



ALPAZUR AVOCATS

SOCIETE D'AVOCATS AU BARREAU DES HAUTES-ALPES
« Le Rive Gauche », 33 Bd Georges Pompidou, 05000 GAP

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE EN UN LOT

La vente aura lieu à l'audience du juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de GAP (05000), au palais de justice, place Saint-Arnoux

LE JEUDI 17 SEPTEMBRE 2026 A 14 HEURES,

MISE A PRIX :

236 500 (deux cent trente-six mille cinq cents) euros

La vente aura lieu à la requête de :

Fonds Commun de Titrisation (FCT) ABSUS, ayant pour société de gestion la société IQ EQ MANAGEMENT, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017) 92 avenue de Wagram, et représenté par son entité en charge du recouvrement, la société MCS TM, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 982 392 722, dont le siège social est à PARIS (75020), 256 bis rue des Pyrénées, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Sur surenchère de :

La société dénommée SANTORIN, société civile immobilière au capital de 400 euros, inscrite au R.C.S.de Nice sous le numéro 805 316 155, domiciliée impasse Miramar chez Arcanes, 06300 NICE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice, domiciliés ès-qualités audit siège

Ayant pour Avocat **Monsieur le Bâtonnier Nicolas WIERZBINSKI**, avocat au barreau des Hautes-Alpes, membre de la S.E.L.A.R.L. ALPAZUR AVOCAT, demeurant immeuble « Le Rive Gauche », 33 Bd Georges Pompidou à GAP (05000).

DESIGNATION & DESCRIPTION

SUR LA COMMUNE DE GAP (05000)

12,14 avenue Jean-Jaurès et rue Maurice Garnier

Dans un ensemble immobilier en copropriété « Les Portes du Vapincum I », cadastré Section DI N° 75 pour 05a 13ca, N° 76 pour 03a 18ca et N° 77 pour 05a 16ca, pour une surface totale de 13a 47ca, soit les lots de copropriété ci-après désignés :

- **Lot numéro seize (16)** : UN GARAGE fermé situé au RDC portant le numéro G16 sur le plan de ce niveau, d'une superficie de 21,45 m²,
- **Lot numéro dix-sept (17)** : UN GARAGE fermé situé au RDC portant le numéro G17 sur le plan de ce niveau, d'une superficie de 22,78 m²,
- **Lot numéro cinquante-trois (53)** : UNE PLACE DE STATIONNEMENT sur le parking extérieur situé au 1^{er} étage portant le numéro 21 sur le plan de ce niveau, d'une superficie d'environ 12,50 m²,
- **Lot numéro soixante (60)** : UNE CAVE située au 1^{er} étage, portant le numéro 1 sur le plan de ce niveau, d'une superficie de 4,01 m²,
- **Lot numéro cent cinq (105)** : UN APPARTEMENT T4 situé au 4^{ème} étage, portant le numéro 403 du plan d'exécution, d'une surface habitable totale de 114,02 m², composé d'un hall d'entrée qui dessert une terrasse, un cellier et ouvre sur le séjour cuisine avec buanderie et couloir qui dessert une salle de bains, des W.C., et trois chambres dont une suite comprenant salle d'eau avec W.C. et dressing.

Ainsi que tout immeuble par destination.

SUPERFICIE : La surface habitable totale est de 114,02 m².

OCCUPATION : Le bien est occupé en l'état – Tel que le tout est amplement décrit dans le cahier des conditions de vente.

CONDITIONS DE LA VENTE

- L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente.
- Les enchères sont fixées à la somme de 1.000,00 (mille) euros et ne pourront être reçues que par ministère d'avocat postulant près le tribunal judiciaire de GAP.
- Les frais de poursuite de vente et les frais postérieurs ainsi que les droits fiscaux, et la T.V.A. éventuelle, sont supportés par l'adjudicataire en sus du prix de vente.

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS

Vous pouvez vous adresser :

- Greffe du Juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de GAP (05000), palais de justice, place Saint-Arnoux, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro RG 25/00017.
- SELARL B2R & Associés, avocats, 57 place de la République, 69002 LYON, Tél. 04.72.77.10.70 et internet : www.b2r-avocats.com.
- SCP TGA – AVOCATS, Maître François DESSINGES, 3 rue Emile Rolland, 05000 GAP, Tél. 04.92.53.99.33 et internet : www.tga-avocats.com.
- SELARL ALPAZUR AVOCATS, 33 Bd Georges Pompidou 05000 GAP, Réf. 26.00174 - Par mail : scp.aoudiani@avocatetconseil.fr

Où vous pourrez prendre connaissance du cahier des conditions de vente.

Signé : Monsieur le Bâtonnier Nicolas WIERZBINSKI, avocat associé de la S.E.L.A.R.L. ALPAZUR AVOCATS