

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

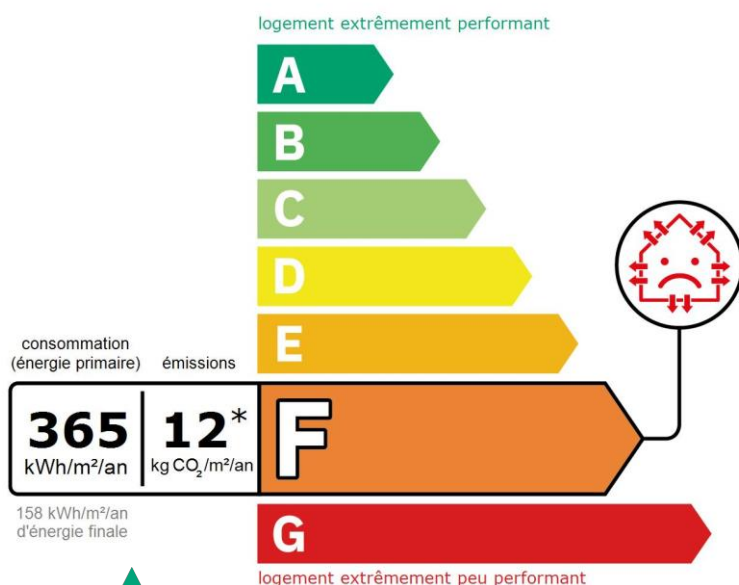


Adresse : **13, Avenue des Côtes du Rhône**  
**26790 ROCHEGUDE**

Type de bien : Maison à usage d'habitation sur 3 niveaux  
Année de construction : Avant 1948  
Surface habitable : **252.5 m²**

Propriétaire : [REDACTED]  
Adresse : Non communiquée

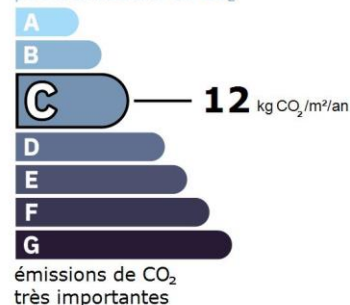
## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



**Ce logement émet 3 098 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 16 053 km parcourus en voiture.**

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **5 470 €** et **7 460 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?** Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

Société Juritec

tel : [REDACTED]

Diagnosticteur : [REDACTED]

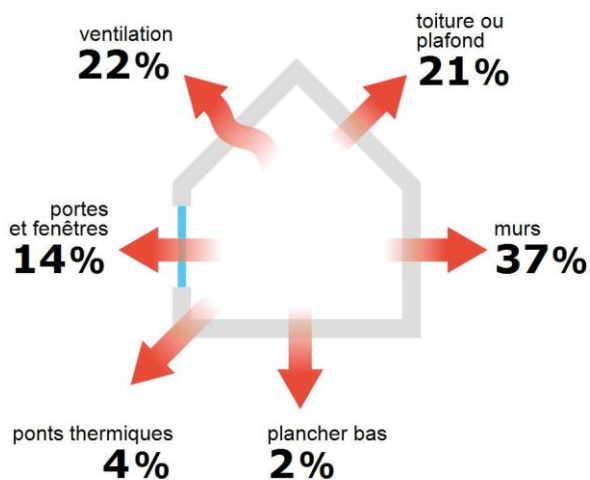
Email : [REDACTED]

N° de certification : 8053513

Organisme de certification : BUREAU VERITAS  
CERTIFICATION France

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

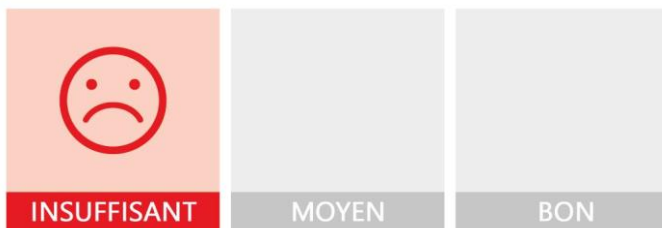


## Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.



