'exercice peuvent être vérifiés par tout copropriétaire, le 6ème jour ouvré qui précède l'assemblée générale ou sur rendez-vous au bureau du syndic.

ATTENTION : LES COPROPRIETAIRES EN PRELEVEMENT SERONT PRELEVES LE 10 DU MOIS SUIVANT L'APPROBATION DES COMPTES. EN CAS DE DIFFICULTEE A REGLER LA REGULE DE CHARGE (DECOMPTE JOINT A LA CONVOCATION) MERCI DE PRENDRE CONTACT AVEC LE SERVICE COMPTABILITE.

Projet de résolution :

L'assemblée générale, après avoir examiné les pièces annexes et avoir délibéré, approuve les comptes présentés par le Syndic à la date du 30/06/2025 pour 1 303 518.53 €.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	48 976	37 358	8 847	2 088
Copropriétaires	813	389	296	69	18

Ne prennent pas part au vote : 683 tantièmes (6 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. AKARDJODJE Mustapha (116), Mme AMEUR Sabrina (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M. TEBBAT Ryan (112), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VOINÇON ELODIE (100), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), M./Mme ARSAC BERNARD (112), Mme BOUVARD Fabienne (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHEMLAL MOHAMED (107), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), M. DRAIDI KARIM (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M./Mme KABIR ET MEZARA Ali e (116), Mme LANE NADJET (116), M. MEDOUR Edriss (116), MENDES AVELINO (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PUERTAS ET BOURGEAY Jérôme et Anne-Lise (112), M. SAFAH MAKIRIM (116), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme AGACHE David (122), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme OULAD AOUID (122), IND RUBAT (107), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:10:57[v10]

6 AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL DU 01/07/2025 AU 30/06/2026

Projet de résolution :

L'assemblée générale qui s'est tenue le 05/12/2024 a voté un budget prévisionnel pour l'exercice N+1 du 01/07/2025 au 30/06/2026 pour un montant de 1 266 985.00 € euros TTC.

Compte-tenu du résultat de l'exercice précédant l'application en cours de ce budget prévisionnel et après avoir examiné le projet de budget de l'exercice joint à la convocation et en avoir délibéré l'assemblée décide de le modifier pour le porter ou le ramener à la somme 1 366 985.00 € euros TTC pour l'exercice en cours (01/07/25 au 30/06/26).

L'assemblée autorise le Syndic à procéder aux appels prévisionnels à proportion du budget voté en quatre trimestres avec régularisation des montants déjà appelés à l'échéance du prochain appel de fonds.

EN CAS DE REFUS D'AJUSTEMENT SUR LES CONSEILS DU SYNDIC, LA RESPONSABILITE DES FRAIS QUI POURRAIENT EN DECOULER (FRAIS DE RELANCES FOURNISSEURS, FRAIS DE GESTION DES REJETS DE PRELEVEMENTS, ETC...) NE POURRA LUI ÊTRE IMPUTEE.

Rappel :

Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le Syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1er janvier, 1er avril, 1er juillet et 1er octobre (Article 14-1 de la loi du 10 Juillet 1965).

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	48 976	35 376	10 419	2 614
Copropriétaires	813	389	279	83	22

Ne prennent pas part au vote : 567 tantièmes (5 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. AKARDJOU DJE Mustapha (116), Mme AMEUR Sabrina (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Aklî (116), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), Mme EL GROMBALI Donia (116), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M. GUTIERES CYRILLE (107), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M. TEBBAT Ryan (112), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), Mme VOINÇON ELODIE (100), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112), Mme ZIG Myriam (122),

ABSTENTION : Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), Mme BOUVARD Fabienne (116), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), M./Mme DIEZ MARC (116), M. DRAIDI KARIM (116), M. ESTEVES Kévin (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), M./Mme KABIR ET MEZARA Ali e (116), Mme LANE NADJET (116), MENDES AVELINO (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), IND NUNEZ/PAYET (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PUERTAS ET BOURGEAY Jérôme et Anne-Lise (112), Mme RODRIGUES MARIE (141), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme AGACHE David (122), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme OULAD AOUID (122), IND RUBAT (107), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:13:00[v11]

7 APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL POUR LA PERIODE DU 01/07/2026 AU 30/06/2027 D'UN MONTANT DE 1431335.00 € EUROS

Projet de résolution

L'Assemblée Générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et avoir délibéré, fixe le budget de l'exercice du 01/07/2026 au 30/06/2027 arrêté à la somme de 1 431 335.00 € euros TTC.

Elle autorise le Syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion de ¼ du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre.

Ce budget pourra, si nécessaire, être actualisé lors de l'Assemblée Générale qui approuvera les comptes de l'exercice arrêté au 30/06/2026.

Si le budget proposé par le Syndic n'est pas approuvé et qu'un budget inférieur est voté, le Syndic informe l'assemblée que les frais supplémentaires (frais de relances prestataires, frais de gestions, rejets de prélèvements) qui pourraient être occasionnés ne pourront lui être reprochés.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	48 976	33 167	12 346	2 545
Copropriétaires	813	389	261	99	21

Ne prennent pas part au vote : 918 tantièmes (8 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. AKARDJOUDE Mustapha (116), Mme AMEUR Sabrina (116), M. AMIRAUULT ALAIN (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), Mme BOURRAT Sandrine (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), Mme IBANEZ Sandrine (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), M. MAKHLOUF SALAH (116), Mme MANAS MARIA (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M. MEDOUR Edriss (116), MENDES AVELINO (116), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M. ORLANDI Michaël (116), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M./Mme PIREZ Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M. RAFFIN Cédric (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M. SAFAH MAKRIM (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mile ZIAN (116), M. TEBBAT Ryan (112), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), Mme VOINÇON ELODIE (100), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112), Mme ZIG Myriam (122),

ABSTENTION : Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), Mme BOUVARD Fabienne (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), M./Mme DIEZ MARC (116), Mme DOREL LESLIE (116), M. DRAIDI KARIM (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M./Mme HITANA Chokri (122), M./Mme KABIR ET MEZARA Ali e (116), Mme LANE NADJET (116), M. LATRECHE FARID (141), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PUERTAS ET BOURGEAY Jérôme et Anne-Lise (112), Mme RODRIGUES MARIE (141), IND SAINTONS/MERCADER (100), M./MME SOTHIER Christophe & Sa (141), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme AGACHE David (122), M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. BAGNON Aurélien (100), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M./Mme OULAD AOUID (122), IND RUBAT (107), M. SEP Ilyass (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

8 ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Projet de résolution

Le conseil syndical assiste et contrôle la gestion du syndic. En outre, il donne son avis au syndic ou à l'assemblée générale sur toutes questions concernant le syndicat, pour lesquelles il est consulté ou dont il se saisit lui-même.

A sa demande, le conseil syndical peut prendre connaissance, et copie, de toutes pièces ou documents, correspondances ou registres se rapportant à la gestion du syndic.

Actuellement les membres du conseil syndical de la résidence sont :

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| - Madame ANCELIN Audrey, | - Monsieur MEUNIER Maurice, |
| - Monsieur VENDEVILLE Amaury, | - Madame CAMPANARI Anaïs, |
| - Monsieur CHAKAR Elie, | - Madame NEGRO Lalia, |
| - Monsieur SANCHEZ Augustin, | - Madame BELLOT Valérie, |
| - Monsieur GLASSON Robert, | - Monsieur SAAB Thierry |

Sont candidats :

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| - Madame ANCELIN Audrey, | - Monsieur SAAB Thierry, |
| - Monsieur VENDEVILLE Amaury, | - Madame BONNET-GONNET Régine, |
| - Monsieur GLASSON Robert, | - Madame FIORENTINI Alexia, |
| - Monsieur MEUNIER Maurice, | - Madame COQUERELLE Isabelle, |
| - Madame CAMPANARI Anaïs, | - Madame GIROT Lauriane, |
| - Madame NEGRO Lalia, | - Madame LEON Christelle, |
| - Madame BELLOT Valérie, | - Monsieur CHAKAR Elie |

Arrivée(s) : Mme CHIKR Nawel (100),

19:26:50[v13]

9 ELECTION DE MADAME ANCELIN AUDREY, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Projet de résolution

L'assemblée générale nomme pour une durée de 3 ans en qualité de membre du conseil syndical Madame ANCELIN Audrey.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	35 972	9 580	3 048
Copropriétaires	813	390	284	77	25

Ne prennent pas part au vote : 476 tantièmes (4 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme AGACHE David (122), M. AKARDJODJE Mustapha (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), Mme BAADA Nassira (116), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESALAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M. COLOVRAY Lionel (116), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M. ROBERT Fabien (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112), Mme ZIG Myriam (122),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), IND

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

KIN (116), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MEDOUR Edriss (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M. TEBBAT Ryan (112), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme OULAD AOUID (122), M. SANTEK Alain (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:26:58[v14]

10 ELECTION DE MADAME ANCELIN AUDREY, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	36 210	9 580	3 048
Copropriétaires	813	390	286	77	25

Ne prennent pas part au vote : 238 tantièmes (2 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme AGACHE David (122), M. AKARDJODJE Mustapha (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), Mme BAADA Nassira (116), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M. COLOVRA Lionel (116), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M. ROBERT Fabien (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112), Mme ZIG Myriam (122),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), IND KIN (116), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MEDOUR Edriss (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M. TEBBAT Ryan (112), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:28:32[v15]

11 ELECTION DE MONSIEUR VENDEVILLE AMAURY POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Projet de résolution

L'assemblée générale nomme pour une durée de 3 ans en qualité de membre du conseil syndical Monsieur VENDEVILLE Amaury.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	37 514	3 085	7 895
Copropriétaires	813	390	296	27	62

Ne prennent pas part au vote : 582 tantièmes (5 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

CONTRE : M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DUCO Jean-Jacques (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), Mme HANECHI HOURIA (100), Mme IBANEZ Sandrine (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M. LABIODH Meihdi (95), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), IND NUNEZ/PAYET (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M. TEBBAT Ryan (112), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), Mme EL GROMBALI Donia (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), M. IABONI Jérôme (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme KABIR ET MEZARA Ali e (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LAGGOUNE Riyad (354), Mme LANE NADJET (116), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M. MEDOUR Edriss (116), Mme MERMET Corinne (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), Mme ONGBWA-VESIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme PUERTAS ET BOURGEAY Jérôme et Anne-Lise (112), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), M. VAZ JANUARIO ou (112), WISSEM (116),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:29:00[v16]

12 ELECTION DE MONSIEUR VENDEVILLE AMAURY POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	37 539	2 944	7 895
Copropriétaires	813	390	296	26	62

Ne prennent pas part au vote : 698 tantièmes (6 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DUCO Jean-Jacques (116), Mme HANECHI HOURIA (100), Mme IBANEZ Sandrine (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M. LABIODH Meihdi (95), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), IND NUNEZ/PAYET (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M. TEBBAT Ryan (112), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), Mme EL GROMBALI Donia (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), M. IABONI Jérôme (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme KABIR ET MEZARA Ali e (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LAGGOUNE Riyad (354), Mme LANE NADJET (116), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M. MEDOUR Edriss (116), Mme MERMET Corinne (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), Mme ONGBWA-VESIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme PUERTAS ET BOURGEAY Jérôme et Anne-Lise (112), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), M. VAZ JANUARIO ou (112), WISSEM (116),

Ne prennent pas part au vote : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:30:53[v17]

13 ELECTION DE MONSIEUR GLASSON ROBERT, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Projet de résolution

L'assemblée générale nomme pour une durée de 3 ans en qualité de membre du conseil syndical Monsieur GLASSON Robert.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	37 756	7 914	2 830
Copropriétaires	813	390	295	66	24

Ne prennent pas part au vote : 576 tantièmes (5 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme AGACHE David (122), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme KHOUDJAT Massyia (116), Mme KHOUDJAT Massyia (116), Mme KHOUDJAT Massyia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PUERTAS ET BOURGEAY Jérôme et Anne-Lise (112), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M. TEBBAT Ryan (112), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), M./Mme CALVANO Christophe (116), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme LANE NADJET (116), M. MEDOUR Edriss (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M./Mme THINET Michael (116), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M. LESPINASSE Mathieu (116), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:31:00[v18]

14 ELECTION DE MONSIEUR GLASSON ROBERT, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	37 640	7 914	2 946
Copropriétaires	813	390	294	66	25

Ne prennent pas part au vote : 576 tantièmes (5 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme AGACHE David (122), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme KHOUDJAT Massyia (116), Mme KHOUDJAT Massyia (116), Mme KHOUDJAT Massyia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122),

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PUERTAS ET BOURGEAY Jérôme et Anne-Lise (112), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M. TEBBAT Ryan (112), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), M./Mme CALVANO Christophe (116), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MEDOUR Edriss (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M./Mme THINET Michael (116), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:32:42[v19]

15 ELECTION DE MONSIEUR MEUNIER MAURICE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Projet de résolution

L'assemblée générale nomme pour une durée de 3 ans en qualité de membre du conseil syndical Monsieur MEUNIER Maurice.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	38 679	5 072	4 865
Copropriétaires	813	390	303	43	40

Ne prennent pas part au vote : 460 tantièmes (4 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme AGACHE David (122), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), IND NUNEZ/PAYET (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LAGGOUNE Riyad (354), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M. MEDOUR Edriss (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), Mme NTSAMA Marie (122), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M. TEBBAT Ryan (112), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), M. VAZ JANUARIO ou (112), WISSEM (116),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:32:49[v20]

16 ELECTION DE MONSIEUR MEUNIER MAURICE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	38 563	5 072	4 749
Copropriétaires	813	390	302	43	39

Ne prennent pas part au vote : 692 tantièmes (6 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme AGACHE David (122), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), IND NUNEZ/PAYET (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), M./Mme FOUHAILI LOTFI (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LAGGOUNE Riyad (354), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M. MEDOUR Edriss (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), Mme NTSAMA Marie (122), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M. TEBBAT Ryan (112), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), M. VAZ JANUARIO ou (112), WISSEM (116),

Ne prennent pas part au vote : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:34:14[v21]

17 ELECTION DE MADAME CAMPANARI ANAÏS, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Projet de résolution

L'assemblée générale nomme pour une durée de 3 ans en qualité de membre du conseil syndical Madame CAMPANARI Anaïs.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	36 671	4 072	7 757
Copropriétaires	813	390	286	35	64

Ne prennent pas part au vote : 576 tantièmes (5 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme AGACHE David (122), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), Mme BARREIRA Nathalie (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FABRE ANTOINETTE (122), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HITANA Chokri (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M. LABIODH Meihdi (95), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), IND NUNEZ/PAYET (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. TEBBAT Ryan (112), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), Mme ARGOUD JANIE (122), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), Mme DI FOLCO Elodie (122), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), Mme EL GROMBALI Donia (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), M. IABONI Jérôme (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LAGGOUNE Riyad (354), Mme LANE NADJET (116), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M. MEDOUR Edriss (116), Mme MERMET Corinne (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PLANCHE Jacqueline (122), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), M. VAZ JANUARIO ou (112), Mme VOINÇON ELODIE (100), WISSEM (116),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:34:22[v22]

18 ELECTION DE MADAME CAMPANARI ANAÏS, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	36 439	4 072	7 757
Copropriétaires	813	390	284	35	64

Ne prennent pas part au vote : 808 tantièmes (7 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme AGACHE David (122), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), Mme BARREIRA Nathalie (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FABRE ANTOINETTE (122), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HITANA Chokri (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M. LABIODH Meihdi (95), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), IND NUNEZ/PAYET (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme PIREZ Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. TEBBAT Ryan (112), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), Mme ARGOUD JANIE (122), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), Mme DI FOLCO Elodie (122), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), Mme EL GROMBALI Donia (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), M. IABONI Jérôme (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LAGGOUNE Riyad (354), Mme LANE NADJET (116), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M. MEDOUR Edriss (116), Mme MERMET Corinne (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PLANCHE Jacqueline (122), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), M. VAZ JANUARIO ou (112), Mme VOINÇON ELODIE (100), WISSEM (116),

Ne prennent pas part au vote : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. BAGNON Aurélien (100), Mme BONNET-GONNET Régine (116), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19 ELECTION DE MADAME NEGRO LALIA, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Projet de résolution

L'assemblée générale nomme pour une durée de 3 ans en qualité de membre du conseil syndical Madame NEGRO Lalia.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	28 326	13 293	6 502
Copropriétaires	813	390	233	114	35

Ne prennent pas part au vote : 955 tantièmes (8 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes).

POUR : M. ACOSTA Yoan (100), M./Mme AGACHE David (122), M. AKARDJODJE Mustapha (116), IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M./Mme ALVES RAMALHO Manuel (116), Mme AMEUR Sabrina (116), M. AMIRAULT ALAIN (116), Mme ANDRAUD JULIE (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme ARAUJO (116), Mme ARGOUD JANIE (122), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), Mme BELGUERCH Fatima (116), M./Mme BELIER MARC (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BELLETON Thierry (122), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M. BENAÏSSA Morade (107), M./Mme BENCHAAR Abdelouhab (116), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), M. BERNICAT CHRISTIAN (122), Mme BERTHIER MARIE-MADELEINE (116), M. BINARD Jean-François (116), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), Mme BONNET-GONNET Régine (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), Mme BOUVARD Fabienne (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M. CACCHIA ERIC (116), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), Mme CANOVAS MONIQUE (95), M./Mme CAPPONE ROBERT (116), M./Mme CARONE ALFREDO (122), Mme CARRETERO MARIA (116), M. CATUTEL GERALD (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M./Mme CHAKAR ELIE (141), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHANUT PAUL (122), M. CHARBONNIER ROBERT (122), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHAUTEMS LUC (122), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), M./Mme CHEMLAL MOHAMED (107), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M. COLAS ALAIN (116), M. COLLIAT FRANCK (107), M. COLOVRAY Lionel (116), M. COMBY HERVÉ (116), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116), Mme DA SILVA ROCHA MARIA (116), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), Mme DI FOLCO Elodie (122), M./Mme DIEZ MARC (116), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), Mme DOREL LESLIE (116), M./Mme DOUAL PATRICK (141), M. DRAIDI KARIM (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M./Mme DROGOZ GERARD (122), DU DAUPHINE (122), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), Mme DUMAS PATRICIA (116), IND DURAND (122), M. EL OTMANI Ali (141), M. ESTEVES Kévin (116), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), M./Mme FAHEM Hassen et Aïcha (122), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme FERRY Aurélie (112), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), Mme FIORENTINI Alexia (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), M./Mme FURNION Gérard & Viviane (116), STE GABRIEL ROSSET (141), M./Mme GACON JOSEPH (116), M. GARCIA CHRISTIAN (141), M./Mme GOEPFER (116), Mme GRANGE NATHALIE (122), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), Mme GRIMA MARTHE (100), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme GUILLARD BERNARD (122), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), M. GUTIERES CYRILLE (107), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HITANA Chokri (122), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliss (116), M. IABONI Jérôme (116), Mme IBANEZ Sandrine (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), M. IVOL FRANCIS (122), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme JUSSELME MICHELE (141), M./Mme KABIR ET MEZARA Ali e (116), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), IND KIN (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), M. LABIODH Meihdi (95), Mme LACROIX VALERIE (122), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAÏEN BECHIR (141), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LATRECHE FARID (141), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), M./Mme LE MERDY PATRICE (116), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), M. LITRAS MARC (122), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAGALHAES OTS OU MME LOPES CARDOSO (122), Mme MAGERE Claudine (100), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), Mme MANAS MARIA (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MARCEL PIERRE (116), Mme MARCOU NOELLE (116), Mme MARICHY ANNA (107), Mme MARTEL RENEE (116), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), Mme MASSAT NICOLE (116), IND MENCHELLA/LEVRINO (116), Mme MENZELLA-GIROUD CRISTELE (100), Mme MERLE ANAIS (116), Mme MERMET Corinne (116), M. METRA SERGE (116), M./Mme MEUNIER Maurice (116), M./Mme MICHAUX JEAN-FRANCOIS (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme MONTEIRO JOSE (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme MOREIRA VALERIE (116), Mme MORENO Antonia (116), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), M. NAVARRO PATRICK (122), M. NAVARRO THOMAS (100), Mme NEGRO Lalia (100), Mme NGANJOUONG NGANSOP Nadine (122), M. NGOUMOU Boris (112), M./Mme NIETO ROGER (116), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), IND NUNEZ/PAYET (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M. ORLANDI Michaël (116), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), IND PAPILLON (112), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M. PENEL Loïc (107), Mme PERRIER Bérangère (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), M./Mme PHILIPPE CHRISTIAN (141), M. PIOT JULIEN (116), Mme PLANCHE Jacqueline (122), Mme PUCCINI Christine (116), M./Mme PUERTAS ET BOURGEAY Jérôme et Anne-Lise (112), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M. RAY XAVIER (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M./Mme RIGNANESE Eric (116), M. RISSOUAN Lorenzo (100), M. ROBERT Fabien (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), IND RUBAT (107), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), IND SAINTONS/MERCADER (100), SUCC SANCHEZ AUGUSTIN (116), M. SANTEK Alain (116), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M./Mme SECK / MAERTEN Abdoulaye / Muriel (116), STE SK INVEST (122), M./MME SOTHIER Christophe & Sa (141), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M. STIEN ERIC (116), M. THA Sorphorn OU Mme (122), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M./Mme VELARDO ANTOINE (100), M./Mme VIAL DANIEL (141), Mme VOINÇON ELODIE (100), WISSEM (116), M. YAGHZAR Marouane (116), M./Mme ZAMMIT CHATTI MUSTAPHA (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

ABSTENTION : M./Mme ARSAC BERNARD (112), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), SCI DES GRAVIERES (1508), M./Mme DUMAS LAURENT (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), FLORAYME (694), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MEDOUR Edriss (116), SCI MILINA - M. SEMSAR (265), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. SEP Ilyass (122), M. THABET Mehdi (122), M. USERO PIERRE-YVES (122), IND USERO YVETTE (122), M. VAZ JANUARIO ou (112), M./Mme VENDEVILLE Amaury et Florence (112), M./Mme WARTELE / SCHIESTL Jean-Marc / Emilie (116),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme OULAD AOUID (122), Mme TERRET JOSIANE (116), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:36:32[v24]

21 ELECTION DE MADAME BELLOT VALERIE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Projet de résolution

L'assemblée générale nomme pour une durée de 3 ans en qualité de membre du conseil syndical Madame BELLOT Valérie.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	37 018	8 324	2 800
Copropriétaires	813	390	292	66	24

Ne prennent pas part au vote : 934 tantièmes (8 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HITANA Chokri (122), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), Mme TERRET JOSIANE (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MEDOUR Edriss (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M. TEBBAT Ryan (112), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:36:41[v25]

22 ELECTION DE MADAME BELLOT VALERIE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	37 018	8 208	2 800
Copropriétaires	813	390	292	65	24

Ne prennent pas part au vote : 1 050 tantièmes (9 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HITANA Chokri (122), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MEDOUR Edriss (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M. TEBBAT Ryan (112), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:37:36[v26]

23 ELECTION DE MONSIEUR SAAB THIERRY, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Projet de résolution

L'assemblée générale nomme pour une durée de 3 ans en qualité de membre du conseil syndical Monsieur SAAB Thierry.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	35 889	9 165	3 183
Copropriétaires	813	390	280	76	27

Ne prennent pas part au vote : 839 tantièmes (7 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme AGACHE David (122), M. AKARDJODJE Mustapha (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), Mme BARREIRA Nathalie (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mme FABRE ANTOINETTE (122), IND

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HITANA Chokri (122), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LATRECHE FARID (141), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), IND NUNEZ/PAYET (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme PIREZ Fernando et Maria (90), M. REGAL Antonin (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), Mme ARGOUD JANIE (122), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme DI FOLCO Elodie (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MEDOUR Edriss (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PLANCHE Jacqueline (122), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M. TEBBAT Ryan (112), M. VAZ JANUARIO ou (112), Mme VOINÇON ELODIE (100),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:37:43[v27]

24 ELECTION DE MONSIEUR SAAB THIERRY, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	35 773	9 265	2 967
Copropriétaires	813	390	279	77	25

Ne prennent pas part au vote : 1 071 tantièmes (9 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme AGACHE David (122), M. AKARDJODJE Mustapha (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), Mme BARREIRA Nathalie (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mme FABRE ANTOINETTE (122), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HITANA Chokri (122), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LATRECHE FARID (141), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), IND NUNEZ/PAYET (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme PIREZ Fernando et Maria (90), M. REGAL Antonin (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), Mme ARGOUD JANIE (122), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme DI FOLCO Elodie (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MEDOUR Edriss (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PLANCHE Jacqueline (122), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M. TEBBAT Ryan (112), M. VAZ JANUARIO ou (112), Mme VOINÇON ELODIE (100),

Ne prennent pas part au vote : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), Mme LANE NADJET (116), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:39:13[v28]

25 ELECTION DE MADAME BONNET-GONNET REGINE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Projet de résolution

L'assemblée générale nomme pour une durée de 3 ans en qualité de membre du conseil syndical Madame BONNET- GONNET Régine.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	36 620	8 073	3 327
Copropriétaires	813	390	289	67	25

