

19/04/2021
16:05:52

COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE

Vos réf. : **16733**
Nos réf. : **B2R/C1004**

Adresse du terrain **173 Rue du 4 août 1789**
69100 VILLEURBANNE

Identité du propriétaire **[REDACTED]**
Section(s) Cadastre(s) **BS 64**
Superficie en m² **3 104**

Document d'urbanisme	Zone (s)	Droit de préemption
PLU DE LA METROPOLE DE LYON (PLU-H) Approuvé le 11.07.2005 – Rév.app.13/05/2019 Modifié le 29/01/2020-Mis à jour le 22/03/2021	URm1	Droit de préemption urbain simple

A – Droit de préemption

	OUI	NON
- Le terrain est compris dans le champ d'application territorial du Droit de Préemption Urbain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Le terrain est compris dans le champ d'application territorial du Droit de Préemption Urbain « Renforcé » (Art. L 211-4 du Code de l'Urbanisme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Le terrain est compris dans une Zone de Préemption délimitée au titre de la Protection des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains (Art. L 113-15 du Code de l'Urbanisme, exercée selon les modalités de l'Art. L 113-25 du Code de l'Urbanisme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Le terrain est compris dans une Zone de Préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles des départements (Art. L 113-8 du Code de l'Urbanisme, exercée selon les modalités de l'Art. L 113-14 du Code de l'Urbanisme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Le terrain n'est pas situé dans une zone de préemption sur les fonds de commerces, fonds artisanaux, baux commerciaux (L214-1 du C.U)		

B – Servitudes d'Utilité Publique

- ☐ Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits (AC1)
- ☐ Servitude de protection des sites naturels inscrits (AC2)
- ☐ Site Patrimonial Remarquable (AC4)
- ☐ Servitudes de protection des eaux potables (AS1)
- ☐ Servitudes aéronautiques de dégagement (T5)
- ☐ Servitudes aéronautiques électromagnétiques (T8)
- ☐ Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques
- ☐ Maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques (I1)
- ☐ Servitudes des canalisations de distribution et de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques (I3)
- ☐ Servitudes de lignes aériennes ou souterraines ou poste d'électricité (I4)
- ☐ Plan de prévention des risques naturels inondation (PM1) **(zone verte)**
- ☐ Plan de prévention des risques technologiques (PM3)
- ☐

19/04/2021
16:05:52

C – Servitudes d'Urbanisme Particulières

☐ **Terrain concerné par un emplacement réservé**

(Art. L 151-41-1°, 2° et 3° du Code de l'Urbanisme)

☐ N° : Bénéficiaire :
Nature :

☐ N° : Bénéficiaire :
Nature :

☐ N° : Bénéficiaire :
Nature :

- ☒ Mixité sociale (Art. L 151-15 du Code de l'Urbanisme)
☒ Taille minimale de logements
☐

D – Observations et Prescriptions Particulières

- ☐ Espace Boisé Classé
☐ Espace Végétalisé à valoriser
☐ Périmètre d'intérêt patrimonial
☐ Linéaire artisanal et commercial
☐ Linéaire toutes activités
☐ Zone de présomption de prescriptions archéologiques
☐ Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
☒ Périmètre d'une voie bruyante
☐ Plan d'exposition au bruit
☐ Risques technologiques
☐ Risques d'inondation non couverts par un PPRNI
☒ Périmètre de production des risques d'inondation par ruissellement (**aléa tertiaire**)
☐ Périmètre d'écoulement et d'accumulation des risques d'inondation par ruissellement
☐ Axe d'écoulement
☐
☐
☐
☐ Périmètre dit « Périmètre d'Etudes »
☒ Retrait-gonflement sols argileux (**aléa faible**)
☐ Mouvement de terrain
☐ Zone de prévention
☐ Zone de vigilance

- ☐ Termites – Zone d'infestation par les termites
☐ Mérule – Zone de présence d'un risque de mérule

Lyon le 19/04/2021



Département :
RHONE

Commune :
VILLEURBANNE

Section : BS
Feuille : 000 BS 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 19/04/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF du Rhône
PTGC 165 Rue Garibaldi 69401
69401 LYON CEDEX 03
tel. 04 78 63 33 00 - fax 04 78 63 30 20
ptgc.690.lyon@dgfip.finances.gouv.fr

19/04/2021
16:05:52

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

