

| | | |
|---------------------------------|-----|----|
| D | 207 | N° |
| ion Joff | | |
| décisions judiciaires à publier | | |
| E | 2 | 55 |

Salaires : 15,00 EUR

Droits : 125,00 EUR

N°

TAXES:

SALAIRES:

2072

TOTAL

107559 02
CS/SS

MODIFICATIF A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION
- REGLEMENT DE COPROPRIETE
RESIDENCE « LES PORTES DE VAPINCUM »
« PREMIERE TRANCHE »

L'AN DEUX MILLE SEPT,
Le VINGT-NEUF MARS

Maître Claire SANTACROCE, soussigné Notaire associé de la Société Civile Professionnelle « **Hervé ROUGON**, **Laurent DELLANDREA**, **Karine ROUGON-BONATO** et **Claire SANTACROCE**, Notaires associés », titulaire d'un Office Notarial à 05000 GAP, 35 Rue Carnot,

A REÇU le présent acte à la requête de :

La société dénommée SCI LES PORTES DE VAPINCUM, Société Civile au capital de 1.000 EUROS dont le siège est à **EMBRUN (05200)**, 1-Avenue-Charles-de-Gaulle, Les Jardins du Real, identifiée au SIREN sous le numéro 490 106 200 et immatriculée sous le numéro 490 106 200 (2006 D 101) auprès du Registre du Commerce et des Sociétés de GAP.

Cette société a été constituée aux termes d'un acte sous seing privé en date à **EMBRUN**, du 2 mai 2006, enregistré à GAP, le 05/05/2006 Bordereau 2006/517 Case n°12,

Représentée par son gérant, Mr François KOROLOFF, demeurant à **EMBRUN**, 1 Avenue Charles de Gaulle, né à **ENGHIEN LES BAINS (95)** le 12/09/1964,

Nommé à cette fonction aux termes de l'article 20 des statuts,

Ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en vertu du mandat qui lui a été donné par les associés aux termes de l'article 39 des statuts.

A L'EFFET d'établir ainsi qu'il suit **LE MODIFICATIF DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION**, établi par Maître Alain DENANTE, prédécesseur immédiat du notaire soussigné, le 18 janvier 2007, dont une copie authentique est en cours de publication au bureau des hypothèques de GAP, concernant un immeuble à construire par la SCI "LES PORTES DE VAPINCUM" susnommée, sur un terrain situé

à GAP, à l'angle de la rue Marchon et de l'Avenue Jean Jaurès où il porte actuellement les numéros 12 et 14.

EXPOSE

Les présentes s'appliquent à **UN IMMEUBLE** à édifier sur un terrain situé à **GAP**, à l'angle de la rue Marchon et de l'Avenue Jean Jaurès où il porte actuellement les numéros 12 et 14, qui sera à usage d'habitation, professionnel et de commerces, Et cadastré :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|----|-----------------------|---------------|
| DI | 76 | 12 Avenue Jean Jaurès | 00ha 03a 18ca |
| DI | 77 | 14 Avenue Jean Jaurès | 00ha 05a 16ca |
| DI | 75 | Rue Marchon | 00ha 05a 13ca |

Cet immeuble formera la première tranche d'un programme immobilier dénommé « **RESIDENCE LES PORTES DE VAPINCUM** ».

Division de l'ensemble immobilier - Etat descriptif de division originale

L'IMMEUBLE sera divisé en CENT DIX (110) lots numérotés de 1 à 110

Résumé de l'état descriptif de division originale

L'état descriptif original est résumé dans le tableau récapitulatif établi ci-après.

TABLEAU RECAPITULATIF

| N° des lots | Etage | Nature du lot | Tantièmes généraux |
|-------------|-------|---------------|--------------------|
| 1 | R0 | Garage G1 | 30 |
| 2 | R0 | Garage G2 | 24 |
| 3 | R0 | Garage G3 | 24 |
| 4 | R0 | Garage G4 | 24 |
| 5 | R0 | Garage G5 | 24 |
| 6 | R0 | Garage G6 | 25 |
| 7 | R0 | Garage G7 | 24 |
| 8 | R0 | Garage G8 | 24 |
| 9 | R0 | Garage G9 | 24 |
| 10 | R0 | Garage G10 | 24 |
| 11 | R0 | Garage G11 | 24 |
| 12 | R0 | Garage G12 | 24 |
| 13 | R0 | Garage G13 | 28 |
| 14 | R0 | Garage G14 | 28 |
| 15 | R0 | Garage G15 | 28 |
| 16 | R0 | Garage G16 | 26 |
| 17 | R0 | Garage G17 | 28 |
| 18 | R0 | Garage G18 | 29 |
| 19 | R0 | Garage G19 | 28 |
| 20 | R0 | Garage G20 | 25 |
| 21 | R0 | Garage G21 | 24 |
| 22 | R0 | Garage G22 | 24 |
| 23 | R0 | Garage G23 | 23 |
| 24 | R0 | Garage G24 | 26 |
| 25 | R0 | Garage G25 | 28 |
| 26 | R0 | Cave n°27 | 4 |
| 27 | R0 | Cave n°28 | 4 |