Ne prennent pas part au vote : 1 056 tantièmes (9 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALLET / VIVIER Fabie (116), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massyia (116), Mme KHOUDJAT Massyia (116), Mme KHOUDJAT Massyia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), IND NUNEZ/PAYET (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M./Mme PIREZ Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), Mme ARGOUJ JANIE (122), M./Mme BENSALAH Karim (100), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme DI FOLCO Elodie (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MEDOUR Edriss (116), MENDES AVELINO (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PLANCHE Jacqueline (122), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M. TEBBAT Ryan (112), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:39:22[v29]

26 ELECTION DE MADAME BONNET-GONNET REGINE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	36 504	8 195	3 327
Copropriétaires	813	390	288	68	25

Ne prennent pas part au vote : 1 050 tantièmes (9 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALLET / VIVIER Fabie (116), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), Mme HANECHI HOURIA (100),

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), IND NUNEZ/PAYET (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), Mme ARGOUD JANIE (122), M./Mme BENSALAH Karim (100), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme DI FOLCO Elodie (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MEDOUR Edriss (116), MENDES AVELINO (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PLANCHE Jacqueline (122), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M. TEBBAT Ryan (112), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:40:20[v30]

27 ELECTION DE MADAME FIORENTINI ALEXIA, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Projet de résolution

L'assemblée générale nomme pour une durée de 3 ans en qualité de membre du conseil syndical Madame FIORENTINI Alexia.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	37 845	7 584	2 597
Copropriétaires	813	390	296	63	22

Ne prennent pas part au vote : 1 050 tantièmes (9 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOUHDAILI LOTFI (116), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), Mme BOUGHALMI ZOHRRA (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), M. MEDOUR Edriss (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M. TEBBAT Ryan (112), M. VAZ JANUARIO ou (112), Mme VOINÇON ELODIE (100),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M. LESPINASSE Mathieu (116), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:40:29[v31]

28 ELECTION DE MADAME FIORENTINI ALEXIA, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	37 729	7 584	2 713
Copropriétaires	813	390	295	63	23

Ne prennent pas part au vote : 1 050 tantièmes (9 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOUHAILI LOTFI (116), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MEDOUR Edriss (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M. TEBBAT Ryan (112), M. VAZ JANUARIO ou (112), Mme VOINÇON ELODIE (100),

Ne prennent pas part au vote : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:41:30[v32]

29 ELECTION DE MADAME COQUERELLE ISABELLE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Projet de résolution

L'assemblée générale nomme pour une durée de 3 ans en qualité de membre du conseil syndical Madame COQUERELLE Isabelle.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	37 223	7 726	3 077
Copropriétaires	813	390	294	64	23

Ne prennent pas part au vote : 1 050 tantièmes (9 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOUHAILI LOTFI (116), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), IND NUNEZ/PAYET (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PROST David & Vanessa (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme LANE NADJET (116), M. MEDOUR Edriss (116), MENDES AVELINO (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M. TEBBAT Ryan (112), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M. LESPINASSE Mathieu (116), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:41:39[v33]

30 ELECTION DE MADAME COQUERELLE ISABELLE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	37 107	7 726	3 193
Copropriétaires	813	390	293	64	24

Ne prennent pas part au vote : 1 050 tantièmes (9 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), IND NUNEZ/PAYET (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PROST David & Vanessa (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MEDOUR Edriss (116), MENDES AVELINO (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M. TEBBAT Ryan (112), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:42:37[v34]

31 ELECTION DE MADAME GIROT LAURIANE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Projet de résolution

L'assemblée générale nomme pour une durée de 3 ans en qualité de membre du conseil syndical Madame GIROT Lauriane.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	34 957	9 307	3 878
Copropriétaires	813	390	275	77	30

Ne prennent pas part au vote : 934 tantièmes (8 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme AGACHE David (122), M. AKARDJODJE Mustapha (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), Mme BARREIRA Nathalie (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FABRE ANTOINETTE (122), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HITANA Chokri (122), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LATRECHE FARID (141), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), IND NUNEZ/PAYET (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M. REGAL Antonin (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), Mme ARGOUJ JANIE (122), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme DI FOLCO Elodie (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MEDOUR Edriss (116), MENDES AVELINO (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), Mme PLANCHE Jacqueline (122), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M. TEBBAT Ryan (112), M. VAZ JANUARIO ou (112), Mme VOINÇON ELODIE (100),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:42:45[v35]

32 ELECTION DE MADAME GIROT LAURIANE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	34 741	9 307	3 878
Copropriétaires	813	390	273	77	30

Ne prennent pas part au vote : 1 150 tantièmes (10 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

CONTRE : M./Mme AGACHE David (122), M. AKARDJODJE Mustapha (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), Mme BARREIRA Nathalie (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESAM AKLI (116), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FABRE ANTOINETTE (122), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HITANA Chokri (122), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LATRECHE FARID (141), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), IND NUNEZ/PAYET (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M. REGAL Antonin (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), Mme ARGOUJ JANIE (122), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme DI FOLCO Elodie (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MEDOUR Edriss (116), MENDES AVELINO (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), Mme PLANCHE Jacqueline (122), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M. TEBBAT Ryan (112), M. VAZ JANUARIO ou (112), Mme VOINÇON ELODIE (100),

Ne prennent pas part au vote : M. ACOSTA Yoan (100), IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:43:41[v36]

33 ELECTION DE MADAME LEON CHRISTELLE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Projet de résolution

L'assemblée générale nomme pour une durée de 3 ans en qualité de membre du conseil syndical Madame LEON Christelle.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	37 616	7 816	2 710
Copropriétaires	813	390	294	65	23

Ne prennent pas part au vote : 934 tantièmes (8 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme AGACHE David (122), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESAM AKLI (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), IND NUNEZ/PAYET (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

Mathieu (116), M. MEDOUR Edriss (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M. TEBBAT Ryan (112), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:43:49[v37]

34 ELECTION DE MADAME LEON CHRISTELLE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	37 622	7 816	2 710
Copropriétaires	813	390	294	65	23

Ne prennent pas part au vote : 928 tantièmes (8 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme AGACHE David (122), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DIEZ MARC (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), IND NUNEZ/PAYET (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MEDOUR Edriss (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), M. TEBBAT Ryan (112), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:44:43[v38]

35 ELECTION DE MONSIEUR CHAKAR ELIE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Projet de résolution

L'assemblée générale nomme pour une durée de 3 ans en qualité de membre du conseil syndical Monsieur CHAKAR Elie.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	33 978	8 512	5 869
Copropriétaires	813	390	267	67	50

Ne prennent pas part au vote : 717 tantièmes (6 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

CONTRE : M./Mme AGACHE David (122), M. AKARDJOU DJE Mustapha (116), M./Mme AYDIN BULENT (141), Mme BARREIRA Nathalie (122), Mme BELLOT Valérie (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), M./Mme CLAIR ROLAND (112), Mme COQUERELLE Isabelle (122), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), Mme FABRE ANTOINETTE (122), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), M./Mme FURNION Gérard & Viviane (116), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), Mme HANECHI HOURIA (100), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), M. IABONI Jérôme (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SAFAH MAKRIM (116), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M. TEBBAT Ryan (112), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122), M. BAYOUR ALI (116), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), Mme BLAY MARIE-LOUISE (116), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), M./Mme CIFTCI ET ELMAS Hayri et Zeynep (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. DOYON JEAN-LUC (116), Mme EL GROMBALI Donia (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), M. JAMES Cédric (112), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LANE NADJET (116), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), M. LESPINASSE Mathieu (116), M./Mme LULLA JEAN (116), Mme LUTETE Charlie (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), Mme MARREL Marie-Aurélien (116), M. MEDOUR Edriss (116), Mme MIQUET YVETTE (116), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTAGNON JEAN-LOUIS (107), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M. NASERI Saïd (116), IND NUNEZ/PAYET (116), M. PAYET GEORGES (ALEX) (122), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), IND RABATEL (116), M. RIBEIRO DA COSTA Jorge (107), M./Mme ROVIARO Marcel et Maryse (116), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SAINT MARS Rémy (116), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), Mme THEVENIN ANDREE (116), M. THOMASSIN Gilles (116), M./Mme TUNDA-KABUNGULU ET TUNDA-NDINDA-NZAMBA Louis-Marie (116), M. VAZ JANUARIO ou (112), Mme YOUSFI Zohra (116),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:44:51[v39]

36 ELECTION DE MONSIEUR CHAKAR ELIE, POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	33 862	8 512	5 869
Copropriétaires	813	390	266	67	50

Ne prennent pas part au vote : 833 tantièmes (7 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme AGACHE David (122), M. AKARDJOU DJE Mustapha (116), M./Mme AYDIN BULENT (141), Mme BARREIRA Nathalie (122), Mme BELLOT Valérie (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), M./Mme CLAIR ROLAND (112), Mme COQUERELLE Isabelle (122), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), Mme FABRE ANTOINETTE (122), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), M./Mme FURNION Gérard & Viviane (116), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), Mme HANECHI HOURIA (100), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), M. IABONI Jérôme (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SAFAH MAKRIM (116), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M. TEBBAT Ryan (112), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112),

ABSTENTION : Mme AMEUR Sabrina (116), Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122), M. BAYOUR ALI (116), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), Mme BLAY MARIE-LOUISE (116), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), M./Mme CIFTCI ET ELMAS Hayri et Zeynep (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. DOYON JEAN-LUC (116), Mme EL GROMBALI Donia (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), M. JAMES Cédric (112), Mme LABOUR MONIQUE (116), Mme LANE NADJET (116), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), M. LESPINASSE Mathieu (116), M./Mme LULLA JEAN (116), Mme LUTETE Charlie (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), Mme

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

MARREL Marie-Aurélié (116), M. MEDOUR Edriss (116), Mme MIQUET YVETTE (116), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTAGNON JEAN-LOUIS (107), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M. NASERI Saïd (116), IND NUNEZ/PAYET (116), M. PAYET GEORGES (ALEX) (122), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), IND RABATEL (116), M. RIBEIRO DA COSTA Jorge (107), M./Mme ROVIARO Marcel et Maryse (116), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SAINT MARS Rémy (116), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), Mme THEVENIN ANDREE (116), M. THOMASSIN Gilles (116), M./Mme TUNDA-KABUNGULU ET TUNDA-NDINDA-NZAMBA Louis-Marie (116), M. VAZ JANUARIO ou (112), Mme YOUSFI Zohra (116),

Ne prennent pas part au vote : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:46:28[v40]

37 CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL : FIXATION DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL EST OBLIGATOIRE

Projet de résolution

L'assemblée générale annuelle, pour satisfaire aux dispositions de l'article 4 de la loi du 31 Décembre 1985 modifiant l'article 21 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965, décide que le conseil syndical sera consulté par le syndic préalablement à la passation de tous marchés, travaux, contrats et commandes, au-delà d'un seuil de 1 000€ euros TTC.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	39 188	8 135	1 415
Copropriétaires	813	390	308	67	12

Ne prennent pas part au vote : 338 tantièmes (3 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M. AKARDJOUDE Mustapha (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), Mme BARREIRA Nathalie (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mme FABRE ANTOINETTE (122), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M. DRAIDI KARIM (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme LANE NADIET (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M. SEP Ilyass (122),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:46:35[v41]

38 CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL : FIXATION DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL EST OBLIGATOIRE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	39 088	8 135	1 415
Copropriétaires	813	390	307	67	12

Ne prennent pas part au vote : 438 tantièmes (4 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. AKARDJOUDE Mustapha (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), Mme BARREIRA Nathalie (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mme FABRE ANTOINETTE (122), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme Ouardi MOHAMED (141), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M. DRAIDI KARIM (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme LANE NADJET (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M. SEP Ilyass (122),

Ne prennent pas part au vote : M. ACOSTA Yoan (100), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:47:28[v42]

39 FIXATION DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE

Projet de résolution

L'Assemblée Générale décide de fixer à 5 000€ euros TTC le montant des contrats et marchés à partir duquel la mise en concurrence est obligatoire.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	37 815	9 251	1 672
Copropriétaires	813	390	297	76	14

Ne prennent pas part au vote : 338 tantièmes (3 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : Mme AMEUR Sabrina (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), Mme BARREIRA Nathalie (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mme FABRE ANTOINETTE (122), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), STE GABRIEL ROSSET (141), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme Ouardi MOHAMED (141), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M. TEBBAT Ryan (112), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), Mme VOINÇON ELODIE (100), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M. DRAIDI KARIM (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mme LANE NADJET (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M. SAFAH MAKRIM (116), M. SEP Ilyass (122),

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:47:36[v43]

40 FIXATION DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	37 715	9 251	1 550
Copropriétaires	813	390	296	76	13

Ne prennent pas part au vote : 560 tantièmes (5 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : Mme AMEUR Sabrina (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), Mme BARREIRA Nathalie (122), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUCCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mme FABRE ANTOINETTE (122), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FOUHDAILI LOTFI (116), STE GABRIEL ROSSET (141), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme Ouardi MOHAMED (141), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M. TEBBAT Ryan (112), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), Mme VOINÇON ELODIE (100), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M. DRAIDI KARIM (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mme LANE NADJET (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M. SAFAH MAKRIM (116),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), Mme MENZELLA-GIROUD CHRISTELE (100), M./Mme OULAD AOUID (122), M. SEP Ilyass (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:48:54[v44]

41 DECISION D'ATTRIBUTION D'UN MONTANT ALLOUE AU CONSEIL SYNDICAL POUR ENGAGER DES DEPENSES SANS AVOIR RECOURS A UNE DECISION D'ASSEMBLEE GENERALE

Projet de résolution

L'assemblée générale des copropriétaires décide de fixer à 10 000€ euros TTC le montant alloué au conseil syndical

pour engager des dépenses sans avoir recours à une décision d'assemblée générale.

Le conseil syndical peut prendre conseil ou se faire assister par un professionnel ou toute autre personne de son choix dans le cadre des limites budgétaires ainsi fixées.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	35 852	10 662	2 202
Copropriétaires	813	390	284	84	19

Ne prennent pas part au vote : 360 tantièmes (3 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre 2025

CONTRE : M./Mme AGACHE David (122), M. AKARDJOUDE Mustapha (116), Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme ARAUJO (116), M./Mme AYDIN BULENT (141), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), M. CATUTEL GERALD (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), Mme DUMAS PATRICIA (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), STE GABRIEL ROSSET (141), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), M. IABONI Jérôme (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M./Mme LE MERDY PATRICE (116), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), M. MEDOUR Edriss (116), IND MENCHELLA/LEVRINO (116), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M. PIOT JULIEN (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme PUERTAS ET BOURGEAY Jérôme et Anne-Lise (112), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), Mme ZIG Myriam (122),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), M. DRAIDI KARIM (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), IND KIN (116), Mme LANE NADJET (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), M. ROBERT Fabien (116), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme OULAD AOUID (122), M. SEP Ilyass (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

19:49:01[v45]

42 DECISION D'ATTRIBUTION D'UN MONTANT ALLOUE AU CONSEIL SYNDICAL POUR ENGAGER DES DEPENSES SANS AVOIR RECOURS A UNE DECISION D'ASSEMBLEE GENERALE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	35 636	10 778	2 086
Copropriétaires	813	390	282	85	18

Ne prennent pas part au vote : 576 tantièmes (5 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme AGACHE David (122), M. AKARDJOUDE Mustapha (116), Mme AMEUR Sabrina (116), M./Mme ARAUJO (116), M./Mme AYDIN BULENT (141), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), M. CATUTEL GERALD (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), Mme DUMAS PATRICIA (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), STE GABRIEL ROSSET (141), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), M. IABONI Jérôme (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M./Mme LE MERDY PATRICE (116), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), M. MEDOUR Edriss (116), IND MENCHELLA/LEVRINO (116), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M. PIOT JULIEN (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M./Mme PUERTAS ET BOURGEAY Jérôme et Anne-Lise (112), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), Mme ZIG Myriam (122),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), M. DRAIDI KARIM (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), IND KIN (116), Mme LANE NADJET (116), M.

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : M. ACOSTA Yoan (100), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), M./Mme OULAD AOUID (122), M. SEP Ilyass (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

20:01:05[v46]

45 IMPAYES MADAME ET MONSIEUR [REDACTED] - COPROPRIETAIRES DES LOTS N°641 (APPARTEMENT), N°627 (CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DES SOMMES ESTIMEES DEFINITIVEMENT PERDUES

Projet de résolution

L'assemblée générale :

- prend connaissance de l'état actuel des procédures en recouvrement à l'encontre de Madame et Monsieur [REDACTED] copropriétaires des lots n°641 (appartement), n°627 (cave) de l'état description de division;
- constate que toutes les diligences nécessaires ont été mises en œuvre;

Eu égard aux sommes dues telles que résultant des comptes du syndic, il apparait un risque de sommes susceptibles

d'être définitivement perdues, que l'assemblée évalue à 7293.91€.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 306	49 076	32 300	9 104	7 096
Copropriétaires	812	390	274	72	39

Ne prennent pas part au vote : 576 tantièmes (5 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- M./Mme [REDACTED] (122ième))

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : Mme AMEUR Sabrina (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESAM Aklil (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), STE GABRIEL ROSSET (141), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M. GUTIERES CYRILLE (107), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M./Mme LE MERDY PATRICE (116), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), WISSEM (116), M. YAGHZAR Marouane (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112), Mme ZIG Myriam (122),

ABSTENTION : M./Mme AGACHE David (122), IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M. BINARD Jean-François (116), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), SCI DES GRAVIERES (1508), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), FLORAYME (694), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M./Mme HITANA Chokri (122), IND KIN (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), Mme LANE NADJET (116), M. MAGALHAES OTS OU MME LOPES CARDOSO (122), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), SCI MILINA - M. SEMSAR (265), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MORENO Antonia (116), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), IND RABATEL (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. SAFAH MAKRIM (116), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme THINET Michael (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

20:01:19[v47]

46 IMPAYES MADAME ET MONSIEUR [REDACTED] - COPROPRIETAIRES DES LOTS N°641 (APPARTEMENT), N°627 (CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DE LA MISE A PRIX

Projet de résolution

L'assemblée générale :

- fixe la mise à prix 20 000€,
- prend acte qu'à défaut d'enchérisseur, le syndicat des copropriétaires sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix et devra payer les frais taxables de mise en vente, outre les débours et honoraires liés à la réalisation de la vente des biens.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 306	49 076	32 578	8 942	7 096
Copropriétaires	812	390	276	71	39

Ne prennent pas part au vote : 460 tantièmes (4 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- M./Mme [REDACTED] 22ième)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : Mme AMEUR Sabrina (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M. GUTIERES CYRILLE (107), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), WISSEM (116), M. YAGHZAR Marouane (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112), Mme ZIG Myriam (122),

ABSTENTION : M./Mme AGACHE David (122), IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M. BINARD Jean-François (116), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), SCI DES GRAVIERES (1508), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), FLORAYME (694), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M./Mme HITANA Chokri (122), IND KIN (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), Mme LANE NADJET (116), M. MAGALHAES OTS OU MME LOPES CARDOSO (122), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), SCI MILINA - M. SEMSAR (265), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MORENO Antonia (116), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), IND RABATEL (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. SAFAH MAKRIM (116), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

20:01:23[v48]

47 IMPAYES MADAME ET MONSIEUR [REDACTED] - SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°641 (APPARTEMENT), N°627 (CAVE) - APPARTENANT A MADAME ET MONSIEUR [REDACTED]

Projet de résolution

En considération de la résolution qui précède et afin de réduire au maximum le compte débiteur du copropriétaire concerné et pour sauvegarder les intérêts du syndicat, l'assemblée générale :

- décide de faire procéder, conformément à l'article 55 du décret du 17 mars 1967, à la saisie immobilière en vue de la vente desdits lots,
- donne tous pouvoirs au syndic pour l'exécution de la présente résolution.

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 306	49 076	32 673	8 731	7 212
Copropriétaires	812	390	277	69	40

Ne prennent pas part au vote : 460 tantièmes (4 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- M./Mme [REDACTED] (122ième))

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : Mme AMEUR Sabrina (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M./Mme FOUHDAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M. GUTIERES CYRILLE (107), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112), Mme ZIG Myriam (122),

ABSTENTION : M./Mme AGACHE David (122), IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M. BINARD Jean-François (116), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), SCI DES GRAVIERES (1508), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), FLORAYME (694), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M./Mme HITANA Chokri (122), IND KIN (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), Mme LANE NADJET (116), M. MAGALHAES OTS OU MME LOPES CARDOSO (122), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), SCI MILINA - M. SEMSAR (265), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme MORENO Antonia (116), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), IND RABATEL (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. SAFAH MAKRIM (116), M. VAZ JANUARIO ou (112), M. YAGHZAR Marouane (116),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

20:03:35[v49]

48 IMPAYES MADAME ET MONSIEUR [REDACTED] - COPROPRIETAIRES DES LOTS N°795 (APPARTEMENT), N°789 (CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DES SOMMES ESTIMEES DEFINITIVEMENT PERDUES

Projet de résolution

L'assemblée générale :

- prend connaissance de l'état actuel des procédures en recouvrement à l'encontre de Madame et Monsieur [REDACTED]
 - copropriétaire des lots n°795 (appartement), n°789 (cave) de l'état description de division;
 - constate que toutes les diligences nécessaires ont été mises en œuvre;
- Eu égard aux sommes dues telles que résultant des comptes du syndic, il apparait un risque de sommes susceptibles d'être définitivement perdues, que l'assemblée évalue à 7422.003€.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 287	49 076	33 083	8 669	6 864
Copropriétaires	812	390	281	68	37

Ne prennent pas part au vote : 460 tantièmes (4 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- M./Mme [REDACTED] (141ième))

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : Mme AMEUR Sabrina (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CALLEJON

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre 2025

Marie-Ange (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), STE GABRIEL ROSSET (141), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), WISSEM (116), M. YAGHZAR Marouane (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : M./Mme AGACHE David (122), IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M. BINARD Jean-François (116), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), SCI DES GRAVIERES (1508), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), FLORAYME (694), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M./Mme HITANA Chokri (122), IND KIN (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), Mme LANE NADJET (116), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), SCI MILINA - M. SEMSAR (265), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), IND RABATEL (116), M. RAFFIN Cédric (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. SAFAH MAKRIM (116), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

20:03:42[v50]

49 IMPAYES MADAME ET MONSIEUR [REDACTED] - COPROPRIETAIRES DES LOTS N°795 (APPARTEMENT), N°746 (CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DE LA MISE A PRIX

Projet de résolution

L'assemblée générale :

- fixe la mise à prix à 20 000€,
- prend acte qu'à défaut d'enchérisseur, le syndicat des copropriétaires sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix et devra payer les frais taxables de mise en vente, outre les débours et honoraires liés à la réalisation de la vente des biens.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 287	49 076	33 129	8 507	6 980
Copropriétaires	812	390	281	67	38

Ne prennent pas part au vote : 460 tantièmes (4 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- M./Mme [REDACTED] (141ièm))

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : Mme AMEUR Sabrina (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : M./Mme AGACHE David (122), IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M. BINARD Jean-François (116), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), SCI DES GRAVIERES (1508), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), M./Mme FANTON BRUNO

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

(107), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), FLORAYME (694), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M./Mme HITANA Chokri (122), IND KIN (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), Mme LANE NADJET (116), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), SCI MILINA - M. SEMSAR (265), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), IND RABATEL (116), M. RAFFIN Cédric (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. SAFAH MAKRIM (116), M. VAZ JANUARIO ou (112), M. YAGHZAR Marouane (116),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

20:03:46[v51]

50 IMPAYES MADAME ET MONSIEUR [REDACTED] - SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°795 (APPARTEMENT), N°789 (CAVE) - APPARTENANT A MADAME ET MONSIEUR [REDACTED]

Projet de résolution

En considération de la résolution qui précède et afin de réduire au maximum le compte débiteur du copropriétaire concerné et pour sauvegarder les intérêts du syndicat, l'assemblée générale :

- décide de faire procéder, conformément à l'article 55 du décret du 17 mars 1967, à la saisie immobilière en vue de la vente desdits lots,
- donne tous pouvoirs au syndic pour l'exécution de la présente résolution.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 287	49 076	33 224	8 412	6 864
Copropriétaires	812	390	282	66	37

Ne prennent pas part au vote : 576 tantièmes (5 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- M./Mme [REDACTED] (141ième))

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : Mme AMEUR Sabrina (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : M./Mme AGACHE David (122), IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M. BINARD Jean-François (116), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), SCI DES GRAVIERES (1508), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), FLORAYME (694), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M./Mme HITANA Chokri (122), IND KIN (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), Mme LANE NADJET (116), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), SCI MILINA - M. SEMSAR (265), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), IND RABATEL (116), M. RAFFIN Cédric (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. SAFAH MAKRIM (116), M. VAZ JANUARIO ou (112), M. YAGHZAR Marouane (116),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

20:06:08[v52]

51 IMPAYES MADAME [REDACTED] - COPROPRIETAIRE DES LOTS N°015 (APPARTEMENT), N°004 (CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DES SOMMES ESTIMEES DEFINITIVEMENT PERDUES

Projet de résolution

L'assemblée générale :

- prend connaissance de l'état actuel des procédures en recouvrement à l'encontre de Madame [REDACTED] - copropriétaires des lots n°015 (appartement), n°004 (cave) de l'état description de division;
 - constate que toutes les diligences nécessaires ont été mises en œuvre;
- Eu égard aux sommes dues telles que résultant des comptes du syndic, il apparait un risque de sommes susceptibles d'être définitivement perdues, que l'assemblée évalue à 6 555.12€.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 306	49 076	32 610	8 644	7 246
Copropriétaires	812	390	277	68	40

Ne prennent pas part au vote : 576 tantièmes (5 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- Mme [REDACTED] 122ième)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : Mme AMEUR Sabrina (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), STE GABRIEL ROSSET (141), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), WISSEM (116), M. YAGHZAR Marouane (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : M./Mme AGACHE David (122), IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), Mme ARGOUD JANIE (122), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M. BINARD Jean-François (116), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), SCI DES GRAVIERES (1508), Mme DI FOLCO Elodie (122), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), FLORAYME (694), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M./Mme HITANA Chokri (122), IND KIN (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), Mme LANE NADJET (116), M. MAGALHAES OTS OU MME LOPES CARDOSO (122), Mme MARICHY ANNA (107), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), SCI MILINA - M. SEMSAR (265), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), Mme PLANCHE Jacqueline (122), IND RABATEL (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. SAFAH MAKRIM (116), M. SANTEK Alain (116), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme OULAD AOUID (122), Mme PERRIER Bérangère (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

20:06:16[v53]

52 IMPAYES MADAME [REDACTED] - COPROPRIETAIRE DES LOTS N°015 (APPARTEMENT), N°004 (CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DE LA MISE A PRIX

Projet de résolution

L'assemblée générale :

- fixe la mise à prix à 20 000€,
- prend acte qu'à défaut d'enchérisseur, le syndicat des copropriétaires sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix et devra payer les frais taxables de mise en vente, outre les débours et honoraires liés à la réalisation de la vente des biens.

