



Avenant au BAIL

HABITATION PRINCIPALE SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989

Article 17 c) de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

Le présent contrat de location est composé :

- d'une première partie comprenant toutes les dispositions particulières et spécifiques de la présente location;
- d'une seconde partie comprenant toutes les dispositions générales qui lui sont applicables.

**ENTRE LES SOUSSIGNÉS, CI-APRÈS DÉNOMMÉS « LE BAILLEUR » ET « LE LOCATAIRE »,
IL A ÉTÉ FAIT ET CONVENU CE QUI SUIT :**

1 - CONDITIONS PARTICULIÈRES

1.1. - BAILLEUR

Monsieur et Madame

représentés La SOCIETE MA REGIE, SARL au capital de 9 100 € dont le siège social est situé 468 rue Jean Michel Savigny 69400 Villefranche sur Saône.

Titulaire de la carte professionnelle Gestion Immobilière n° CPI 6902 2018 000028176 délivrée par la CCI de Villefranche Sur Saône,
Garanti par la Caisse de Garantie de l'Immobilier GALIAN, 89, rue de la Boétie, 75008 PARIS

1.2. - LOCATAIRE



1.3. - LOCAUX LOUES

— Situation : immeuble sis à 173 rue du 4 août 1789 - 69100 VILLEURBANNE

— **désignation** des parties privatives et des équipements propres aux locaux loués :

un appartement lot N° 131 au 6ème étage de type 4 de 90.30 m² et comprenant : une cuisine, un séjour, 3 chambres avec placards, une salle de bains, un wc, un WC, un hall avec placard et une loggia.

— **Locaux accessoires :**

garage lot n° 178 et N° 34 au plan

— **destination des locaux :**

Usage exclusif d'habitation principale

468 rue Jean Michel Savigny 69400 Villefranche sur Saône

Tel : 04 74 07 86 10 - Fax : 04 74 07 86 03 - contact@maregie-immo.com

SARL au capital de 10 000 € - RCS 514 061 183 Villefranche Tarare - Carte professionnelle gestion N° CPI 6902 2018 000 028 176

1.4. - MODIFICATION DU CONTRAT

Par un courrier en recommandé envoyé à notre agence partenaire ORPI CITE, Mme [REDACTED] a fait part de sa volonté de quitter la colocation. Sa dédite a donc été validé au 16/09/2023.

Par un courrier en recommandé, reçu en nos bureau le 11/9/23, M. [REDACTED] a fait part de sa volonté de quitter la colocation. Sa dédite a été validée au 7/10/23

Mme [REDACTED] a fait part de sa volonté de rejoindre la colocation, en lieu et place de Mme [REDACTED] par mail.

De même, Mme [REDACTED] a fait part de sa volonté de rejoindre la colocation en lieu et place de M. [REDACTED].

Ce que les colocataires ont acceptés.

Il convient donc de changer les titulaires du bail à compter du 30/09/2023 et deviennent donc :

Mme [REDACTED]

M. [REDACTED]

Mme [REDACTED]

Assisté de la caution de :

M. [REDACTED]

Mme [REDACTED]

M. [REDACTED]

1.5. - INFORMATIONS GENERALES ET PARTICULIERES

Le présent avenant ne modifie en aucun cas les conditions générales et particulières énoncées dans le contrat de location signé le 04/03/2022.

1.6. - INFORMATIQUE ET LIBERTES

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement automatisé ou informatisé destiné à la mise en œuvre du présent contrat.

Conformément à la loi du 6 janvier 1978, le locataire dispose d'un droit d'accès et de rectification à formuler auprès du mandataire : les modalités de mise en œuvre seront fixées d'un commun accord.

1.7. - ÉLECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, et notamment pour la signification de tout acte de poursuites, les parties font élection de domicile :

- le BAILLEUR en son domicile ou en celui de son mandataire ;
- le LOCATAIRE dans les lieux loués pendant la durée du bail et à l'adresse qu'il aura communiquée après son départ , à défaut, à la dernière adresse connue.

AUTANT D'EXEMPLAIRES QUE DE PARTIES

Fait à Villeurbanne

Le 26/09/2023

LE BAILLEUR
ou son mandataire

LES LOCATAIRES
Lu et approuvé « signature »

Lu et a rrouvé

