

DIRE n° 4

L'AN DEUX MIL VINGT QUATRE ET LE 21 MARS

Au greffe du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, Chambre des Saisies Immobilières, et par-devant Nous, Greffier, a comparu :

La **SELARL B2R & Associés, Maître Géraldine ROUX**, avocat au Barreau de LYON, 57 Place de la République, 69002 LYON - Toque n° 781

Lequel a déclaré :

Qu'il a déposé le 15 juin 2021, un cahier des conditions de vente relatif à une vente sur saisie immobilière à l'encontre de [REDACTED] concernant sur la commune de VILLEURBANNE (69100) dans un tènement immobilier en copropriété situé 173 Rue du 4 Août 1789 « Le Peristyle », cadastré Section BS n° 64, d'une contenance de 00ha 31a 04ca, comprenant les lots 131 et 178 Volume 1 suivants :

- LOT n° 131 : un appartement T4 au 6ème étage de 90,00 m2, sis au 173 Rue du 4 Août 1789 à VILLEURBANNE (69100),
- LOT n° 178 : un box de garage portant le numéro 34, sis au 35 T Rue Louis Goux à VILLEURBANNE (69100).

Que pour compléter le cahier des clauses et conditions de vente, il nous prie d'insérer au cahier des conditions de vente, l'état des risques et pollutions du 26 février 2024, le diagnostic amiante et le diagnostic électricité du 19 mars 2024, le diagnostic de performance énergétique du 6 mars 2024 réalisés par la société de diagnostic immobilier A.B.I. CONSULTING, ainsi que le mail du 29/02/2024 de l'agence ORPI gestionnaire de la location, le bail du 04/04/2022 et son avenant du 26/09/2023, portant sur le bien saisi sis 173 Rue du 4 Août 1789 « Le Peristyle », 69100 VILLEURBANNE, lots n°131 et 178.

Qu'il annexe au présent dire :

- 12- l'état des risques et pollutions du 26 février 2024,
 - 13- le diagnostic amiante du 19 mars 2024,
 - 14- le diagnostic électricité du 19 mars 2024,
 - 15- le diagnostic de performance énergétique du 6 mars 2024,
 - 16- le mail du 29/02/2024 de l'agence ORPI gestionnaire de la location,
 - 17- le bail du 04/04/2022,
 - 18- l'avenant au bail du 26/09/2023,
- concernant les biens désignés ci-dessus.

Desquelles déclarations et comparution, la SELARL B2R & Associés, Maître Géraldine ROUX, avocat, a requis acte, que nous lui avons octroyé et il a signé après Nous, Greffier.