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre 2025

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 306	49 076	32 772	8 482	7 362
Copropriétaires	812	390	278	67	41

Ne prennent pas part au vote : 460 tantièmes (4 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- Mme [REDACTED] (122ième))

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : Mme AMEUR Sabrina (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : M./Mme AGACHE David (122), IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), Mme ARGOUD JANIE (122), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M. BINARD Jean-François (116), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), SCI DES GRAVIERES (1508), Mme DI FOLCO Elodie (122), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), FLORAYME (694), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M./Mme HITANA Chokri (122), IND KIN (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), Mme LANE NADJET (116), M. MAGALHAES OTS OU MME LOPES CARDOSO (122), Mme MARICHY ANNA (107), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), SCI MILINA - M. SEMSAR (265), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), Mme PLANCHE Jacqueline (122), IND RABATEL (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. SAFAH MAKRIM (116), M. SANTEK Alain (116), M. VAZ JANUARIO ou (112), M. YAGHZAR Marouane (116),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

20:06:18[v54]

53 IMPAYES MADAME [REDACTED] SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°015 (APPARTEMENT), N°004 (CAVE) - APPARTENANT A MADAME [REDACTED]

Projet de résolution

En considération de la résolution qui précède et afin de réduire au maximum le compte débiteur du copropriétaire concerné et pour sauvegarder les intérêts du syndicat, l'assemblée générale :

- décide de faire procéder, conformément à l'article 55 du décret du 17 mars 1967, à la saisie immobilière en vue de la vente desdits lots,
- donne tous pouvoirs au syndic pour l'exécution de la présente résolution.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 306	49 076	32 867	8 387	7 362
Copropriétaires	812	390	279	66	41

Ne prennent pas part au vote : 460 tantièmes (4 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- Mme [REDACTED] (122ième))

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : Mme AMEUR Sabrina (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100),

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre 2025

M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : M./Mme AGACHE David (122), IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), Mme ARGOUD JANIE (122), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M. BINARD Jean-François (116), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), SCI DES GRAVIERES (1508), Mme DI FOLCO Elodie (122), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), FLORAYME (694), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M./Mme HITANA Chokri (122), IND KIN (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), Mme LANE NADJET (116), M. MAGALHAES OTS OU MME LOPES CARDOSO (122), Mme MARICHY ANNA (107), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), SCI MILINA - M. SEMSAR (265), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), Mme PLANCHE Jacqueline (122), IND RABATEL (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. SAFAH MAKRIM (116), M. SANTEK Alain (116), M. VAZ JANUARIO ou (112), M. YAGHZAR Marouane (116),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

20:07:44[v55]

54 IMPAYES MONSIEUR [REDACTED] - COPROPRIETAIRE DES LOTS N°1438 (APPARTEMENT), N°1403 (CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DES SOMMES ESTIMEES DEFINITIVEMENT PERDUES

Projet de résolution

L'assemblée générale :

- prend connaissance de l'état actuel des procédures en recouvrement à l'encontre de Monsieur [REDACTED] – copropriétaires des lots n°1438 (appartement), n°1403 (cave) de l'état description de division;

- constate que toutes les diligences nécessaires ont été mises en œuvre;

Eu égard aux sommes dues telles que résultant des comptes du syndic, il apparait un risque de sommes susceptibles

d'être définitivement perdues, que l'assemblée évalue à 5 957.00€.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 312	48 960	29 090	11 920	7 490
Copropriétaires	812	389	247	96	42

Ne prennent pas part au vote : 460 tantièmes (4 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- M. [REDACTED] (116ièm))

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : Mme AMEUR Sabrina (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BERGNES ALAIN (116), M. BOUVIER CÉDRIC (116), Mme BUENERD Josette (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), Mme CHARPY CHRISTIANE (116), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M. COLLADO Thomas (116), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), Mme DOREL LESLIE (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M./Mme DUMAS LAURENT (122), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), STE GABRIEL ROSSET (141), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), IND LACOMBE ANTOINETTE REGINE (141), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAGALHAES OTS OU MME LOPES CARDOSO (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MEUNIER Maurice (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), M. MORAT Nicolas (116), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), M. REGAL Antonin (116), IND RIBEIRO

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M. ROBERT ROGER (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116), M. SAFAH MAKRIM (116), M. SANTEK Alain (116), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M. TEBBAT Ryan (112), M. THABET Mehdi (122), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), M. USERO PIERRE-YVES (122), IND USERO YVETTE (122), Mme VARGAS SANDRINE (116), M./Mme VENDEVILLE Amaury et Florence (112), WISSEM (116), M. YAGHZAR Marouane (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : M./Mme AGACHE David (122), IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. AMIRAULT ALAIN (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), Mme ARGOUD JANIE (122), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M. BINARD Jean-François (116), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), SCI DES GRAVIERES (1508), Mme DI FOLCO Elodie (122), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), FLORAYME (694), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), IND KIN (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), Mme LANE NADJET (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), SCI MILINA - M. SEMSAR (265), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), Mme PLANCHE Jacqueline (122), IND RABATEL (116), M. RAY XAVIER (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), IND SAINTONS/MERCADER (100), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. VAZ JANUARIO ou (112),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

20:07:54[v56]

55 IMPAYES MONSIEUR [REDACTED] - COPROPRIETAIRE DES LOTS N°1438 (APPARTEMENT), N°1403 (CAVE) - SAISIE IMMOBILIERE - SAISIE IMMOBILIERE - MONTANT DE LA MISE A PRIX

Projet de résolution

L'assemblée générale :

- fixe la mise à prix à 20 000€,
- prend acte qu'à défaut d'enchérisseur, le syndicat des copropriétaires sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix et devra payer les frais taxables de mise en vente, outre les débours et honoraires liés à la réalisation de la vente des biens.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 312	48 960	29 136	11 758	7 606
Copropriétaires	812	389	247	95	43

Ne prennent pas part au vote : 460 tantièmes (4 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- M. [REDACTED] (116ièm))

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : Mme AMEUR Sabrina (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BERGNES ALAIN (116), M. BOUVIER CÉDRIC (116), Mme BUENERD Josette (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), Mme CHARPY CHRISTIANE (116), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M. COLLADO Thomas (116), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), Mme DOREL LESLIE (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M./Mme DUMAS LAURENT (122), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADI SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), IND LACOMBE ANTOINETTE REGINE (141), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAGALHAES OTS OU MME LOPES CARDOSO (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MEUNIER Maurice (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), M. MORAT Nicolas (116), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), M. REGAL Antonin (116), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M. ROBERT ROGER (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116), M. SAFAH MAKRIM (116), M. SANTEK Alain (116), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M. TEBBAT Ryan (112), M. THABET Mehdi (122), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), M. USERO PIERRE-YVES (122), IND USERO YVETTE (122), Mme VARGAS SANDRINE (116), M./Mme VENDEVILLE Amaury et Florence (112), WISSEM (116), M./Mme ZEKKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : M./Mme AGACHE David (122), IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. AMIRAULT ALAIN (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), Mme ARGOUD JANIE (122), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M. BINARD Jean-François (116), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), SCI DES GRAVIERES (1508), Mme DI FOLCO Elodie (122), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), FLORAYME (694), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116),

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), IND KIN (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), Mme LANE NADJET (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), SCI MILINA - M. SEMSAR (265), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), Mme PLANCHE Jacqueline (122), IND RABATEL (116), M. RAY XAVIER (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), IND SAINTONS/MERCADER (100), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. VAZ JANUARIO ou (112), M. YAGHZAR Marouane (116),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

20:07:57[v57]

56 IMPAYES MONSIEUR [REDACTED] - SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°1438 (APPARTEMENT), N°1403 (CAVE) - APPARTENANT A MONSIEUR [REDACTED]

Projet de résolution

En considération de la résolution qui précède et afin de réduire au maximum le compte débiteur du copropriétaire concerné et pour sauvegarder les intérêts du syndicat, l'assemblée générale :

- décide de faire procéder, conformément à l'article 55 du décret du 17 mars 1967, à la saisie immobilière en vue de la vente desdits lots,
- donne tous pouvoirs au syndic pour l'exécution de la présente résolution.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 312	48 960	29 115	11 663	7 606
Copropriétaires	812	389	247	94	43

Ne prennent pas part au vote : 576 tantièmes (5 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2**

(- M. [REDACTED] 116ième)

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : Mme AMEUR Sabrina (116), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme AYDIN BULENT (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BERGNES ALAIN (116), M. BOUVIER CÉDRIC (116), Mme BUENERD Josette (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), Mme CHARPY CHRISTIANE (116), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), M. COLLADO Thomas (116), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), Mme DOREL LESLIE (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M./Mme DUMAS LAURENT (122), M. EL OTMANI Ali (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LABIODH Meihdi (95), IND LACOMBE ANTOINETTE REGINE (141), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAGALHAES OTS OU MME LOPES CARDOSO (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MEUNIER Maurice (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), M. MORAT Nicolas (116), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. NAVARRO PATRICK (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme OUARTI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), M. REGAL Antonin (116), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M. ROBERT ROGER (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116), M. SAFAH MAKRIM (116), M. SANTEK Alain (116), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mille ZIAN (116), M. TEBBAT Ryan (112), M. THABET Mehdi (122), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), M. USERO PIERRE-YVES (122), IND USERO YVETTE (122), Mme VARGAS SANDRINE (116), M./Mme VENDEVILLE Amaury et Florence (112), WISSEM (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : M./Mme AGACHE David (122), IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. AMIRAULT ALAIN (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), Mme ARGOUD JANIE (122), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M. BINARD Jean-François (116), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), SCI DES GRAVIERES (1508), Mme DI FOLCO Elodie (122), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), FLORAYME (694), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), IND KIN (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), Mme LANE NADJET (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), SCI MILINA - M. SEMSAR (265), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), Mme PLANCHE Jacqueline (122), IND RABATEL (116), M. RAY XAVIER (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), IND SAINTONS/MERCADER (100), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. VAZ JANUARIO ou (112), M. YAGHZAR Marouane (116),

Ne prennent pas part au vote : M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), IND MENCHELLA/LEVRINO (116), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

20:09:45[v58]

57 AUTORISATION PERMANENTE ACCORDEE A LA POLICE OU A LA GENDARMERIE DE PENETRER DANS LES PARTIES COMMUNES

Projet de résolution

L'assemblée générale des copropriétaires autorise la police nationale et municipale ou la gendarmerie à pénétrer dans les parties communes de l'ensemble immobilier, à l'exception des parties privatives.

Cette autorisation, votée à la majorité de l'article 24, à un caractère permanent mais révocable dans les mêmes conditions de majorité.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 076	42 736	5 626	476
Copropriétaires	813	390	338	46	4

Ne prennent pas part au vote : 238 tantièmes (2 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. AKARDJOU DJE Mustapha (116), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CLAIR ROLAND (112), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M./Mme FOU DHAILI LOTFI (116), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), M. IABONI Jérôme (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), IND NUNEZ/PAYET (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M. SANTEK Alain (116), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112),

ABSTENTION : M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

58 INFORMATION SUR LA LOI CLIMAT ET RESILIENCE

PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

A l'expiration d'un délai de 15 ans à compter de la date de réception des travaux de construction de l'immeuble, un projet de plan pluriannuel de travaux doit être élaboré dans les immeubles à destination partielle ou totale d'habitation (sont exclues les copropriétés tertiaires)

Le plan pluriannuel de travaux devra être actualisé tous les 10 ans.

FONDS TRAVAUX

L'obligation de constituer un fonds travaux concerne désormais toutes les copropriétés comprenant des lots d'habitation, sans distinction. Les petites " copropriétés " de moins de 10 lots ne peuvent donc plus déroger à l'instauration du fonds travaux même à l'unanimité.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE COLLECTIF (DPE)

Désormais tout bâtiment d'habitation collective dont le permis de construire a été déposé avant le 1er janvier 2013 devra disposer d'un diagnostic de performance énergétique.

Ce diagnostic devra être renouvelé ou mis à jour tous les 10 ans, sauf si le diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021 établit que le bâtiment appartient à la classe A, B ou C.

Ces dispositions seront applicables à compter du :

- du 1er janvier 2023 : pour les copropriétés de plus de 200 lots.
- du 1er janvier 2024 : pour les copropriétés comprises entre 51 et 200 lots.
- du 1er janvier 2025 : pour les copropriétés de moins de 50 lots.

POUR LE LOGEMENT

Dans le titre IV de la loi intitulé « Se Loger », les mesures annoncées ont pour but d'éradiquer les logements considérés comme des « passoires thermiques ».

Dès septembre 2022, un audit énergétique sera imposé avant la vente des logements (maisons individuelles et biens en monopropriétés) dont l'étiquette DPE affiche la lettre F ou G. Ces mêmes logements subiront un gel des loyers à compter du 25 août 2022.

Un calendrier d'interdiction de mise en location des logements considérés comme passoires thermiques a été voté

par les députés :

- le 1er janvier 2023 pour les logements les plus énergivores de l'étiquette [dont la consommation annuelle dépasse 450 kWh par mètre carré];
- le 1er janvier 2025 pour tous les logements G
- le 1er janvier 2028 pour tous les logements F
- le 1er janvier 2034 pour tous les logements E

Résolution sans vote.

Arrivée(s) : M. NOEL Julio OU Mme JAMI Injona (107),

Départ(s) : M. BERNICAT CHRISTIAN (122),

20:25:50[v60]

59 DECISION A PRENDRE POUR LA REALISATION DU PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX (PPT) ET DU DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE COLLECTIF (DPEC) SELON L'OFFRE DE L'URBANIS JOINT A LA CONVOCATION D'ASSEMBLEE GENERALE.

L'assemblée générale, après avoir été informée de l'obligation d'élaborer un Plan Pluriannuel de Travaux et Diagnostic de Performance Energétique (DPEC) et après avoir étudié l'offre annexée à la convocation, décide de confier cette prestation à URBANIS pour un montant de 116 203.38€ TTC et honoraires syndic 2% HT du montant HT soit 2324.06€ euros TTC.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "01 - CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/02/26, Le 01/03/26,
- Le 01/04/26, Le 01/05/26,
- Le 01/06/26, Le 01/07/26.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 061	22 570	21 566	4 345
Copropriétaires	813	390	171	177	37

Ne prennent pas part au vote : 580 tantièmes (5 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M. ACOSTA Yoan (100), M./Mme AGACHE David (122), M. AKARDJOUJE Mustapha (116), Mme AMEUR Sabrina (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme ARAUJO (116), M./Mme ARSAC BERNARD (112), M./Mme AYDIN BULENT (141), Mme BAADA Nassira (116), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), Mme BARREIRA Nathalie (122), M. BAYOUR ALI (116), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), M. BINARD Jean-François (116), Mme BLAY MARIE-LOUISE (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), Mme BOUVARD Fabienne (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), Mme CANOVAS MONIQUE (95), M. CATUTEL GERALD (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M./Mme CHAKAR ELIE (141), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), M./Mme CHANUT PAUL (122), M. CHARBONNIER ROBERT (122), Mme CHARPY CHRISTIANE (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), M./Mme CIFTCI ET ELMAS Hayri et Zeynep (122), M./Mme CLAIR ROLAND (112), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. COLOVRAY Lionel (116), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DOUAL PATRICK (141), M. DOYON JEAN-LUC (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), DU DAUPHINE (122), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), IND DURAND (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. ESTEVES Kévin (116), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mme FABRE ANTOINETTE (122), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme FERRY Aurélie (112), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), Mme FIORENTINI Alexia (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122),

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

Mme GRANGE NATHALIE (122), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), Mme GRIMA MARTHE (100), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M. GUTIERES CYRILLE (107), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), M./Mme HITANA Chokri (122), M. IABONI Jérôme (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), M. IVOL FRANCIS (122), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M. JAMES Cédric (112), Mme JUSSSELME MICHELE (141), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), Mme LABOUR MONIQUE (116), M. LAGGOUNE Riyad (354), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LATRECHE FARID (141), M./Mme LECHENAUT RICHARD (141), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. LITRAS MARC (122), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M./Mme LULLA JEAN (116), Mme LUTETE Charlie (116), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), Mme MARREL Marie-Aurélié (116), M. MEDOUR Edriss (116), Mme MERMET Corinne (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), Mme MIQUET YVETTE (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), M./Mme MONTAGNON JEAN-LOUIS (107), M./Mme MONTEIRO JOSE (116), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M. NASERI Saïd (116), M. NAVARRO PATRICK (122), M. NAVARRO THOMAS (100), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), IND NUNEZ/PAYET (116), M. OLAGNON Michel (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M. ORLANDI Michaël (116), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M. PAYET GEORGES (ALEX) (122), Mme PERRIER Bérangère (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), M./Mme PROST David & Vanessa (116), Mme PUCCINI Christine (116), M./Mme PUERTAS ET BOURGEAY Jérôme et Anne-Lise (112), IND RABATEL (116), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M. RAFFIN Cédric (116), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), M. REGAL Antonin (116), M. RIBEIRO DA COSTA Jorge (107), M. RISSOUAN Lorenzo (100), M. ROBERT Fabien (116), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), M./Mme ROVIARO Marcel et Maryse (116), IND RUBAT (107), M. SAAB Thierry (112), M. SAFAH MAKRIM (116), M. SAINT MARS Rémy (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M. TEBBAT Ryan (112), Mme THEVENIN ANDREE (116), M./Mme THINET Michael (116), M. THOMASSIN Gilles (116), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), M./Mme TUNDA-KABUNGULU ET TUNDA-NDINDA-NZAMBA Louis-Marie (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M. VAZ JANUARIO ou (112), Mme VOINÇON ELODIE (100), WISSEM (116), M. YAGHZAR Marouane (116), Mme YOUSFI Zohra (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112), Mme ZIG Myriam (122),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), Mme BELGUERCH Fatima (116), M. BELLETON Thierry (122), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M./Mme CARONE ALFREDO (122), M./Mme CHAUTEMS LUC (122), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116), M. DRAIDI KARIM (116), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), IND KIN (116), Mme LACROIX VALERIE (122), Mme LANE NADJET (116), Mme MANAS MARIA (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), IND MENCHELLA/LEVRINO (116), Mme MERLE ANAIS (116), M. METRA SERGE (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), M. NOEL Julio OU Mme JAMI Injona (107), M./Mme OASSEL GERARD (122), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PIREZ Fernando et Maria (90), Mme RIGAUD YVETTE (122), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), IND SAINTONS/MERCADER (100), M. SANTEK Alain (116), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M./MME SOTHIER Christophe & Sa (141), M. STIEN ERIC (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. BAGNON Aurélien (100), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

20:27:27[v61]

60 DECISION A PRENDRE POUR LA REALISATION DU PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX (PPT) ET DU DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE COLLECTIF (DPEC), SELON L'OFFRE DU CABINET ACCEO JOINTE A LA CONVOCATION D'ASSEMBLEE GENERALE.

L'assemblée générale, après avoir été informée de l'obligation d'élaborer un Plan Pluriannuel de Travaux et Diagnostic de Performance Energétique (DPEC) et après avoir étudié l'offre annexée à la convocation, décide de confier cette prestation à ACCEO pour un montant de 77 222.40€ TTC et honoraires syndic 2% HT du montant HT soit 1773.10€ euros TTC.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "01 - CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/02/26, Le 01/03/26,
- Le 01/04/26, Le 01/05/26,
- Le 01/06/26, Le 01/07/26.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	49 061	17 118	26 605	4 874
Copropriétaires	813	390	125	220	41

Ne prennent pas part au vote : 464 tantièmes (4 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 24 n'est pas atteinte

POUR : M. ACOSTA Yoan (100), Mme ANDRAUD JULIE (116), M./Mme ARAUJO (116), Mme ARGOUT JANIE (122), Mme BAADA Nassira (116), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M. BENAÏSSA Morade (107), M./Mme BENSALAH Karim (100), Mme BERTHIER MARIE-MADELEINE (116), M. BINARD Jean-François (116), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme BONNET-GONNET Régine (116), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), Mme BOUVARD Fabienne (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), M. CACCHIA ERIC (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), Mme CANOVAS MONIQUE (95), M./Mme CAPPONE ROBERT (116), Mme CARRETERO MARIA (116), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), IND CHACON/MIKUNDA (116), M./Mme CHAKAR ELIE (141), M./Mme CHANUT PAUL (122), M. CHARBONNIER ROBERT (122), Mme CHARPY CHRISTIANE (116), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHEMLAL MOHAMED (107), Mme CHIKR Nawel (100), Mme CLAUZIER YVONNE (107), M. COLAS ALAIN (116), M. COLOVRAY Lionel (116), M. COMBY HERVÉ (116), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), SCI DES GRAVIERES (1508), Mme DI FOLCO Elodie (122), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), M./Mme DOUAL PATRICK (141), M./Mme DROGOZ GERARD (122), Mme DUMAS PATRICIA (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. ESTEVES Kévin (116), M./Mme FAHEM Hassen et Aïcha (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), Mme FERRY Aurélie (112), FLORAYME (694), STE GABRIEL ROSSET (141), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme GRANGE NATHALIE (122), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), Mme HANECHI HOURIA (100), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme HITANA Chokri (122), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliss (116), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme JUSSSELME MICHELE (141), M./Mme KABIR ET MEZARA Ali e (116), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), M. LABIODH Meihdi (95), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), M./Mme LE MERDY PATRICE (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), M. LITRAS MARC (122), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), M. MAGALHAES OTS OU MME LOPES CARDOSO (122), Mme MAGERE Claudine (100), M./Mme MARCEL PIERRE (116), Mme MARICHY ANNA (107), Mme MARTEL RENEE (116), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), Mme MASSAT NICOLE (116), Mme MENZELLA-GIROUD CRISTELE (100), M./Mme MICHAUX JEAN-FRANCOIS (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), SCI MILINA - M. SEMSAR (265), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), Mme MORENO Antonia (116), Mme MORISON EDITH (141), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M. NAVARRO THOMAS (100), Mme NGANJOUONG NGANSOP Nadine (122), IND NUNEZ/PAYET (116), M. ORLANDI Michaël (116), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M. PENEL Loïc (107), Mme PERRIER Bérangère (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), M. PIOT JULIEN (116), Mme PLANCHE Jacqueline (122), M./Mme PRADIER DANIEL (122), M. RAY XAVIER (116), M./Mme RIGNANESE Eric (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M. SAFAH MAKRIM (116), M./Mme SECK / MAERTEN Abdoulaye / Muriel (116), M. STIEN ERIC (116), M. TEBBAT Ryan (112), Mme TERRET JOSIANE (116), M. THA Sorphorn OU Mme (122), M./Mme THINET Michael (116), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), Mme VARGAS SANDRINE (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M. VAZ JANUARIO ou (112), M./Mme WARTELE / SCHIESTL Jean-Marc / Emilie (116), M. YAGHZAR Marouane (116),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. AMIRAULT ALAIN (116), Mme BARREIRA Nathalie (122), Mme BELGUERCH Fatima (116), M. BELLETON Thierry (122), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), M./Mme CARONE ALFREDO (122), M./Mme CHAUTEMS LUC (122), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116), M. DRAIDI KARIM (116), Mme FABRE ANTOINETTE (122), Mme FRANCHI ANNIE (116), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), M./Mme GUILLARD BERNARD (122), M. IVOL FRANCIS (122), IND KIN (116), Mme LACROIX VALERIE (122), Mme LANE NADJET (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), Mme MANAS MARIA (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), IND MENCHELLA/LEVRINO (116), MENDES AVELINO (116), Mme MERLE ANAIS (116), M. METRA SERGE (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), M./Mme MUT JEAN (107), M. NOEL Julio OU Mme JAMI Injona (107), M./Mme OASSEL GERARD (122), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), IND SAINTONS/MERCADER (100), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M./MME SOTHIER Christophe & Sa (141),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

61 PROJET D'INSTALLATION DE CAMERAS DE VIDEOPROTECTION DANS LES PARTIES COMMUNES EXTERIEURES DE LA COPROPRITE

Depuis quelque temps, la copropriété subit des dégradations récurrentes des équipements (portails, portillons, etc.) ainsi que des problèmes de squats.

