

16 MARS 2023

DIRE n° 3


ARRIVEE
Service des saisies immobilières

L'AN DEUX MIL VINGT TROIS ET LE 15 MARS

Au greffe du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, Chambre des Saisies Immobilières, et par-devant Nous, Greffier, a comparu :

La **SELARL B2R & Associés, Maître Géraldine ROUX**, avocat au Barreau de LYON, 57 Place de la République, 69002 LYON - Toque n° 781

Lequel a déclaré :

Qu'il a déposé le 15 juin 2021, un cahier des conditions de vente relatif à une vente sur saisie immobilière à l'encontre de Monsieur et Madame  concernant sur la commune de VILLEURBANNE (69100) dans un tènement immobilier en copropriété situé 173 Rue du 4 Août 1789 « Le Peristyle », cadastré Section BS n° 64, d'une contenance de 00ha 31a 04ca, comprenant les lots 131 et 178 Volume 1 suivants :

- LOT n° 131 : un appartement T4 au 6ème étage de 90,00 m2, sis au 173 Rue du 4 Août 1789 à VILLEURBANNE (69100),
- LOT n° 178 : un box de garage portant le numéro 34, sis au 35 T Rue Louis Goux à VILLEURBANNE (69100).

Que pour compléter le cahier des clauses et conditions de vente, il nous prie d'insérer au cahier des conditions de vente, le courrier du 12/07/2021 du CRÉDIT LYONNAIS (créancier inscrit sur le bien saisi) qui confirme que sa créance est intégralement remboursée, le règlement de copropriété et état descriptif de division ainsi que l'état descriptif de division en volumes reçus le 29/04/2010 par Me RAVIER, notaire à ECULLY, portant sur le bien saisi sis 173 Rue du 4 Août 1789 « Le Peristyle », 69100 VILLEURBANNE, lots n°131 et 178.

Qu'il annexe au présent dire :

9- le courrier du 12/07/2021 du CRÉDIT LYONNAIS (créancier inscrit sur le bien saisi) adressé à l'étude d'huissiers DALMAIS qui confirme que sa créance, garantie par une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée le 25/03/2011 sous la référence Volume 2011 V n° 3855, est intégralement remboursée et donne son accord pour la régularisation de la mainlevée de cette inscription.

10- le règlement de copropriété et état descriptif de division du 29/04/2010

11- l'état descriptif de division en volumes du 29/04/2010 concernant les biens désignés ci-dessus.

Desquelles déclarations et comparution, la SELARL B2R & Associés, Maître Géraldine ROUX, avocat, a requis acte, que nous lui avons octroyé et il a signé après Nous, Greffier.

