

Dossier	Adresse	1	Rapport dressé	Référence dossier
	13, Avenue des Côtes du Rhône - 26790 Rochegude		22 Septembre 2023	20.09.23 MF



Expert Diagnostics Immobiliers

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Désignation du bien	Maison mitoyenne à usage d'habitation sur 3 niveaux avec cour privative
Adresse du bien	13, Avenue des Côtes du Rhône - 26790 Rochegude
Propriétaire du bien	
Occupation	Vacant
Coordonnées du donneur d'ordre si celui-ci n'est pas le propriétaire	Vente Judiciaire
ACCOMPAGNATEUR	Huissier de Justice

Dossier	Adresse	2	Rapport dressé	Référence dossier
	13, Avenue des Côtes du Rhône - 26790 Rochegude		22 Septembre 2023	20.09.23 MF

DIAGNOSTICS DANS CE DOSSIER		RESULTATS SYNTHETIQUES a rapprocher obligatoirement des rapports détaillés
Dossier Amiante Parties Privatives	X	Présence de matériaux et produits pour lesquels des sondages et/ou prélèvements doivent être effectués
Constat des risques d'exposition au plomb	X	Présence de supports contenant du plomb en concentration supérieure au seuil légal – Class 0 / 2 et 3
Diagnostic de performance énergétique	X	<div> <div>365 kWh/m²/an</div> <div>12 kg CO₂/m²/an</div> <div>F</div> </div> Estimation des coûts annuels : entre 5 470 € et 7 460 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2326E3830905P
Etat termites		Bien NON situé en zone délimitée à risque « termites »
Etat installation ELECTRICITE	X	Bien comportant des anomalies
Etat des Risques et Pollutions	X	Bien situé dans une commune concernée par un PPR Commune avec zone de sismicité modérée (zone 3)
Etat installation GAZ		Bien non concerné, Absence d'installation fixe à gaz

AUTRES INFORMATIONS NE RELEVANT PAS DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES		
Constat sécurité contre la noyade en piscine		Absence de piscine au jour de la visite
Surface Habitable	X	Surface Habitable de 252.5 m²
Constat Mérule		Le bien n'est pas situé dans l'une des zones de présence de risque de mérule, découlant de la loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui instaure un dispositif pour lutter contre le développement de la mérule.
Plan Exposition au Bruit	X	Bien non situé dans une Zone à Nuisances Sonores Aériennes


Dossier	Adresse	3	Rapport dressé	Référence dossier
	13, Avenue des Côtes du Rhône - 26790 Rochegude		22 Septembre 2023	20.09.23 MF

Diagnostic	Obligatoire pour	Durée de validité par rapport à la date du 22 Septembre 2023
Mesurage	les biens soumis au régime de la copropriété uniquement	Pas de D L V*
Constat de présence ou absence d'amiante	les biens dont le permis de construire est antérieur au 1.07.1997	Pas de D L V
Constat des risques d'exposition au plomb	les biens construits avant le 1.01.1949	1 an
Diagnostic de performance énergétique	tous les biens	10 ans
Diagnostic d'état installation électricité	les biens dont l'installation électrique a plus de 15 ans	3 ans
Diagnostic d'état installation gaz	les biens dont l'installation de gaz a plus de 15 ans	3 ans
Etat termites	les biens sis en zone délimitée « termites » par l'administration	6 mois
Etat des risques naturels	tous les biens	6 mois

* DLV : date limite de validité

Ces diagnostics sans DLV, ne sont plus valables dès que les lieux ont été l'objet de transformation ou modification ou travaux postérieurs à la date de réalisation du diagnostic ci-dessus mentionné

 a signé :



Michel Fernandes