Cette année, près de 40 000 € TTC ont déjà été dépensés pour des réparations liées à des actes de vandalisme uniquement dans les parties communes générales (les dégradations dans les allées ne sont donc pas incluses dans ce montant).

L'an dernier, lors de l'assemblée générale du 5 décembre 2024, la proposition d'installer des caméras de vidéoprotection avait été refusée par la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

Aujourd'hui, avec un an de recul, nous constatons que la présence de caméra – comme celle de la mairie située à l'avant du parking du centre commercial – permet de dissuader les squats et de réduire les actes de vandalisme.

C'est pourquoi nous souhaitons vous soumettre à nouveau cette année la proposition d'installation de caméras de surveillance dans les espaces extérieurs de la résidence.

Trois projets vous sont proposés :

- PROJET 1 : caméras à proximité des accès à la résidence (7 portails et 12 portillons) + le parking situé à l'arrière du centre commercial et la place Annie Debard

- PROJET 2 : caméras à proximité des accès à la résidence (7 portail et 12 portillons) + le parking situé à l'arrière du centre commercial + la place Annie Debard + les parkings
- PROJET 3 : caméras à proximité des accès à la résidence (7 portail et 12 portillons) + le parking situé à l'arrière du centre commercial + la place Annie Debard + les parkings et les espaces verts / aires de jeux

Résolution sans vote.

Départ(s) : M./Mme ARSAC BERNARD (112), M./Mme REBIHI ABDELMALEK (116), SUCC SANCHEZ AUGUSTIN (116),

20:55:28[v63]

66 PROJET 3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE SISTEL POUR L'INSTALLATION DE CAMERAS DE VIDEOPROTECTION AVEC UN CONTRAT DE LOCATION

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux d'installation de caméras de vidéoprotection avec le prestataire SISTEL, selon le projet 3 annexé à la convocation.

Le contrat de location SISTEL pour un montant total mensuel à 4798.80€ TTC / mois sera financé par le budget courant en clé de répartition "01 - CHARGES COMMUNES GENERALES".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	48 717	8 648	36 487	3 143
Copropriétaires	813	387	71	285	27

Ne prennent pas part au vote : 439 tantièmes (4 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes).

POUR : M./Mme AGACHE David (122), Mme ANDRAUD JULIE (116), Mme BAADA Nassira (116), Mme BARREIRA Nathalie (122), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BERGNES ALAIN (116), Mme BERTHIER MARIE-MADELEINE (116), M. BINARD Jean-François (116), M. BOUVIER CÉDRIC (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), Mme BUENERD Josette (116), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), Mme CHARPY CHRISTIANE (116), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), M. COLLADO Thomas (116), M. COMBY HERVÉ (116), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), M./Mme DROGOZ GERARD (122), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mme FABRE ANTOINETTE (122), M./Mme FAHEM Hassen et Aïcha (122), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), Mme GRIMA MARTHE (100), M./Mme GUILLARD BERNARD (122), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), M. KHAJA MUAINUDEEN M.OU MME NIJAMUDEEN M (107), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), IND LACOMBE ANTOINETTE REGINE (141), Mme LACROIX VALERIE (122), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M./Mme LE MERDY PATRICE (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MARCEL PIERRE (116), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M. MORAT Nicolas (116), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. NAVARRO THOMAS (100), Mme NGANJOUONG NGANSOP Nadine (122), M./Mme OASSEL GERARD (122), M. PENEL Loïc (107), Mme PERRIER Bérangère (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), M./Mme PHILIPPE CHRISTIAN (141), M. PIOT JULIEN (116), M./Mme PRADIER DANIEL (122), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), M. RAFFIN Cédric (116), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M. ROBERT Fabien (116), M. ROBERT ROGER (116), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116), M. SAAB Thierry (112), M. SAFAH MAKRIM (116), M. THA Sorphorn OU Mme (122), M./Mme THINET Michael (116), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), M./Mme VIAL DANIEL (141), M./Mme WARTELLE / SCHIESTL Jean-Marc / Emilie (116),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), Mme ARGOUT JANIE (122), M. BELLETON Thierry (122), Mme CANOVAS MONIQUE (95), M./Mme CHAUTEMS LUC (122), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme DI FOLCO Elodie (122), M./Mme DOUAL PATRICK (141), M. DRAIDI KARIM (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme GALINDO Eric (112), Mme GRANGE NATHALIE (122), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliss (116), M. IVOL FRANCIS (122), IND KIN (116), Mme LANE NADJET (116), Mme MANAS MARIA (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M. NOEL Julio OU Mme JAMI Injona (107), IND NUNEZ/PAYET (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PLANCHE Jacqueline (122), Mme RIGAUD YVETTE (122), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), M. STIEN ERIC (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. BAGNON Aurélien (100), M. SANTEK Alain (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

20:58:56[v64]

64 PROJET 2 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE SISTEL POUR L'INSTALLATION DE CAMERAS DE VIDEOPROTECTION AVEC UN CONTRAT DE LOCATION

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux d'installation de caméras de vidéoprotection avec le prestataire SISTEL, selon le projet 2 annexé à la convocation.

Le contrat de location SISTEL pour un montant total mensuel à 4198.80€ TTC / mois sera financé par le budget courant en clé de répartition "01 - CHARGES COMMUNES GENERALES".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	48 717	6 088	38 651	3 423
Copropriétaires	813	387	50	304	28

Ne prennent pas part au vote : 555 tantièmes (5 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes).

POUR : M./Mme AGACHE David (122), Mme ANDRAUD JULIE (116), Mme ARGOUD JANIE (122), Mme BARREIRA Nathalie (122), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M. BINARD Jean-François (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), M. COMBY HERVÉ (116), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), Mme DI FOLCO Elodie (122), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), M./Mme DROGOZ GERARD (122), Mme FABRE ANTOINETTE (122), M./Mme FAHEM Hassen et Aicha (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), Mme GRIMA MARTHE (100), M./Mme GUILLARD BERNARD (122), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M./Mme LE MERDY PATRICE (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), MENDES AVELINO (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NGANJOUONG NGANSOP Nadine (122), M./Mme PHILIPPE CHRISTIAN (141), M. PIOT JULIEN (116), Mme PLANCHE Jacqueline (122), M./Mme PRADIER DANIEL (122), M. SAAB Thierry (112), M. THA Sorphorn OU Mme (122), M./Mme THINET Michael (116), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), M./Mme VIAL DANIEL (141), M./Mme WARTELLE / SCHIESTL Jean-Marc / Emilie (116), WISSEM (116),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. AMIRAULT ALAIN (116), Mme BELGUERCH Fatima (116), M. BELLETON Thierry (122), Mme CANOVAS MONIQUE (95), M./Mme CHAUTEMS LUC (122), M./Mme DOUAL PATRICK (141), M. DRAIDI KARIM (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mme GRANGE NATHALIE (122), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliiss (116), Mme IBANEZ Sandrine (116), M. IVOL FRANCIS (122), IND KIN (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), Mme LACROIX VALERIE (122), Mme LANE NADJET (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M./Mme OASSEL GERARD (122), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. ROBERT Fabien (116), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), M. STIEN ERIC (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. BAGNON Aurélien (100), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), M. SANTEK Alain (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

20:59:56[v65]

62 PROJET 1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE SISTEL POUR L'INSTALLATION DE CAMERAS DE VIDEOPROTECTION AVEC UN CONTRAT DE LOCATION

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux d'installation de caméras de vidéoprotection avec le prestataire SISTEL, selon le projet 1 annexé à la convocation.

Le contrat de location SISTEL pour un montant total mensuel à 3238.80€ TTC / mois sera financé par le budget courant en clé de répartition "01 - CHARGES COMMUNES GENERALES".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	48 717	7 069	37 350	3 511
Copropriétaires	813	387	59	292	29

Ne prennent pas part au vote : 787 tantièmes (7 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes).

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

POUR : M. ACOSTA Yoan (100), M./Mme AGACHE David (122), Mme ANDRAUD JULIE (116), Mme BARREIRA Nathalie (122), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M. BINARD Jean-François (116), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), M. CACCHIA ERIC (116), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), M./Mme CHEMLAL MOHAMED (107), M. COLAS ALAIN (116), M. COMBY HERVÉ (116), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), M./Mme DROGOZ GERARD (122), DU DAUPHINE (122), M. DUC Philippe-Gérald (141), Mme FABRE ANTOINETTE (122), M./Mme FAHEM Hassen et Aicha (122), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), Mme GRANGE NATHALIE (122), Mme GRIMA MARTHE (100), M./Mme GUILLARD BERNARD (122), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), M./Mme KABIR ET MEZARA Ali e (116), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), Mme LANE NADJET (116), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), Mme MARTEL RENEE (116), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M. MEDOUR Edriss (116), MENDES AVELINO (116), M./Mme MEUNIER Maurice (116), M./Mme MICHAUX JEAN-FRANCOIS (116), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme NGANJOUONG NGANSOP Nadine (122), M. NOEL Julio OU Mme JAMI Injona (107), M. PIOT JULIEN (116), M./Mme PRADIER DANIEL (122), M. SAAB Thierry (112), M. THA Sorphorn OU Mme (122), M./Mme THINET Michael (116), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), Mme VOINÇON ELODIE (100), M./Mme WARTELE / SCHIESTL Jean-Marc / Emilie (116),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), Mme ARGOUT JANIE (122), Mme BELGUERCH Fatima (116), M./Mme BENSALAH Karim (100), Mme CANOVAS MONIQUE (95), M./Mme CHAUTEMS LUC (122), Mme CLAUZIER YVONNE (107), Mme DI FOLCO Elodie (122), M./Mme DOUAL PATRICK (141), M. DRAIDI KARIM (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme GALINDO Eric (112), M. IVOL FRANCIS (122), IND KIN (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), Mme LACROIX VALERIE (122), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), M./Mme OASSEL GERARD (122), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PLANCHE Jacqueline (122), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. ROBERT Fabien (116), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), M. STIEN ERIC (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. BAGNON Aurélien (100), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliiss (116), M./Mme LE MERDY PATRICE (116), M. SANTEK Alain (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

Départ(s) : Mme ARGOUT JANIE (122), Mme CANOVAS MONIQUE (95), Mme DI FOLCO Elodie (122), M./Mme DOUAL PATRICK (141), Mme PLANCHE Jacqueline (122),

21:01:16[v66]

72 PROJET 3 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE NEOVII POUR L'INSTALLATION DE CAMERAS DE VIDEOPROTECTION AVEC UN CONTRAT DE LOCATION

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux d'installation de caméras de vidéoprotection avec le prestataire NEOVII, selon le projet 3 annexé à la convocation.

Le contrat de location NEOVII pour un montant total mensuel à 3286.26€ TTC / mois sera financé par le budget courant en clé de répartition "01 - CHARGES COMMUNES GENERALES".

L'assemblée générale accepte de souscrire des abonnements Internet dédiés à la vidéoprotection et donne mandat au conseil syndical pour rechercher une offre concurrentielle et choisir l'opérateur, répondant au mieux aux intérêts du syndicat des copropriétaires.

Les abonnements seront financés par le budget courant en clé de répartition "01-CHARGES COMMUNES GENERALES".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	48 115	30 259	14 348	2 922
Copropriétaires	813	382	235	117	25

Ne prennent pas part au vote : 586 tantièmes (5 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes).

POUR : M./Mme AGACHE David (122), M. AMOUGOU François (100), Mme ANCELIN Audrey (100), Mme ANDRAUD JULIE (116), Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), Mme BAADA Nassira (116), M./Mme BALLET / VIVIER Fabie (116), Mme BARREIRA Nathalie (122), M. BAYOUR ALI (116), M./Mme BELIER MARC (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BELLETON Thierry (122), Mme BELLOT Valérie (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BENAÏSSA Morade (107), M./Mme BENCHAAR Abdelouhab (116), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSEGHIR (116), M./Mme BERGNES ALAIN (116), Mme BERTHIER MARIE-MADELEINE (116), M. BIAVA ANDRE (122), M. BINARD Jean-François (116), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), Mme BLAY MARIE-LOUISE (116), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme BOURRAT Sandrine (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), M. BOUVIER CÉDRIC (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), M. BRIELLE GERARD (122), Mme BUENERD Josette (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M. CACCHIA ERIC (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme CHAKAR ELIE (141), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), Mme CHARPY CHRISTIANE (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHEMLAL MOHAMED (107), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CIFTI ET ELMAS Hayri et Zeynep (122), Mme CLAUZIER YVONNE (107), IND COELHO Christophe (100), M. COLAS ALAIN (116), M. COLLADO Thomas (116), M. COLLIAT FRANCK (107), M. COMBY HERVÉ (116), Mme COQUERELLE Isabelle (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100), Mme CROUTTE

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

HUGUETTE (141), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), Mme DA SILVA ROCHA MARIA (116), M. D'ADAMO FREDERIC ou (122), M./Mme DE SOUSA MAGALHAES AN (116), IND DELAGE (116), Mme DELPUECH Léana (100), SCI DES GRAVIERES (1508), M. DEURDILLY JEAN-JACQUES (116), M./Mme DIEZ MARC (116), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), Mme DOREL LESLIE (116), M. DOYON JEAN-LUC (116), M./Mme DROGOZ GERARD (122), M./Mme DUMAS LAURENT (122), M./Mme DURAND JEAN-NOEL (116), M. ESTEVES Kévin (116), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M. et Me MOHAMMEDI SEBTI (116), Mme FABRE ANTOINETTE (122), M./Mme FAHEM Hassen et Aicha (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), FLORAYME (694), M./Mme FLORES ANTONIO (112), M. FLORES GABRIEL (100), Mme FORAY DENISE (122), M./Mme FURNION Gérard & Viviane (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), Mme GERMAIN MURIEL (122), Mme GIROT Lauriane (95), M./Mme GLASSON ROBERT (107), M./Mme GOEPFFER (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), Mme GRIMA MARTHE (100), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme HENRIQUES DOS SANTOS JOAQUIM (116), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), M./Mme HITANA Chokri (122), Mme HUAU - JURY JURY LAURE (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), M. JAMES Cédric (112), JULES VERNE (100), Mme JUSSSELME MICHELE (141), M./Mme KABIR ET MEZARA Ali e (116), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (116), M. KHAJA MUAINUDEEN M. OU MME NIJAMUDEEN M (107), M. KOSSOU YOVO Sedaminou (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), Mme LABOUR MONIQUE (116), IND LACOMBE ANTOINETTE REGINE (141), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), M./Mme LE MERDY PATRICE (116), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), M. LEROUSSAU JEAN-FRANÇOIS (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), M. LITRAS MARC (122), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme LULLA JEAN (116), Mme LUTETE Charlie (116), M. MAGALHAES OTS OU MME LOPES CARDOSO (122), Mme MAGERE Claudine (100), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MARCEL PIERRE (116), Mme MARCOU NOELLE (116), Mme MARICHY ANNA (107), Mme MARREL Marie-Aurélié (116), Mme MARTEL RENEE (116), Mme MASSAT NICOLE (116), Mme MENA Conception (122), MENDES AVELINO (116), M./Mme MEUNIER Maurice (116), M./Mme MICHAUX JEAN-FRANCOIS (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), SCI MILINA - M. SEMSAR (265), Mme MIQUET YVETTE (116), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme MONTAGNON JEAN-LOUIS (107), M./Mme MONTAGUT Joseph (122), M. MORAT Nicolas (116), Mme MOREIRA VALERIE (116), Mme MORENO Antonia (116), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), M./Mme MUT JEAN (107), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. NASERI Said (116), M. NAVARRO THOMAS (100), Mme NGANJOUONG NGANSOP Nadine (122), M./Mme NIETO ROGER (116), M. NOEL Julio OU Mme JAMI Injona (107), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M. ORLANDI Michaël (116), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), IND PAPILLON (112), M. PAYET GEORGES (ALEX) (122), M. PENEL Loïc (107), Mme PERRIER Bérangère (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), M./Mme PHILIPPE CHRISTIAN (141), Mme PINHEIRO SILVEIRA Maria de Lurdes (122), M. PINTO Hugo et Mme CASCHERA Alexia (116), M. PIOT JULIEN (116), M./Mme POULY PAUL (116), Mme POUPIN Séverine (116), M./Mme PRADIER DANIEL (122), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), IND RABATEL (116), M. RAFFIN Cédric (116), M. RAY XAVIER (116), M. RIBEIRO DA COSTA Jorge (107), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M./Mme RIGNANESE Eric (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. ROBERT Fabien (116), M. ROBERT ROGER (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116), M./Mme ROVIARO Marcel et Maryse (116), M./Mme ROZAN Joseph & Claude (122), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SAAB Thierry (112), M. SAFAH MAKRIM (116), M. SAINT MARS Rémy (116), IND SAINTONS/MERCADER (100), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M./Mme SECK / MAERTEN Abdoulaye / Muriel (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), Mme SERVIGNAT Paulette (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M./MME SOTHIER Christophe & Sa (141), M. STIEN ERIC (116), M. TEBBAT Ryan (112), Mme TERRET JOSIANE (116), M. THA Sorphorn OU Mme (122), M. THABET Mehdi (122), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme THIEBAUT LILIANE (122), M./Mme THINET Michael (116), M. THOMASSIN Gilles (116), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), M./Mme TUNDA-KABUNGULU ET TUNDA-NDINDA-NZAMBA Louis-Marie (116), M. USERO PIERRE-YVES (122), IND USERO YVETTE (122), M. VACHER THIERRY (116), M. VAZ JANUARIO ou (112), M./Mme VENDEVILLE Amaury et Florence (112), M./Mme VIAL DANIEL (141), Mme VILLAND BOMMARITO JEANNE (116), Mme VOINÇON ELODIE (100), M./Mme WARTELE / SCHIESTL Jean-Marc / Emilie (116), Mme YOUSFI Zohra (116), M./Mme ZAMMIT CHATTI MUSTAPHA (116), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. AMIRAUULT ALAIN (116), Mme BELGUERCH Fatima (116), Mme BONNET-GONNET Régine (116), M./Mme CHAUTEEMS LUC (122), M. DRAIDI KARIM (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mme GRANGE NATHALIE (122), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliss (116), Mme IBANEZ Sandrine (116), M. IVOL FRANCIS (122), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), IND KIN (116), Mme LACROIX VALERIE (122), Mme LANE NADJET (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), IND NUNEZ/PAYET (116), M./Mme OASSEL GERARD (122), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. BAGNON Aurélien (100), DU DAUPHINE (122), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

Départ(s) : Mme BARREIRA Nathalie (122), Mme FABRE ANTOINETTE (122), Mme GAUTHIER - BILLOM YVONNE (122), Mme GRIMA MARTHE (100), M. IVOL FRANCIS (122), Mme LACROIX VALERIE (122), M./Mme OASSEL GERARD (122),

21:08:17[v67]

70 PROJET 2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE NEOVII POUR L'INSTALLATION DE CAMERAS DE VIDEOPROTECTION AVEC UN CONTRAT DE LOCATION

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux d'installation de caméras de vidéoprotection avec le prestataire NEOVII, selon le projet 2 annexé à la convocation.

Le contrat de location NEOVII pour un montant total mensuel à 3055.20€ TTC / mois sera financé par le budget courant en clé de répartition "01 - CHARGES COMMUNES GENERALES".

L'assemblée générale accepte de souscrire des abonnements Internet dédiés à la vidéoprotection et donne mandat au conseil syndical pour rechercher une offre concurrentielle et choisir l'opérateur, répondant au mieux aux intérêts du syndicat des copropriétaires.

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

Les abonnements seront financés par le budget courant en clé de répartition "01-CHARGES COMMUNES GENERALES".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	47 283	31 573	12 553	2 461
Copropriétaires	813	375	247	102	20

Ne prennent pas part au vote : 696 tantièmes (6 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes).

POUR : M./Mme AGACHE David (122), M./Mme ALVES RAMALHO Manuel (116), M. AMIRAULT ALAIN (116), M. AMOUGOU François (100), Mme ANCELIN Audrey (100), Mme ANDRAUD JULIE (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), Mme BAADA Nassira (116), M./Mme BALLET / VIVIER Fabie (116), M. BAYOUR ALI (116), M./Mme BELIER MARC (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BELLETON Thierry (122), Mme BELLOT Valérie (141), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BENAÏSSA Morade (107), M./Mme BENCHAAR Abdelouhab (116), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), M./Mme BENSEGHIR (116), M./Mme BERGNES ALAIN (116), Mme BERTHIER MARIE-MADELEINE (116), M. BIAVA ANDRE (122), M. BINARD Jean-François (116), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), Mme BLAY MARIE-LOUISE (116), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme BOURRAT Sandrine (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), Mme BOUVARD Fabienne (116), M. BOUVIER CÉDRIC (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), M. BRIELLE GERARD (122), Mme BUENERD Josette (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M. CACCHIA ERIC (116), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), M./Mme CARONE ALFREDO (122), M. CATUTEL GERALD (116), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme CHAKAR ELIE (141), M./Mme CHANUT PAUL (122), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), Mme CHARPY CHRISTIANE (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), M./Mme CHAUTEMS LUC (122), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHEMLAL MOHAMED (107), Mme CHIKR Nawel (100), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CIFTCI ET ELMAS Hayri et Zeynep (122), Mme CLAUZIER YVONNE (107), IND COELHO Christophe (100), M. COLAS ALAIN (116), M. COLLADO Thomas (116), M. COLLIAT FRANCK (107), M. COMBY HERVÉ (116), Mme COQUERELLE Isabelle (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116), Mme DA SILVA ROCHA MARIA (116), M. D'ADAMO FREDERIC ou (122), M./Mme DE SOUSA MAGALHAES AN (116), IND DELAGE (116), Mme DELPUECH Léana (100), SCI DES GRAVIERES (1508), M. DEURDILLY JEAN-JACQUES (116), M./Mme DIEZ MARC (116), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), Mme DOREL LESLIE (116), M. DOYON JEAN-LUC (116), M./Mme DROGOZ GERARD (122), M. DUC Philippe-Gérald (141), M./Mme DUMAS LAURENT (122), Mme DUMAS PATRICIA (116), IND DURAND (122), M./Mme DURAND JEAN-NOEL (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. ESTEVES Kévin (116), M. et Me MOHAMMEDI SEBTI (116), M./Mme FAHEM Hassen et Aïcha (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme FERRY Aurélie (112), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), FLORAYME (694), M./Mme FLORES ANTONIO (112), M. FLORES GABRIEL (100), Mme FORAY DENISE (122), M./Mme FURNION Gérard & Viviane (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GERMAIN MURIEL (122), Mme GIROT Lauriane (95), M./Mme GLASSON ROBERT (107), M./Mme GOEPFER (116), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme HENRIQUES DOS SANTOS JOAQUIM (116), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), M./Mme HITANA Chokri (122), Mme HUUAU - JURY JURY LAURE (116), Mme IBANEZ Sandrine (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), M. JAMES Cédric (112), JULES VERNE (100), M./Mme KABIR ET MEZARA Ali e (116), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (116), M. KHAJA MUAINUDEEN M.OU MME NIJAMUDEEN M (107), M. KOSSOU YOVO Sedaminou (116), Mme LABOUR MONIQUE (116), IND LACOMBE ANTOINETTE REGINE (141), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), M./Mme LAHNAÏEN BECHIR (141), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), M./Mme LECHENAUT RICHARD (141), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), M. LEROUSSIEU JEAN-FRANÇOIS (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), M. LITRAS MARC (122), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme LULLA JEAN (116), Mme LUTETE Charlie (116), M. MAGALHAES OTS OU MME LOPES CARDOSO (122), Mme MAGERE Claudine (100), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MARCEL PIERRE (116), Mme MARCOU NOELLE (116), Mme MARICHY ANNA (107), Mme MARREL Marie-Aurélien (116), Mme MARTEL RENEE (116), Mme MASSAT NICOLE (116), Mme MENA Conception (122), MENDES AVELINO (116), Mme MERLE ANAIS (116), M. METRA SERGE (116), M./Mme MEUNIER Maurice (116), M./Mme MICHAUX JEAN-FRANCOIS (116), SCI MILINA - M. SEMSAR (265), Mme MIQUET YVETTE (116), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme MONTAGNON JEAN-LOUIS (107), M./Mme MONTAGUT Joseph (122), M./Mme MONTEIRO JOSE (116), M. MORAT Nicolas (116), Mme MOREIRA VALERIE (116), Mme MORENO Antonia (116), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), M./Mme MUT JEAN (107), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. NASERI Saïd (116), M. NAVARRO THOMAS (100), Mme NGANJOUONG NGANSOP Nadine (122), M./Mme NIETO ROGER (116), M. NOEL Julio OU Mme JAMI Injona (107), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M. ORLANDI Michaël (116), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OVERTANI Hamouda (116), IND PAPILLON (112), M. PAYET GEORGES (ALEX) (122), M. PENEL Loïc (107), M./Mme PHILIPPE CHRISTIAN (141), Mme PINHEIRO SILVEIRA Maria de Lurdes (122), M. PINTO Hugo et Mme CASCHERA Alexia (116), M. PIOT JULIEN (116), M./Mme POULY PAUL (116), Mme POUPIN Séverine (116), M./Mme PRADIER DANIEL (122), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), M. RAFFIN Cédric (116), M. RAY XAVIER (116), M. REGAL Antonin (116), M. RIBEIRO DA COSTA Jorge (107), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M./Mme RIGNANESE Eric (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. ROBERT ROGER (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116), M./Mme ROVIARO Marcel et Maryse (116), M./Mme ROZAN Joseph & Claude (122), M. SAAB Thierry (112), M. SAFAH MAKIRIM (116), M. SAINT MARS Rémy (116), IND SAINTONS/MERCADER (100), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M./Mme SECK / MAERTEN Abdoulaye / Muriel (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), Mme SERVIGNAT Paulette (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M./MME SOTHIER Christophe & Sa (141), M. TEBBAT Ryan (112), Mme TERRET JOSIANE (116), M. THA Sorphorn OU Mme (122), M. THABET Mehdi (122), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme THIEBAUT LILIANE (122), M./Mme THINET Michael (116), M. THOMASSIN Gilles (116), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), M./Mme TUNDA-KABUNGULU ET TUNDA-NDINDA-NZAMBA Louis-Marie (116), M. USERO PIERRE-YVES (122), IND USERO YVETTE (122), M. VACHER THIERRY (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), M./Mme VENDEVILLE Amaury et Florence (112), M./Mme VIAL DANIEL (141), Mme VILLAND BOMMARITO JEANNE (116), Mme VOINÇON ELODIE (100), M./Mme WARTELLE / SCHIESTL Jean-Marc / Emilie (116), WISSEM (116), M. YAGHZAR Marouane (116), Mme YOUSFI Zohra (116), M./Mme ZAMMIT CHATTI MUSTAPHA (116), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112), Mme ZIG Myriam (122),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), Mme BELGUERCH Fatima (116), M. DRAIDI KARIM (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mme GRANGE NATHALIE (122), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliiss (116), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), IND KIN (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), Mme LANE NADJET (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. ROBERT Fabien (116), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), M. STIEN ERIC (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. BAGNON Aurélien (100), Mme BONNET-GONNET Régine (116), M./Mme LE MERDY PATRICE (116), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

21:11:30[v68]

68 PROJET 1 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU DEVIS DE LA SOCIETE NEOVII POUR L'INSTALLATION DE CAMERAS DE VIDEOPROTECTION AVEC UN CONTRAT DE LOCATION

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser les travaux d'installation de caméras de vidéoprotection avec le prestataire NEOVII, selon le projet 1 annexé à la convocation.