| | | | |
|----|----|-------------------------|-----|
| 28 | R0 | Local professionnel n°1 | 337 |
| 29 | R0 | Local professionnel n°2 | 274 |
| 30 | R0 | Local professionnel n°3 | 382 |
| 31 | R0 | Local professionnel n°4 | 416 |
| 32 | R0 | Local professionnel n°5 | 430 |
| 33 | R1 | Parking n°1 | 10 |
| 34 | R1 | Parking n°2 | 10 |
| 35 | R1 | Parking n°3 | 10 |
| 36 | R1 | Parking n°4 | 10 |
| 37 | R1 | Parking n°5 | 10 |
| 38 | R1 | Parking n°6 | 10 |
| 39 | R1 | Parking n°7 | 10 |
| 40 | R1 | Parking n°8 | 10 |
| 41 | R1 | Parking n°9 | 10 |
| 42 | R1 | Parking n°10 | 10 |
| 43 | R1 | Parking n°11 | 10 |
| 44 | R1 | Parking n°12 | 10 |
| 45 | R1 | Parking n°13 | 14 |
| 46 | R1 | Parking n°14 | 13 |
| 47 | R1 | Parking n°15 | 10 |
| 48 | R1 | Parking n°16 | 10 |
| 49 | R1 | Parking n°17 | 10 |
| 50 | R1 | Parking n°18 | 10 |
| 51 | R1 | Parking n°19 | 10 |
| 52 | R1 | Parking n°20 | 10 |
| 53 | R1 | Parking n°21 | 10 |
| 54 | R1 | Parking n°22 | 10 |
| 55 | R1 | Parking n°23 | 10 |
| 56 | R1 | Parking n°24 | 10 |
| 57 | R1 | Parking n°25 | 10 |
| 58 | R1 | Parking n°26 | 14 |
| 59 | R1 | Parking n°27 | 14 |
| 60 | R1 | Cave n°1 | 4 |
| 61 | R1 | Cave n°2 | 3 |
| 62 | R1 | Cave n°3 | 4 |
| 63 | R1 | Cave n°4 | 3 |
| 64 | R1 | Cave n°5 | 3 |
| 65 | R1 | Cave n°6 | 3 |
| 66 | R1 | Cave n°7 | 3 |
| 67 | R1 | Cave n°8 | 3 |
| 68 | R1 | Cave n°9 | 3 |
| 69 | R1 | Cave n°10 | 3 |
| 70 | R1 | Cave n°11 | 3 |
| 71 | R1 | Cave n°12 | 4 |
| 72 | R1 | Cave n°13 | 3 |
| 73 | R1 | Cave n°14 | 3 |
| 74 | R1 | Cave n°15 | 3 |
| 75 | R1 | Cave n°16 | 3 |
| 76 | R1 | Cave n°17 | 3 |
| 77 | R1 | Cave n°18 | 3 |
| 78 | R1 | Cave n°19 | 4 |
| 79 | R1 | Cave n°20 | 3 |
| 80 | R1 | Cave n°21 | 5 |
| 81 | R1 | Cave n°22 | 3 |
| 82 | R1 | Cave n°23 | 3 |
| 83 | R1 | Cave n°24 | 4 |
| 84 | R1 | Cave n°25 | 3 |

| | | | |
|--------------|----|----------------------|---------------|
| 85 | R1 | Cave n°26 | 4 |
| 86 | R1 | Appartement T3 n°101 | 290 |
| 87 | R1 | Appartement T2 n°102 | 184 |
| 88 | R1 | Appartement T3 n°103 | 333 |
| 89 | R1 | Appartement T3 n°104 | 236 |
| 90 | R1 | Appartement T3 n°105 | 269 |
| 91 | R1 | Appartement T3 n°106 | 237 |
| 92 | R2 | Appartement T3 n°201 | 296 |
| 93 | R2 | Appartement T2 n°202 | 188 |
| 94 | R2 | Appartement T3 n°203 | 340 |
| 95 | R2 | Appartement T3 n°204 | 243 |
| 96 | R2 | Appartement T3 n°205 | 281 |
| 97 | R2 | Appartement T3 n°206 | 427 |
| 98 | R2 | Appartement T2 n°207 | 164 |
| 99 | R3 | Appartement T2 n°301 | 163 |
| 100 | R3 | Appartement T3 n°303 | 354 |
| 101 | R3 | Appartement T3 n°304 | 248 |
| 102 | R3 | Appartement T3 n°305 | 286 |
| 103 | R3 | Appartement T4 n°306 | 435 |
| 104 | R3 | Appartement T2 n°307 | 167 |
| 105 | R4 | Appartement T2 n°401 | 138 |
| 106 | R4 | Appartement T3 n°404 | 252 |
| 107 | R4 | Appartement T3 n°405 | 292 |
| 108 | R4 | Appartement T4 n°406 | 443 |
| 109 | R4 | Appartement T2 n°407 | 171 |
| 110 | R5 | Appartement T5 n°503 | 699 |
| | | | |
| TOTAL | | | 10.000 |

- Ainsi qu'il sera dit ci-après dans l'origine de propriété, la SCI LES PORTES DE VAPINCUM, comparante aux présentes, est propriétaire d'un terrain sis à GAP, à l'angle de la rue Marchon et de l'Avenue Jean Jaurès, sur lequel était édifié un bâtiment destiné à être démoli, cadastré sous les numéros 75, 76 et 77 de la Section DI, pour l'avoir acquis des consorts ESCALLIER et de la S.C.I NANCY aux termes d'un acte reçu par Me DENANTE, alors Notaire à GAP, le 12 juillet 2006.

Aux termes d'un acte reçu par le notaire soussigné en date du 23 mars 2007, la S.C.I LES PORTES DE VAPINCUM a acquis d'ELECTRICITE DE FRANCE, ayant pour sigle « EDF », société anonyme dont le siège est à PARIS (8^e), 22-30 Avenue de Wagram, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 552 081 317, une parcelle de terrain attenante sise à GAP, 16 avenue Jean Jaurès, supportant un bâtiment destiné à être démoli et cadastré sous le numéro 78 de la Section DI pour une contenance de 6a 28ca.

Aux termes d'accords sous seing privé en date à GAP du 29 juillet 2006, la S.A.R.L « F.K GESTION », aux droits de laquelle viendra la S.C.I LES PORTES DE VAPINCUM, comparante aux présentes en vertu de la clause de substitution contenue auxdits accords, s'est engagée à acheter, sous diverses conditions suspensives, des consorts VIVIAN, qui se sont engagés à lui vendre, une parcelle de terrain attenante sise à GAP, Rue du Pré de Foire, supportant une maison à usage d'habitation destinée à être démolie et cadastrée sous le numéro 79 de la Section DI pour une contenance de 01a 82ca. La régularisation de la vente est prévue au plus tard le 30 mai 2007.

La S.C.I « LES PORTES DE VAPINCUM » a entrepris la construction d'un ensemble immobilier qui sera dénommé « RESIDENCE LES PORTES DE VAPINCUM » et qui comprendra :

- une première tranche à édifier sur les parcelles de terrain sises à l'angle de la rue Marchon et de l'Avenue Jean Jaurès, cadastrées DI 75, 76 et 77, dont elle est d'ores et déjà propriétaire ainsi qu'il est dit ci-dessus ;

- une deuxième tranche accolée à la première, à édifier sur les parcelles cadastrées DI 78 et 79 dont elle est ou doit se rendre prochainement propriétaire ainsi qu'il est dit ci-dessus.