Faites isoler la toiture de votre logement.

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

## Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie













réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage   |              | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses   |
|---|--------------|---|---|--|
|  chauffage       | ⚡ Electrique | 80 345 (34 933 é.f.)                                | entre 4 780 € et 6 480 €                              |  88 % |
|  eau chaude      | ⚡ Electrique | 7 284 (3 167 é.f.)                                  | entre 430 € et 590 €                                  |  8 %  |
|  refroidissement | ⚡ Electrique | 2 176 (946 é.f.)                                    | entre 120 € et 180 €                                  |  2 %  |
|  éclairage       | ⚡ Electrique | 1 146 (498 é.f.)                                    | entre 60 € et 100 €                                   |  1 %  |
|  auxiliaires     | ⚡ Electrique | 1 360 (591 é.f.)                                    | entre 80 € et 110 €                                   |  1 %  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>  |              | <b>92 312 kWh</b><br>(40 135 kWh é.f.)              | <b>entre 5 470 € et 7 460 €</b><br>par an             |  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 175ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

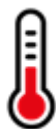
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -4% sur votre facture **soit -265€ par an**

**Astuces**

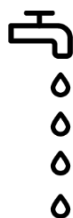
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -38% sur votre facture **soit -95€ par an**

**Astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 175ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (3-4 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

71ℓ consommés en moins par jour, c'est -22% sur votre facture **soit -143€ par an**

**Astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement







|   | description   | isolation           |
|---|---|---------------------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 55 cm non isolé donnant sur l'extérieur<br>Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 55 cm non isolé donnant sur une paroi enterrée<br>Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 55 cm non isolé donnant sur un local chauffé | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Plancher bas</b>       | Voutains en briques ou moellons non isolé donnant sur un sous-sol non chauffé<br>Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein  | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Plafond sous solives bois donnant sur l'extérieur (combles aménagés)  | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Fenêtres battantes bois, simple vitrage / Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, simple vitrage / Portes-fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage / Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple   | <b>insuffisante</b> |

## Vue d'ensemble des équipements

|   | description   |
|---|---|
|  <b>Chauffage</b>              | Chaudière individuelle électrique. Emetteur(s): radiateur monotube avec robinet thermostatique<br>PAC air/air installée à partir de 2015 (système individuel) |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 350 L   |
|  <b>Climatisation</b>        | Electrique - Pompe à chaleur air/air  |
|  <b>Ventilation</b>          | Ventilation par ouverture des fenêtres  |
|  <b>Pilotage</b>             | Sans système d'intermittence  |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|  | type d'entretien   |
|--|--|
|  <b>Chauffe-eau</b>     | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).   |
|  <b>Eclairage</b>       | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |
|  <b>Isolation</b>       | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.  |
|  <b>Radiateur</b>       | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  <b>Refroidissement</b> | Privilégier les brasseurs d'air.<br>Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers.  |
|  <b>Ventilation</b>     | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement   |

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.






Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

## 1

## Les travaux essentiels




Montant estimé : 34800 à 52200€

| Lot  | Description   | Performance recommandée          |
|--|---|----------------------------------|
|  Mur        | Isolation des murs par l'extérieur.<br>Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2.\text{K/W}$ |
|  Plafond    | Isolation des plafonds par l'extérieur.   | $R > 7,5 \text{ m}^2.\text{K/W}$ |
|  Chauffage | Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmeur, robinets thermostatique, isolation réseau)  |                                  |