Le contrat de location NEOVII pour un montant total mensuel à 2428.80€ TTC / mois sera financé par le budget courant en clé de répartition "01 - CHARGES COMMUNES GENERALES".

L'assemblée générale accepte de souscrire des abonnements Internet dédiés à la vidéoprotection et donne mandat au conseil syndical pour rechercher une offre concurrentielle et choisir l'opérateur, répondant au mieux aux intérêts du syndic des copropriétaires.

Les abonnements seront financés par le budget courant en clé de répartition "01-CHARGES COMMUNES GENERALES".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	47 283	32 274	12 206	2 223
Copropriétaires	813	375	253	99	18

Ne prennent pas part au vote : 580 tantièmes (5 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes).

POUR : M. ACOSTA Yoan (100), M./Mme AGACHE David (122), M. AKARDJODJE Mustapha (116), M./Mme ALVES RAMALHO Manuel (116), Mme AMEUR Sabrina (116), M. AMIRAULT ALAIN (116), M. AMOUGOU François (100), Mme ANCELIN Audrey (100), Mme ANDRAUD JULIE (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122), M. ANTON ALVAREZ Jose (100), Mme BAADA Nassira (116), M./Mme BALLEST / VIVIER Fabie (116), M. BAYOUR ALI (116), M./Mme BELIER MARC (141), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), M. BELLETON Thierry (122), Mme BELLOT Valérie (141), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M. BENAÏSSA Morade (107), M./Mme BENCHAAR Abdelouhab (116), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSALAH Karim (100), M./Mme BENSEGHIR (116), M./Mme BERGNES ALAIN (116), Mme BERTHIER MARIE-MADELEINE (116), M. BIAVA ANDRE (122), M. BINARD Jean-François (116), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), Mme BLAY MARIE-LOUISE (116), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme BONNET-GONNET Régine (116), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), Mme BOURRAT Sandrine (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), Mme BOUVARD Fabienne (116), M. BOUVIER CÉDRIC (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), M. BRIELLE GERARD (122), Mme BUENERD Josette (116), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), M. CACCHIA ERIC (116), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), M./Mme CARONE ALFREDO (122), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme CHAKAR ELIE (141), M./Mme CHANUT PAUL (122), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), Mme CHARPY CHRISTIANE (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), M./Mme CHAUTESMS LUC (122), M./Mme CHAVEROT FELICIE (116), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHEMLAL MOHAMED (107), Mme CHIKR Nawel (100), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), M./Mme CIFTCI ET ELMAS Hayri et Zeynep (122), Mme CLAUZIER YVONNE (107), IND COELHO Christophe (100), M. COLAS ALAIN (116), M. COLLADO Thomas (116), M. COLLIAT FRANCK (107), M. COMBY HERVÉ (116), Mme COQUERELLE Isabelle (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116), Mme DA SILVA ROCHA MARIA (116), M. D'ADAMO FREDERIC ou (122), M./Mme DE SOUSA MAGALHAES AN (116), IND DELAGE (116), Mme DELPUECH Léana (100), SCI DES GRAVIERES (1508), M. DEURDILLY JEAN-JACQUES (116), M./Mme DIEZ MARC (116), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), Mme DOREL LESLIE (116), M. DOYON JEAN-LUC (116), M./Mme DROGOZ GERARD (122), DU DAUPHINE (122), M. DUC Philippe-Gérald (141), M./Mme DUMAS LAURENT (122), M./Mme DURAND JEAN-NOEL (116), M. EL OTMANI Ali (141), M. ESTEVES Kevin (116), M. et Me MOHAMMEDI SEBTI (116), M./Mme FAHEM Hassen et Aicha (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), M./Mme FERRER PIERRE (116), Mme FERRY Aurélie (112), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), FLORAYME (694), M./Mme FLORES ANTONIO (112), M. FLORES GABRIEL (100), Mme FORAY DENISE (122), M./Mme FURNION Gérard & Viviane (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GERMAIN MURIEL (122), Mme GIROT Lauriane (95), M./Mme GLASSON ROBERT (107), M./Mme GOEPFER (116), Mme GRANGE NATHALIE (122), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), M./Mme HARMOUCH LAREDI (122), M./Mme HENRIQUES DOS SANTOS JOAQUIM (116), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), M./Mme HITANA Chokri (122), Mme HUAU - JURY JURY LAURE (116), Mme IBANEZ Sandrine (116), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), M. JAMES Cédric (112), JULES VERNE (100), M./Mme KABIR ET MEZARA Ali e (116), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (116), M. KHAJA MUAINUDEEN M.OU MME NIJAMUDEEN M (107), IND KIN (116), M. KOSSOU YOVO Sedaminou (116), Mme LABOUR MONIQUE (116), IND LACOMBE ANTOINETTE REGINE (141), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), Mme LANE NADJET (116), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), M./Mme LE MERDY PATRICE (116), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141),

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre 2025

M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), M. LEROUSSAU JEAN-FRANÇOIS (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), M. LITRAS MARC (122), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme LULLA JEAN (116), Mme LUTETE Charlie (116), M. MAGALHAES OTS OU MME LOPES CARDOSO (122), Mme MAGERE Claudine (100), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MARCEL PIERRE (116), Mme MARCOU NOELLE (116), Mme MARICHY ANNA (107), Mme MARREL Marie-Aurélié (116), Mme MARTEL RENEE (116), Mme MASSAT NICOLE (116), Mme MENA Conception (122), MENDES AVELINO (116), Mme MERLE ANAIS (116), M. METRA SERGE (116), M./Mme MEUNIER Maurice (116), M./Mme MICHAUX JEAN-FRANCOIS (116), SCI MILINA - M. SEMSAR (265), Mme MIQUET YVETTE (116), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme MONTAGNON JEAN-LOUIS (107), M./Mme MONTAGUT Joseph (122), M./Mme MONTEIRO JOSE (116), M. MORAT Nicolas (116), Mme MOREIRA VALERIE (116), Mme MORENO Antonia (116), Mme MORISON EDITH (141), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), M./Mme MUT JEAN (107), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. NASERI Saïd (116), M. NAVARRO THOMAS (100), Mme NGANJOUONG NGANSOP Nadine (122), M./Mme NIETO ROGER (116), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), IND NUNEZ/PAYET (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M. ORLANDI Michaël (116), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), Mme OUANCHEU Jeanne (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), IND PAPILLON (112), M. PAYET GEORGES (ALEX) (122), M. PENEL Loïc (107), M./Mme PHILIPPE CHRISTIAN (141), Mme PINHEIRO SILVEIRA Maria de Lurdes (122), M. PINTO Hugo et Mme CASCHERA Alexia (116), M. PIOT JULIEN (116), M./Mme POULY PAUL (116), Mme POUPIN Séverine (116), M./Mme PRADIER DANIEL (122), Mme PUCCINI Christine (116), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), M. RAFFIN Cédric (116), M. RAY XAVIER (116), M. REGAL Antonin (116), M. RIBEIRO DA COSTA Jorge (107), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M./Mme RIGNANESE Eric (116), RIZE INVESTISSEMENT (418), M. ROBERT ROGER (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116), M./Mme ROVIARO Marcel et Maryse (116), M./Mme ROZAN Joseph & Claude (122), M. SAAB Thierry (112), M. SAFAH MAKRIM (116), M. SAINT MARS Rémy (116), IND SAINTONS/MERCADER (100), M. SANTEK Alain (116), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M./Mme SECK / MAERTEN Abdoulaye / Muriel (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), Mme SERVIGNAT Paulette (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), M./MME SOTHIER Christophe & Sa (141), M. TEBBAT Ryan (112), Mme TERRET JOSIANE (116), M. THA Sorphorn OU Mme (122), M. THABET Mehdi (122), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme THIEBAUT LILIANE (122), M./Mme THINET Michael (116), M. THOMASSIN Gilles (116), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), M./Mme TUNDA-KABUNGULU ET TUNDA-NDINDA-NZAMBA Louis-Marie (116), M. USERO PIERRE-YVES (122), IND USERO YVETTE (122), M. VACHER THIERRY (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), M./Mme VENDEVILLE Amaury et Florence (112), M./Mme VIAL DANIEL (141), Mme VILLAND BOMMARITO JEANNE (116), Mme VOINÇON ELODIE (100), M./Mme WARTELLE / SCHIESTL Jean-Marc / Emilie (116), M. YAGHZAR Marouane (116), Mme YOUSFI Zohra (116), M./Mme ZAMMIT CHATTI MUSTAPHA (116), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), Mme BELGUERCH Fatima (116), M. DRAIDI KARIM (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliss (116), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), Mme MANAS MARIA (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. ROBERT Fabien (116), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), M. STIEN ERIC (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

Départ(s) : M. AKARDJOU DJE Mustapha (116), Mme AMEUR Sabrina (116), M. BLONDEAU PIERRE-YVES (122), Mme BOUVARD Fabienne (116), M./Mme CHAUTEMS LUC (122), M./Mme DA SILVA BARBOSA Mario (116), M. ESTEVES Kévin (116), IND FERNANDEZ (122), Mme FERNANDEZ CONCEPTION (II) Conception (122), M./Mme LAHNAIEN BECHIR (141), Mme MAGERE Claudine (100), MENDES AVELINO (116), Mme MERLE ANAIS (116), M./Mme MIGNONE Gilbert & Catherine (122), M./Mme MONTEIRO JOSE (116), Mme MORISON EDITH (141), Mme ONGBWA-VESSIGOT Salomé Irène (489), M./Mme SECK / MAERTEN Abdoulaye / Muriel (116),

21:26:03[v69]

74 PROJET INSTALLATION D'UN SYSTEME DE VENTILATION MECANISE - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A L'OFFRE DU BUREAU D'ETUDES EREMES POUR LA PHASE ETUDE ET CONSULTATIONS

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide de choisir le maître d'œuvre EREMES pour la phase Etudes et conceptions dans le cadre du projet d'installation d'un système de ventilation mécanisé sur l'ensemble de la copropriété, selon le descriptif joint ? la convocation, pour un montant total de 8400€ TTC, honoraires de syndic 5% HT du montant HT des travaux soit 420€ TTC.

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "01-CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/26 : 100%

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	44 758	31 550	10 495	2 158
Copropriétaires	813	357	248	86	18

Ne prennent pas part au vote : 555 tantièmes (5 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

CONTRE : M. ACOSTA Yoan (100), M./Mme ARAUJO (116), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M. BEN ZAMZAM Nabil (100), M. BENABDESLAM Akli (116), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CALVANO Christophe (116), M./Mme CARONE ALFREDO (122), Mme CARRETERO MARIA (116), M. CATUTEL GERALD (116), M./Mme CHAKIR Mourad & Mariem (107), Mme CHARRASSIN SYLVIE (100), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), M./Mme CLAIR ROLAND (112), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme CORCELETTE PATRICE-YOUSSEF (100), M./Mme DALI Samir (122), M. DE HARO Bernard (107), M. DEMMANE AMMAR (141), M./Mme DIEZ MARC (116), Mme DOREL LESLIE (116), M./Mme DRIDI Haïkel et Hayet (141), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. DUCO Jean-Jacques (116), Mme DUMAS PATRICIA (116), Mme EL GROMBALI Donia (116), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), Mme FERON Marie-Laure (116), M./Mme FERRER PIERRE (116), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), M./Mme FOUDHAILI LOTFI (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme GUILLARD BERNARD (122), M. GUTIERES CYRILLE (107), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrina (116), M. IABONI Jérôme (116), IND JACQUIN - BAISSON - HY (116), Mme JAIME JEANNINE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), Mme JUSSELME MICHELE (141), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (116), Mme KHOUDJAT Massylia (122), M. LAGGOUNE Riyad (354), M. LASSOUED ROUSTAM (206), M. LATRECHE FARID (141), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LOCKO/TSADI EDWIGE (122), M. MAHMOUD Hassan & MME AMOR Nida (122), M. MAKHLOUF SALAH (116), M./Mme MANSOURI BRAHIM (100), M./Mme MANSOURI MAHMOUD (95), M. MEDOUR Edriss (116), IND MENCHELLA/LEVRINO (116), Mme MERMET Corinne (116), M. METRA SERGE (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), Mme NEGRO Lalia (100), M. NGOUMOU Boris (112), NMA IMMO (116), SCI NMA IMMO (95), Mme NTSAMA Marie (122), M. OLAGON Michel (116), M./Mme OUARDI MOHAMED (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), M./Mme PROST David & Vanessa (116), M. RISSOUAN Lorenzo (100), Mme RODRIGUES MARIE (141), M. RODRIGUEZ DANIEL (122), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), IND RUBAT (107), M. SANTEK Alain (116), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. SEP Ilyass (122), STE SK INVEST (122), M. SOUIHEL-Mlle ZIAN (116), M. TEBBAT Ryan (112), M./Mme TOMBE Eric & Flore (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M. VAZ JANUARIO ou (112), M./Mme ZEKAR SAMIR (112),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), Mme BELGUERCH Fatima (116), M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), Mme BONNET-GONNET Régine (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme LANE NADJET (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PUCCINI Christine (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. BAGNON Aurélien (100), M. PIOT JULIEN (116), M. STIEN ERIC (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

Départ(s) : M./Mme BEN AMARA Mohsen & Nathalie (116), Mme MANAS MARIA (116),

21:27:34[v70]

75 PROJET INSTALLATION D'UN SYSTEME DE VENTILATION MECANISE - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A L'OFFRE DU BUREAU D'ETUDES ACTINEO POUR LA PHASE ETUDE ET CONSULTATIONS

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide de choisir le maître d'œuvre ACTINEO pour la phase Etudes et conceptions dans le cadre du projet d'installation d'un système de ventilation mécanisé sur l'ensemble de la copropriété, selon le descriptif joint ? la convocation, pour un montant total de 15 300€ TTC, honoraires de syndic 5% HT du montant HT des travaux soit 765€ TTC.

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "01-CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/26
- Le 01/02/26
- Le 01/03/26

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	44 526	5 534	35 816	2 364
Copropriétaires	813	355	46	282	20

Ne prennent pas part au vote : 812 tantièmes (7 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 24 n'est pas atteinte

POUR : M. ACOSTA Yoan (100), M./Mme AGACHE David (122), Mme ANDRAUD JULIE (116), Mme BERTHIER MARIE-MADELEINE (116), M. BINARD Jean-François (116), Mme BONNET-GONNET Régine (116), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M. CHAZEAU MARC (116), M. COMBY HERVÉ (116), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), M. DUC Philippe-Gérald (141), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), Mme FIORENTINI Alexia (116), STE GABRIEL ROSSET (141), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

Sandrin (141), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliss (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M./Mme LE MERDY PATRICE (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MARCEL PIERRE (116), Mme MARICHY ANNA (107), Mme MASSAT NICOLE (116), Mme MENZELLA-GIROUD CHRISTELE (100), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M. NAVARRO PATRICK (122), M. PENEL Loïc (107), Mme PERRIER Béangère (116), M./Mme PRADIER DANIEL (122), M. SAAB Thierry (112), Mme TERRET JOSIANE (116), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), M. VAZ JANUARIO ou (112), M./Mme WARTELE / SCHIESTL Jean-Marc / Emilie (116), WISSEM (116), M. YAGHZAR Marouane (116),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), Mme BELGUERCH Fatima (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), M. DRAIDI KARIM (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GRANGE NATHALIE (122), IND KIN (116), Mme LANE NADJET (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), Mme PUCCINI Christine (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M. PIOT JULIEN (116), M. STIEN ERIC (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

21:29:05[v71]

76 PROJET INSTALLATION D'UN SYSTEME DE VENTILATION MECANISE - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A L'OFFRE DU BUREAU D'ETUDES PEGIME POUR LA PHASE ETUDE ET CONSULTATIONS

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide de choisir le maître d'œuvre PEGIME pour la phase Etudes et conceptions dans le cadre du projet d'installation d'un système de ventilation mécanisé sur l'ensemble de la copropriété, selon le descriptif joint ? la convocation, pour un montant total de 90 000€ TTC, honoraires de syndic 3% HT du montant HT des travaux soit 2700€ TTC.

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "01-CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/26
- Le 01/02/26
- Le 01/03/26

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	44 526	4 110	36 994	2 720
Copropriétaires	813	355	34	292	23

Ne prennent pas part au vote : 702 tantièmes (6 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 24 n'est pas atteinte

POUR : Mme ANDRAUD JULIE (116), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), Mme BERTHIER MARIE-MADELEINE (116), Mme BONNET-GONNET Régine (116), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M. CHAZEAU MARC (116), M. COMBY HERVÉ (116), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), IND DIMINO ET GUENUHOT Stéphane et Violaine (100), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), STE GABRIEL ROSSET (141), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliss (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M./Mme LE MERDY PATRICE (116), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MARCEL PIERRE (116), Mme MARICHY ANNA (107), Mme MASSAT NICOLE (116), Mme MENZELLA-GIROUD CHRISTELE (100), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M. NAVARRO PATRICK (122), M. PENEL Loïc (107), M./Mme PRADIER DANIEL (122), Mme TERRET JOSIANE (116), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), M./Mme WARTELE / SCHIESTL Jean-Marc / Emilie (116), WISSEM (116),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), Mme BELGUERCH Fatima (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), M. DRAIDI KARIM (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GRANGE NATHALIE (122), IND KIN (116), Mme LANE NADJET (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PUCCINI Christine (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), M. STIEN ERIC (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. BAGNON Aurélien (100), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M. PIOT JULIEN (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

Départ(s) : M. ANTON ALVAREZ Jose (100), M./Mme BELKACEM Hamid et Lila (141), CABINET DENTAIRE DE MENIVAL (95), Mme CHIKR Nawel (100), M./Mme CIANFARANI MICHEL (122), SCI DES GRAVIERES (1508), M. EL OTMANI Ali (141), FLORAYME (694), M./Mme GUILLET JEAN-PIERRE (141), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (122), M./Mme ISSOLAH SLIMANE (116), M. LAHAROTTE CHRISTIAN (104), M./Mme LECHENAULT RICHARD (141), SCI MILINA - M.

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

SEMSAR (265), IND NUNEZ/PAYET (116), M./Mme OMAR KAMAL (122), M./Mme PHILIPPE CHRISTIAN (141), RIZE INVESTISSEMENT (418), M./Mme VELARDO ANTOINE (100), M./Mme VIAL DANIEL (141), M./Mme ZEKRI MOHAMED (112),

21:31:42[v72]

77 AIRES DE JEUX - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A L'OFFRE DE LA SOCIETE ECOGOM JOINT A LA CONVOCATION POUR LE REMPLACEMENT DU TOURNIQUET - MENIVAL 3

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide de remplacer le tourniquet sur l'aire de jeux MENIVAL 3, située derrière la Tour 6, avec un modèle identique, selon le devis joint ? la convocation, avec la société ECOGOM, pour un montant total de 9 586.80€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant HT des travaux soit 383.47€ TTC.

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "01-CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/03/26 : 100%

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	39 586	5 348	30 042	3 500
Copropriétaires	813	334	44	254	30

Ne prennent pas part au vote : 696 tantièmes (6 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 24 n'est pas atteinte

POUR : M. ACOSTA Yoan (100), M./Mme AGACHE David (122), M./Mme ALVES RAMALHO Manuel (116), Mme ANDRAUD JULIE (116), M. BENAÏSSA Morade (107), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BENSEGHIR (116), Mme BERTHIER MARIE-MADELEINE (116), M. BINARD Jean-François (116), Mme BONNET-GONNET Régine (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), M. BOUVIER CÉDRIC (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), Mme CARRETERO MARIA (116), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), M. COMBY HERVÉ (116), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), M./Mme GOEPFER (116), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), M./Mme MARCEL PIERRE (116), Mme MARCOU NOELLE (116), Mme MENZELLA-GIROUD CHRISTELE (100), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), M. PENEL Loïc (107), Mme PERRIER Bérangère (116), M./Mme PRADIER DANIEL (122), IND RABATEL (116), M. RAY XAVIER (116), M. SEP Ilyass (122), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), M./Mme WARTELLE / SCHIESTL Jean-Marc / Emilie (116), WISSEM (116),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. AMIRAULT ALAIN (116), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), M. CACCHIA ERIC (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. COLAS ALAIN (116), M. DRAIDI KARIM (116), Mme DUMAS PATRICIA (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), Mme GRANGE NATHALIE (122), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (116), IND KIN (116), Mme LANE NADJET (116), M./Mme LE MERDY PATRICE (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), M./Mme MUT JEAN (107), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), IND SAINTONS/MERCADER (100), M./MME SOTHIER Christophe & Sa (141), M. STIEN ERIC (116), Mme VOINÇON ELODIE (100),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

Départ(s) : M./Mme BENSEGHIR (116), IND BOUTERAA-BOULEGROUN (116), M./Mme CARONE ALFREDO (122), M. DUC Philippe-Gérald (141), M./Mme MUT JEAN (107), M. RAY XAVIER (116), Mme SIRKO/OLLA DANIELLE (116),

21:32:48[v73]

78 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AU REMPLACEMENT DU TOURNIQUET SUR L'AIRE DE JEUX MENIVAL 3 PAR UN AUTRE MODELE - SELON LE DEVIS ECOGOM JOINT A LA CONVOCATION D'ASSEMBLEE GENERALE

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide de remplacer le tourniquet sur l'aire de jeux MENIVAL 3, située derrière la Tour 6, par un autre modèle de tourniquet, selon le devis joint ? la convocation, avec la société ECOGOM, pour un montant total de 8 668.32€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant HT des travaux soit 346.73€ TTC.