Le permis de démolir les bâtiments existants sur les parcelles cadastrées DI 75, 76 et 77 a été accordé par Monsieur le Maire de la Ville de GAP le 16 décembre 2005 sous le numéro PD 05 061 05P0017.

Le permis de construire un immeuble collectif à usage d'habitation, bureaux et commerces sur le terrain cadastré DI 75, 76 et 77 a été accordé par Monsieur le Maire de la Ville de GAP, le 17 février 2006 sous le numéro PC 05 061 05P0223.

Afin de respecter les contraintes d'urbanismes imposées par le Plan d'Occupation des Sols, un retrait a été imposé sur la façade Ouest du bâtiment à édifier, au niveau des troisième et quatrième étages.

Toutefois, dans la mesure où la S.C.I « LES PORTES DE VAPINCUM » devient propriétaire des parcelles de terrain attenantes, cadastrées DI 78 et 79 et y édifie la deuxième tranche de la Résidence « LES PORTES DE VAPINCUM » accolée à la première tranche ainsi qu'il est dit ci-dessus, ce retrait n'est plus nécessaire.

En conséquence, la S.C.I « LES PORTES DE VAPINCUM » a déposé, savoir :

- le 7 octobre 2006 une demande de permis de construire modificatif de la première tranche de l'ensemble immobilier à édifier, accordé par Monsieur le Maire de la Ville de GAP, le 19 janvier 2007 sous le numéro PC 05 061 05P0223 A.

- le 13 octobre 2006, une demande de permis de démolir (relative à la deuxième tranche de l'ensemble immobilier sur les parcelles cadastrées DI 78 et 79), accordé par Monsieur le Maire de la Ville de GAP, le 9 novembre 2006 sous le numéro PD 05 061 06P0014.

- le 30 septembre 2006, une demande de permis de construire de la deuxième tranche de l'ensemble immobilier sur les parcelles cadastrées DI 78 et 79, accordé par Monsieur le Maire de la Ville de GAP, le 13 janvier 2007 sous le numéro PC 05 061 06P0170.

Les copies desdits permis sont annexées aux présentes après mention.

Aux termes d'un procès-verbal de constat en date du 23 janvier 2007, Maître Robert VIGUIER, Huissier de Justice à EMBRUN (05), a constaté l'affichage sur les terrains sus-désignés, et dans les locaux de la Mairie concernée des arrêtés de permis de construire et de démolir sus-visés. Le second original de ce procès-verbal est demeuré ci-joint et annexé après mention.

En conséquence de la délivrance de ces permis purgés de toute recours, la façade Ouest de la première tranche de l'ensemble immobilier ne comportera donc aucun retrait aux niveaux R3 et R4, un nouvel appartement pourra être créé et des extensions d'appartements effectuées.

Etant ici précisé que le modificatif à l'état descriptif de division, objet du présent acte, a été préalablement autorisé par mandat express consenti à la société requérante susvisée contenu dans tous les actes de vente en l'état futur d'achèvement régularisés à ce jour par la SCI LES PORTES DE VAPINCUM au profit de chaque copropriétaire, savoir :

1) Pour les lots 87, 34 et 83

Par Monsieur Frédéric Edmond Raymond SUBE, Chargé de mission, et Madame Virginie Jennifer COUBES, Infirmière, son épouse, demeurant ensemble à EMBRUN (05200), Les Hauts de Charance Apart. 13,

Nés savoir :

Monsieur SUBE à SISTERON (04200) le 12 mai 1972, X

Madame SUBE à SALLANCHES (74700) le 19 janvier 1980, X

Mariés sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes de leur contrat de mariage reçu par

Maître Xavier PACE, Notaire à Guillestre, le 28 avril 2003, préalable à leur union célébrée à la mairie de PASSY (74190), le 10 mai 2003,

Suivant acte en date du 6 mars 2007 reçu par Maître Claire SANTACROCE, Notaire à GAP, dont une expédition est en cours de publication à la conservation des hypothèques de GAP.

2) Pour les lots 89, 36, 75, 1.

Par la Société dénommée LA LEGRAMUSE, Société Civile Immobilière au capital de 1.000,00 euros, dont le siège est à GAP (05000), 3-traverse Beaujeu, identifiée au SIREN sous le numéro 493 911 242 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de GAP sous le même numéro,

Suivant acte en date du 14 mars 2007 reçu par Maître Claire SANTACROCE, Notaire à GAP, dont une expédition est en cours de publication à la conservation des hypothèques de GAP.

3) Pour les lots 90, 37, 85, 7.

Par Monsieur Erédéric Claude BERNARD, sans profession, demeurant à GAP (05000) HLM le Moulin Rue du Clair Logis, Né à GAP (05000) le 1er janvier 1968, Célibataire.

Suivant acte en date du 31 janvier 2007 reçu par Maître Alain DENANTE, alors Notaire à GAP, dont une expédition est en cours de publication à la conservation des hypothèques de GAP.

4) Pour les lots 93, 40, 74.

Par Monsieur Yves Raoul Luc FLAUD, Retraité, et Madame Yvette Jeannine Monique CHARDAN, Retraîtée, son épouse, demeurant ensemble à GAP (05000), Chemin des Prairies Quartier Saint Jean,

Nés savoir :

Monsieur FLAUD à GAP (05000) le 25 avril 1938, X

Madame FLAUD à GAP (05000) le 24 avril 1937, X

Mariés sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de SIGOYER (05130), le 17 septembre 1960.

Suivant acte en date du 23 janvier 2007 reçu par Maître Alain DENANTE, alors Notaire à GAP, dont une expédition est en cours de publication à la conservation des hypothèques de GAP.

5) Pour les lots 96, 43, 69 et 3.

Par la Société dénommée L.C.A.B, Société Civile Immobilière au capital de 1000,00 euros, dont le siège est à GAP (05000), Chez Mr BOUCHET, les hauts de sainte marguerite, identifiée au SIREN sous le numéro 488 512 476 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de GAP sous le même numéro,

Suivant acte en date du 10 février 2007 reçu par Maître Claire SANTACROCE, Notaire à GAP, dont une expédition est en cours de publication à la conservation des hypothèques de GAP.