## 2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 40100 à 60100€

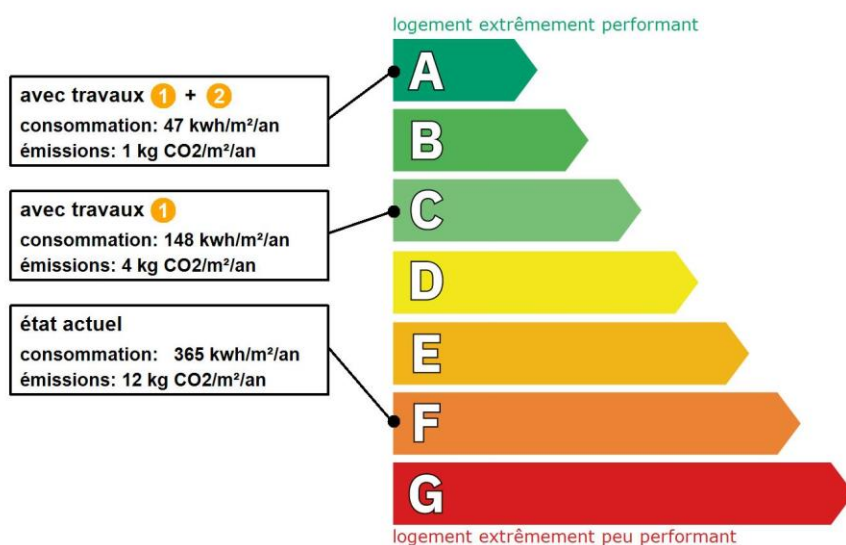
| Lot  | Description   | Performance recommandée  |
|--|---|--|
|  Portes et fenêtres   | Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes.<br>Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}$<br>$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}, S_w = 0,42$ |
|  Chauffage            | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.  | $SCOP = 4$   |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.<br>Mettre en place un système Solaire  | $COP = 3$  |

## Commentaires :

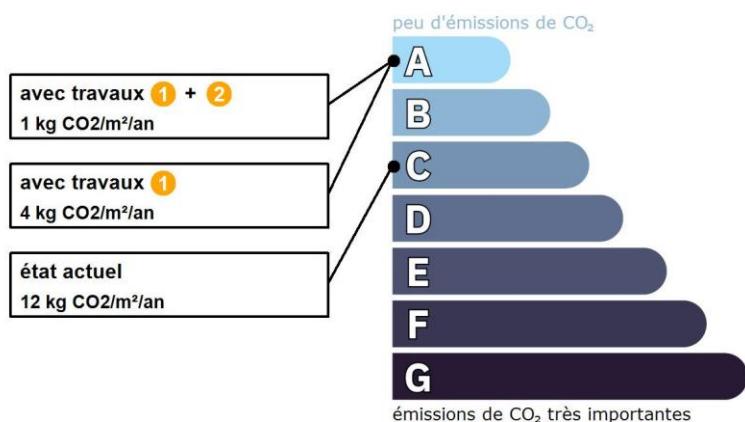
Au besoin changer les émetteurs par des émetteurs plus récents/Redimensionner les émetteurs par rapport au moyen de chauffage

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

BUREAU VERITAS CERTIFICATION France - 9, cours du Triangle 92800 PUTEAUX (92062) (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25]**

Référence du DPE : **20/09/2023**

Date de visite du bien : **22/09/2023**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **L 782**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**







Justificatifs fournis pour établir le DPE :

**Néant**




### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

## Généralités

| Donnée d'entrée               |   | Origine de la donnée | Valeur renseignée   |
|-------------------------------|---|----------------------|---------------------|
| Département                   |  | Observé / mesuré     | 26 Drôme            |
| Altitude                      |  | Donnée en ligne      | 138 m               |
| Type de bien                  |  | Observé / mesuré     | Maison Individuelle |
| Année de construction         |  | Estimé               | Avant 1948          |
| Surface habitable du logement |  | Observé / mesuré     | 252,5 m²            |
| Nombre de niveaux du logement |  | Observé / mesuré     | 3                   |
| Hauteur moyenne sous plafond  |  | Observé / mesuré     | 2,75 m              |












