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "01-CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/03/26 : 100%

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	38 752	8 341	27 237	2 594
Copropriétaires	813	327	69	231	22

Ne prennent pas part au vote : 580 tantièmes (5 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 24 n'est pas atteinte

POUR : M. ACOSTA Yoan (100), M./Mme ALVES RAMALHO Manuel (116), Mme ANDRAUD JULIE (116), Mme BELGUERCH Fatima (116), M./Mme BELIER MARC (141), M. BENAÏSSA Morade (107), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), Mme BERTHIER MARIE-MADELEINE (116), M. BINARD Jean-François (116), Mme BONNET-GONNET Régine (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), M. BOUVIER CÉDRIC (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), M./Mme CAPPONE ROBERT (116), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), Mme CLAUZIER YVONNE (107), M. COLLIAT FRANCK (107), M. COLOVRA Lionel (116), M. COMBY HERVÉ (116), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), DU DAUPHINE (122), M./Mme DUMAS LAURENT (122), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), STE GABRIEL ROSSET (141), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), M./Mme GOEPFER (116), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. LITRAS MARC (122), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), M./Mme MARCEL PIERRE (116), Mme MARCOU NOELLE (116), Mme MENA Conception (122), Mme MENZELLA-GIROUD CHRISTELE (100), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), M. NAVARRO THOMAS (100), M. ORLANDI Michaël (116), IND PAPILLON (112), M. PENEL Loïc (107), Mme PERRIER Bérangère (116), M./Mme PRADIER DANIEL (122), IND RABATEL (116), M. REGAL Antonin (116), M./Mme RIGNANESE Eric (116), M. ROBERT Fabien (116), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), IND SAINTONS/MERCADER (100), M. SEP Ilyass (122), M./MME SOTHIER Christophe & Sa (141), M. THABET Mehdi (122), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), M. USERO PIERRE-YVES (122), IND USERO YVETTE (122), M./Mme VENDEVILLE Amaury et Florence (112), Mme VOINÇON ELODIE (100), M./Mme WARTELE / SCHIESTL Jean-Marc / Emilie (116), WISSEM (116),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. AMIRAULT ALAIN (116), M. BELLETON Thierry (122), M. CHARBONNIER ROBERT (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. DRAIDI KARIM (116), Mme DUMAS PATRICIA (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), Mme GRANGE NATHALIE (122), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (116), IND KIN (116), Mme LANE NADJET (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. STIEN ERIC (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. BAGNON Aurélien (100), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

Départ(s) : M. BENAÏSSA Morade (107), M./Mme RAFAN ET CASANOVA Sébastien et Chrystelle (141), Mme VOINÇON ELODIE (100),

21:35:48[v74]

79 AIRES DE JEUX - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT A L'OFFRE DE LA SOCIETE ECOGOM JOINT A LA CONVOCATION POUR LE REMPLACEMENT DE L'ARCHE COMPLETE - MENIVAL 8

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide de remplacer l'arche complète MENIVAL 8, située derrière la Tour 8, selon le devis joint à la convocation, avec la société ECOGOM, pour un montant total de 5 357.40€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant HT des travaux soit 214.30€ TTC.

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "01-CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/26 : 100%

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	38 404	14 440	20 550	2 712
Copropriétaires	813	324	122	173	23

Ne prennent pas part au vote : 702 tantièmes (6 Copropriétaires)

* Sur la clé de Charge : 1 CC

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 24 n'est pas atteinte

POUR : M. ACOSTA Yoan (100), M./Mme ALVES RAMALHO Manuel (116), M. AMIRALUT ALAIN (116), M. AMOUGOU François (100), Mme ANCELIN Audrey (100), Mme ANDRAUD JULIE (116), Mme ANDRAUT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122), M. BAYOUR ALI (116), M. BELLETON Thierry (122), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), Mme BERTHIER MARIE-MADELEINE (116), M. BINARD Jean-François (116), M. BLANCHEFEUR JEAN-LOUIS (116), Mme BLAY MARIE-LOUISE (116), Mme BONNET-GONNET Régine (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), M. BOUVIER CÉDRIC (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), M. CACCHIA ERIC (116), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), M./Mme CAPPONE ROBERT (116), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M./Mme CHANUT PAUL (122), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), M./Mme CHAVEROT FELICIE (116), M./Mme CHEMLAL MOHAMED (107), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CIFTI ET ELMAS Hayri et Zeynep (122), Mme CLAUZIER YVONNE (107), IND COELHO Christophe (100), M. COLAS ALAIN (116), M. COLLIAT FRANCK (107), M. COMBY HERVÉ (116), Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), M. D'ADAMO FREDERIC ou (122), Mme DELPUECH Léana (100), M. DEURDILLY JEAN-JACQUES (116), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), M. DOYON JEAN-LUC (116), M./Mme DURAND JEAN-NOEL (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), M./Mme FLORES ANTONIO (112), M. FLORES GABRIEL (100), Mme FORAY DENISE (122), M./Mme FURNION Gérard & Viviane (116), STE GABRIEL ROSSET (141), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GIROT Lauriane (95), M./Mme GOEPFER (116), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), M./Mme HITANA Chokri (122), Mme HUAU - JURY JURY LAURE (116), Mme IBANEZ Sandrine (116), M. JAMES Cédric (112), JULES VERNE (100), M./Mme KABIR ET MEZARA Ali e (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), Mme LABOUR MONIQUE (116), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), M. LEROUSSIEU JEAN-FRANÇOIS (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), M. LITRAS MARC (122), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), M./Mme LULLA JEAN (116), Mme LUTETE Charlie (116), M./Mme MARCEL PIERRE (116), Mme MARCOU NOELLE (116), Mme MARREL Marie-Auréli (116), Mme MARTEL RENEE (116), Mme MENA Conception (122), Mme MENZELLA-GIROUD CHRISTELE (100), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M./Mme MICHAUX JEAN-FRANCOIS (116), Mme MIQUET YVETTE (116), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), M./Mme MONTAGNON JEAN-LOUIS (107), M./Mme MONTAGUT Joseph (122), M. NASERI Saïd (116), M. NAVARRO THOMAS (100), M. ORLANDI Michaël (116), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), IND PAPILLON (112), M. PAYET GEORGES (ALEX) (122), M. PENEL Loïc (107), Mme PERRIER Bérangère (116), Mme PINHEIRO SILVEIRA Maria de Lurdes (122), Mme PUCCINI Christine (116), IND RABATEL (116), M. RIBEIRO DA COSTA Jorge (107), M./Mme RIGNANESE Eric (116), M. ROBERT Fabien (116), M./Mme ROVIARO Marcel et Maryse (116), M./Mme ROZAN Joseph & Claude (122), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SAINT MARS Rémy (116), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), IND SAINTONS/MERCADER (100), M. SEP Ilyass (122), M./MME SOTHIER Christophe & Sa (141), M. STIEN ERIC (116), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme THIEBAUT LILIANE (122), M./Mme THINET Michael (116), M. THOMASSIN Gilles (116), M./Mme TUNDA-KABUNGULU ET TUNDA-NDINDA-NZAMBA Louis-Marie (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), M./Mme WARTELE / SCHIESTL Jean-Marc / Emilie (116), WISSEM (116), Mme YOUSFI Zohra (116),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), Mme BELGUERCH Fatima (116), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), Mme CARRETERO MARIA (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M. DRAIDI KARIM (116), Mme DUMAS PATRICIA (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), M./Mme GALINDO Eric (112), Mme GRANGE NATHALIE (122), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (116), IND KIN (116), Mme LANE NADJET (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. BAGNON Aurélien (100), IND DURAND (122), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

Départ(s) : Mme BELGUERCH Fatima (116), Mme BOURRAT Sandrine (116), Mme DA SILVA ROCHA MARIA (116), M. DRAIDI KARIM (116), M./Mme MONTESINOS ANTOINE (116), Mme MOREIRA VALERIE (116), M./Mme NIETO ROGER (116), M. REGAL Antonin (116), M./Mme RIGNANESE Eric (116),

21:37:26[v75]

80 BARRE L3 - AUTORISATION A DONNER A MADAME SLITI, COPROPRIETAIRE DU LOT N°981 POUR L'INSTALLATION D'UN CLIMATISEUR DANS SON LOGEMENT

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, autorise Madame SLITI, copropriétaire du lot n°981 situé en BARRE L3, à effectuer des travaux d'installation d'un climatiseur à ses frais, selon le projet joint à la présente convocation, sous réserve de :

- Respecter la destination de la copropriété,
- Faire exécuter les travaux par une entreprise habilitée et assurée,
- Se conformer à la réglementation en vigueur en obtenant notamment toutes les autorisations administratives et réglementaires nécessaires.

Madame SLITI et les propriétaires successifs du lot n°981 resteront responsables vis-à-vis de la copropriété et des tiers de toutes les conséquences dommageables résultant de ces travaux et en assureront, à l'avenir, la charge d'entretien.

Les conditions et modalités de réalisation de ces travaux devront être communiquées au syndic qui pourra exercer un contrôle à tout moment.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	37 360	25 429	7 711	3 092
Copropriétaires	813	315	215	64	26

Ne prennent pas part au vote : 1 128 tantièmes (10 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes).

POUR : M. ACOSTA Yoan (100), M./Mme AGACHE David (122), M./Mme ALVES RAMALHO Manuel (116), M. AMIRALTA ALAIN (116), M. AMOUGOU François (100), Mme ANCELIN Audrey (100), Mme ANDRAUD JULIE (116), Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122), M./Mme ARAUJO (116), Mme BAADA Nassira (116), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BALLET / VIVIER Fabie (116), M. BAYOUR ALI (116), M./Mme BELIER MARC (141), M. BELLETON Thierry (122), Mme BELLOT Valérie (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M./Mme BENCHAAIR Abdelouhab (116), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BERGNES ALAIN (116), Mme BERTHIER MARIE-MADELEINE (116), M. BIAVA ANDRE (122), M. BLANCHFLEUR JEAN-LOUIS (116), Mme BLAY MARIE-LOUISE (116), Mme BONNET-GONNET Régine (116), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), M. BOUVIER CÉDRIC (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), M. BRIELLE GERARD (122), Mme BUENERD Josette (116), M. CACCHIA ERIC (116), M./Mme CABBONE DANIEL (116), M./Mme CAPPONE ROBERT (116), M. CATUTEL GERALD (116), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), IND CHACON/MIKUNDA (116), M./Mme CHAKAR ELIE (141), M./Mme CHANUT PAUL (122), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), Mme CHARPY CHRISTIANE (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHEMLAL MOHAMED (107), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CIFTCI ET ELMAS Hayri et Zeynep (122), IND COELHO Christophe (100), M. COLAS ALAIN (116), M. COLLADO Thomas (116), M. COLLIAT FRANCK (107), M. COLOVRAY Lionel (116), M. COMBY HERVÉ (116), Mme COQUERELLE Isabelle (122), Mme CORTINHAS Jessica (122), Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), M. D'ADAMO FREDERIC ou (122), M./Mme DE SOUSA MAGALHAES AN (116), IND DELAGE (116), Mme DELPUECH Léana (100), M. DEURDILLY JEAN-JACQUES (116), M./Mme DIEZ MARC (116), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), Mme DOREL LESLIE (116), M. DOYON JEAN-LUC (116), DU DAUPHINE (122), M./Mme DUMAS LAURENT (122), Mme DUMAS PATRICIA (116), M./Mme DURAND JEAN-NOEL (116), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M. et Me MOHAMMEDI SEBTI (116), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), Mme FERRY Aurélie (112), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), Mme FIORENTINI Alexia (116), M./Mme FLORES ANTONIO (112), M. FLORES GABRIEL (100), Mme FORAY DENISE (122), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GERMAIN MURIEL (122), Mme GIROT Lauriane (95), M./Mme GLASSON ROBERT (107), M./Mme GOEPFER (116), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme GRANGE NATHALIE (122), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme HENRIQUES DOS SANTOS JOAQUIM (116), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), M./Mme HITANA Chokri (122), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliiss (116), Mme HUAU - JURY JURY LAURE (116), Mme IBANEZ Sandrine (116), M. JAMES Cédric (112), JULES VERNE (100), Mme JUSSELME MICHELE (141), M./Mme KABIR ET MEZARA Ali e (116), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (116), M. KHAJA MUAINUDEEN M.OU MME NIJAMUDEEN M (107), M. KOSSOU YOVO Sedaminou (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), Mme LABOUR MONIQUE (116), IND LACOMBE ANTOINETTE REGINE (141), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M. LATRECHE FARID (141), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), M. LEROUSSIEU JEAN-FRANÇOIS (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), M. LITRAS MARC (122), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme LULLA JEAN (116), Mme LUTETE Charlie (116), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M./Mme MARCEL PIERRE (116), Mme MARCOU NOELLE (116), Mme MARICHY ANNA (107), Mme MARREL Marie-Auréli (116), Mme MARTEL RENEE (116), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M. MEDOUR Edriss (116), Mme MENA Conception (122), IND MENCHELLA/LEVRINO (116), M. METRA SERGE (116), M./Mme MEUNIER Maurice (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M./Mme MICHAUX JEAN-FRANCOIS (116), Mme MIQUET YVETTE (116), M./Mme MOHAMADI Hakim et Ani (95), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme MONTAGNON JEAN-LOUIS (107), M./Mme MONTAGUT Joseph (122), M. MORAT Nicolas (116), Mme MORENO Antonia (116), M./Mme MOUNKEILA ET CHA B Ab (122), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. NASERI Saïd (116), M. NAVARRO PATRICK (122), M. NAVARRO THOMAS (100), M. NOEL Julio OU Mme JAMI Injona (107), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), M. ORLANDI Michaël (116), Mme

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

ORLIANGE Ghislaine (116), Mme OUANCHEU Jeanne (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), IND PAPILLON (112), M. PAYET GEORGES (ALEX) (122), M. PENEL Loïc (107), Mme PERRIER Bérangère (116), Mme PINHEIRO SILVEIRA Maria de Lurdes (122), M. PINTO Hugo et Mme CASCHERA Alexia (116), M. PIOT JULIEN (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), M./Mme POULY PAUL (116), Mme POUPIN Séverine (116), M./Mme PRADIER DANIEL (122), Mme PUCCINI Christine (116), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), IND RABATEL (116), M. RAFFIN Cédric (116), M. RIBEIRO DA COSTA Jorge (107), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M. RISSOUAN Lorenzo (100), M. ROBERT Fabien (116), M. ROBERT ROGER (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M./Mme ROVIARO Marcel et Maryse (116), M./Mme ROZAN Joseph & Claude (122), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SAFAH MAKRIM (116), M. SAINT MARS Rémy (116), IND SAINTONS/MERCADER (100), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M. SEP Ilyass (122), Mme SERVIGNAT Paulette (116), M./MME SOTHIER Christophe & Sa (141), M. STIEN ERIC (116), M. TEBBAT Ryan (112), Mme TERRET JOSIANE (116), M. THABET Mehdi (122), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme THIEBAUT LILIANE (122), M./Mme THINET Michael (116), M. THOMASSIN Gilles (116), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), M./Mme TUNDA-KABUNGULU ET TUNDA-NDINDA-NZAMBA Louis-Marie (116), M. USERO PIERRE-YVES (122), IND USERO YVETTE (122), M. VACHER THIERRY (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M./Mme VENDEVILLE Amaury et Florence (112), Mme VILLAND BOMMARITO JEANNE (116), WISSEM (116), Mme YOUSFI Zohra (116), M./Mme ZAMMIT CHATTI MUSTAPHA (116), M./Mme ZEKAR SAMIR (112), Mme ZIG Myriam (122),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), M. BINARD Jean-François (116), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), IND KIN (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MAGALHAES OTS OU MME LOPES CARDOSO (122), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. SAAB Thierry (112), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. VAZ JANUARIO ou (112), M./Mme WARTELE / SCHIELST Jean-Marc / Emilie (116), M. YAGHZAR Marouane (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. BAGNON Aurélien (100), Mme CARRETERO MARIA (116), IND DURAND (122), M./Mme GUILLARD BERNARD (122), Mme LANE NADJET (116), Mme MENZELLA-GIROUD CHRISTELE (100), M./Mme OULAD AOUID (122), IND RUBAT (107), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

Départ(s) : M./Mme DROGOZ GERARD (122), M./Mme FAHEM Hassen et Aicha (122), M./Mme FERREIRA MARQUES Vitor & Paula (122), Mme NGANJOUONG NGANSOP Nadine (122), M. THA Sorphorn OU Mme (122),

21:39:36[v76]

82 TOUR 8 - AUTORISATION A DONNER A MADAME FIORENTINI ALEXIA, COPROPRIETAIRE DU LOT N°1306 POUR L'INSTALLATION D'UN CLIMATISEUR DANS SON LOGEMENT

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, autorise Madame FIORENTINI Alexia, copropriétaire du lot n°1306 situé en TOUR 8, à effectuer des travaux d'installation d'un climatiseur à ses frais, selon le projet joint à la présente convocation, sous réserve de :

- Respecter la destination de la copropriété,
- Faire exécuter les travaux par une entreprise habilitée et assurée,
- Les condensats devront être récupérés et évacués conformément aux règles en vigueur,
- Se conformer à la réglementation en vigueur en obtenant notamment toutes les autorisations administratives et réglementaires nécessaires.

Madame FIORENTINI Alexia et les propriétaires successifs du lot n°1306 resteront responsables vis-à-vis de la copropriété et des tiers de toutes les conséquences dommageables résultant de ces travaux et en assureront, à l'avenir, la charge d'entretien.

Les conditions et modalités de réalisation de ces travaux devront être communiquées au syndic qui pourra exercer un contrôle à tout moment.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	36 750	24 874	7 231	3 633
Copropriétaires	813	310	210	60	31

Ne prennent pas part au vote : 1 012 tantièmes (9 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes).

POUR : M. ACOSTA Yoan (100), M./Mme AGACHE David (122), M./Mme ALVES RAMALHO Manuel (116), M. AMIRALTA ALAIN (116), M. AMOUGOU François (100), Mme ANCELIN Audrey (100), Mme ANDRAUD JULIE (116), Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122), M./Mme ARAUJO (116), Mme BAADA Nassira (116), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BALLEST / VIVIER Fabie (116), M. BAYOUR ALI (116), M./Mme BELIER MARC (141), M. BELLETON Thierry (122), Mme BELLOT Valérie (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M./Mme BENCHAAR Abdelouhab (116), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (232), M./Mme BERGNES ALAIN (116), Mme BERTHIER MARIE-MADELEINE (116), M. BIAVA ANDRE (122), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), Mme BLAY MARIE-LOUISE (116), Mme BONNET-GONNET Régine (116), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), M. BOUVIER CÉDRIC (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), M. BRIELLE GERARD (122), Mme BUENERD Josette (116), M. CACCHIA ERIC (116), M./Mme CAMBONE DANIEL (116),

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

M./Mme CAPPONE ROBERT (116), M. CATUTEL GERALD (116), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), IND CHACON/MIKUNDA (116), M./Mme CHAKAR ELIE (141), M./Mme CHANUT PAUL (122), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), Mme CHARPY CHRISTIANE (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), M. CHAZEAU MARC (116), M./Mme CHEMLAL MOHAMED (107), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CIFTCI ET ELMAS Hayri et Zeynep (122), Mme CLAUZIER YVONNE (107), IND COELHO Christophe (100), M. COLAS ALAIN (116), M. COLLADO Thomas (116), M. COLLIAT FRANCK (107), M. COLOVRAY Lionel (116), M. COMBY HERVÉ (116), Mme COQUERELLE Isabelle (122), Mme CORTINHAS Jessica (122), Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), M. D'ADAMO FREDERIC ou (122), M./Mme DE SOUSA MAGALHAES AN (116), IND DELAGE (116), Mme DELPUECH Léana (100), M. DEURDILLY JEAN-JACQUES (116), M./Mme DIEZ MARC (116), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), Mme DOREL LESLIE (116), M. DOYON JEAN-LUC (116), DU DAUPHINE (122), M./Mme DUMAS LAURENT (122), Mme DUMAS PATRICIA (116), M./Mme DURAND JEAN-NOEL (116), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M. et Me MOHAMMEDI SEBTI (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), Mme FERRY Aurélie (112), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), Mme FIORENTINI Alexia (116), M./Mme FLORES ANTONIO (112), M. FLORES GABRIEL (100), Mme FORAY DENISE (122), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GERMAIN MURIEL (122), Mme GIROT Lauriane (95), M./Mme GLASSON ROBERT (107), M./Mme GOEPFER (116), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme GRANGE NATHALIE (122), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme HENRIQUES DOS SANTOS JOAQUIM (116), M./Mme HITANA Chokri (122), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliss (116), Mme HUAU - JURY JURY LAURE (116), Mme IBANEZ Sandrine (116), M. JAMES Cédric (112), JULES VERNE (100), Mme JUSSEME MICHELE (141), M./Mme KABIR ET MEZARA Ali e (116), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (116), M. KHAJA MUAINUDEEN M.OU MME NIJAMUDEEN M (107), M. KOSSOU YOVO Sedaminou (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), Mme LABOUR MONIQUE (116), IND LACOMBE ANTOINETTE REGINE (141), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M. LATRECHE FARID (141), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), M. LEROUSSIEU JEAN-FRANÇOIS (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), M. LITRAS MARC (122), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme LULLA JEAN (116), Mme LUTETE Charlie (116), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), M./Mme MARCEL PIERRE (116), Mme MARCOU NOELLE (116), Mme MARICHY ANNA (107), Mme MARREL Marie-Aurélié (116), Mme MARTEL RENEE (116), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), M. MEDOUR Edriss (116), Mme MENA Conception (122), IND MENCHELLA/LEVRINO (116), M. METRA SERGE (116), M./Mme MEUNIER Maurice (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M./Mme MICHAUX JEAN-FRANCOIS (116), Mme MIQUET YVETTE (116), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme MONTAGNON JEAN-LOUIS (107), M./Mme MONTAGUT Joseph (122), M. MORAT Nicolas (116), Mme MORENO Antonia (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. NASERI Said (116), M. NAVARRO PATRICK (122), M. NAVARRO THOMAS (100), M. NOEL Julio OU Mme JAMI Injona (107), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), M. ORLANDI Michaël (116), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), IND PAPILLON (112), M. PAYET GEORGES (ALEX) (122), M. PENEL Loïc (107), Mme PERRIER Bérangère (116), Mme PINHEIRO SILVEIRA Maria de Lurdes (122), M. PINTO Hugo et Mme CASCHERA Alexia (116), M. PIOT JULIEN (116), M./Mme POULY PAUL (116), Mme POUPIN Séverine (116), M./Mme PRADIER DANIEL (122), Mme PUCCINI Christine (116), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), IND RABATEL (116), M. RAFFIN Cédric (116), M. RIBEIRO DA COSTA Jorge (107), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M. RISSOUAN Lorenzo (100), M. ROBERT Fabien (116), M. ROBERT ROGER (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M./Mme ROVIARO Marcel et Maryse (116), M./Mme ROZAN Joseph & Claude (122), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SAFAH MAKRIM (116), M. SAINT MARS Rémy (116), IND SAINTONS/MERCADER (100), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M. SEP Ilyass (122), Mme SERVIGNAT Paulette (116), M./MME SOTHIER Christophe & Sa (141), M. STIEN ERIC (116), Mme TERRET JOSIANE (116), M. THABET Mehdi (122), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme THIEBAUT LILIANE (122), M./Mme THINET Michael (116), M. THOMASSIN Gilles (116), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), M./Mme TUNDA-KABUNGULU ET TUNDA-NDINDA-NZAMBA Louis-Marie (116), M. USERO PIERRE-YVES (122), IND USERO YVETTE (122), M. VACHER THIERRY (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M./Mme VENDEVILLE Amaury et Florence (112), Mme VILLAND BOMMARITO JEANNE (116), WISSEM (116), Mme YOUSFI Zohra (116), M./Mme ZAMMIT CHATTI MUSTAPHA (116), Mme ZIG Myriam (122),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), M. BINARD Jean-François (116), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme EL GROMBALI Donia (116), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), M. GUTIERES CYRILLE (107), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), IND KIN (116), Mme LANE NADJET (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), M. MAGALHAES OTS OU MME LOPES CARDOSO (122), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), Mme RIGAUD YVETTE (122), M. SAAB Thierry (112), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. TEBBAT Ryan (112), M. VAZ JANUARIO ou (112), M./Mme WARTELE / SCHIESTL Jean-Marc / Emilie (116), M. YAGHZAR Marouane (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. BAGNON Aurélien (100), Mme CARRETERO MARIA (116), IND DURAND (122), M./Mme GUILLARD BERNARD (122), Mme MENZELLA-GIROUD CHRISTELE (100), M./Mme OULAD AOUID (122), IND RUBAT (107), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

Départ(s) : Mme HANECHI HOURIA (100), M. LABIODH Meihdi (95), IND SAINTONS/MERCADER (100), M./MME SOTHIER Christophe & Sa (141),

21:41:18[v77]

84 TOUR 8 - A LA DEMANDE DE MADAME BONNET GONNET REGINE, COPROPRIETAIRE, AUTORISATION A DONNER A LA TOUR 8 POUR LE REMPLACEMENT DE LA PORTE PRINCIPALE DE L'ALLEE SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE CLARTEBAIE JOINT A LA CONVOCATION D'ASSEMBLEE GENERALE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, autorise la TOUR 8 à réaliser les travaux de remplacement de la porte principale de l'allée selon le devis de la société CLARTEBAIE joint à la convocation, à ces frais (en clé 57 - CAGE ESCALIERS TOUR 8).