6) Pour les lots 102, 50, 72 et 4

Par la Société dénommée T.C.A.B, Société Civile Immobilière au capital de 1000,00 euros, dont le siège est à GAP (05000), Chez Mr BOUCHET, les hauts de sainte marguerite, identifiée au SIREN sous le numéro 488 512 443 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de GAP sous le même numéro,

Suivant acte en date du 10 février 2007 reçu par Maître Claire SANTACROCE, Notaire à GAP, dont une expédition est en cours de publication à la conservation des hypothèques de GAP.

7) Pour les lots 97, 44, 65 et 6

Par la Société dénommée ISACLAU, Société Civile Immobilière au capital de 182,94 euros, dont le siège est à GAP (05000), 59 rue Carnot, identifiée au SIREN

07P 35
X

07P 356
X

07P 2086
X

07P 2079
X

07P 272
X

07P 272
X

07P 208
X

sous le numéro 343_204_822 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de GAP sous le même numéro,

Suivant acte en date du 24 janvier 2007 reçu par Maître Alain DENANTE, alors Notaire à GAP, dont une expédition est en cours de publication à la conservation des hypothèques de GAP.

8) Pour les lots 98, 45 et 73

Par Monsieur Frédéric Jean-Marie CHARTIER, Conseiller clientèle, et Madame Mireille Nancy BOURGEON, Agent municipal, son épouse, demeurant ensemble à GAP (05000), 18 Rue des Tulipes,

Nés savoir :

Monsieur CHARTIER à COMPIEGNE (60200) le 6 décembre 1963, α

Madame CHARTIER à GAP (05000) le 28 mai 1960, α

Mariés sous le régime de la participation aux acquêts, tel qu'il est défini par les articles 1569 et suivants du Code civil, en vertu de leur contrat de mariage reçu par Maître Jacques ROUGON, Notaire à GAP, le 18 mars 1995, préalable à leur union célébrée à la mairie de GAP (05000), le 20 mai 1995,

Suivant acte en date du 3 février 2007 reçu par Maître Alain DENANTE, alors Notaire à GAP, dont une expédition est en cours de publication à la conservation des hypothèques de GAP.

9) Pour les lots 100, 48, 64 et 2

Par Monsieur Roland Raymond Joseph NOEL, Médecin, demeurant à GAP (05000), Résidence "Les Vergers du Moulin", Bâtiment "Le Prunelier", 14 Route de Sainte Marguerite,

Né à AVIGNON (84000) le 21 juillet 1951, X

Célibataire,

Suivant acte en date du 24 janvier 2007 reçu par Maître Alain DENANTE, alors Notaire à GAP, dont une expédition est en cours de publication à la conservation des hypothèques de GAP.

10) Pour les lots 101, 49 et 80

Par Monsieur José LEVA LOPEZ, Retraité, et Madame Encarnacion MORALES MILLAN, Retraitee, son épouse, demeurant ensemble à GAP (05000), HLM Les Cèdres, Bat C2 Rue de l'Espéranto,

Nés savoir :

Monsieur LEVA LOPEZ à JAEN (ESPAGNE) le 6 mars 1937, X

Madame LEVA LOPEZ à ESPEJO (ESPAGNE) le 9 août 1941, X

Mariés sans contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de ESPEJO (ESPAGNE), le 21 juillet 1963,

Suivant acte en date du 23 janvier 2007 reçu par Maître Alain DENANTE, alors Notaire à GAP, dont une expédition est en cours de publication à la conservation des hypothèques de GAP.

11) Pour les lots 104, 52, 63 et 19

Par Monsieur Yves René André DANDE, retraité, époux séparé de fait de Madame Jacquie Marcelle Rina ANDREAZZA, demeurant à GAP (05000), Rue du Serre de l'Aure, Résidence "Le George Sand",

Nés, savoir :

Monsieur DANDE à BOURG-DES-COMPTES (35950) le 22 mars 1940, α

Madame DANDE à CHABANAIS (Charente) le 3 janvier 1943, α

Mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la mairie de LA ROCHELLE (17000), le 12 avril 1966,

Suivant acte en date du 24 janvier 2007 reçu par Maître Alain DENANTE, alors Notaire à GAP, dont une expédition est en cours de publication à la conservation des hypothèques de GAP.

12) Pour les lots 106, 54, 79 et 22

Par Madame Solange Marie Yvonne **GERMAIN**, retraitée, demeurant à GAP (05000) Les Fangerots Villa Tourline,
Née à LA MURE (38350), le 15 mai 1938, X
Veuve de Monsieur Francis Célestin Félicien **ESCALLIER** et non remariée,
Suivant acte en date du 10 mars 2007 reçu par Maître Claire **SANTACROCE**, Notaire à GAP, dont une expédition est en cours de publication à la conservation des hypothèques de GAP.

07P356

X

13) Pour les lots 107, 55, 78 et 23.

Par Madame Céline Corine Yvonne **ESCALLIER**, professeur, demeurant à CARQUEIRANNE (83320), 31 Chemin de Fréjau,
Née à GAP (05000) le 5 juillet 1972, X
Divorcée de Monsieur Stéphane Jean Nicolas Maxime **DELUBAC-LOPPI** suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de TOULON le 19 octobre 2004, et non remariée,

07P356A

X

Suivant acte en date du 10 mars 2007 reçu par Maître Claire **SANTACROCE**, Notaire à GAP, dont une expédition est en cours de publication à la conservation des hypothèques de GAP.

14) Pour les lots 110, 58, 67 et 25

Par La société dénommée **NANCY**, Société civile au capital de 129.581,66 € dont le siège est à GAP (05000), Villa Tourline, Chemin des Fangerots, identifiée au SIREN sous le numéro 401 289 103 et immatriculée sous le numéro 401 289 103 (95 D 00073) auprès du Registre du Commerce et des Sociétés de GAP,

07P356

X

Suivant acte en date du 10 mars 2007 reçu par Maître Claire **SANTACROCE**, Notaire à GAP, dont une expédition est en cours de publication à la conservation des hypothèques de GAP.