## Enveloppe

| Donnée d'entrée |                        |   | Origine de la donnée | Valeur renseignée   |
|-----------------|------------------------|---|----------------------|---|
| Mur 1 Sud       | Surface du mur         |  | Observé / mesuré     | 96,3 m²   |
|                 | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré     | l'extérieur   |
|                 | Matériau mur           |  | Observé / mesuré     | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu |
|                 | Epaisseur mur          |  | Observé / mesuré     | 55 cm   |
|                 | Isolation              |  | Observé / mesuré     | non   |
| Mur 2 Est       | Surface du mur         |  | Observé / mesuré     | 40,4 m²   |
|                 | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré     | l'extérieur   |
|                 | Matériau mur           |  | Observé / mesuré     | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu |
|                 | Epaisseur mur          |  | Observé / mesuré     | 55 cm   |
|                 | Isolation              |  | Observé / mesuré     | non   |
| Mur 3 Ouest     | Surface du mur         |  | Observé / mesuré     | 30,6 m²   |
|                 | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré     | l'extérieur   |



|               |  |   |                   |   |
|---------------|--|---|-------------------|---|
|               | Matériau mur                           | 🔍 | Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu |
|               | Epaisseur mur                          | 🔍 | Observé / mesuré  | 55 cm   |
|               | Isolation                              | 🔍 | Observé / mesuré  | non   |
| Mur 4 Nord    | Surface du mur                         | 🔍 | Observé / mesuré  | 46,5 m²   |
|               | Type de local adjacent                 | 🔍 | Observé / mesuré  | l'extérieur   |
|               | Matériau mur                           | 🔍 | Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu |
|               | Epaisseur mur                          | 🔍 | Observé / mesuré  | 55 cm   |
|               | Isolation                              | 🔍 | Observé / mesuré  | non   |
| Mur 5 Ouest   | Surface du mur                         | 🔍 | Observé / mesuré  | 15,3 m²   |
|               | Type de local adjacent                 | 🔍 | Observé / mesuré  | une paroi enterrée  |
|               | Matériau mur                           | 🔍 | Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu |
|               | Epaisseur mur                          | 🔍 | Observé / mesuré  | 55 cm   |
|               | Isolation                              | 🔍 | Observé / mesuré  | non   |
| Mur 6 Nord    | Surface du mur                         | 🔍 | Observé / mesuré  | 127,1 m²  |
|               | Type de local adjacent                 | 🔍 | Observé / mesuré  | un local chauffé  |
|               | Matériau mur                           | 🔍 | Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu |
|               | Epaisseur mur                          | 🔍 | Observé / mesuré  | 55 cm   |
|               | Isolation                              | 🔍 | Observé / mesuré  | non   |
| Plancher 1    | Surface de plancher bas                | 🔍 | Observé / mesuré  | 49,5 m²   |
|               | Type de local adjacent                 | 🔍 | Observé / mesuré  | un sous-sol non chauffé   |
|               | Etat isolation des parois Aue          | 🔍 | Observé / mesuré  | non isolé   |
|               | Périmètre plancher bâtiment déperditif | 🔍 | Observé / mesuré  | 17.95 m   |
|               | Surface plancher bâtiment déperditif   | 🔍 | Observé / mesuré  | 94.5 m²   |
|               | Type de pb                             | 🔍 | Observé / mesuré  | Voutains en briques ou moellons   |
|               | Isolation: oui / non / inconnue        | 🔍 | Observé / mesuré  | non   |
| Plancher 2    | Surface de plancher bas                | 🔍 | Observé / mesuré  | 45 m²   |
|               | Type de local adjacent                 | 🔍 | Observé / mesuré  | un terre-plein  |
|               | Etat isolation des parois Aue          | 🔍 | Observé / mesuré  | non isolé   |
|               | Périmètre plancher bâtiment déperditif | 🔍 | Observé / mesuré  | 17.25 m   |
|               | Surface plancher bâtiment déperditif   | 🔍 | Observé / mesuré  | 94.5 m²   |
|               | Type de pb                             | 🔍 | Observé / mesuré  | Dalle béton   |
|               | Isolation: oui / non / inconnue        | 🔍 | Observé / mesuré  | non   |
| Plafond       | Surface de plancher haut               | 🔍 | Observé / mesuré  | 108,6 m²  |
|               | Type de local adjacent                 | 🔍 | Observé / mesuré  | l'extérieur (combles aménagés)  |
|               | Type de ph                             | 🔍 | Observé / mesuré  | Plafond sous solives bois   |
|               | Isolation                              | 🔍 | Observé / mesuré  | inconnue  |
|               | Année de construction/rénovation       | ✖ | Valeur par défaut | Avant 1948  |
| Fenêtre 1 Sud | Surface de baies                       | 🔍 | Observé / mesuré  | 18,4 m²   |
|               | Placement                              | 🔍 | Observé / mesuré  | Mur 1 Sud   |
|               | Orientation des baies                  | 🔍 | Observé / mesuré  | Sud   |
|               | Inclinaison vitrage                    | 🔍 | Observé / mesuré  | vertical  |
|               | Type ouverture                         | 🔍 | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes  |
|               | Type menuiserie                        | 🔍 | Observé / mesuré  | Bois  |
|               | Présence de joints d'étanchéité        | 🔍 | Observé / mesuré  | non   |
|               | Type de vitrage                        | 🔍 | Observé / mesuré  | simple vitrage  |
|               | Positionnement de la menuiserie        | 🔍 | Observé / mesuré  | en tunnel   |