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	99 428	36 314	23 118	7 067	3 993
Copropriétaires	813	306	197	57	34

Ne prennent pas part au vote : 2 136 tantièmes (18 Copropriétaires)

*** Sur la clé de Charge : 1 CC**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (49 715 tantièmes).

POUR : M. ACOSTA Yoan (100), M./Mme AGACHE David (122), M./Mme ALVES RAMALHO Manuel (116), M. AMIRAUULT ALAIN (116), M. AMOUGOU François (100), Mme ANCELIN Audrey (100), Mme ANDRAUD JULIE (116), Mme ANDRAULT-WEINGAERTNER Gabrielle (141), Mme ANFUSO ANNUNZIATA (122), M./Mme ARAUJO (116), Mme BAADA Nassira (116), M./Mme BALI Sarhan & Sonia (122), M./Mme BALLEST / VIVIER Fabie (116), M. BAYOUR ALI (116), M. BELLETON Thierry (122), Mme BELLOT Valérie (141), M./Mme BEN MAHREZ MONGI (122), M./Mme BENCHAAR Abdelouhab (116), M./Mme BERGNES ALAIN (116), Mme BERTHIER MARIE-MADELEINE (116), M. BIAVA ANDRE (122), M. BLANCHEFLEUR JEAN-LOUIS (116), Mme BLAY MARIE-LOUISE (116), Mme BONNET-GONNET Régine (116), Mme BOUCLY CHRISTIANE (116), M. BOUVIER CÉDRIC (116), M./Mme BREHAMET JEAN-LUC (122), M. BRIELLE GERARD (122), Mme BUENERD Josette (116), M. CACCHIA ERIC (116), Mme CALLEJON Marie-Ange (116), M./Mme CAMBONE DANIEL (116), M./Mme CAMPANARI Aymeric & Anaïs (116), M./Mme CAPPONE ROBERT (116), M. CATUTEL GERALD (116), IND CHACON/MIKUNDA (116), M./Mme CHAKAR ELIE (141), M./Mme CHANUT PAUL (122), M./Mme CHAOUCH Mohamed - Nadia (116), M. CHARBONNIER ROBERT (122), Mme CHARPY CHRISTIANE (116), Mme CHARPY GENEVIEVE (116), M./Mme CHAVEROT FELICIEN (116), M./Mme CHEMLAL MOHAMED (107), M. CHUON JEAN-PIERRE (141), M./Mme CIFTCI ET ELMAS Hayri et Zeynep (122), Mme CLAUZIER YVONNE (107), IND COELHO Christophe (100), M. COLAS ALAIN (116), M. COLLADO Thomas (116), M. COLLIAT FRANCK (107), M. COLOVRAY Lionel (116), M. COMBY HERVÉ (116), Mme COQUERELLE Isabelle (122), Mme CORTINHAS Jessica (122), M./Mme COURBON JEAN-CLAUDE (122), Mme CRASSAVA ANNE-MARIE (100), Mme CROUTTE HUGUETTE (141), M./Mme CUCICEA Ioan & Loredana (116), M. D'ADAMO FREDERIC ou (122), M./Mme DE SOUSA MAGALHAES AN (116), IND DELAGE (116), Mme DELPUECH Léana (100), M. DEURDILLY JEAN-JACQUES (116), M./Mme DIEZ MARC (116), IND DIMINO ET GUENUCHOT Stéphane et Violaine (100), Mme DOREL LESLIE (116), M. DOYON JEAN-LUC (116), M./Mme DUMAS LAURENT (122), M./Mme DURAND JEAN-NOEL (116), M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), M. et Me MOHAMMEDI SEBTI (116), M./Mme FANTON BRUNO (107), Mme FERRY Aurélie (112), M./Mme FEVRIER Stéphane (116), Mme FIORENTINI Alexia (116), M./Mme FLORES ANTONIO (112), M. FLORES GABRIEL (100), Mme FORAY DENISE (122), STE GABRIEL ROSSET (141), M./Mme GALINDO Eric (112), M. GARCIA CHRISTIAN (141), Mme GERMAIN MURIEL (122), Mme GIROT Lauriane (95), M./Mme GLASSON ROBERT (107), M./Mme GOEPFER (116), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), Mme GRANGE NATHALIE (122), M./Mme GUERDNER / SALMON Gré (116), M. GUTIERES CYRILLE (107), M./Mme HARMOUCH LAREDJ (122), M./Mme HENRIQUES DOS SANTOS JOAQUIM (116), Mme HIRSCH CLAUDINE (116), M./Mme HITANA Chokri (122), Mme HUAU - JURY JURY LAURE (116), Mme IBANEZ Sandrine (116), M. JAMES Cédric (112), JULES VERNE (100), M./Mme KABIR ET MEZARA Ali e (116), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (116), M. KHAJA MUAINUDEEN M.OU MME NIJAMUDEEN M (107), M. KOSSOU YOVO Sedaminou (116), LA COMMUNE DE SAINT PRIEST (253), Mme LABOUR MONIQUE (116), IND LACOMBE ANTOINETTE REGINE (141), Mme LANE NADJET (116), M./Mme LARDIERE ANTHONY (122), M./Mme LATRECHE ZOUBIR (116), M./Mme LE MERDY PATRICE (116), M./Mme LEON HENRI & ANTONIA (122), M. LEROUSSIEU JEAN-FRANÇOIS (116), M. LESPINASSE Mathieu (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), Mme LEVY-NEUMAND Andrée Monique (116), M. LITRAS MARC (122), IND LOMBARD Jean et Patrice (116), Mme LOPEZ VIRGINIE (116), M./Mme LULLA JEAN (116), Mme LUTETE Charlie (116), IND MAIARELLI Anna , Mario & Juliette (116), M./Mme MARCEL PIERRE (116), Mme MARCOU NOELLE (116), Mme MARICHY ANNA (107), Mme MARREL Marie-Aurélien (116), Mme MARTEL RENEE (116), Mme MENA Conception (122), M. METRA SERGE (116), M./Mme MEUNIER Maurice (116), M./Mme MEYER ET SERVER Damie (107), M./Mme MICHAUX JEAN-FRANCOIS (116), Mme MIQUET YVETTE (116), Mme MOLINIER SYLVIANE (122), IND MOLLON VIGNON MATHIAS (116), M./Mme MONARDI / LEON Anthon (116), IND MONNIER / SEMAOUNE (122), M./Mme MONTAGNON JEAN-LOUIS (107), M./Mme MONTAGUT Joseph (122), M. MORAT Nicolas (116), Mme MORENO Antonia (116), M./Mme MPANZU Bernardo et Sandra (116), Mme MUCCI EMMANUELLE (100), M. NAPOLITANO JEAN-JACQUES (116), M. NASERI Saïd (116), M. NAVARRO PATRICK (122), M. NAVARRO THOMAS (100), M. NUBRET Eric OU MME FRANCOIS DE PAUL C. (116), M. ORLANDI Michaël (116), Mme ORLIANGE Ghislaine (116), Mme OUANTCHEU Jeanne (141), M./Mme OUERTANI Hamouda (116), M./Mme PAGLIAROLI Sandro (122), IND PAPILLON (112), M. PAYET GEORGES (ALEX) (122), M. PENEL Loïc (107), Mme PERRIER Bérange (116), Mme PINHEIRO SILVEIRA Maria de Lurdes (122), M. PINTO Hugo et Mme CASCHERA Alexia (116), M. PIOT JULIEN (116), M./Mme POULY PAUL (116), Mme POUPIN Séverine (116), IND QUINSON - Mme QUISON GISELE (100), IND RABATEL (116), M. RAFFIN Cédric (116), M. RIBEIRO DA COSTA Jorge (107), IND RIBEIRO FUTURO / DA SILVA TEIXEIRA João / Jessica (116), M. RISSOUAN Lorenzo (100), M. ROBERT Fabien (116), M. ROBERT ROGER (116), Mme RODRIGUES MARIE (141), IND ROL/LE CLAIRE SARA (116), Mme ROSTOLL ISABELLE (122), M./Mme ROVIARO Marcel et Maryse (116), M./Mme ROZAN Joseph & Claude (122), M. SAFAH MAKRIM (116), M. SAINT MARS Rémy (116), IND SAINT-DIZIER Dominique & Ghislaine (116), M. SANTEK Alain (116), Mme SERVIGNAT Paulette (116), M. STIEN ERIC (116), Mme TERRET JOSIANE (116), M. THABET Mehdi (122), Mme THEVENIN ANDREE (116), Mme THIEBAUT LILIANE (122), M./Mme THINET Michael (116), M. THOMASSIN Gilles (116), M./Mme TUNDA-KABUNGULU ET TUNDA-NDINDA-NZAMBA Louis-Marie (116), M. USERO PIERRE-YVES (122), IND USERO YVETTE (122), M. VACHER THIERRY (116), Mme VARGAS SANDRINE (116), Mme VARSOVIE RENÉE (122), M./Mme VENDEVILLE Amaury et Florence (112), Mme VILLAND BOMMARITO JEANNE (116), WISSEM (116), Mme YOUSFI Zohra (116), M./Mme ZAMMIT CHATTI MUSTAPHA (116), Mme ZIG Myriam (122),

ABSTENTION : IND ALBALATE / THIVARD & SERVOLLE (116), M. BINARD Jean-François (116), Mme BOUGHALMI ZOHRA (122), M./Mme CHEVALIER ET LOUIS Franck et Céline (116), Mme COAT - GUILLAUME Hélène (122), Mme DUMAS PATRICIA (116), Mme EL GROMBALI Donia (116), M. EVANGELISTA PASQUAL (116), Mme FRANCHI ANNIE (116), M./Mme GACON JOSEPH (116), Mme GRECO MARIE-THERESE (116), IND GUIGNER - VAZ Rudy et Sandrin (141), M./Mme HOOTEN Kevin & Méliss (116), Mme JALLIFIER-CHARRA DOMINIQUE (116), M./Mme JOURDAIN / RAPHA L Steve / Audrey (95), IND KIN (116), M.

MAGALHAES OTS OU MME LOPES CARDOSO (122), IND MAILLET Ghislaine, Pascal & I (122), Mme MARTINEZ MIREILLE (116), M. MONEREAU JEAN-LUC (116), M. NOEL Julio OU Mme JAMI Injona (107), Mme PATISSIER NATHALIE (141), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), Mme PESSIOT CHRISTINE (116), M./Mme PIRES Fernando et Maria (90), Mme RIGAUD YVETTE (122), IND RUBIO Ursula et Patricia et V (122), M. SAAB Thierry (112), M./Mme SASSI Mounir & Malika (122), M./Mme SEMMADI ABDELKADER (141), M. TEBBAT Ryan (112), M. VAZ JANUARIO ou (112), M./Mme WARTELE / SCHIESTL Jean-Marc / Emilie (116), M. YAGHZAR Marouane (116),

Ne prennent pas part au vote : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M. BAGNON Aurélien (100), Mme CARRETERO MARIA (116), M./Mme CHABRAN DANIEL (122), M. CHAZEAU MARC (116), DU DAUPHINE (122), IND DURAND (122), M./Mme GUILLARD BERNARD (122), Mme JUSSELME MICHELE (141), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), M. MANISSIER JEAN-MARC (122), M./Mme MAZZOCCHI Andre (141), Mme MENZELLA-GIROUD CHRISTELE (100), M./Mme OULAD AOUID (122), M./Mme PRADIER DANIEL (122), IND RUBAT (107), Mme TRAPEAU JOSETTE (122), M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

86 TOUR 8 - A LA DEMANDE DE MADAME BONNET GONNET REGINE, COPROPRIETAIRE : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA PORTE PRINCIPALE DE L'ALLEE SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE CLARTEBAIE JOINT A LA CONVOCATION

Sans objet compte tenu du résultat de la résolution 84

Résolution sans vote.

21:44:22[v79]

88 TOUR 8 - A LA DEMANDE DE MADAME BONNET GONNET REGINE, COPROPRIETAIRE : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE REMISE EN PEINTURE DU HALL D ENTREE AINSI QUE DU LOCAL A POUBELLES

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remise en peinture du hall d'entrée ainsi que du local à poubelles en TOUR 8, selon le devis joint à la convocation, par l'entreprise DECO CONCEPT pour un montant total de 6 567,00 euros TTC, honoraires de syndic 5% HT du montant total HT des travaux soit 358,2 € TTC.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "57 - CAGE ESCALIERS TOUR 8", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/2026, 1/3
- Le 01/02/2026, 1/3
- Le 01/03/2026, 1/3

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	2 186	1 267	687	116
Copropriétaires	35	19	11	6	1

Ne prend pas part au vote : 116 tantièmes (1 Copropriétaire)

*** Sur la clé de Charge : 57 CAGE ESCALIER T8**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), M./Mme BENGUEDDA Ahmed & Fatima (116), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), Mme IBANEZ Sandrine (116), M./Mme LAFARGE DANIEL (116), Mme VARGAS SANDRINE (116),

ABSTENTION : M. DEURDILLY JEAN-JACQUES (116),

Ne prend pas part au vote : M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

21:44:57[v80]

89 BARRE A2 : AUTORISATION A DONNER A MADAME ROSTOLL ISABELLE, COPROPRIETAIRE DU LOT N°040, POUR L'INSTALLATION D'UNE LUMIERE AINSI QUE D'UNE PRISE ELECTRIQUE DANS SA CAVE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, autorise Mme ROSTOLL Isabelle, copropriétaire du lot n°040 situé au bâtiment A2, à effectuer des travaux d'installation de lumière ainsi que d'une prise électrique dans sa cave et à ses frais, selon le projet joint à la présente convocation, sous réserve de :

- respecter la destination de la copropriété,
- faire exécuter les travaux par une entreprise habilitée et assurée,
- Raccorder sa cave au compteur électrique de son appartement.

Madame ROSTOLL Isabelle et les propriétaires successifs du lot n°040 resteront responsables vis-à-vis de la copropriété et des tiers de toutes les conséquences dommageables résultant de ces travaux et en assureront, à l'avenir, la charge d'entretien.

Les conditions et modalités de réalisation de ces travaux devront être communiquées au syndic qui pourra exercer un contrôle à tout moment.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 422	812	812	0	0
Copropriétaires	12	7	7	0	0

* Sur la clé de Charge : 15 CAGE ESCALIER A2

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (712 tantièmes)

21:46:29[v81]

91 TOUR 1 - A LA DEMANDE DE MONSIEUR GLASSON, COPROPRIETAIRE : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX D'INSTALLATION D'UN SYSTEME VIGIK INTRATONE, SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE CSA JOINT A LA CONVOCATION D'ASSEMBLEE GENERALE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux d'installation d'un système vigik PLUS Intratone, selon le devis joint à la convocation, par l'entreprise CSA pour un montant total de 836.00euros TTC, honoraires de syndic 150.00 € TTC.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "50 - CAGE ESCALIER TOUR 1", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/26.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	3 105	2 302	116	2 186	0
Copropriétaires	27	20	1	19	0

* Sur la clé de Charge : 50 CAGE ESCALIER T1

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (1 553 tantièmes).

POUR : M./Mme HOOTEN Kevin & Méliss (116),

21:47:01[v82]

93 TOUR 1 - A LA DEMANDE DE MONSIEUR GLASSON, COPROPRIETAIRE : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX D'INSTALLATION D'UN SYSTEME VIGIK INTRATONE SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE GTC ELEC JOINT A LA CONVOCATION

Pièces jointes à la convocation :

- courrier recommandé de Monsieur GLASSON
- société GTC ELEC : 759.00€ TTC

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux d'installation d'un système vigik Intratone, selon le devis joint à la convocation, par l'entreprise GTC ELEC pour un montant total de 759.00euros TTC,

honoraires de syndic 150.00 € TTC.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "50 - CAGE ESCALIER TOUR 1", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/26.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	3 105	2 302	1 954	348	0
Copropriétaires	27	20	17	3	0

* Sur la clé de Charge : 50 CAGE ESCALIER T1

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (1 553 tantièmes)

CONTRE : M. LASSOUED ROUSTAM (116), M. MEDOUR Edriss (116), M. PIOT JULIEN (116),

21:49:22[v83]

95 TOUR 8 - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES TRAVAUX DE MODERNISATION DE L'ASCENSEUR SELON LE DEVIS AFEO JOINT A LA CONVOCATION

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de modernisation de l'ascenseur avec la société AFEO, pour un montant total de 32 543.50€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant HT des travaux soit 1420.08€ TTC.

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "70-CHARGES ASCENSEUR TOUR 8", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/26, Le 01/02/26,
- Le 01/03/26 Le 01/04/26.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000	480	245	185	20
Copropriétaires	32	17	9	6	1

Ne prend pas part au vote : 30 tantièmes (1 Copropriétaire)

* Sur la clé de Charge : 70 ASCENSEUR T8

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (501 tantièmes).

POUR : M./Mme BENCHAAR Abdelouhab (40), Mme BERTHIER MARIE-MADELEINE (10), Mme BONNET-GONNET Régine (30), M. CHAZEAU MARC (25), M. DEURDILLY JEAN-JACQUES (10), Mme IBANEZ Sandrine (20), Mme KHAIR - EPOUSE DRUON Zeina (45), M./Mme MARCEL PIERRE (20), M. STIEN ERIC (45),

ABSTENTION : Mme LANE NADJET (20),

Ne prend pas part au vote : M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (30),

21:50:31[v84]

97 TOUR 8 - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE

L'assemblée générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement de la platine interphone, par l'entreprise CSA selon le devis joint à la convocation, pour un montant total de 4766.40€ TTC, honoraires du syndic à 238.32€ TTC.

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "57 - CAGE ESCALIER TOUR 8", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/02/2026, 1/3
- Le 01/03/2026, 1/3
- Le 01/04/2026, 1/3

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	2 186	1 499	339	232
Copropriétaires	35	19	13	3	2

Ne prend pas part au vote : 116 tantièmes (1 Copropriétaire)

*** Sur la clé de Charge : 57 CAGE ESCALIER T8**

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme ANGELONI SERGIO (107), SUCC HADJ SALEM ET MADAME Mohamed et Sabrine (116), M./Mme LAFARGE DANIEL (116),

ABSTENTION : Mme LANE NADJET (116), M. STIEN ERIC (116),

Ne prend pas part au vote : M./Mme VINSON ET BERLAND Joh (116),

21:51:37[v85]

98 TOUR 12 - A LA DEMANDE DE MADAME NEGRO, COPROPRIETAIRE : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE REFECTION DU SOL DU HALL D'ENTREE - PLINTHES AVEC ENLEVEMENT PORTE INTERMEDIAIRE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de réfection du sol du hall d'entrée et plinthes avec enlèvement porte intermédiaire, selon le devis joint à la convocation, par l'entreprise BALLOIS pour un montant total de 7 670.30 euros TTC, honoraires de syndic 5% HT du montant total HT des travaux soit 460.21€ TTC. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "61 - CAGE ESCALIER TOUR 12", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/26, Le 01/02/26,
- Le 01/03/26, Le 01/04/26,
- Le 01/07/26.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	2 650	580	2 070	0
Copropriétaires	35	23	5	18	0

*** Sur la clé de Charge : 61 CAGE ESCALIER T12**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (2 017 tantièmes).

POUR : M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M. ROBERT Fabien (116), WISSEM (116),

21:52:00[v86]

100 TOUR 12 - A LA DEMANDE DE MADAME NEGRO, COPROPRIETAIRE : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE REFECTION DU SOL DU HALL D'ENTREE - PLINTHES AVEC ENLEVEMENT PORTE INTERMEDIAIRE SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE ALTI JOINT A LA CONVOCATION

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de réfection du sol du hall d'entrée et plinthes avec enlèvement porte intermédiaire, selon le devis joint à la convocation, par l'entreprise ALTI pour un montant total de 7 913.68€ euros TTC, honoraires de syndic 5% HT du montant total HT des travaux soit 431.65€ TTC.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "61 - CAGE ESCALIER TOUR 12", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/26, Le 01/02/26,
- Le 01/03/26, Le 01/04/26,
- Le 01/07/26.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	2 650	580	2 070	0
Copropriétaires	35	23	5	18	0

* Sur la clé de Charge : 61 CAGE ESCALIER T12

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (2 017 tantièmes).

POUR : M. et Me DOS SANTOS OLIVEIRA J (116), Mmes GOUTTE-GATTAT / BOTSOVA Emma / Stefani (116), M./Mme PEDRE ET SOPHIE Patrice et Sandrine (116), M. ROBERT Fabien (116), WISSEM (116),

21:52:21[v87]

102 TOUR 12 - A LA DEMANDE DE MADAME NEGRO, COPROPRIETAIRE : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE QUANT AUX TRAVAUX DE REFECTION DU SOL DU HALL D'ENTREE - PLINTHES AVEC ENLEVEMENT PORTE INTERMEDIAIRE SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE TOUIZRAT JOINT A LA CONVOCATION

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de réfection du sol du hall d'entrée et plinthes avec enlèvement porte intermédiaire, selon le devis joint à la convocation, par l'entreprise TOUIZRAT pour un montant total de 7 435.49€ euros TTC, honoraires de syndic 5% HT du montant total HT des travaux soit 342.94€ TTC.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "61 - CAGE ESCALIER TOUR 12", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/26, Le 01/02/26,
- Le 01/03/26, Le 01/04/26,
- Le 01/05/26.

L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 033	2 650	2 302	348	0
Copropriétaires	35	23	20	3	0

* Sur la clé de Charge : 61 CAGE ESCALIER T12

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (2 017 tantièmes)

CONTRE : M./Mme ARAUJO (116), M./Mme BALLET / VIVIER Fabie (116), Mme FRANCHI ANNIE (116),

21:53:15[v88]

104 BARRE D2 - EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES TRAVAUX DE REPRISE DU PERRON SELON LE DEVIS DE LA SOCIETE SOMAI JOINT A LA PRESENTE CONVOCATION

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de reprise du perron avec la société SOMAI, pour un montant total de 1496€ TTC, honoraires de syndic 150.00€ TTC.

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "28 - CAGE ESCALIERS D2", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/05/26
- Le 01/06/26
- Le 01/07/26

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 666	610	244	366	0
Copropriétaires	14	5	2	3	0

*** Sur la clé de Charge : 28 CAGE ESCALIER D2**

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 24 n'est pas atteinte

POUR : Mme COQUERELLE Isabelle (122), M. SEP Ilyass (122),

105 POINT ASCENSEURS SUITE CONTROLE QUINQUENNAL

Les contrôles quinquennaux réglementaires des ascenseurs de la copropriété ont été réalisés au mois d'avril 2025.

À l'issue de ces vérifications, plusieurs anomalies ont été constatées sur différents appareils. Le syndic est actuellement en échange avec l'entreprise de maintenance afin d'obtenir les devis nécessaires à la mise en conformité des équipements concernés.

Dès réception de ces offres, celles-ci seront examinées conjointement avec le bureau d'étude ayant réalisé les contrôles et avec le conseil syndical. Les propositions de travaux correspondantes seront ensuite soumises à la prochaine assemblée générale pour décision, concernant la majorité des appareils nécessitant une intervention.

Résolution sans vote.

21:54:50[v90]

106 BARRE D2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES TRAVAUX DE MODERNISATION DE L'ASCENSEUR SELON LE DEVIS AFEO JOINT A LA CONVOCATION

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de modernisation de l'ascenseur avec la société AFEO, pour un montant total de 15 345€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant HT des travaux soit 669.60€ TTC.

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "81-CHARGES ASCENSEUR D2", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/26, Le 01/02/26,
- Le 01/03/26, Le 01/04/26.

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 550	725	575	150	0
Copropriétaires	12	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 81 ASCENSEUR D2

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (776 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme DALI Samir (150),

21:54:59[v91]

107 BARRE D2 : EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES TRAVAUX DE MODERNISATION DE L'ASCENSEUR SELON LE DEVIS AFEO JOINT A LA CONVOCATION

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 550	725	575	150	0
Copropriétaires	12	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 81 ASCENSEUR D2

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme DALI Samir (150),

21:56:33[v92]

108 BARRE D2 - DESIGNATION D'UN BUREAU DE CONTROLE POUR LA RECEPTION DES TRAVAUX DE MODERNISATION EFFECTUES SUR L'ASCENSEUR

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide de désigner le Bureau de contrôle, MCS pour réceptionner les travaux de modernisation de l'ascenseur en BARRE D2, votés dans la résolution précédente, pour un montant total de 780.00€ TTC.

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder au financement de cette prestation avec le budget courant en clé de répartition "81-CHARGES ASCENSEUR BARRE D2".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 550	725	575	150	0
Copropriétaires	12	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 81 ASCENSEUR D2

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (776 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme DALI Samir (150),

21:56:41[v93]

109 BARRE D2 - DESIGNATION D'UN BUREAU DE CONTROLE POUR LA RECEPTION DES TRAVAUX DE MODERNISATION EFFECTUES SUR L'ASCENSEUR

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 550	725	575	150	0
Copropriétaires	12	5	4	1	0

* Sur la clé de Charge : 81 ASCENSEUR D2

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme DALI Samir (150),

110 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES TRAVAUX DE MODERNISATION DE L'ASCENSEUR EN TOUR 6 SELON LE DEVIS AFEO JOINT A LA CONVOCATION

Sans objet

Résolution sans vote.

21:57:56[v95]

112 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES TRAVAUX DE MODERNISATION DE L'ASCENSEUR EN TOUR 11 SELON LE DEVIS AFEO JOINT A LA CONVOCATION

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de modernisation de l'ascenseur avec la société AFEO, pour un montant total de 16 830.00€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant HT des travaux soit 734.40€ TTC.