15) Pour les lots 108, 56, 62 et 5

Par Madame Marinette Jeanné **COINTE**, Retraitée, demeurant à GAP (05000), Résidence Le Major, 10 rue Maurice Garnier,
Née à RAMBAUD (05000)- GAP -, le 9 août 1923,
Veuve de Monsieur Robert Léonard **PICQ** et non remariée,

07P308

X

Suivant acte en date du 26 janvier 2007 reçu par Maître Alain **DENANTE**, alors Notaire à GAP, dont une expédition est en cours de publication à la conservation des hypothèques de GAP.

16) Pour les lots 109, 57, 77 et 24

Par Monsieur Marc Pierre **CODACCIONI**, Officier d'active, et Madame Nicole Thérèse **DAGOSTINI**, sans profession, son épouse, demeurant ensemble à TRANS-EN-PROVENCE (83720), 18 La placette des Romarins,

07P208A

X

Nés savoir :

Monsieur **CODACCIONI** à CASABLANCA (MAROC) le 2 mars 1956, X

Madame **CODACCIONI** à CASABLANCA (MAROC) le 11 août 1953, X

Mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de AIX-EN-PROVENCE (13100), le 4 août 1979,

Suivant acte en date du 1^{er} février 2007 reçu par Maître Alain **DENANTE**, alors Notaire à GAP, dont une expédition est en cours de publication à la conservation des hypothèques de GAP.

CECI EXPOSE, il est passé à la modification de l'état descriptif de division objet des présentes.

MODIFICATIF A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

En conséquence de ce qui vient d'être exposé, Mr **KOROLOFF**, es qualité, entend procéder, sur l'ensemble immobilier objet des présentes, aux modifications ci-après par rapport à l'état descriptif de division de l'immeuble formant la première tranche de la « RESIDENCE LES PORTES DE VAPINCUM », lequel a été dressé

sans attendre la délivrance du permis de construire modificatif susvisé relatif à l'extension de surface des niveaux R3 et R4 de l'immeuble à édifier,

Lesdites modifications consistent en :

I - MODIFICATION DE SURFACE DE CERTAINS LOTS

A / - au niveau « R3 » : extension de superficie de l'appartement portant le numéro 301 du plan initial et formant le lot n°99 de la copropriété, désigné originairement comme suit :

Au niveau « R3 », un appartement Type 2 portant le numéro 301 sur le plan de ce niveau, d'une superficie d'environ 34,46 m², composé de :

Hall d'entrée avec placard, séjour, coin cuisine, une chambre, salle de bains, W.C, terrasse côté Sud-Ouest,

Et les CENT SOIXANTE TROIS/DIX MILLIEMES (163/10.000^e) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lequel a désormais la désignation suivante :

Lot numéro quatre vingt dix neuf (99) :

Au niveau « R3 », un appartement Type 3 portant également le n°301 sur le plan d'exécution d'une superficie d'environ 68,65 m² composé de :

Hall d'entrée avec placard, dressing, séjour-salon, loggia en façade Ouest, coin cuisine, cellier, dégagement, deux chambres avec placard, salle de bains, W.C,

Et les DEUX CENT QUATRE-VINGT UN/DIX MILLIEMES (281/10.000^e) de la propriété du sol et des parties communes générales.

B / - au niveau « R4 » : extension de superficie de l'appartement situé au niveau « R4 » portant le numéro 401 du plan initial et formant le lot n°105 de la copropriété, désigné originairement comme suit :

Au niveau « R4 », un appartement Type 2 portant le numéro 401 sur le plan de ce niveau, d'une superficie d'environ 30,51 m², composé de :

Entrée avec placard, cuisine-séjour, une chambre avec placard, une salle d'eau avec W.C,

Et les CENT TRENTE HUIT/DIX MILLIEMES (138/10.000^e) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lequel a désormais la désignation suivante :

Lot numéro cent cinq (105) :

Au niveau « R4 », un appartement Type 4 portant le numéro 403 du plan d'exécution, d'une superficie d'environ 114,91 m², composé de :

Hall d'entrée, dressing, séjour-salon donnant sur une petite terrasse en façade Sud-Est, cuisine, cellier, trois chambres avec placard dont l'une avec dressing, salle d'eau et W.C privés, loggia en façade Sud-Est, salle de bains, W.C, terrasse en façade Nord-Ouest,

Et les CINQ CENT ONZE/DIX MILLIEMES (511/10.000^e) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Les plans modificatifs des lots susvisés figurent déjà en annexe de l'état descriptif de division originaire susvisé établi par Maître Alain DENANTE, prédécesseur immédiat du notaire soussigné, le 18 janvier 2007.

II - CREATION D'UN NOUVEAU LOT

Au niveau « R3 » : création aux lieu et place de la terrasse affectée à l'appartement portant le n° 100 de l'état descriptif de division et le n°303 sur le plan initial, d'un nouveau lot de copropriété dont la désignation est la suivante :

Lot numéro cent onze (111) :

Au niveau « R3 », un appartement Type 2 portant le numéro 302 sur le plan d'exécution de ce niveau, d'une superficie d'environ 43,08 m², composé de :

Hall d'entrée avec placard, séjour-salon, loggia en façade Sud-Est, coin cuisine, une chambre avec placard, salle de bains, W.C.

Et les CENT SOIXANTE DIX-HUIT/DIX MILLIEMES (178/10.000^e) de la propriété du sol et des parties communes générales.

En suite de cette création, la désignation du lot 100 est modifiée comme suit:

Lot numéro cent (100) :

Au niveau « R3 », un appartement Type 3 portant le numéro 303 sur le plan de ce niveau, d'une superficie d'environ 79,78 m², composé de :

Hall d'entrée, dégagement avec placard, séjour-salon avec une avancée vitrée en façade Sud-Est, coin cuisine, cellier, deux chambres avec placard, salle de bains et d'eau, W.C,

Et les TROIS CENT VINGT TROIS/DIX MILLIEMES (323/10.000^e) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le plan du nouveau lot 111, ainsi que celui du lot 100 (ancienne et nouvelle désignation) figurent déjà en annexe de l'état descriptif de division originaire susvisé établi par Maître Alain DENANTE, prédécesseur immédiat du notaire soussigné, le 18 janvier 2007.