|                     |                                 |   |                  |   |
|---------------------|---------------------------------|---|------------------|---|
|                     | Largeur du dormant menuiserie   |     | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                    |
|                     | Type volets                     |    | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm)       |
|                     | Type de masques proches         |    | Observé / mesuré | Absence de masque proche                    |
|                     | Type de masques lointains       |    | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                  |
| Fenêtre 2 Est       | Surface de baies                |    | Observé / mesuré | 6,1 m²                                      |
|                     | Placement                       |    | Observé / mesuré | Mur 2 Est                                   |
|                     | Orientation des baies           |    | Observé / mesuré | Est   |
|                     | Inclinaison vitrage             |    | Observé / mesuré | vertical                                    |
|                     | Type ouverture                  |    | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                          |
|                     | Type menuiserie                 |    | Observé / mesuré | Bois  |
|                     | Présence de joints d'étanchéité |    | Observé / mesuré | non   |
|                     | Type de vitrage                 |    | Observé / mesuré | simple vitrage                              |
|                     | Positionnement de la menuiserie |    | Observé / mesuré | en tunnel                                   |
|                     | Largeur du dormant menuiserie   |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                    |
|                     | Type volets                     |    | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm)       |
|                     | Type de masques proches         |    | Observé / mesuré | Absence de masque proche                    |
|                     | Type de masques lointains       |    | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                  |
|                     |                                 |   |                  |   |
| Fenêtre 3 Ouest     | Surface de baies                |    | Observé / mesuré | 4,3 m²                                      |
|                     | Placement                       |    | Observé / mesuré | Mur 3 Ouest                                 |
|                     | Orientation des baies           |    | Observé / mesuré | Ouest                                       |
|                     | Inclinaison vitrage             |   | Observé / mesuré | vertical                                    |
|                     | Type ouverture                  |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                          |
|                     | Type menuiserie                 |  | Observé / mesuré | Bois  |
|                     | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | non   |
|                     | Type de vitrage                 |  | Observé / mesuré | simple vitrage                              |
|                     | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | en tunnel                                   |
|                     | Largeur du dormant menuiserie   |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                    |
|                     | Type volets                     |  | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm)       |
|                     | Type de masques proches         |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche                    |
|                     | Type de masques lointains       |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                  |
|                     |                                 |   |                  |   |
| Porte-fenêtre 1 Sud | Surface de baies                |  | Observé / mesuré | 6,1 m²                                      |
|                     | Placement                       |  | Observé / mesuré | Mur 1 Sud                                   |
|                     | Orientation des baies           |  | Observé / mesuré | Sud   |
|                     | Inclinaison vitrage             |  | Observé / mesuré | vertical                                    |
|                     | Type ouverture                  |  | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
|                     | Type menuiserie                 |  | Observé / mesuré | Bois  |
|                     | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | non   |
|                     | Type de vitrage                 |  | Observé / mesuré | simple vitrage                              |
|                     | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | en tunnel                                   |
|                     | Largeur du dormant menuiserie   |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                    |
|                     | Type volets                     |  | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm)       |
|                     | Type de masques proches         |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche                    |
|                     | Type de masques lointains       |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                  |
|                     |                                 |   |                  |   |
| Porte-fenêtre 2 Sud | Surface de baies                |  | Observé / mesuré | 4,1 m²                                      |
|                     | Placement                       |  | Observé / mesuré | Mur 1 Sud                                   |
|                     | Orientation des baies           |  | Observé / mesuré | Sud   |