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "73 - ASCENSEUR TOUR 11", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/26, Le 01/02/26,
- Le 01/03/26,

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000	475	425	50	0
Copropriétaires	32	14	12	2	0

* Sur la clé de Charge : 73 ASCENSEUR T11

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (501 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : M./Mme FEVRIER Stéphane (25), M./Mme PROST David & Vanessa (25),

21:58:14[v96]

113 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES TRAVAUX DE MODERNISATION DE L'ASCENSEUR EN TOUR 11 SELON LE DEVIS AFEO JOINT A LA CONVOCATION

Second vote conformément à l'article 25-1

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000	475	425	50	0
Copropriétaires	32	14	12	2	0

* Sur la clé de Charge : 73 ASCENSEUR T11

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : M./Mme FEVRIER Stéphane (25), M./Mme PROST David & Vanessa (25),

21:58:40[v97]

114 TOUR 11 - DESIGNATION D'UN BUREAU DE CONTROLE POUR LA RECEPTION DES TRAVAUX DE MODERNISATION EFFECTUES SUR L'ASCENSEUR

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide de désigner le Bureau de contrôle, MCS pour réceptionner les travaux de modernisation de l'ascenseur en TOUR 11, votés dans la résolution précédente, pour un montant total de 780.00€ TTC.

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder au financement de cette prestation avec le budget courant en clé de répartition "73-CHARGES ASCENSEUR TOUR 11".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000	475	340	135	0
Copropriétaires	32	14	10	4	0

* Sur la clé de Charge : 73 ASCENSEUR T11

L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (501 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.

CONTRE : IND CHACON/MIKUNDA (40), M./Mme FEVRIER Stéphane (25), Mme MARTINEZ MIREILLE (45), M./Mme PROST David & Vanessa (25),

21:58:48[v98]

115 TOUR 11 - DESIGNATION D'UN BUREAU DE CONTROLE POUR LA RECEPTION DES TRAVAUX DE MODERNISATION EFFECTUES SUR L'ASCENSEUR

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000	475	340	135	0
Copropriétaires	32	14	10	4	0

* Sur la clé de Charge : 73 ASCENSEUR T11

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE : IND CHACON/MIKUNDA (40), M./Mme FEVRIER Stéphane (25), Mme MARTINEZ MIREILLE (45), M./Mme PROST David & Vanessa (25),

21:59:14[v99]

116 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES TRAVAUX DE MODERNISATION DE L'ASCENSEUR EN TOUR 13 SELON LE DEVIS AFEO JOINT A LA CONVOCATION

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de modernisation de l'ascenseur avec la société AFEO, pour un montant total de 16 170€ TTC, honoraires de syndic 4% HT du montant HT des travaux soit 705.60€ TTC.

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "75 - ASCENSEUR TOUR 13", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/26, Le 01/02/26,
- Le 01/03/26,

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	100 000	69 375	69 375	0	0
Copropriétaires	28	18	18	0	0

* Sur la clé de Charge : 75 ASCENSEUR T13

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (50 001 tantièmes)

21:59:33[v100]

118 TOUR 13 - DESIGNATION D'UN BUREAU DE CONTROLE POUR LA RECEPTION DES TRAVAUX DE MODERNISATION EFFECTUES SUR L'ASCENSEUR

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide de désigner le Bureau de contrôle, MCS pour réceptionner les travaux de modernisation de l'ascenseur en TOUR 13, votés dans la résolution précédente, pour un montant total de 780.00€ TTC.

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder au financement de cette prestation avec le budget courant en clé de répartition "75 - ASCENSEUR TOUR 13".

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	100 000	69 375	69 375	0	0
Copropriétaires	28	18	18	0	0

* Sur la clé de Charge : 75 ASCENSEUR T13

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (50 001 tantièmes)

22:00:13[v101]

120 EXAMEN ET DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DU FAUX PLAFOND CABINE ASCENSEUR EN BARRE A1 SELON LE DEVIS AFEO JOINT A LA CONVOCATION

L'assemblée générale, après avoir délibéré, décide de réaliser les travaux de remplacement du faux plafond en cabine ascenseur avec la société AFEO, pour un montant total de 907.50€ TTC, honoraires de syndic 150.00€ TTC. L'assemblée générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "76 - ASCENSEUR A1", aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/01/26, Le 01/02/26,
- Le 01/03/26,

L'assemblée générale prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 150	0	0	0	0
Copropriétaires	10	0	0	0	0

* Sur la clé de Charge : 76 ASCENSEUR A1

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (576 tantièmes).

122 BARRE A1 - DESIGNATION D'UN BUREAU DE CONTROLE POUR LA RECEPTION DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DU FAUX PLAFOND EN CABINE ASCENSEUR

Sans objet compte tenu du résultat de la résolution 120

Résolution sans vote.

Liste des absents sur toute la durée de l'Assemblée Générale:

M./Mme ABDELLI Mohammed et F (100), M. ABDUL HAMID Montalif (116), Mme ABISSI Naïma (122), M. ADEBISI Abidemi OU MME ADELEYE Ajewole (116), M./Mme AFRA BRAHIM (141), M./Mme AFRA Rachid & Hassiba (116), M. AGUGLIARO / ROUX Fabrice (141), M./Mme AIT MESSAOUD SAMIR (238), M./Mme AKKOC Hüseyin (122), M. AL TAWIL Mohammad (116), M./Mme ALAYA SGHAIER MOHAMED (122), M./Mme ALBERCA Richard (141), M. ALBERCA Sylvain (100), M./Mme ALEDO MENENDEZ Benito & Claudia (141), M./Mme ALEJANDRO MARC (122), M./Mme ALTOBELLI NICOLAS (116), M. ALTUNAY Sükrü OU MME ADIGUZEL Aife (141), M. ANANYAN Aram (116), M. ANDRIEUX-CHAMPIGNY Thierry (257), ARTEMIZ (100), IND ASENSI / BECHARD (116), M./Mme ATIR Salah (116), M. AUVINET Jérémy (116), M. AYED Abdeljalil (116), M. BACHIR Abdellah (116), M./Mme BADJI / DAOUD El Kheir / Djamilia (116), Mme BAGAM Eksabet (116), Mme BAJARD Nathalie (116), M./Mme BALINT / TEISSIER Vasile / Catherine (122), M./Mme BALLERINI STEPHANE & SARA (116), M. BANSILLON JORDAN (141), M./Mme BARBE ANDRE (112), Mme BARBETTE Sophie (122), M. BARBIET David (116), Mme BARGEL Florence (107), M. BARSEGHYAN Arman (116), Mme BAUDET-DURHONE BEATRICE (100), M./Mme BAYOUR Amar et Fadila (116), M./Mme BAYOUR Mourad et Salima (141), Mme BAYOUR Nora (141), M. BEGON ALAIN (100), M./Mme BELAIDOUNI Abdelkader & Khaira (122), M./Mme BELARBI MOHAMED (112), M. BELARBIA Omar (116), M./Mme BELKESSAKIS / PAOLO A (116), M. BEN AMARA HAMED (100), Mme BEN GHALI Ahlem (116), M./Mme BEN GHALI ALI (107), M. BEN HASSINE Iskander (116), M. BENALI Rachid (116), Mme BERGER - SEIBERRAS Julie (107), Mme BEURET JOCELYNE (122), M. BLANCHEFLEUR PHILIPPE (116), M. BLAY JEAN-MARC (116), M./Mme BOISSIERE OLIVIER (100), Mme BOUCHOU Sherazade (122), M. BOUCHOUCHA Idir (112), Mme BOUDAROUA Badra (100), M./Mme BOUDJAHLAT et AGGAG Merouane et Chahrazed (141), M./Mme BOUMKASSAR FOUAD (141), Mme BOUREFREF Nadia (116), M. BOURICHA Abdelkader (122), Mme BOURICHA Djouher (122), Mme BOURICHA EP. BELKACEMI Karima (116), M./Mme BOUSSETTA Mehdi (116), M./Mme BOUTERIGE Clément & Maria (107), M. BOUTIBA Zaid (100), M. BOYER Garry (122), Mme BUENDIA SCHACHER Jacqueline (116), M. BULUT Metin ou Mme SARICA Sevinç (116), M. BURTIN Alexis (141), M. BYBERI Jurgen (100), M./Mme BYLINGIRO Japhet (122), M. CAGLAR Selim (116), M./Mme CALLEJON PIERRE ET MARIA (112), Mme CAMBIE Angéline (116), M. CAMBIE Michel (116), M. CAMUSET Thierry (100), M./Mme CANIZARES ERIC (141), Mme CANTINI Martine (100), M. CARACO Guy (141), M. CARNEIRO CASTILLEJO Carlos (100), M. CARRÉ ANDRÉ (122), IND CARREIRA FERNANDO (116), IND CARRON/QUINTANNE (100), Mme CASTIN Belinda (116), Mme CELA - PRELASHI Sibora (107), M./Mme CELIK Tuncay (116), M./Mme CHABANI Brahim et Rebia (122), M. CHAMOIS-Mlle BAYLE (116), M. CHANEAC Christian (116), M./Mme CHARLES-NICOLAS JOSEPH (116), MM. CHARLET Erwan & Dylan (122), M. CHEBAH Zindine (122), M./Mme CHENNOUF Nassim (122), Mme CHERIFI Stéphanie (100), M. CHHOR Jérémy-Sokunthy (141), IND CHIKH ET BEX Florian et Alexa (100), M./MME CHIKR Amar & Hafida (116), M./Mme CHIRIAC Traian & Liud (116), SUCC CHLYAH Ali (116), M./Mme CHOLET Laurent (116), M./Mme CHRISTOPHE ET NISCOIS (116), M./Mme CIFCI Ramazan (116), M. COINTREL Jérôme (100), Mme COLIN Ophélie (116), M./Mme COSTE GEORGES (107), CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPEMENT (116), M./Mme CREMADES Sébastien et (122), CREPIN-COLLE ET ASSOCIES (112), M./Mme CRISTANCHO VEGA ET CUBIDES (122), M. CUDEIRO GEORGES (141), M. DA CONCEICAO JORGE OU MME DE JESUS DA (122), Mme DA SILVA Mélanie (122), M. DA SILVA OLIVEIRA JOAQUIM (100), Mme DAMBRUN Edna (112), Mme DAOUD Tara (141), Mme DARCEY Sylvie (116), M. DAUMAS YVAN (122), M. DE JESUS DA SILVA OU MME DA SILVA MOTA (122), M./Mme DE OLIVEIRA GONCALVES Antonio (116), M./Mme DEJOUX ET AMARD Loïc et Sandrine (122), Mme DELAUP Aurélie (100), IND D'ELIA PASCAL/DI CARLO (95), IND DEMORTIERE MONIQUE (116), SUCC DENOLY et TIXADOR ROGER ET JA (95), M./Mme DESBAT Nicolas & Raja (122), IND DESBOS (116), IND DETCHEVERRY / HUYNH TRINH (112), M./Mme DHIFALLAH ET BOUAINE Msilini et Echrak (122), M. DINGREVILLE Rémi (141), M./Mme DONNET Franck (90), IND. DORDAIN - TEDESCHI (116), M. DOS ANJOS David (116), M./Mme DOS SANTOS MANUEL (107), M./Mme DOUDOUX BENJAMIN CORALIE (116), M./Mme DOUREY Antoine & Thérèse (116), M./Mme DRISSI MOHAMED (116), IND DURIS - AUTIER (122), IND ECOIFFIER/DA SILVA DE ABREU (116), M. EL BOUMYAOU Mimoun (122), Mme EL YAAGOUBI Karima (112), Mme EMINI Cécilia (100), ETUDE MERLIN (238), Mme FARGEOT MARTINE (116), FAST (238), M. FELLAH ET MMLE CAMIER Aucine (116), M./Mme FERNANDEZ LIBERTO (100), M. FERREIRA Thomas (100), M. FETAHOVIC Damir (95), Mme FEUGIER Florence (116), M. FEVRE JEAN - JACQUES (90), M. FEVRE MICHEL (116), M. FIORINI PATRICK (100), FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (141), Mme FOUILLEUX Cécile (116), M. FOUREL Meddy (116), G.G.R (90), Mme GACHOT ANNE (116), M. GADOLET YANIS (95), M. GANA Mourade (116), Mme GAUDE MICHELLE (141), M. GAYVALLET CYRIL (122), Mme GEROME MARIE (116), M. GHULAM Irfan (122), M./Mme GILLIET YVES (141), IND GOMILA PIERRETTE (116), M. GONCALVES Georges (141), M./Mme GRADANTE JOSEPH PIERRE (116), M. GRAFFARD ALAIN (90), Mme GRAFFARD EDOUARD (122), Mme GRANDJEAN Christine (116), Mme GRAVELEAU Clara (122), M./Mme GRILO DOS SANTOS ABEL FAUSTINO (116), Mme GUETTIER MARIE-CLAUDE (107), M./Mme HAKIM BRAHIM (95), M. HAMADA Hamza (116), M./Mme HARMOUCHE Hamza & Sarah (122), M./Mme HASSAIM ALLAOUA (122), M. HASSANI Morad (107), M. HELOUQUE Fabien (107), M./Mme HIMEUR Mustapha (Succ (122), M./Mme HITANA Djamel & Khididja (336), M. HOUARA Abdelghani (116), IND HUGONNET (116), M./Mme HUYNH TRINH Thang & Thi Truc Mai (112), M. IMPEDOVO PASCAL et MME ENES MARIA (116), M./Mme INAMI CHARLES & EVA (116), M. INESTA Paul (116), M./Mme IRLES Frédéric (141), M./Mme ISMAIL Mohammed et Na (116), M. IVANENKO DIMITRI (116), M. JACQUET Florent (100), M./Mme JARRY / WA-Y-TE Romai (122), JAS (122), M./Mme JASHARI Sazan et Egzona (122), M. JEBOU SALEM (90), M./Mme JENDOUBI LAROUCSI (112), M./Mme JOLBIT Jérémy-Sodarie (141), M. JOSEPH Alexandre (100), M. KAMGAING Achilles (116), Mme KARA LOUISA (116), M./Mme KARA MURAT (116), M./Mme KARA Rabah & Hadjila (116), Mme KARAKAYA Meyrem (141), M. KHALAFAGHIAN Narcisse (116), Mme KHELIFA Lilla (122), M./Mme KHENISSI Mohamed (122), M./Mme KHOBYZ et Mme née BOUCHENGOUR Abdelali et Nounout (141), M./Mme KOCA Apdikadir & Filiz (116), Mme KOCHARYAN Ani (122), Mme KOCHBATI Alma (116), M. KSOURI TAOUFIK (116), M./Mme KURTISHI SELIM (116), LA BUISSONNIERE (95), M./Mme LABIDI INES SOUHAÏL (116), M./Mme LACLERGERIE JACQUES (116), IND LACOMBE (116), Mme LACROIX VALERIE NOELLE (116), M. LAGGOUNE RAYAN (116), M./Mme LAHITTE GUY (141), M./Mme LAHMAR / CHLYAH Abdelhakim / Nadia (116), M. LAHRACH Anouar (122), M./Mme LAHRACH Mohamed et Fatima (122), Mme LANGLOIS Sylvie (116), M. LANNETTE MICHEL (122), M. LARBAOUI ALAIN (116), M. LASTAB Mostapha (100), Mme LE BIHAN Lou (116), LE PARADIS DE LA SOIE (100), M. LEBAN FAYCEL (100), Mme LEGER Christiane (122), Mme LEJEUNE Nadia (116), LES OURS (116), M. LEVRINO PAUL (100), M. LHERISSON Philippe (116), Mme LIGEN FRANCOISE (116), Mme LIU Yao (116), M./Mme LOISY Patrick (141), M./Mme LOMBARDI Salvatore (90), Mme LOTTIER Aurore (141), M./Mme LOURO-LAAROUBI (116), M. MACARI Martial (122), M. MAGALHAES ANTONIO (116), M. MAGALHAES David (122), M./Mme MAJDOUB MOHAMED (107), Mme MALIGA Tatiana (100), M./Mme MAMMAD Ali et Malika (107), M. MANSOUR Habib (100), M./Mme MANSOURI NORDINE (116), M./Mme MANZARI Michel & Mari (116), M./Mme MARAIS BERNARD et MARTINE née MALARIN (100), M./Mme MARCO Nicolas et Chang (100), M. MARDIROSSIAN David (100), Mme MARTINEZ MARIE-JOSE (122), IND MARZOUGUI DOUNIA/MADOURI (122), Mme MAXIA CAROLE (100), M./Mme MAXIA Jean & Marie-Ch (116), M./Mme MAYOUKOU N'ZABA Rémy (116), M./Mme MAZAUD Christophe & C (116), IND MAZOUZ ET SEKRADJ Adel et Samra (141), M./Mme MAZOYER / GUILLARD He (122), M./Mme MEBARKI ABDELHAMID (116), M./Mme MEBARKI ABDELHAMID (116), M. MEBARKI KARIM (100), M./Mme MEKROUD ABDELLAH (141), M. MENARD THIERRY (112), M. MENDEZ Belkacem (141), M. MERABTI ABDALLAH (122), M./Mme MERBAH Mourad & Nora (116), M./Mme MERIBAI Nacer et Dalila (141), M./Mme MERKLING Benoît & Sandra (116), M. MERZOUKI KAMAL (100), M. MERZOUKI MOURAD (116), Mme METRAL Nathalie (122), M. MICHEL Ludovic (116), M. MILLET FABRICE (122), M. MJEKERZAKU Johannès OU MME VIGNERON Pa (116), M. MOHAMAD Delil (122), M. MOHAMED Kanivar (116), M. MOHAMMADI MASTAKANI Farzad (122), M./Mme MOHELLEBI Mokrane (116), M./Mme MONIN CHRISTIAN (116), M./Mme MONNET Jean-Claude (116), M. MONTALOUX Maxime (122), M. MONTORO José (122), M./Mme MORAN ET MORENO Arnau (122), M./Mme MOUSSAOUI RABAH (116), M./MME MOUTIA El Hachemi et LAHMAM (116), Mme MUHLMEYER Anne-Lise (122), M./Mme NAFATI / BERTHEMY Sabri / Anne-Laure (141), Mme NAFATI Meriem (122), M./Mme NATCHAOUI Farouk & Hanane (116), Mme NAVARRO VALERIE (122), M./Mme NEBIHU

MENIVAL LES GRAVIERES
Assemblée générale du 11 Decembre2025

Albion & Mahmudije (345), M. NEBIHU Ardit (100), M./Mme NEBIHU Ardit et Aferdita (116), M./Mme NGUYEN VAN NHU NGOC TRAI (90), M. NICOLAS FRANCK (100), M. NICOROSI CHARLES (116), M./Mme NKANDA GARCIA / MANUE (122), M./Mme NOURRY ET SALVATORI P (116), Mme NYIRANEZA Christine (112), M. ODINELLI REMO (116), STE OJAT INVEST (100), M. OTHMAN Cheyar (122), M. OTHMAN Hoguir (122), M./Mme OULGHACHI El Makki & Chéryhane (116), M./Mme OUNAIS LAMINE (122), M./Mme OUNNOUGH Fatah et Kahina (141), M./Mme OZENER Orhan-Temel & (116), PACO (116), IND PAESANO Anaïs, François, Jérô (141), Mme PAME Sylvie et M. AKOUCHE Julien (95), Mme PARISI ASSUNTA (112), Mme PARISI CAROLINE (122), M./Mme PASTRE PIERRE (122), M. PAULET BRUNO (100), M./Mme PAYET DIDIER (116), M. PAYRE Kévin (122), IND PEREIRA / MANDRAN (116), M. PERRIMBERT ALAIN (122), M. PERRIN Frédéric (100), IND PETIT-HENRIOUX REGINE (116), M. PETRETTA ANTOINE (100), M./Mme PHATBOUNSAKDY BANSA (116), M./Mme PIRES CERDEIRA DA COSTA David (122), Mme POGOSIAN Armenui (122), Mme POURPRIX Laurence (116), M./Mme QOROLLI Fatlind et Albina (122), M./Mme RAHMANI Jérôme (116), M. RAIS Younes (122), M./Mme RAMDANI Kamel (116), IND RANCHON / PAYA Emmanuel / Lor (116), M. RAQUIDEL Marin (90), Mme REFOUFI Sonia (116), Mme REGUIGA FRANCOISE (112), M./Mme REY GAETANO (116), M. REYES JOSÉ (116), M. RIAHI Foued (116), M./Mme RIHANI LAMARI (116), M./Mme RIVOIRE JOSEPH (95), Mme RIZZONE Rosa (122), M. ROBIN PIERRE (122), Mme RODRIGUEZ MARCELINE (95), IND ROS Luis et Sacramento (122), M. ROSIER Pierre (141), M./Mme ROUABAH DJEMEL EDDINE & SALIHA (122), M./Mme ROUAAHI Atef et Naïla (116), M. ROYET Clément (116), M. RUSNAK Roman (122), S2RJ (90), M./Mme SADRIU Kemajl et Liri (116), M./Mme SAFER Chebil & Wafa (122), M. SAHOULI Haled (122), M. SAIDJ Djamel et Mme Claudia SAVINI (116), M. SALMON LAURENT (112), M./Mme SAMRI ET TALEB HASSEN Nabil et Amele (122), M./Mme SARASAR YVON (116), M./Mme SARKISSIAN/ROMANOVA HENDRIK (122), M./Mme SBARRA / DI DOMENICO Antonio / Janis (116), M./Mme SCIRMAN/ LO SARDO (116), M./Mme SEBISCH CHRISTOPHE (122), IND SECK Ibrahima et Abdoulaye (116), M. SEGUER Guillaume (116), M. SEMMACHE ET Mme BAALI KHADIJA (116), M. SEMMACHE Idris-Salah (244), Mme SEMMACHE Kenza (116), M./Mme SENG Yann & Roseline (116), M. SENNY-PALANY Jonathan OU MME CARABIN A (107), SCI SEZE BELGES (116), M. SHAW THOMAS (90), M./Mme SICRE PATRICK (122), SILVA (116), M./Mme SIMONOVIC DRAGAN (112), M./Mme SLITI FAOUZI (141), M. SULCS Jean-Marc (112), M./Mme TAHAR Mohamed (122), M./Mme TAHAR Ocine (116), M./Mme TARBAS MOHAMED (116), M./Mme TEKFA Mohand & Fatima (116), Mme TEMGUA Rolande (107), Mme TERRIER Janine (122), Mme THEBAULT MAGALI (141), M. TISSEUR CEDRIC (122), M. TORTORICI Fabien (90), Mme TOUAHRIA Yasmina (100), M. TOUBIN GEORGES (116), M./Mme TOULOUSE YVES (122), M. TOURNIER Marc (122), M. TOURRE Sylvain (122), M./Mme TRABLY ROGER (116), M. TURCOL FREDY (100), M./Mme TURKMEN / AKYUZ Ramazan / Esma (122), M./Mme TURKSOY Bora et Sotte (116), Mme TURKSOY Melodi (122), Mme UMUTONI Monique (122), M./Mme VENDITTI AMERICO (112), M. VERMARE FRANCK (122), M. VERNAY Alain (116), Mme VERNET Colette (122), Mme VERNET Karine (141), IND VIDAL / BARTHELEMY Nathalie / (122), M./Mme VIGGIANI LUIGI (122), M. VILLARD Hervé (141), M./Mme VINCENDON Guillaume (122), M. VINCENT ANDRE (116), M. VIVIAN DIDIER (116), M./MME WALLEMME Mylène (122), M. WORKOU Istifanos (116), M./Mme YALAK-LEFEVRE ORHAN-MAGALIE (116), M./Mme YAZAR Ali (122), M. YEGHIAZARYAN Artur (116), M. YEYE Manuel (100), Mme YIMDJIO Bernadette (116), M. YVANEZ Guillaume (122), M. ZAMPIERI Sébastien (116), M./M. ZAOUI / CERESUELA-BAILLY Julien / Benoit (116), M. ZEMIH Djamel (116), M./Mme ZENINI SALVATORE (116), M. ZOUAOUI Abdennacer OU MME EL ASRI Mina (122), M. ZOUINE Mohamed (116),

Total: 422 Copropriétaires, représentant 50 245 tantièmes

Plus rien n'étant à l'Ordre du Jour et plus personne ne demandant la parole, Madame la Présidente déclare la séance levée à 22h10.

Le présent procès verbal est signé, via une tablette de signature, par les membres du Bureau après lecture.

Fait à Paris, le 11 décembre 2025.

Article 42 (alinéas 2 & 3) de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 :

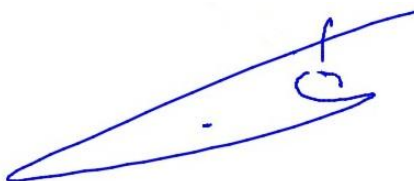
Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée, sans ses annexes. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.

Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article.

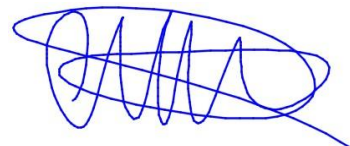
LA PRESIDENTE
Mme ANCELIN



LES SCRUTATEURS
M. CHAKAR



LA SECRETAIRE
Mme NOTARANGELO



Mme COQUERELLE



M. VENDEVILLE