III/ - MODIFICATION GENERALE DES TANTIEMES GENERAUX ET SPECIAUX DE COPROPRIETE

En suite des modifications des lots 99 et 105 et de la création du lot n°111, l'ensemble des millièmes affectés à chaque lot de la copropriété a été modifié.

La nouvelle répartition qui en résulte concernant :

- les tantièmes généraux,
- les charges d'ascenseur et d'escaliers,
- les charges de chauffage des appartements,

Sont établies ci-après dans les tableaux récapitulatifs de charges figurant au paragraphe «NOUVEL ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ».

ETANT ICI PRECISE que, conformément aux dispositions de l'article 5 et du dernier alinéa de l'article 10 de la loi du 10 Juillet 1965 créé en application des dispositions de la loi du 13 Décembre 2000, il est indiqué ci-après les éléments pris en considération et la méthode de calcul permettant de fixer les quotes-parts de parties communes et la répartition des charges.

La quote-part des parties communes afférente à chaque lot est proportionnelle à la valeur relative de chaque partie privative par rapport à l'ensemble des valeurs desdites parties telles que ces valeurs résultent, lors de l'établissement de la copropriété, de la consistance, de la superficie et de la situation des lots, sans égard à leur utilisation.

En conséquence, il est précisé ce qui suit concernant la répartition des quotes-parts de copropriété et des charges de parties communes générales :

Eléments pris en considération : tous les lots privatifs de la copropriété

Méthode de calcul : au prorata des superficies pondérées des lots (la pondération étant établie suivant la consistance des lots).

Les tableaux contenant les modalités de calcul des tantièmes généraux et spéciaux demeurent ci-joints et annexés aux présentes après mention, et figuraient déjà, pour information, en annexe de l'état descriptif de division originaire du 18 janvier 2007 susvisé.

ORIGINE DE PROPRIETE

Pour les biens ci-dessus désignés appartiennent à la société requérante, savoir :

- les constructions pour les faire édifier ;
- et le terrain sur lequel les constructions sont en cours d'édification pour l'avoir acquis aux termes d'un acte reçu par Maître Alain DENANTE, Notaire à GAP, le 12 juillet 2006, publié à la Conservation des Hypothèques de GAP le 17 Août 2006 volume 2006p numéro 7385.

Cette acquisition a eu lieu moyennant un prix hors taxe payé comptant et quittancé dans l'acte.

L'origine de propriété antérieure ne sera pas ici rapportée comme figurant dans l'acte contenant état descriptif de division - règlement de copropriété susvisé.

L'effet relatif concernant les copropriétaires actuels de cet immeuble actuellement en état futur d'achèvement figure dans l'exposé qui précède.

NOUVEL ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

Le nouvel état descriptif est résumé dans le tableau récapitulatif établi ci-après conformément à l'article 71 du décret n° 55-1350 du 14 Octobre 1955, modifié par le décret n° 59-89 du 7 Janvier 1959, pris pour l'application du décret n° 55-22 du 4 Janvier 1955, portant réforme de la publicité foncière.

Etant ici précisé que l'ensemble des tableaux récapitulatifs des tantièmes figurant dans l'acte d'état descriptif de division-règlement de copropriété du 18 janvier 2007 comportait certaines erreurs d'arrondi. En conséquence, il y'aura bien lieu de se référer désormais aux seuls tableaux de tantièmes figurant ci-après.

TABLEAU RECAPITULATIF DES TANTIEMES GENERAUX

| N° des lots | Etage | Nature du lot | Tantièmes généraux |
|-------------|-------|-------------------------|--------------------|
| 1 | R0 | Garage G1 | 28 |
| 2 | R0 | Garage G2 | 22 |
| 3 | R0 | Garage G3 | 22 |
| 4 | R0 | Garage G4 | 22 |
| 5 | R0 | Garage G5 | 22 |
| 6 | R0 | Garage G6 | 23 |
| 7 | R0 | Garage G7 | 22 |
| 8 | R0 | Garage G8 | 22 |
| 9 | R0 | Garage G9 | 22 |
| 10 | R0 | Garage G10 | 22 |
| 11 | R0 | Garage G11 | 22 |
| 12 | R0 | Garage G12 | 22 |
| 13 | R0 | Garage G13 | 26 |
| 14 | R0 | Garage G14 | 26 |
| 15 | R0 | Garage G15 | 26 |
| 16 | R0 | Garage G16 | 25 |
| 17 | R0 | Garage G17 | 26 |
| 18 | R0 | Garage G18 | 27 |
| 19 | R0 | Garage G19 | 26 |
| 20 | R0 | Garage G20 | 23 |
| 21 | R0 | Garage G21 | 22 |
| 22 | R0 | Garage G22 | 22 |
| 23 | R0 | Garage G23 | 21 |
| 24 | R0 | Garage G24 | 24 |
| 25 | R0 | Garage G25 | 26 |
| 26 | R0 | Cave n°27 | 4 |
| 27 | R0 | Cave n°28 | 3 |
| 28 | R0 | Local professionnel n°1 | 314 |
| 29 | R0 | Local professionnel n°2 | 255 |
| 30 | R0 | Local professionnel n°3 | 356 |
| 31 | R0 | Local professionnel n°4 | 387 |
| 32 | R0 | Local professionnel n°5 | 401 |
| 33 | R1 | Parking n°1 | 10 |
| 34 | R1 | Parking n°2 | 10 |
| 35 | R1 | Parking n°3 | 10 |
| 36 | R1 | Parking n°4 | 10 |
| 37 | R1 | Parking n°5 | 10 |
| 38 | R1 | Parking n°6 | 10 |
| 39 | R1 | Parking n°7 | 10 |