|                  |                                  |   |                  |  |
|------------------|----------------------------------|---|------------------|--|
|                  | Inclinaison vitrage              | 🔍 | Observé / mesuré | vertical                               |
|                  | Type ouverture                   | 🔍 | Observé / mesuré | Portes-fenêtres coulissantes           |
|                  | Type menuiserie                  | 🔍 | Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
|                  | Présence de joints d'étanchéité  | 🔍 | Observé / mesuré | non                                    |
|                  | Type de vitrage                  | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage                         |
|                  | Epaisseur lame air               | 🔍 | Observé / mesuré | 16 mm                                  |
|                  | Présence couche peu émissive     | 🔍 | Observé / mesuré | non                                    |
|                  | Gaz de remplissage               | 🔍 | Observé / mesuré | Argon / Krypton                        |
|                  | Positionnement de la menuiserie  | 🔍 | Observé / mesuré | au nu extérieur                        |
|                  | Largeur du dormant menuiserie    | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|                  | Type de masques proches          | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche               |
| Porte            | Type de masques lointains        | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain             |
|                  | Surface de porte                 | 🔍 | Observé / mesuré | 2,6 m²                                 |
|                  | Placement                        | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Sud                              |
|                  | Type de local adjacent           | 🔍 | Observé / mesuré | l'extérieur                            |
|                  | Nature de la menuiserie          | 🔍 | Observé / mesuré | Porte simple en bois                   |
|                  | Type de porte                    | 🔍 | Observé / mesuré | Porte avec 30-60% de vitrage simple    |
|                  | Présence de joints d'étanchéité  | 🔍 | Observé / mesuré | non                                    |
|                  | Positionnement de la menuiserie  | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel                              |
| Pont Thermique 1 | Largeur du dormant menuiserie    | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|                  | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Porte                      |
|                  | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                              |
|                  | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 5,8 m                                  |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
| Pont Thermique 2 | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel                              |
|                  | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Fenêtre 1 Sud              |
|                  | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                              |
|                  | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 38,1 m                                 |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
| Pont Thermique 3 | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel                              |
|                  | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Porte-fenêtre 1 Sud        |
|                  | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                              |
|                  | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 12,7 m                                 |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
| Pont Thermique 4 | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel                              |
|                  | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Porte-fenêtre 2 Sud        |
|                  | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                              |
|                  | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 6,2 m                                  |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
| Pont Thermique 5 | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | au nu extérieur                        |
|                  | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 2 Est / Fenêtre 2 Est              |
|                  | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                              |
|                  | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 17,8 m                                 |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
| Pont Thermique 6 | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel                              |
| Pont Thermique 6 | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 3 Ouest / Fenêtre 3 Ouest          |

|                   |                                  |   |                  |                          |
|-------------------|----------------------------------|---|------------------|--------------------------|
|                   | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 12,3 m                   |
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                 |
|                   | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel                |
| Pont Thermique 7  | Type PT                          | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Plancher 1   |
|                   | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé / non isolé    |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 12,4 m                   |
| Pont Thermique 8  | Type PT                          | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Plancher 2   |
|                   | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé / non isolé    |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 4,6 m                    |
| Pont Thermique 9  | Type PT                          | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Mur 6 Nord   |
|                   | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé / non isolé    |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 4,8 m                    |
| Pont Thermique 10 | Type PT                          | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 2 Est / Plancher 1   |
|                   | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé / non isolé    |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 5,6 m                    |
| Pont Thermique 11 | Type PT                          | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 3 Ouest / Plancher 2 |
|                   | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé / non isolé    |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 6,1 m                    |
| Pont Thermique 12 | Type PT                          | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Plancher 1  |
|                   | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé / non isolé    |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 12,4 m                   |
| Pont Thermique 13 | Type PT                          | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Plancher 2  |
|                   | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé / non isolé    |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 6,5 m                    |
| Pont Thermique 14 | Type PT                          | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Mur 6 Nord  |
|                   | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé / non isolé    |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 2 m                      |

