

**CERTIFICAT DE SUPERFICIE**

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : **2021-2964**Date de commande : 28/04/2021  
Date de visite : 07/05/2021**1 - Désignation du bien à mesurer**Adresse : 173 Rue du 4 Août 1789 69100 VILLEURBANNE  
Nature du bien : Appartement  
Etage : 6ème Etage  
Lot(s) : 131  
Date de construction : 2010**2 - Le propriétaire/bailleur du bien**Nom, prénom : XXXXXXXXXX  
Adresse : Non communiquée  
Code Postal :**3 - Description du bien mesuré**

Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)
Entrée	7.96
Entrée - Placard	0.54
Cuisine	11.27
Cellier	2.32
Séjour	24.86
Dégagement	5.44
Dégagement - Placard	0.74
Chambre 1	9.81
Chambre 1 - Placard	0.78
Chambre 2	10.42
WC	1.33
Salle de bains	3.39
Chambre 3	11.14

**4 - Superficie privative totale du lot : 90.00 m²****5 – Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte**

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m²)
Balcon	3.07
Garage – lot 178	16.29

**Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.**

Intervenant : XXXXXXXXXX

Fait à : GENAS

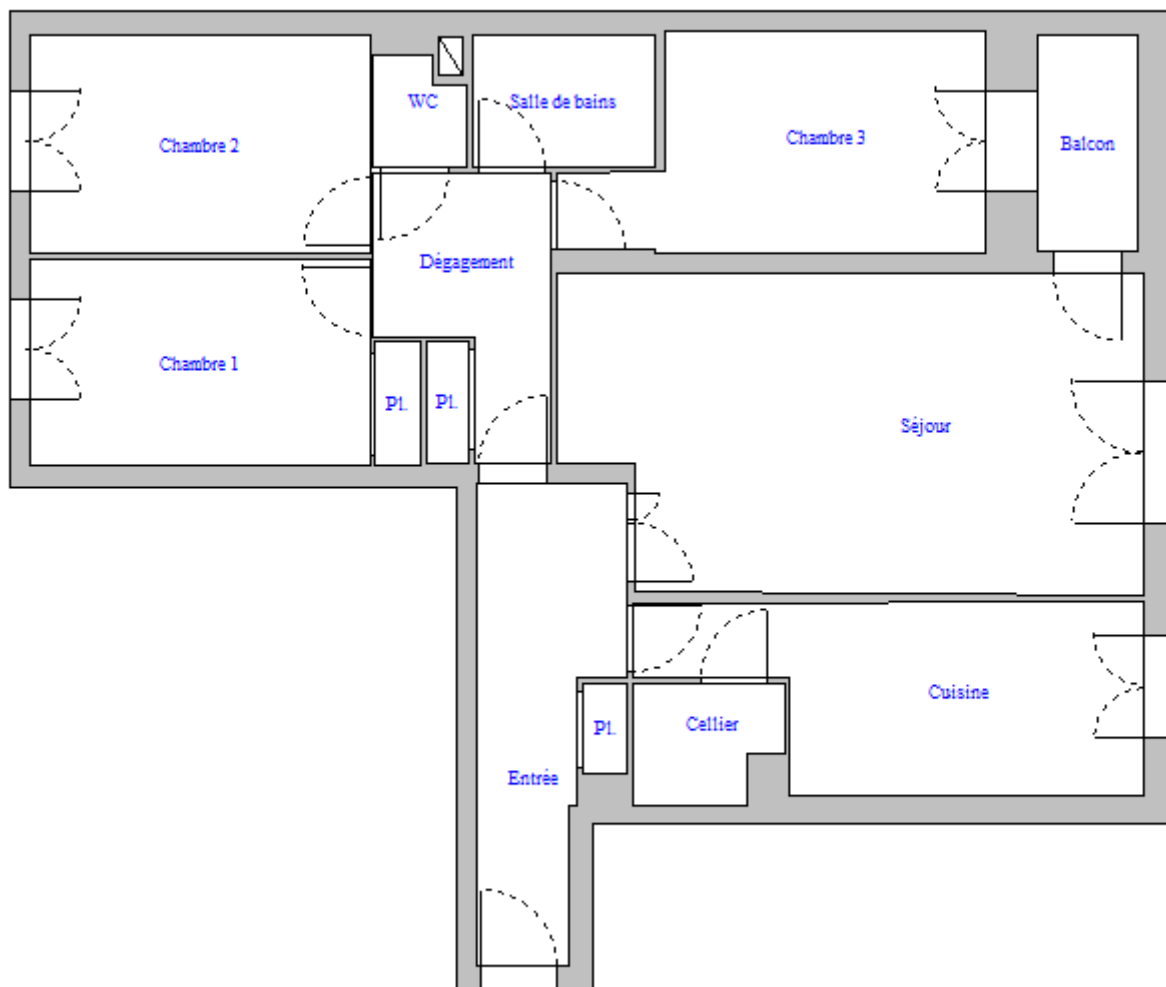
Le : 10/05/2021



ABI CONSULTING  
16 Rue Marcel Gonzales 69740 GENAS - Tél. : 06.62.41.05.81  
SAS au capital de 1500 € - Siret 504 874 000 28

**CROQUIS DU BIEN**

(non contractuel)



**ATTESTATION D'ASSURANCE**

AXA FRANCE IARD  
Votre agent général  
M SERIN JEROME  
57 RUE BOILEAU  
69006 LYON



Tél : 04 37 42 00 90  
Fax : 04.78.93.04.71  
Mail : agence.serin@axa.fr

ABI CONSULTING  
BP 109  
69745 GENAS CEDEX

**ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE  
N° 3707550004**

La Société AXA France IARD atteste par la présente que l'Assurée :

ABI CONSULTING  
BP 109  
69745 GENAS CEDEX

Est couvert contre les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Entreprise qu'il pourrait encourir à la suite de dommages Causés aux tiers par le contrat n°3707550004, souscrit auprès de Notre Société pour les activités :


- Diagnostic technique et immobilier
- Evaluation immobilière à valeur vénale
- Diagnostic accessibilité des personnes handicapées
- Diagnostic technique global

La présente attestation est délivrée pour faire valoir ce que de droit.

Elle n'implique qu'une présomption de garantie et ne saurait en aucun cas engager l'Assureur et son signataire en dehors des limites des clauses et conditions du contrat auquel ils se réfèrent.

Elle est valable pour la période allant de sa date de délivrance jusqu'à la prochaine échéance du contrat soit le 01/01/2021 au 01/01/2022 et sous réserve du paiement des primes correspondantes.

Fait à Lyon, le 25/03/2021  
JEROME SERIN

 **Jérôme SERIN**  
Agent Général  
57 rue Boileau  
69006 LYON  
Tél. 04 37 42 00 90 - Fax 04 78 93 04 71  
Mail : agence.serin@axa.fr - Genas.07028661