| | | | |
|----|----|----------------------|---------------|
| 40 | R1 | Parking n°8 | 10 |
| 41 | R1 | Parking n°9 | 10 |
| 42 | R1 | Parking n°10 | 10 |
| 43 | R1 | Parking n°11 | 10 |
| 44 | R1 | Parking n°12 | 10 |
| 45 | R1 | Parking n°13 | 13 |
| 46 | R1 | Parking n°14 | 12 |
| 47 | R1 | Parking n°15 | 10 |
| 48 | R1 | Parking n°16 | 10 |
| 49 | R1 | Parking n°17 | 10 |
| 50 | R1 | Parking n°18 | 10 |
| 51 | R1 | Parking n°19 | 10 |
| 52 | R1 | Parking n°20 | 10 |
| 53 | R1 | Parking n°21 | 10 |
| 54 | R1 | Parking n°22 | 10 |
| 55 | R1 | Parking n°23 | 10 |
| 56 | R1 | Parking n°24 | 10 |
| 57 | R1 | Parking n°25 | 10 |
| 58 | R1 | Parking n°26 | 13 |
| 59 | R1 | Parking n°27 | 13 |
| 60 | R1 | Cave n°1 | 3 |
| 61 | R1 | Cave n°2 | 3 |
| 62 | R1 | Cave n°3 | 4 |
| 63 | R1 | Cave n°4 | 3 |
| 64 | R1 | Cave n°5 | 3 |
| 65 | R1 | Cave n°6 | 3 |
| 66 | R1 | Cave n°7 | 3 |
| 67 | R1 | Cave n°8 | 3 |
| 68 | R1 | Cave n°9 | 3 |
| 69 | R1 | Cave n°10 | 3 |
| 70 | R1 | Cave n°11 | 3 |
| 71 | R1 | Cave n°12 | 4 |
| 72 | R1 | Cave n°13 | 3 |
| 73 | R1 | Cave n°14 | 3 |
| 74 | R1 | Cave n°15 | 3 |
| 75 | R1 | Cave n°16 | 3 |
| 76 | R1 | Cave n°17 | 3 |
| 77 | R1 | Cave n°18 | 3 |
| 78 | R1 | Cave n°19 | 4 |
| 79 | R1 | Cave n°20 | 3 |
| 80 | R1 | Cave n°21 | 5 |
| 81 | R1 | Cave n°22 | 3 |
| 82 | R1 | Cave n°23 | 3 |
| 83 | R1 | Cave n°24 | 3 |
| 84 | R1 | Cave n°25 | 3 |
| 85 | R1 | Cave n°26 | 4 |
| 86 | R1 | Appartement T3 n°101 | 270 |
| 87 | R1 | Appartement T2 n°102 | 171 |
| 88 | R1 | Appartement T3 n°103 | 310 |
| 89 | R1 | Appartement T3 n°104 | 220 |
| 90 | R1 | Appartement T3 n°105 | 250 |
| 91 | R1 | Appartement T3 n°106 | 220 |
| 92 | R2 | Appartement T3 n°201 | 276 |
| 93 | R2 | Appartement T2 n°202 | 175 |
| 94 | R2 | Appartement T3 n°203 | 315 |
| 95 | R2 | Appartement T3 n°204 | 226 |
| 96 | R2 | Appartement T3 n°205 | 262 - - - - - |

| | | | |
|--------------|----|----------------------|---------------|
| 97 | R2 | Appartement T3 n°206 | 395 |
| 98 | R2 | Appartement T2 n°207 | 153 |
| 99 | R3 | Appartement T3 n°301 | 281 |
| 100 | R3 | Appartement T3 n°303 | 323 |
| 101 | R3 | Appartement T3 n°304 | 231 |
| 102 | R3 | Appartement T3 n°305 | 267 |
| 103 | R3 | Appartement T4 n°306 | 405 |
| 104 | R3 | Appartement T2 n°307 | 156 |
| 105 | R4 | Appartement T4 n°401 | 511 |
| 106 | R4 | Appartement T3 n°404 | 235 |
| 107 | R4 | Appartement T3 n°405 | 272 |
| 108 | R4 | Appartement T4 n°406 | 413 |
| 109 | R4 | Appartement T2 n°407 | 159 |
| 110 | R5 | Appartement T5 n°503 | 650 |
| 111 | R3 | Appartement T2 n°302 | 178 |
| TOTAL | | | 10.000 |

**TABLEAU RECAPITULATIF DES CHARGES D'ESCALIER ET
D'ASCENSEUR APRES MODIFICATIF**

| N° des lots | Etage | Nature du lot | Tantièmes généraux |
|--------------|-------|----------------------|--------------------|
| 86 | R1 | Appartement T3 n°101 | 30 |
| 87 | R1 | Appartement T2 n°102 | 23 |
| 88 | R1 | Appartement T3 n°103 | 30 |
| 89 | R1 | Appartement T3 n°104 | 30 |
| 90 | R1 | Appartement T3 n°105 | 30 |
| 91 | R1 | Appartement T3 n°106 | 30 |
| 92 | R2 | Appartement T3 n°201 | 35 |
| 93 | R2 | Appartement T2 n°202 | 27 |
| 94 | R2 | Appartement T3 n°203 | 35 |
| 95 | R2 | Appartement T3 n°204 | 35 |
| 96 | R2 | Appartement T3 n°205 | 35 |
| 97 | R2 | Appartement T3 n°206 | 44 |
| 98 | R2 | Appartement T2 n°207 | 27 |
| 99 | R3 | Appartement T3 n°301 | 35 |
| 100 | R3 | Appartement T3 n°303 | 41 |
| 101 | R3 | Appartement T3 n°304 | 41 |
| 102 | R3 | Appartement T3 n°305 | 41 |
| 103 | R3 | Appartement T4 n°306 | 52 |
| 104 | R3 | Appartement T2 n°307 | 30 |
| 105 | R4 | Appartement T4 n°401 | 58 |
| 106 | R4 | Appartement T3 n°404 | 46 |
| 107 | R4 | Appartement T3 n°405 | 46 |
| 108 | R4 | Appartement T4 n°406 | 58 |
| 109 | R4 | Appartement T2 n°407 | 34 |
| 110 | R5 | Appartement T5 n°503 | 77 |
| 111 | R3 | Appartement T2 n°302 | 30 |
| TOTAL | | | 1.000 |