## Systèmes

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée             |   | Valeur renseignée |
|-----------------|----------------------------------|---|-------------------|
| Ventilation     | Type de ventilation              | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                 | Façades exposées                 | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                 | Logement Traversant              | 🔍 | Observé / mesuré  |
| Chauffage       | Type d'installation de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                 | Nombre de niveaux desservis      | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                 | Type générateur                  | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                 | Année installation générateur    | ≈ | Estimé            |
|                 | Energie utilisée                 | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                 | Chaudière murale                 | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                 | Type émetteur                    | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                 | Température de distribution      | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                 | Année installation émetteur      | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                 | Type de chauffage                | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                 | Equipement intermittence         | 🔍 | Observé / mesuré  |
| Chauffage 2     | Type d'installation de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                 | Type générateur                  | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                 | Année installation générateur    | 🔍 | Observé / mesuré  |

|                      |                                 |   |                   |   |
|----------------------|---------------------------------|---|-------------------|---|
|                      | Energie utilisée                | 🔍 | Observé / mesuré  | Electrique  |
|                      | Type émetteur                   | 🔍 | Observé / mesuré  | PAC air/air installée à partir de 2015  |
|                      | Année installation émetteur     | 🔍 | Observé / mesuré  | 2019 (estimée en fonction de la marque et du modèle)                              |
|                      | Surface chauffée par l'émetteur | 🔍 | Observé / mesuré  | 126.7 m²  |
|                      | Type de chauffage               | 🔍 | Observé / mesuré  | central   |
|                      | Equipement intermittence        | 🔍 | Observé / mesuré  | Sans système d'intermittence  |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis     | 🔍 | Observé / mesuré  | 3   |
|                      | Type générateur                 | 🔍 | Observé / mesuré  | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles) |
|                      | Année installation générateur   | ❌ | Valeur par défaut | Inconnue  |
|                      | Energie utilisée                | 🔍 | Observé / mesuré  | Electrique  |
|                      | Chaudière murale                | 🔍 | Observé / mesuré  | non   |
|                      | Type de distribution            | 🔍 | Observé / mesuré  | production hors volume habitable  |
|                      | Type de production              | 🔍 | Observé / mesuré  | accumulation  |
|                      | Volume de stockage              | 🔍 | Observé / mesuré  | 350 L   |
| Refroidissement      | Système                         | 🔍 | Observé / mesuré  | Electrique - Pompe à chaleur air/air  |
|                      | Année installation équipement   | 🔍 | Observé / mesuré  | 2019 (estimée en fonction de la marque et du modèle)                              |
|                      | Energie utilisée                | 🔍 | Observé / mesuré  | Electrique  |

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** Société Diagnostic Ouest Lyonnais 257, Route des Condamines 69390 charly  
Tél. : 07.60.66.77.69 - N°SIREN : 524701463 - Compagnie d'assurance : HDI GLOBAL SE n° 01012582-14002/316

### Constatations diverses :

Aucuns justificatifs/informations n'a été fournis par le propriétaire sur les matériaux et équipements du bien. Le présent Diagnostic de Performance Energétique a été établi pour les matériaux et équipements du bien avec des valeurs par défaut et/ou estimées en fonction de l'année de construction du bâti et/ou en fonction des éléments constatés sur site. Le résultat du diagnostic peut ne pas refléter la performance énergétique réelle du bien étant donné le manque total de justificatifs. Lorsque les documents nécessaires à l'établissement du Dpe nous seront transmis alors le Dpe sera modifié et les résultats attribués au présent Dpe modifiés.

### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

**2326E3830905P**