**TABLEAU RECAPITULATIF DES CHARGES DE CHAUFFAGE COLLECTIF
APRES MODIFICATIF**

| N° des lots | Etage | Nature du lot | Tantièmes généraux |
|-------------|-------|---------------|--------------------|
|-------------|-------|---------------|--------------------|

| | | | |
|--------------|----|----------------------|--------------|
| 86 | R1 | Appartement T3 n°101 | 40 |
| 87 | R1 | Appartement T2 n°102 | 25 |
| 88 | R1 | Appartement T3 n°103 | 47 |
| 89 | R1 | Appartement T3 n°104 | 33 |
| 90 | R1 | Appartement T3 n°105 | 37 |
| 91 | R1 | Appartement T3 n°106 | 33 |
| 92 | R2 | Appartement T3 n°201 | 40 |
| 93 | R2 | Appartement T2 n°202 | 25 |
| 94 | R2 | Appartement T3 n°203 | 47 |
| 95 | R2 | Appartement T3 n°204 | 33 |
| 96 | R2 | Appartement T3 n°205 | 38 |
| 97 | R2 | Appartement T3 n°206 | 59 |
| 98 | R2 | Appartement T2 n°207 | 21 |
| 99 | R3 | Appartement T3 n°301 | 40 |
| 100 | R3 | Appartement T3 n°303 | 47 |
| 101 | R3 | Appartement T3 n°304 | 33 |
| 102 | R3 | Appartement T3 n°305 | 38 |
| 103 | R3 | Appartement T4 n°306 | 59 |
| 104 | R3 | Appartement T2 n°307 | 21 |
| 105 | R4 | Appartement T4 n°401 | 47 |
| 106 | R4 | Appartement T3 n°404 | 33 |
| 107 | R4 | Appartement T3 n°405 | 38 |
| 108 | R4 | Appartement T4 n°406 | 59 |
| 109 | R4 | Appartement T2 n°407 | 21 |
| 110 | R5 | Appartement T5 n°503 | 61 |
| 111 | R3 | Appartement T2 n°302 | 25 |
| TOTAL | | | 1.000 |

TABLEAU RECAPITULATIF DES CHARGES DE GARAGES

| N° des lots | Etage | Nature du lot | Quote-part charges |
|-------------|-------|---------------|--------------------|
| 1 | R0 | Garage G1 | 47 |
| 2 | R0 | Garage G2 | 38 |
| 3 | R0 | Garage G3 | 38 |
| 4 | R0 | Garage G4 | 38 |
| 5 | R0 | Garage G5 | 38 |
| 6 | R0 | Garage G6 | 38 |
| 7 | R0 | Garage G7 | 38 |
| 8 | R0 | Garage G8 | 38 |
| 9 | R0 | Garage G9 | 38 |
| 10 | R0 | Garage G10 | 38 |
| 11 | R0 | Garage G11 | 38 |
| 12 | R0 | Garage G12 | 38 |
| 13 | R0 | Garage G13 | 44 |
| 14 | R0 | Garage G14 | 44 |
| 15 | R0 | Garage G15 | 43 |
| 16 | R0 | Garage G16 | 41 |
| 17 | R0 | Garage G17 | 44 |
| 18 | R0 | Garage G18 | 46 |
| 18 | R0 | Garage G19 | 43 |
| 20 | R0 | Garage G20 | 39 |
| 21 | R0 | Garage G21 | 38 |
| 22 | R0 | Garage G22 | 37 |
| 23 | R0 | Garage G23 | 35 |
| 24 | R0 | Garage G24 | 40 |

| | | | |
|--------------|----|------------|--------------|
| 25 | R0 | Garage G25 | 43 |
| TOTAL | | | 1.000 |

TABLEAU RECAPITULATIF DES CHARGES DE PARKINGS

| N° des lots | Etage | Nature du lot | Quote-part charges |
|--------------|-------|---------------|--------------------|
| 33 | R1 | Parking n°1 | 35 |
| 34 | R1 | Parking n°2 | 35 |
| 35 | R1 | Parking n°3 | 35 |
| 36 | R1 | Parking n°4 | 35 |
| 37 | R1 | Parking n°5 | 35 |
| 38 | R1 | Parking n°6 | 35 |
| 39 | R1 | Parking n°7 | 35 |
| 40 | R1 | Parking n°8 | 35 |
| 41 | R1 | Parking n°9 | 35 |
| 42 | R1 | Parking n°10 | 35 |
| 43 | R1 | Parking n°11 | 35 |
| 44 | R1 | Parking n°12 | 35 |
| 45 | R1 | Parking n°13 | 35 |
| 46 | R1 | Parking n°14 | 35 |
| 47 | R1 | Parking n°15 | 35 |
| 48 | R1 | Parking n°16 | 35 |
| 49 | R1 | Parking n°17 | 35 |
| 50 | R1 | Parking n°18 | 35 |
| 51 | R1 | Parking n°19 | 35 |
| 52 | R1 | Parking n°20 | 35 |
| 53 | R1 | Parking n°21 | 35 |
| 54 | R1 | Parking n°22 | 35 |
| 55 | R1 | Parking n°23 | 35 |
| 56 | R1 | Parking n°24 | 35 |
| 57 | R1 | Parking n°25 | 35 |
| 58 | R1 | Parking n°26 | 47 |
| 59 | R1 | Parking n°27 | 49 |
| TOTAL | | | 1.000 |

DOMICILE

Domicile est élu de plein droit au lieu de résidence du requérant.

PUBLICITE FONCIERE

Le présent acte sera publié au Bureau des Hypothèques de GAP, conformément à la loi du 10 Juillet 1965 et aux dispositions légales relatives à la publicité foncière.

POUVOIRS POUR PUBLICITE FONCIERE

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière, les parties agissant dans un intérêt commun, donnent tous pouvoirs nécessaires à tout clerc habilité et assermenté de la Société Civile Professionnelle dénommée en tête des présentes, à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires ou rectificatifs pour mettre le présent acte en concordance avec les documents hypothécaires, cadastraux ou d'état civil.

FRAIS

Les frais des présentes sont supportés par le requérant.

DONT ACTE sur seize pages.

Fait et passé aux lieu, jour, mois et an ci-dessus indiqués.

Après lecture faite par le Notaire soussigné, les parties ont signé le présent acte avec ledit Notaire.

La soussignée Me Claire SANTACROCE Notaire Associé à GAP certifie :

1°) que la présente copie conforme en seize pages est exactement conforme à la minute à l'exception des annexes et à la copie authentique destinée à recevoir la mention de publication, sans renvoi ni mot nul.

2°) que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête à la suite de leur nom ou désignation lui a été régulièrement justifiée.

Et en ce qui concerne la SCI LES PORTES DE VAPINCUM, sur le vu de ses statuts.

